

Mehrgenerationen Wohnen Umnutzung von Lager und Büroräumen
Steinweg 3-5, 91567 Herrieden

04.02.2021

Bauherr: Kehrberger Kreativbau GmbH WohnenPlus, Kanalstraße 2-12, 91522 Ansbach

Bauvoranfrage - Überschlagene Wohnflächenaufstellung:

Die tatsächlichen Wohnungsgrößen können sich nach der weiterführenden Planung noch ändern

Wohnung	Fläche [m2]	Wohnung	Fläche [m2]
Wohnung 1	117	Wohnung 24	50
Wohnung 2	67	Wohnung 25	120
Wohnung 3	43	Wohnung 26	126
Wohnung 4	109	Wohnung 27	120
Wohnung 5	75	Wohnung 28	55
Wohnung 6	75	Wohnung 29	120
Wohnung 7	75	Wohnung 30	67
Wohnung 8	75	Wohnung 31	43
Wohnung 9	130	Wohnung 32	109
Wohnung 10	50	Wohnung 33	75
Wohnung 11	120	Wohnung 34	75
Wohnung 12	126	Wohnung 35	75
Wohnung 13	120	Wohnung 36	75
Wohnung 14	55	Wohnung 37	130
Wohnung 15	120	Wohnung 38	50
Wohnung 16	67	Wohnung 39	120
Wohnung 17	43	Wohnung 40	126
Wohnung 18	109	Wohnung 41	120
Wohnung 19	75	Wohnung 42	55
Wohnung 20	75	Wohnung 43	230
Wohnung 21	75	Wohnung 44	110
Wohnung 22	75	Wohnung 45	120
Wohnung 23	130	Wohnung 46	160

Stellplatzberechnung

Wohnungsgrößen	Anzahl	Stellplatzfaktor	Anzahl
50 qm	6	1	6
50-80 qm	18	1,5	27
ab 80 qm	22	2	44

Summe aller Stellplätze	77
zuzüglich 10% Besucherstellplätze	7,7
Summe aller notwendigen Stellplätze	84,7

Es werden auf dem Areal ca. 126 Stellplätze errichtet

→ Somit ist die erforderliche Anzahl an Stellplätzen auf dem Grundstück vorhanden.