

Stadtverwaltung Herrieden  
Abteilung Bautechnik

# Aktenvermerk

---

An: .....

Von: Marco Jechnerer / Georg Wostratzky / Pierre Hammer / Georg Schimmel /  
Alexander Wostratzky

Datum: 20.10.2020 / 22.09.2020

Betreff: Informationen BV-Ausschuss und UEL-Ausschuss

## BV-Ausschuss

Fuhrpark Bauhof /Verwaltung:

- Motorschaden am Mercedes LKW – Reparaturkosten ca. 10.000 €, Wiederverkaufswert ohne Reparatur ca. 10.000 € mit Reparatur ca. 30.000 € Modelle für die Ersatzbeschaffung werden parallel schon getestet da diese im Haushalt vorgesehen ist
- Entscheidung über weitere Anschaffungen in der FPA Sitzung
- Angebote für Mercedes LKW werden eingeholt.
- Übergabe E-Golf an Verwaltung vor UEL Sitzung am 22.09.2020
- Zusammenstellung für Haushalt 2021, Treffen der AG Fahrzeuge wird rechtzeitig bekannt gegeben

Umbau Bauhof BA III Sanierung Kalthalle + Außenanlagen:

- In der Planung wird noch eine Leerrohrverbindung zum FFW Haus für Breitband ergänzt
- Vorbereitung LV-Außenanlagen/Hof Bauabschnitt II durch das Büro HEF
- Submission Außenanlagen am 30.01.2020
- Vergabe Außenanlagen Betriebshof
- Auftrag an Fa. Rossaro erfolgt
- Baubeginn 22.06. erfolgt
- Erneuerung Hauptkanal
- Hofteil I wurde asphaltiert
- PV-Anlage wird montiert
- Feinarbeiten Außenanlagen

### Stadtschloss:

- Schlussrechnungsprüfung
- Schreiben an Betroffene Firmen bezüglich Boden
- Störung der Lüftungsanlage
- Anpassung und erneute Einmessung der Lüftungsanlage angefordert
- Außentüren überarbeitet, bisher Abnahme verweigert
- Außentür Behinderten WC in Betrieb, aber noch nicht freigeben da Fingerschutz fehlt. Wird im Mai noch erledigt
- LV Parkettboden fertig, noch in Überprüfung bei Gutachter
- LV Parkettboden wird in KW 26 als Freihändige Vergabe versendet
- Abgabe der Angebote vor Sommerpause
- Durchführung im Herbst geplant
- Lüftung wurde nachgeregelt
- Defekt in Lüftungssteuerung
- Angebote Parkettboden noch in technischer Klärung
- Mängelbeseitigung (Fenster, Türen, etc.)
- Erstellung Verwendungsnachweis
- **Mängelbeseitigung / Technischen Klärung Boden**

### Gfi-Kindergarten am Schulzentrum

- Umbau Sanitärbereich ist in KW 31 – 32 erfolgt
- Elektro-, Maler-, Küchenbau-, Möbelbauarbeiten in KW 31 – 32 erfolgt
- Umzug der Großtagespflege von Herrnhof 9 nach Steinweg 8a in KW 31 erfolgt
- Betriebsaufnahme der Großtagespflege für zwei verbleibende Wochen in KW 33 erfolgt
- Betriebsaufnahme der Regelgruppe in KW 36 erfolgt
- Zaunanlage wurde in KW 35 montiert
- Restarbeiten bedingt durch Lieferzeiten laufen
- Abstimmung Montage Außenspielgeräte laufen
- Außenspielgeräte wurden Montiert
- Übergabe an den Betreiber am 10.10
- Besuch BUL-Ausschuss am 12.11.2019
- Neuer Termin zu technischen Übergabe am 31.10.2019
- Angebote zum erweiterten Außenbereich werden eingeholt
- Vergabe erweiterte Zaunanlage
- Zaunanlage wird entlang des Realschulholzhauses erweitert
- Zaunanlage wurde montiert
- Standort der Spielgeräte zum Aufbau wurde mit der Kita-Leitung und Herrn Schneeberger abgeklärt
- Möbellieferung und Aufbau für zweite Krippe erfolgt
- Zweiter Sanitärbereich fertiggestellt
- Zweite Kinderkrippe hat betrieb aufgenommen
- **Außenspielgeräte wurden aufgebaut**

