



BBP & GOP Nr. 15.4 „Schrotfeld“ Stadt Herrieden



13.01.2021



Erschließungsstruktur „Schrotfeld“



- 2 Anbindungen an Hohenberger Straße
- Untergeordnete Verbindungsstraße zwischen Wohngebieten Nr. 15.4 und 15.2 „Schrotfeld“
- Stärkerer Verschwenk der Haupteerschließungsstraßen
- Stärkere Berücksichtigung der Topographie



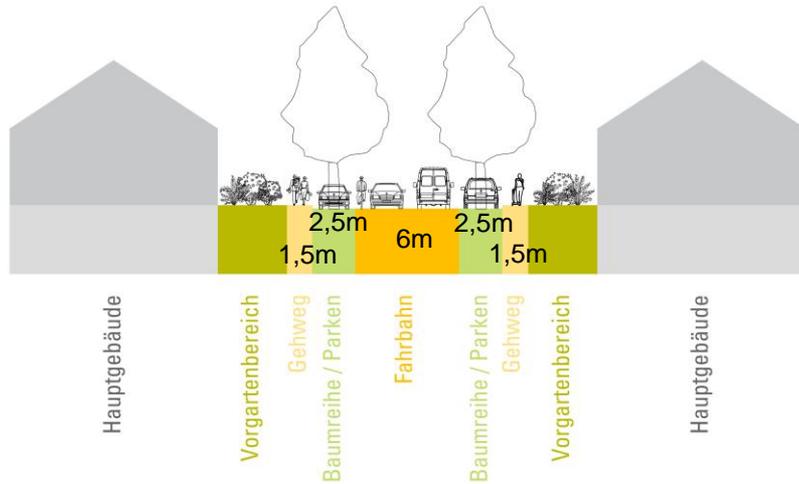
- 2 Anbindungen an Hohenberger Straße
- Untergeordnete Verbindungsstraße zwischen Wohngebieten Nr. 15.4 und 15.2 „Schrotfeld“
- Stärkerer Verschwenk der Hupterschließungsstraßen
- Stärkere Berücksichtigung der Topographie

Flächenbilanz

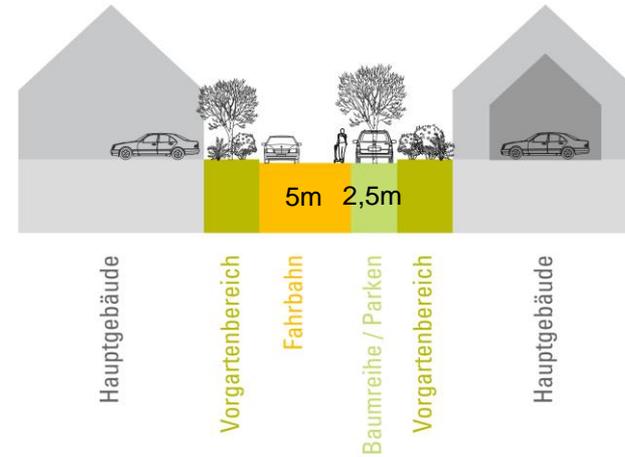
ENTWURF Erschließungsstruktur			
	m ²	%	
Wohnbaufläche	96165	65	
Öffentliche Verkehrsfläche	20675	14	
Öffentliche Grünfläche	30806	21	
Flächenumgriff	147646	100	
VORENTWURF			
	m ²	%	
Wohnbaufläche	104499	71	
Öffentliche Verkehrsfläche	20634	14	
Öffentliche Grünfläche	22490	15	
Flächenumgriff	147623	100	



