

## NIEDERSCHRIFT

über die 5. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, 29. September 2020

BEGINN: 16:00 Uhr

ENDE: 17:36 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal des Stadtschlusses, Vogteiplatz 8-10, 91567 Herrieden

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Dorina Jechnerer	Erste Bürgermeisterin	
Stefan Beckenbauer	Stadtrat	bis 17.18 Uhr nahtloser Wechsel mit Vertreter Trottler Michael
Robert Goth	Stadtrat	
Armin Jechnerer	Stadtrat	ab TOP 8
Jürgen Leis	Stadtrat	
Fritz Oberfichtner	Stadtrat	
Matthias Rank	Stadtrat	
Gaby Rauch	Stadträtin	
Michael Trottler	Stadtrat	ab 17.19 nahtloser Wechsel mit Beckenbauer Stefan
Franziska Wurzinger	Stadträtin	anwesend bis n.ö. TOP 3.1

#### Schriftführer

Georg Schimmel

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020
3. Außenbesichtigung - Beginn der Außenbesichtigung um 15.00 Uhr
  - 3.1 Dorfplatz Rauenzell
  - 3.2 Festlegung Standort Querungshilfe Rauenzell/ Am Weidenweg
4. Bekanntgaben
  - 4.1 Sachstandsbericht
  - 4.2 Schulbuskinder Hohenberg
5. Bauanträge

- 5.1 Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung einer Holzverstromungsanlage
6. Bauleitplanung der Gemeinde Aurach - Fortschreibung des Flächennutzungsplanes
7. Beleuchtung Schulweg Stegbruck
8. Asphalt- und Straßenbaumaßnahmen 2021
9. Vorstellung von Möglichkeiten zur Unterstützung der Stadt Herrieden durch die Fa. Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und erschließungs-GmbH
10. Anfragen - Keine
11. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

## Öffentliche Sitzung vom 29.09.2020

### 1. Begrüßung

#### Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer begrüßt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie zwei Zuhörer. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.09.2020

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

### 3. Außenbesichtigung - Beginn der Außenbesichtigung um 15.00 Uhr

#### 3.1 Dorfplatz Rauenzell

##### Sachverhalt:

Besichtigung des Dorfplatzes in Rauenzell aufgrund der Kaufanfrage eines Anwohners. Diese Anfrage wird nach Ortseinsicht im n.ö. Teil der Sitzung beraten und beschlossen. Gleichzeitig soll über eine Aufwertung des Dorfplatzes diskutiert werden.

##### Diskussionsverlauf:

Der BV-Ausschuss kann sich vorstellen, dass die Grünfläche langfristig verpachtet und mit einer Hecke eingezäunt wird. Ein Verkauf der Fläche wird nicht befürwortet. Vor Verpachtung soll ein Gestaltungsplan vorgelegt werden. Dieser ist mit der Stadtgärtnerei abzustimmen.

Die Abstimmung erfolgt im n.ö. Teil der Sitzung.

#### 3.2 Festlegung Standort Querungshilfe Rauenzell/ Am Weidenweg

##### Sachverhalt:

Festlegung des Standortes der Querungshilfe vor Ort.

Dem BV-Ausschuss wurden die zwei Varianten vor Ort vorgestellt.

##### Beschluss

Der BV-Ausschuss stimmt der Variante ortseinwärts nach der Zufahrt zum Weidenweg zu. Die Verwaltung soll diese Planung weiterverfolgen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

### 4. Bekanntgaben

#### 4.1 Sachstandsbericht

##### Sachverhalt:

Ist entfallen.

## 4.2 Schulbuskinder Hohenberg

### Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer erläutert den Sachverhalt der Beförderung der Schulkinder aus Hohenberg.

### Diskussionsverlauf:

Der BV-Ausschuss spricht sich für die Beförderung aller Kinder aus und begrüßt die Kostenübernahme.