## Kita Elbersroth

- Nutzungsänderung wurde ans Landratsamt übergeben
- Umbaumaßnahmen (Elektro, Maler, Schreiner, Trockenbau, Stahlbau) erfolgt
- Möbellieferung und Aufbau ist erfolgt
- Küche wird in KW 39 geliefert und montiert
- Kita hat Betrieb aufgenommen
- Absprachen zum Zaun laufen
- Abstimmung mit Landratsamt (Brandschutz) Termin wurde vereinbart

## Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

- Nutzungsänderung wurde ans Landratsamt übergeben
- SVE ist ausgezogen
- Umbaumaßnahmen (Sanitär, Elektro, Schreiner, ..... ) laufen an

## Kita Rauenzell – Außenanlagen

- Planung wird erstellt
- Abstimmung mit Kita-Leitung und Kirchenverwaltung am 19.03
- Maßnahme wird in 2021 durchgeführt
- Kostenvergleich mit bereits durchgeführten Kita Außenanlagen wird in der BV-Sitzung am 14. Juli vorgestellt.
- Ausschreibung erfolgt
- Submission am 15.09.2020
- Geplante Ausführung Oktober-November 2020
- Ortstermin mit Fa. HBG diese Woche
- Beginn der Maßnahme 19. Oktober 2020

## FFW Herrieden

- Abnahme Gewerk Brandschutzelemente
- Vergabe Innenausbaugewerke (Boden, Fliesen, Maler, Geländer, WC-Trennwände, Innentüren)
- Maler-, Fliesen-, Bodenbelags-, Schlosserarbeiten laufen
- Vergabe Außenanlagen
- Ausschreibung Lose Möblierung läuft
- Außenanlagen haben begonnen
- Parkett im Bestand neu geschliffen und versigelt
- Außenanlagen fertiggestellt - FFW Herrieden legt noch finalen Pflasterbelag
- Restarbeiten laufen
- Pflasterbelag wird derzeit durch die FFW ausgeführt
- Restarbeiten

- T 90 Türe wurde eingebaut
- Nachrüstung der FSA-Anlagen laufen
- Abnahmen und Mängelbeseitigung laufen
- Schlussrechnungen
- Restarbeiten Eigenleistung (Rückwärtiger Bereich, Pflasterarbeiten)
- Restliches Pflaster wurde geliefert
- Schließanlage wurde eingebaut
- Mängelbeseitigung läuft (Maler, Lüftung, Elektro)
- Fassade Nacharbeiten
- Maßnahme abgeschlossen bis auf Umbau BRK-Gasse  
Danach kann Verwendungsnachweis erstellt werden

### FFW Neunstetten

- Heizungswasserschaden
- Sachverständiger wurde gerufen
- Neuverlegung der Heizleitungen bzw. Stilllegung der alten Heizungsrohre im Fußboden ist angedacht
- Löcher zur Reparatur im Fußboden wurde durch Bauhof verschlossen
- Vergabe Heizungsarbeiten (Top 6 NÖ - Sitzung 08.09.2020)
- Auftragsvergabe an Hochdanner Heizungsbau Sachsbach

### FFW Roth

- Restarbeiten Inneneinrichtung, Regale, etc.
- Außenbeleuchtung (einschl. Straßenbeleuchtung im Bereich des FFW Hauses, wird am Gebäude montiert) ´
- Umbau Sirene (erst im Frühjahr wegen Witterung da Dach geöffnet werden muss)
- Anprallschutz (Kalksteinbrocken) am Gebäude wurden installiert
- Einrichtung (Eckbank, Tisch, etc.) durch FFW fast abgeschlossen
- Sirenenumbau von Leutenbuch nach Roth durch Corona verschoben  
Straßenlampen am Gebäude wird bis zum Sommer angebracht
- Umbau Sirene geplant
- Auftrag PV-Anlage vergeben
- PV-Anlage einschl. Sirene wird ab Mitte Oktober 2020 montiert. Vorarbeiten laufen (Wandbefestigungen für Stahlrohr, Kabeldurchbrüche für PV, etc.)

### Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum

- Restarbeiten werden durchgeführt (Berufsschule, etc.)
- Abnahmen in KW 40
- BAFA-Förderung mit Maximalbetrag erhalten (25.000 €)
- Abnahmen durchgeführt
- Einweisung MSR
- Schlussrechnungen

- Biomassekessel ist derzeit nicht am Netz; technischer Ausfall wegen Korrosion am Wärmetauscher
- Instandsetzung läuft
- Kessel wurde geschweißt
- Reparaturarbeiten aufgrund des Wassereintritts im Brennraum wurden beauftragt
- Reparaturarbeiten / Abplatzungen im Brennraum wurden instandgesetzt

## Herrieden Rathausumbau/Brandschutzsanierung

- Beginn der Zimmerumräumung ab 07.10.2019
- Neues Büro von Herrn Erdmann wurde mit EDV erschlossen
- Ehem. Sozialraum geräumt
- Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten laufen
- Küche in der Rathausgalerie umgebaut
- Neue Büroeinrichtung wurde abgestimmt und bestellt
- Herr Erdmann nach Herrnhof 9 umgezogen
- Decken wurden abgehängt
- Boden wurde bestellt
- Boden wurde verlegt
- Möbellieferung am 19.12.19
- Elektroarbeiten abgeschlossen
- Finale Absprachen mit dem Büro Fürhäuser zu den Ausschreibungen laufen
- Veröffentlichungen der LV`s für KW 9 angedacht
- Rücklauf der Angebote ist erfolgt
- Art und Umfang wird mit der neuen Bürgermeisterin Frau Jechnerer final abgestimmt und besprochen

## Freibad Herrieden

- Malerarbeiten Dachkonstruktion Kiosk laufen
- Tauchstreifen Becken wurden erstellt
- Elektroarbeiten Kiosk laufen
- Fliesenarbeiten Kinderbecken laufen
- Fliesenarbeiten, Elektroarbeiten und Malerarbeiten wurden ausgeführt.
- Bauhof hat Arbeiten abgeschlossen (Pflasterarbeiten, etc.)
- Begehungstermin mit Kioskpächterin wurde abgehalten
- Fliesenarbeiten für Sammelumkleiden wurden vergeben
- Angebote für Schneckenumkleiden wurden eingeholt
- Vorbereitungen für den Saisonstart abgeschlossen
- Mängel bei Fliesenarbeiten werden behoben
- Begehung 2019 mit Herrn Wagner am 22.10.2019
- Rutschenpumpe wird generalüberholt
- Schneckenumkleiden wurden beauftragt

- Schneckenumkleiden aufgestellt
- Überprüfung PV-Anlage und Warmwassererzeugung

## Straßenbaumaßnahmen

### Asphaltierungsarbeiten 2020

- Ausschreibung fertiggestellt
- Submission am 12 März 2020
- Teilauftrag unter Vorbehalt an Fa. Hähnlein erfolgt.
- Durchführungsplan für die Asphaltierungsarbeiten wird bis Ende KW 22 durch Fa. Hähnlein erstellt
- Bauzeitenplan wird erstellt.
- Beginn der Maßnahmen 13.07.2020
- Asphaltierungsarbeiten teilweise fertiggestellt.
- Restliche Maßnahmen ab KW 40 (28.09.2020)
- **Restliche Maßnahmen werden in KW 43 begonnen**

### Sanierung Ortsdurchfahrt Roth

- Ausschreibung vorbereitet
- Submission am 12 März 2020
- Günstigster Bieter Fa. Thannhauser
- Noch kein Auftrag erfolgt
- Beratung im nächsten FPA im Juli
- Im Moment keine Maßnahmen
- Auftrag für Buswarte Halle erteilt
- **Geplante Aufstellung Buswarte Halle Ende Oktober**

### Buswarte Halle Neunstetten ST1066

- Auftrag für Buswarte Halle erteilt
- wird wie im BUL- Beschluss vom 04.04.2017 festgelegt aufgestellt
- **Geplante Aufstellung Ende Oktober**

### Jahresausschreibung Kanal- Wasserleitungsbauarbeiten

- Ausschreibung fertiggestellt
- Submission am 12 März 2020
- Auftrag an Fa. Birkel Bau Ansbach erfolgt
- Austausch WL Am Martinsberg wird ausgeführt.
- Geplante Fertigstellung 18.09.2020
- Maßnahme fertiggestellt