Straßenquerschnitte



A - Haupterschließung

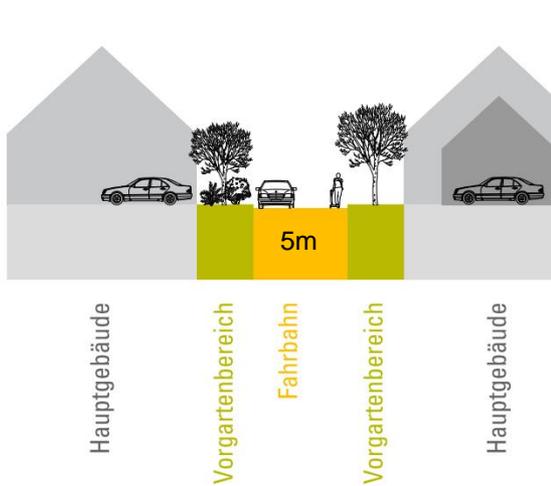


B - Sammelstraße

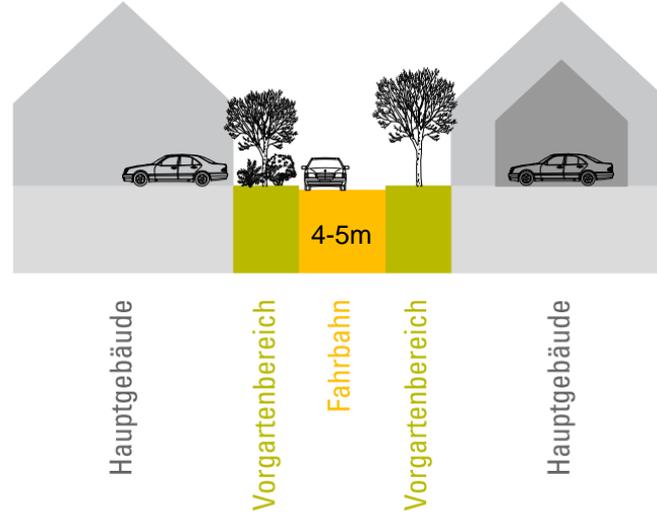




