

Entwurf - Anlage der Fahrradabstellplatzsatzung zur Zahl der erforderlichen Fahrradabstellplätze

Stadt Herrieden

Nutzung	Richtwert
1 Wohnen	
1.1 Wohnung (mit mehr als 4 Wohneinheiten je Wohngebäude)	1 Abstellplatz je vollendete 50 m ² Gesamtwohnfläche
1.2 Kinder-, Jugend-, Schüler- und Studentenheim	1 Abstellplatz je 5 Betten
1.3 Wohnheim für Pflegepersonal, Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer etc.	1 Abstellplatz je 5 Betten
1.4 Stationäre Einrichtung	1 Abstellplatz je 30 Betten
1.5 Besondere Wohnformen für alte und betreuungsbedürftige Menschen	nach jeweiligem Einzelfall
2 Büro, Praxis	
2.1 Büro, Verwaltung	1 Abstellplatz je 100 m ² anzurechnende Nutzfläche
2.2 Räume mit erheblichem Besucherverkehr: Schalter-, Abfertigungs-, Beratungsräume, Arztpraxen und dergleichen	1 Abstellplatz je 100 m ² anzurechnende Nutzfläche
Verkauf	
Laden, großflächiger Einzelhandelsbetrieb	1 Abstellplatz je 100 m ² Verkaufsfläche
4 Versammlung	
Versammlungsstätte	nach jeweiligem Einzelfall
5 Sportstätten	
5.1 Sportplatz	nach jeweiligem Einzelfall
5.2 Turn- und Sporthalle	nach jeweiligem Einzelfall
5.3 Freibad und Freiluftbad	nach jeweiligem Einzelfall
5.4 Hallenbad	nach jeweiligem Einzelfall
5.5 Tennis- und Squashanlage	1 Abstellplatz je 1 Spielfeld
5.6 Minigolfplatz	6 Abstellplätze je Minigolfanlage
5.7 Kegel- und Bowlingbahn	1 Abstellplatz je Bahn
5.8 Billard	1 Abstellplatz je 50 m ² anzurechnende Nutzfläche

5 .9 Fitnesscenter	1 Abstellplatz je 50 m ² Sportnutzfläche
5 .10 Sauna (gewerblich)	1 Abstellplatz je 100 m ² Saunafläche

6 Gaststätte, Beherbergung, Krankenhaus

6.1 Gaststätte	1 Abstellplatz je vollendete 20 m ² Nettogastraumfläche
Freischankfläche, soweit größer als 40 m ²	1 Abstellplatz je vollendete 40 m ² Freischankfläche
6.2 Hotel, Pension, Kurheim und andere Beherbergungsbetriebe	1 Abstellplatz je 30 Betten zuzüglich Zuschlag nach Ziff. 6.1 für zugehörigen Restaurationsbetrieb
6 .3 Jugendherberge	1 Abstellplatz je 10 Betten

7 Schulen

Schulen	5 Abstellplätze je 1 Klasse
---------	-----------------------------

8 Tageseinrichtungen

Tageseinrichtung für Kinder wie Kindergarten, Kindertagesstätte, Kooperationseinrichtung (Haus für Kinder), Kinderkrippe	2 Abstellplätze je Gruppe, jedoch mindestens 2 Abstellplätze
--	--

9 Gewerbe

9 .1 Handwerks- und Industriebetrieb	1 Abstellplatz je vollendete 200 m ²
9 .2 Lagerraum, Lagerplatz	1 Abstellplatz je 1.000 m ² anzurechnende Nutzfläche
9.3 Ausstellungshalle, -platz	1 Abstellplatz je vollendete 200 m ² anzurechnende Nutzfläche
9 .4 Kraftfahrzeugwerkstatt	Kein Abstellplatz
9 .5 Tankstelle	Kein Abstellplatz
9.6 Automatische Kfz-Waschstraße	Kein Abstellplatz
9.7 Kfz-Waschplatz zur Selbstbedienung	Kein Abstellplatz
9.8 Autovermietung	Kein Abstellplatz
9.9 Taxiunternehmen	Kein Abstellplatz
9 .10 Heimlieferservice (z. B. Pizza, Asia,,,.)	Kein Abstellplatz
9 .11 Spiel- und Automatenhalle, sonstige Vergnügungsstätten	1 Abstellplatz je 20 m ² anzurechnende Nutzfläche

Erläuterungen zur Ermittlung der anzurechnenden Flächen:

Anzurechnende Nutzfläche = Nutzfläche **ohne**

- Flächen für haustechnische Anlagen (z. B. Heizungsräume, Technikräume, Räume für Ver- und Entsorgungseinrichtungen),
- Flächen für die Erschließung des Gebäudes und seiner Räume (wie z. B. Flure, Treppenräume und sonstige Zuwegungen)
- Flächen für Sanitäre Anlagen, Abstellräume und Stellplätze.

Bewegungsflächen innerhalb von Räumen sind dagegen anzurechnen.

z.B. Wohnfläche, Verkaufsfläche, Sportnutzfläche, Gastraumfläche, Freischankfläche

Berechnung der Fläche entsprechend der Wohnflächenverordnung (WoFIV)

Nutzfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume

Nutzfläche aller dem reinen Sportbetrieb dienenden Räume

Nutzfläche aller Gasträume (Nettogastraumfläche, Aufstellfläche für Tische und Stühle einschließlich der dazu gehörenden Bewegungsräume)