## 5. Bauanträge

### 5.1 Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung für die Errichtung einer Holzverstromungsanlage

#### Sachverhalt:

Antrag auf immissionsschutzrechtliche Genehmigung nach der BImSchV für die Errichtung und den Betrieb einer Holzverstromungsanlage mit 3 nachgeschalteten BHKWs mit einer Gesamtfeuerungswärmeleistung von insgesamt 2,95 MW, der Fa. WHK GmbH & Co. KG, Seeborn 2, 91567 Herrieden, auf Flst. 410, Gemarkung Hohenberg.

In der beantragten Betriebsanlage sollen je Betriebstag rd. 650 kg/h naturbelassene Holzhackschnitzel, hergestellt durch die benachbarte Fa. C. Wagner GmbH, in drei parallelen Reaktoren zu Holzgas verarbeitet werden. Die Umwandlungsreaktion von Holz zu Gas erfolgt durch Pyrolyse bei ca. 500°C. Das Holzgas wird in einer nach dem Reaktor folgenden Gasreinigungsstrecke gereinigt und abgekühlt, danach weiter zum zugeordneten Blockheizkraftwerk mit 0,9 MW Leistung gefördert. Dort wird das Gas verbrannt, die entstehende Wärme durch Wärmetauscher zurückgewonnen als Kraft-Wärme-Kopplung. Die entstehende mechanische Energie treibt einen Generator an, wodurch rd. 300 kW elektrischer Energie aus nachwachsenden Rohstoffen erzeugt und ins öffentliche Netz eingespeist wird.

#### Rechtliche Würdigung:

Die vorgesehene Baumaßnahme im Rahmen der immissionsschutzrechtlichen Genehmigung liegt im Ortsteil Seeborn.

#### Auswirkungen auf die Umwelt und die Nachhaltigkeitsziele:

Am Standort wird eine Holz- und Altholzaufbereitungs- und Verwertungsanlage betrieben. Durch die Errichtung der Holzvergasungstechnik in und an der Betriebshalle werden keine weiteren Umwelteinwirkungen in der Umgebung erzeugt. Die Umgebung des Vorhabens bleibt unverändert, weitere Nutzungen oder Umgestaltungen finden nicht statt.

#### Beschluss

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die gemeindliche Einvernahme zu erteilen.



Abstimmungsergebnis:

8 : 0

6. Bauleitplanung der Gemeinde Aurach - Fortschreibung des Flächennutzungsplanes

Sachverhalt:

Benachrichtigung über die öffentliche Auslegung nach § 3 (2) und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 (4) BauGB zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes.

Der Rat der Gemeinde Aurach hat in seiner Sitzung vom 23.07.2020 den Entwurf der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes gebilligt und für die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie für die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB gestimmt.

Auf Grund von § 4 Abs. 2 BauGB sollen Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind am Verfahren der Bauleitplanung beteiligt werden.

Die Unterlagen können im Internet auf der Homepage der Gemeinde Aurach unter

<https://www.aurach.de/seite/de/gemeinde/1852/-Bauleitplanung.html>

eingesehen werden. Einwände bzw. Stellungnahmen sind bis zum 12.10.2020 bei der Gemeinde Aurach einzureichen.

Diskussionsverlauf:

Aus der Mitte des Gremiums wurde die Möglichkeit hinsichtlich der gewerblichen Baufläche an der A 6 Richtung Hilsbach als mögliche interkommunale Industriefläche angesehen. Gegenüber der Gemeinde Aurach sollte die Bereitschaft zur Partnerschaft signalisiert werden.

Beschluss

Der BV-Ausschuss hat keine Einwände gegen das Bauleitplanverfahren - Fortschreibung des Flächennutzungsplanes - der Gemeinde Aurach.