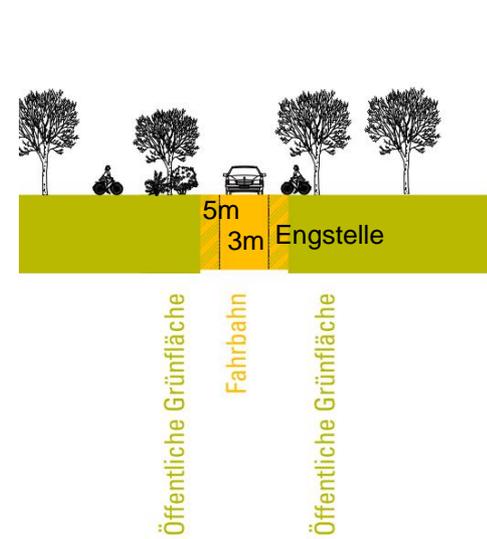
Straßenquerschnitte



C - Wohnstraße



D - Wohnhof



E - Verbindungsstraße



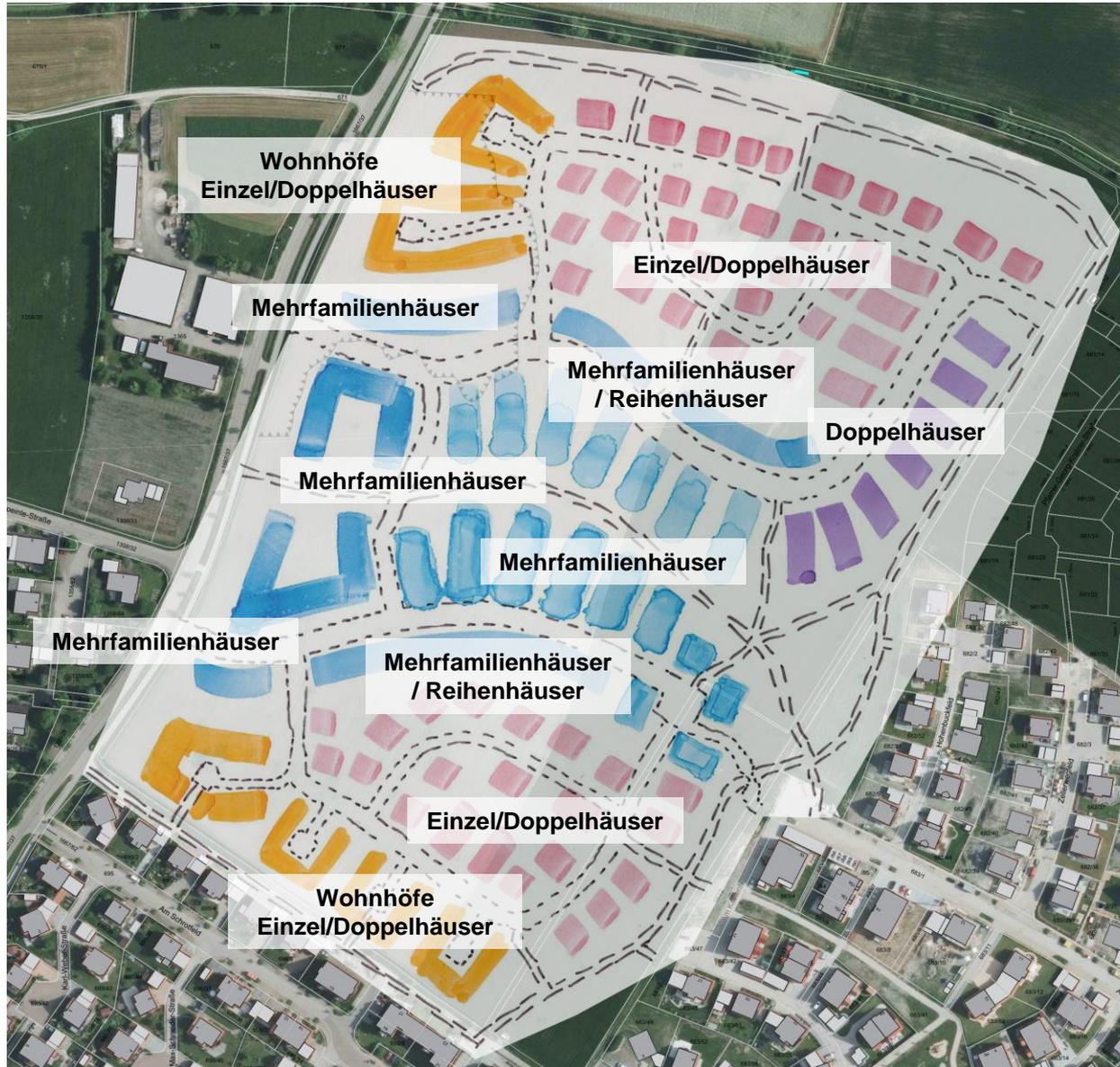
F - Fuß- und Radwege



Begrünung in 5,2 m breiten Bereich mit max. 2 m hohen Sträuchern

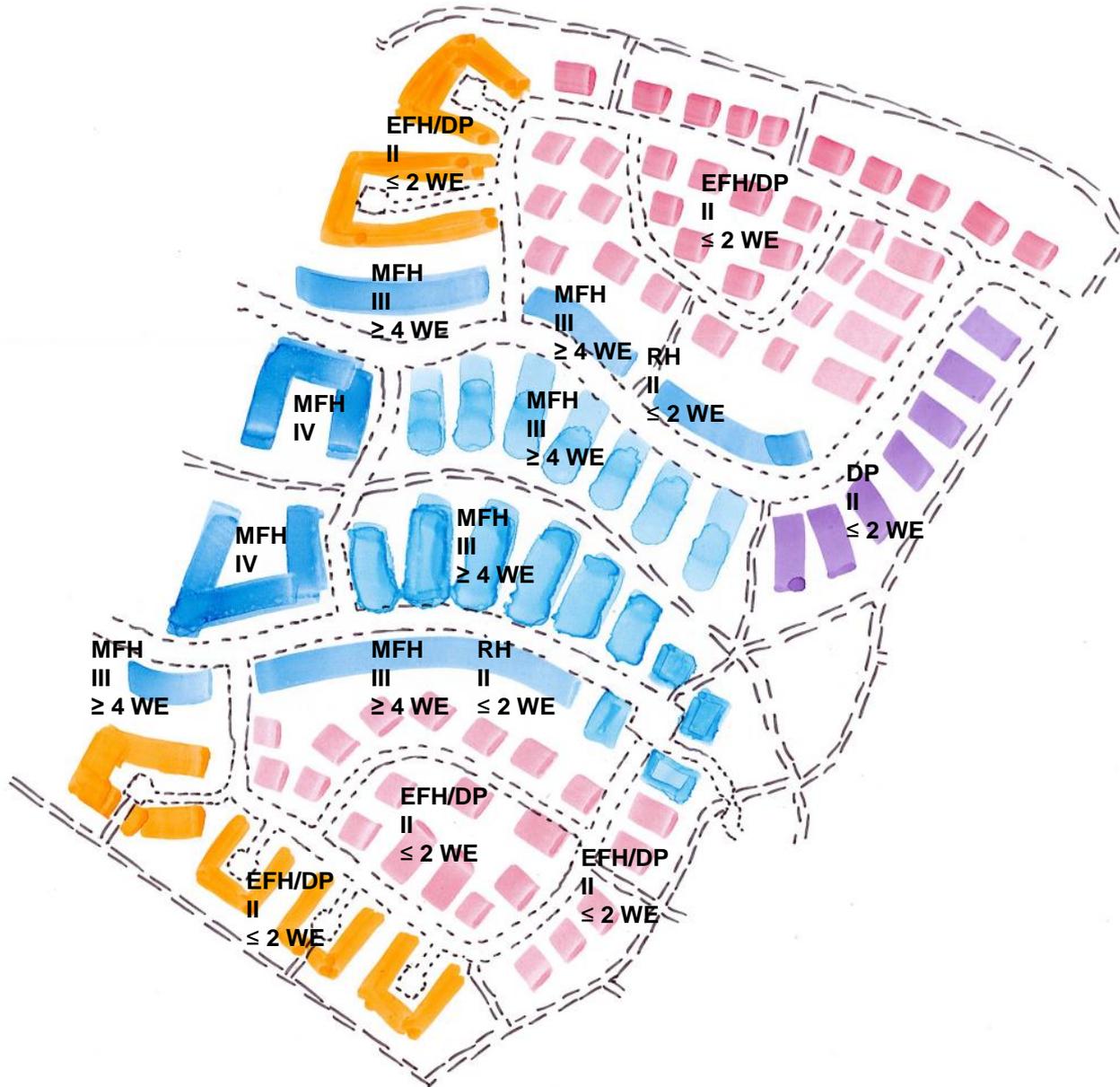