## Sanierung GVS Leibelbach Winn (Restteilstück bis Winn)

- Ausschreibung fertiggestellt
  - Submission am 12 März 2020
  - Günstigster Bieter Fa. Thannhauser
  - Noch kein Auftrag erfolgt
  - Beratung im nächsten FPA im Juli
  - Auftrag an Thannhauser erteilt
  - Geplanter Beginn Ende September / Anfang Oktober
  - **Maßnahme wird durchgeführt**
- 
- **Straßenbauarbeiten 2020**
  - Ausschreibung fertiggestellt
  - Submission am 12 März 2020
  - Teilauftrag unter Vorbehalt an Fa. Hähnlein erfolgt.
  - Durchführungsplan für die Straßenbauarbeiten wird bis Ende KW 22 durch Fa. Hähnlein erstellt
  - Bauzeitenplan wurde erstellt (in Bekanntgabe Projektstände eingestellt)
  - Geplante Ausführung der Arbeiten ab KW 29 bis Ende KW 34
  - Restarbeiten ab KW 40
  - Geplante Fertigstellung KW 42
  - **Restarbeiten in KW 43 begonnen**

## Brückengeländer

- Ausschreibung Austausch Brückengeländer wird erstellt.
- Angebote werden eingeholt
- **keine Ausführung 2020**

## Schachtregulierung

- geplante Ausführung KW 39 bis KW 41
- Fertigstellung bis 30.09.2020

## Markierungsarbeiten

- geplante Ausführung KW 39 bis KW 41
- Fertigstellung bis 30.09.2020

## UEL-Ausschuss

### Umbau Pumpwerk Leibelbach

- Baubeginn Januar 2020 Lieferung Betonfertigteile erst in KW 51
- Baubeginn Mitte Februar – Fertigstellung und Inbetriebnahme Ende April
- Baubeginn erfolgt – Einbau Fertigteile Ende März
- Bauliche Anlage fertiggestellt
- Schaltanlage eingebaut
- KW 20/21 Kanalumverlegung Fa. Schmelzer
- Bauverzögerung wegen Corona
- Kanalumverlegung in KW 22/23 geplant
- Firma hat Umbindung in KW 24 begonnen
- **Maßnahme bis auf Restarbeiten abgeschlossen**

### Umbau Pumpwerk Altmühlhaag

- Planung Umbau Pumpwerk wird derzeit erarbeitet
- Vergrößerung Pumpwerk Sportheim wird geprüft
- Bodengutachten/Ausschreibungen werden erstellt
- Umbau darf aus Fördertechnischen Gründen erst mit Anschluss Neunstetten erfolgen
- Abstimmung mit WWA am Mittwoch 04.12.2019
- Verlängerung der Umsetzungsfrist bis Ende 2021
- Ausschreibungen werden erstellt.
- Ausschreibungen im Portal online – Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn KW 39
- **Vorbereitungen für Baubeginn, Liefertermine für Fertigteilschächte noch nicht bekannt**

### Anschluss KA Neunstetten

- Alternative Trasse wird gerade erstellt
- Planungen sind in Abstimmung mit WWA etc.
- Planungen Umbau KA als Pumpwerk
- Begehung festgelegter Trasse in KW 42 erfolgt
- Abstimmung mit WWA am Mittwoch 04.12.2019

- Verlängerung der Umsetzungsfrist bis Ende 2021
- Ausschreibungen werden erstellt
- Ausschreibungen im Portal online - Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn Anfang Oktober

### Klärschlammpresse KA Herrieden

- Versuchspressanlage der Fa. Huber vom 25.03. – 29.03.19 auf der KA Herrieden – für eine Besichtigung, bitte einen Tag vorher bei Bastian Ziegler melden.
- Besprechung wegen Grobplanung und Konzept am 09.04.2019
- Erstellung Planung für Konzeptionierung, diese wird dann im BUL vorgestellt
- Abstimmungen mit Wasserwerk wegen Internetverbindung
- Vorstellung Grobkonzept in Sitzung
- Feinplanung und Detailierung
- Vorbereitung der Ausschreibung (Baulicher Teil)
- Abstimmung mit WWA am Mittwoch 04.12.2019
- Verlängerung der Umsetzungsfrist bis Ende 2021
- Ausschreibungen werden erstellt.
- Erstellung Bodengutachten in KW11
- Bodengutachten wird in Ausschreibung eingearbeitet
- Ausschreibungen im Portal online - Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn Ende September
- Baubeginn erfolgt, Erdarbeiten und Kanalverlegung laufen