Abstimmungsergebnis:

8 : 0

7. Beleuchtung Schulweg Stegbruck

Sachverhalt:

Für die Ausleuchtung des Schulweges Stegbruck zur Bushaltestelle Kreisverkehr Mühlbruck sollen Solarleuchten als Orientierungsbeleuchtung angeschafft werden. Vorab sollen fünf Leuchten aufgestellt werden. Eine Leuchte kommt auf ca. 2.300 € brutto.

Finanzielle Auswirkungen:

HHSt. 6750.9600 11.500 € brutto

Im Haushalt sind 125.000 € eingestellt, bereits ca. 85.000 € vergeben

Diskussionsverlauf:

Die Verwaltung stellt die Beleuchtung vor. Hier handelt es sich lediglich um eine Grundbeleuchtung mit Bewegungsmelder. Es sollen insektenfreundliche Leuchtmittel (Höhe, Lichtverschmutzung) verwendet werden.

Beschluss

Der BV-Ausschuss stimmt der Vergabe zu. Es sollen sechs Leuchten zur Ausführung kommen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

8. Asphalt- und Straßenbaumaßnahmen 2021

Sachverhalt:

Für alle Asphalt-, Instandsetzungs- und Straßenbaumaßnahmen der Stadt Herrieden wurde eine Prioritätenliste mit Kostenschätzung für das Haushaltsjahr 2021 erstellt und im RIS hinterlegt.

Diskussionsverlauf:

Stadtratsmitglied Robert Goth bittet um Ergänzung GV Straße Höfstetten – Seebronn. Stadtratsmitglied Franziska Wurzinger weist darauf hin, dass nicht nur Straßen, sondern auch die Radwege aufgenommen werden sollen. Hier schließt sich Stadtratsmitglied Jürgen Leis an.

Die Verwaltung erläutert, dass die Radwege sich generell in einem guten Zustand befinden und dafür lediglich Unterhaltsarbeiten ausgeführt werden.

Beschluss

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem FPA-Ausschuss Haushaltsmittel, für die Maßnahmen der Liste plus Ergänzung Höfstetten – Seebronn ins Haushaltjahr 2021 einzustellen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

9. Vorstellung von Möglichkeiten zur Unterstützung der Stadt Herrieden durch die Fa. Bayerngrund Grundstücksbeschaffungs- und erschließungs-GmbH

Sachverhalt:

Die Fa. Bayerngrund, deren Gesellschafter u.a. der Freistaat Bayern ist, unterstützt Kommunen bei der Durchführung von Investitionen mit einem umfangreichen Dienstleistungsangebot. Sie wirkt bei der Gestaltung und Abwicklung von Kauf- und Tauschverträgen mit, beschafft notwendige Kredite im eigenen Namen und bezahlt Kauf- und Tauschpreise und alle Nebenkosten, soweit Bayerngrund Kostenschuldner ist, wickelt den Zahlungsverkehr ab und bereitet alle Kosten in einem projektbezogenen Kontenplan auf. Dadurch besteht die Möglichkeit der Entlastung der Verwaltung bei

der Abwicklung von Projekten. Grundlage einer Zusammenarbeit ist ein Geschäftsbesorgungsvertrag. Herr Rößler, Mitarbeiter der Fa. Bayerngrund, erläutert eine mögliche Zusammenarbeit mit der Stadt Herrieden.


Diskussionsverlauf:

Im Rahmen der Vorstellung wurden folgende verschiedene Themen angesprochen:

- Vor- und Nachteile der Erschließung und des Ausschreibungsverfahrens des BG 15.4 „Schrotfeld“ durch die Firma Bayerngrund Grundstücksbeschaffung- und erschließungs GmbH, wie z.B.:
- Kostenumlegung- und deckung
- Zeitspanne der Ablösung
- Ablauf Grunderwerb
- Vergabe der Grundstücke und Vermarktung.

10. Anfragen - Keine

11. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

  
Dorina Jechnerer  
Erste Bürgermeisterin

  
Georg Schimmel  
Schriftführer