Strukturkonzept / Bauliche Dichte



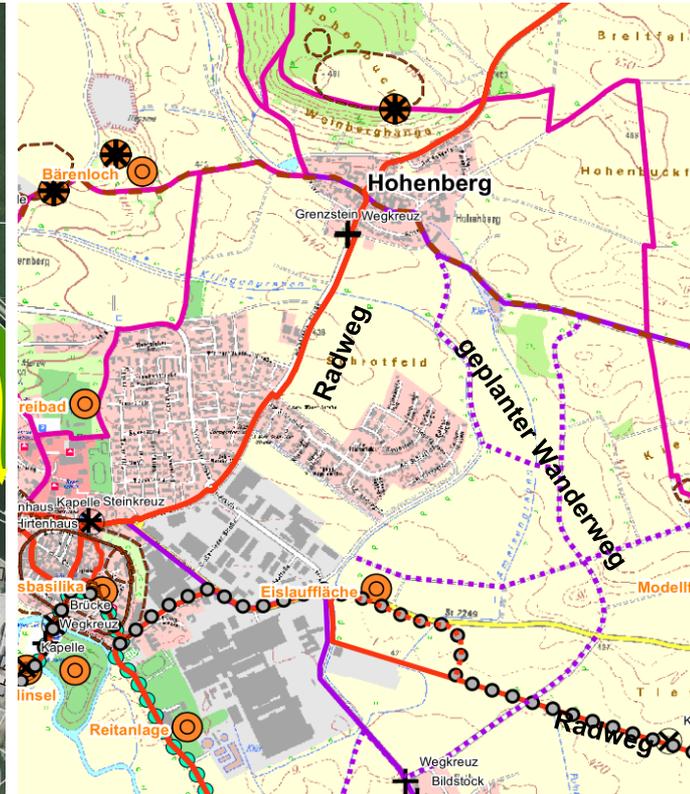
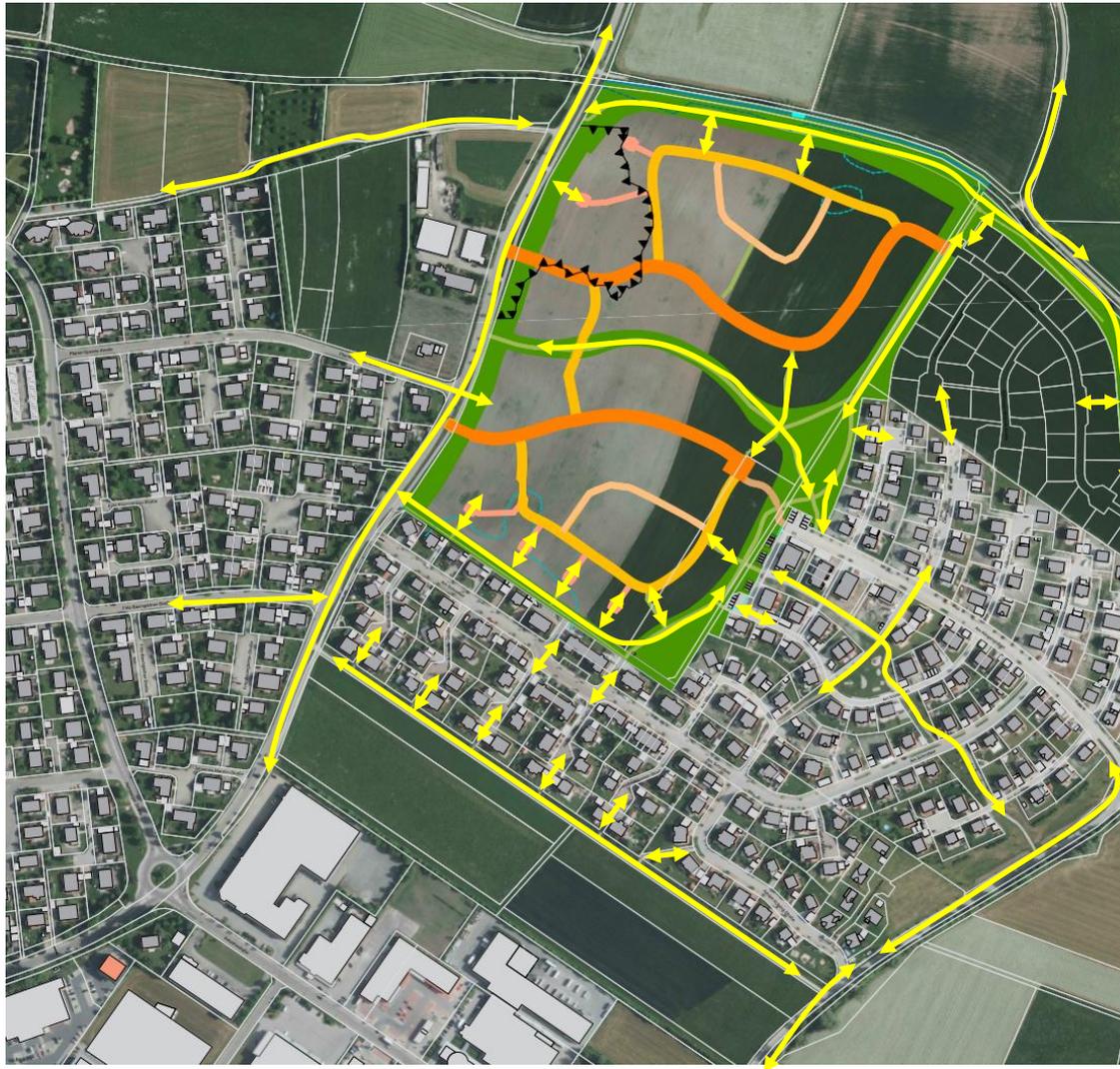