### Quellensanierung Rauenzell / Sanierung Wasserwerk

- Ausschreibungen sind fertig, werden online gestellt – Submission für die drei Hauptgewerke (Hydraulisch/Baulich/Erdverlegter Rohrleitungsbau) am 19.06.2019
- Submission am 19.06.2019 – keine bzw. wenig Angebote für die einzelnen Gewerke
- Vergabe in Sitzung
- Verhandlungen wurden geführt
- Auftrag an Fa. WILO EMU Anlagenbau aus Roth (Hydraulischer Teil) vergeben
- Auftrag an Fa. Elektro Hofmockel aus Rohr (Elektrischer Teil) vergeben
- Aufträge alle vergeben –Baubeginn sobald wie möglich
- Baubeginn KW 43
- Fundamente für neue Maschinenteknik werden erstellt.
- Vermehrt Rohrbrüche im Netz (Hauptsächlich PVC Leitungen wo die Verbindungen nicht Fehlerfrei ausgeführt wurden...)

- Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integriertem Artenschutz-Fachbeitrag beim LRA abgegeben (wurde nachträglich noch gefordert)
- Baugenehmigung und Wasserrechtsbescheid erhalten.
- GFK Behältereinbau läuft
- Umbau Gebäude abgeschlossen
- Verlegung Druckleitung, Steuer- und Stromkabel zur Kugelmühle
- Druckleitungsverlegung komplizierter als angenommen
- Spülbohrungen unter dem Rösgraben durchgeführt ohne größere Hindernisse (Fels, etc.)
- Türereinbau erfolgt
- Technikausbau (Steuerung, Elektro, Wasseraufbereitung) läuft noch

## PV-Anlagen

### Bauhof

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Vergabe der Aufträge
- Montagearbeiten laufen
- Montage Bauhof abgeschlossen

### FFW Roth

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Vergabe der Aufträge
- Montagebeginn Ende September

### Kläranlage

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ steht noch aus
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Dach muss ertüchtigt und energetisch saniert werden
- Vergabe der Aufträge
- Geplanter Beginn Ende September
- Dachsanierung als Vorbereitung zur PV-Montage
- Maßnahme in KW 39 begonnen.

### Hallenbad

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt

- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Ist nicht im MSV-Haushalt 2020 vorgesehen

### Altmühlinsel Barrierefreier Angelplatz / Kanueinstieg

- Vor Ort Termin mit WWA
- Vor Ort Termin mit Verwaltung und Fischereiverein
- Konzepterstellung und Einreichung beim WWA zwecks Mittelanmeldung
- Außentermin am 24.06.2020
- Weitere Schritte werden eingeleitet.

### Erschließung Baugebiet Elbersroth „Am Steinbuck“

- Ausschreibung wird durchgeführt
- geplante Submission KW 12
- Submission am 12 März 2020
- Günstigster Bieter Fa. Thannhauser
- Noch kein Auftrag erfolgt
- Beratung im nächsten FPA
- Keine Ausführung 2020
- Ausführung nach Auftragserteilung 2021 möglich
- Fa. Thannhauser hat einer Ausführung im Frühjahr 2021 mit den Angebotspreisen (Submissionsergebnis 12.03.2020) zugestimmt

### Ausgleichsflächen Baugebiet Schrotfeld 15.1-15.3

- Ausschreibung wird durch Büro Heller erstellt
- Ausschreibung wurde erstellt.
- Ausschreibungsunterlagen werden in Subreport eingestellt
- Submission 13.10.2020

### Grabenreinigung Gewässer III Ordnung

- Besprechung mit Wegbaumeister Dienstag, den 10.03.2020 um 18:00 Uhr
- Terminvereinbarung mit Herr Walter (Untere Naturschutzbehörde) zur Begehung der gemeldeten Gräben III Ordnung wird für Mai 2020 vereinbart.
- Ein Vororttermin mit Herrn Walter wurde für den 23.Juni 2020 vereinbart.
- Geplante Ausführung Ende September Anfang Oktober
- Zusätzliche Maßnahmen Hochwasserschutz werden im Zuge der Grabenreinigung Gewässer III Ordnung mit ausgeführt.

Aufgestellt am 21.09.2020