Strukturkonzept / Bauliche Dichte





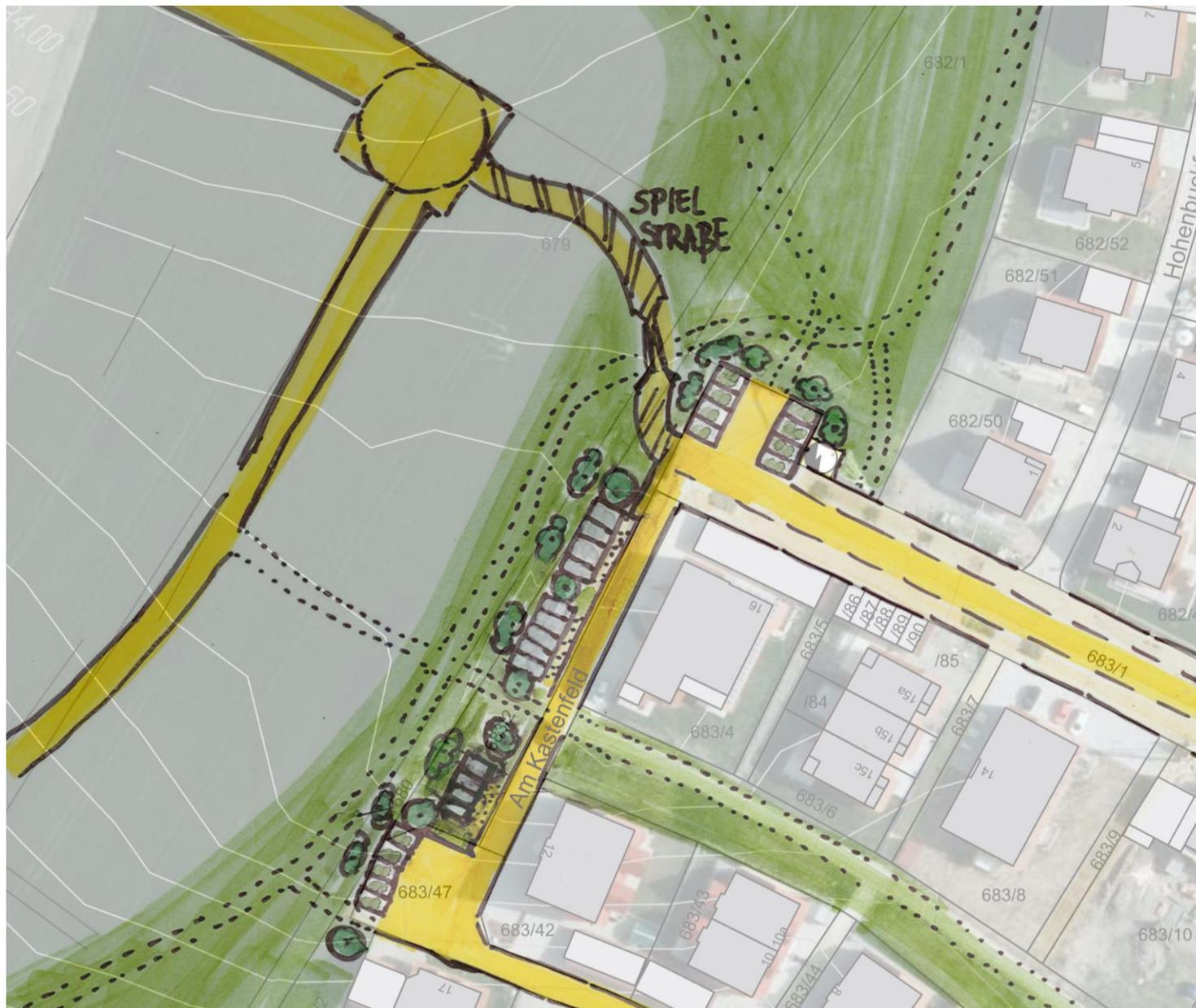
Fuß- und Radwegenetz



Themenkarte Erholung zum Landschaftsplan



Übergang Nr. 15.2 „Schrotfeld“ / Parkmöglichkeiten „Am Kastenfeld“





Übergang Nr. 15.2 „Schrotfeld“ / Parkmöglichkeiten „Am Kastenfeld“





Quelle Luftbilder:
BayernAtlas

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!