

1.

**Durchführungsvertrag**

zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 21

für das Sondergebiet

**„Humuslager Hammerbacher“**

Zwischen der **Stadt Herrieden**,  
vertreten durch die 1. Bürgermeisterin Dorina Jechnerer,  
Herrnhof 10, 91567 Herrieden,  
- nachfolgend **„Stadt“** genannt -

und

**Herbert Hammerbacher**,  
Steinbach 13, 91567 Herrieden,  
- nachfolgend **„Vorhabenträger“** genannt -

wird folgender städtebaulicher Vertrag geschlossen:

**§ 1**

**Gegenstand des Vertrages**

- (1) Gegenstand des Vertrages ist der Vorhaben- und Erschließungsplan im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 für das Sondergebiet „Humuslager Hammerbacher“ (Anlage 1)
- (2) Das Vertragsgebiet umfasst die im Lageplan umgrenzten Flurstücke.

**§ 2**

**Bestandteile des Vertrages**

Bestandteile des Vertrages sind:

- |           |  |
|-----------|--|
| Anlage 1: | Vorhaben- und Erschließungsplan im Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 für das Sondergebiet „Humuslager Hammerbacher“ |
| Anlage 2: | Grünordnungsplan   |
| Anlage 3: | Umweltbericht  |

Die Vertragspartner bestätigen, dass ihnen die Anlagen vollständig vorliegen und sie hiervon Kenntnis genommen haben.

### **§ 3**

#### **Beschreibung des Vorhabens**

- (1) Der Vorhabenträger hat für das Vertragsgebiet bei der Stadt einen Antrag auf Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans eingereicht.
- (2) Das Vorhaben betrifft im Wesentlichen die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit zur Lagerung, Verarbeitung und Handel mit Oberboden und Humusmaterial des landwirtschaftlichen Betriebes Hammerbacher.
- (3) Der Bebauungsplan schafft die notwendigen Rechtsgrundlagen und die Zulässigkeit der geplanten Nutzung.

### **§ 4**

#### **Durchführungsverpflichtung**

- (1) Der Vorhabenträger verpflichtet sich zur Durchführung des Vorhabens im Vertragsgebiet einschließlich der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen und der grünordnerischen Maßnahmen nach den Regelungen und Grundlagen dieses Vertrages und den Festsetzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 21 Sondergebiet „Humuslager Hammerbacher“ mit integriertem Grünordnungsplan.

### **§ 5**

#### **Art und Umfang der Erschließungsanlagen**

- (1) Das Vorhaben ist verkehrlich über Wirtschaftswege voll erschlossen. Weitere Erschließungen wie Abwasser, Wasser, usw. sind nicht geplant
- (2) Der Vorhabenträger hat notwendige bau-, wasserrechtliche und sonstige Genehmigungen, Zustimmungen bzw. Anzeigen der Stadt vor Baubeginn vorzulegen.

### **§ 6**

#### **Grünordnerische Maßnahmen / Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen**

- (1) Im vorhabenbezogenen Bebauungsplan werden erforderliche Maßnahmen für die Grünordnung festgelegt. Die Maßnahmen ergeben sich aus den Festsetzungen des Bebauungsplanes.
- (2) Der Vorhabenträger verpflichtet sich, die im vorhabenbezogenen Bebauungsplan festgesetzten Grünordnungsmaßnahmen einschließlich der

Entwicklungs- und Bestandspflege durchzuführen. Die Durchführung ist mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

- (3) Der Vorhabenträger verpflichtet sich, die Kosten für die Maßnahmen zu tragen.

## § 7

### Verpflichtungen und Rechte der Vertragsparteien

- (1) Der Vorhabenträger verpflichtet sich gegenüber der Stadt nach erstmaliger Herstellung der im Bebauungsplan festgesetzten Gestaltungsmaßnahmen keine Änderungen oder Nutzungen durchzuführen, die den Festsetzungen des Bebauungsplanes und dem Zweck des Naturschutzes und der Landschaftspflege widersprechen.
- (2) Der Vorhabensträger beansprucht keine Rechte nach dem Urheberrecht.

## § 8

### Haftungsausschluss

- (1) Aus diesem Vertrag entstehen der Stadt keine Verpflichtungen zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes. Eine Haftung der Stadt für etwaige Aufwendungen des Vorhabensträgers, die dieser im Hinblick auf die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes tätigt, ist ausgeschlossen.

## § 9

### Kostentragung

- (1) Der Vorhabenträger trägt die Kosten dieses Vertrages und die Kosten seiner Durchführung. Der Stadt entstehen insoweit keine Kosten.
- (2) Der Vorhabenträger trägt die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 21 für das Sondergebiet „Humuslager Hammerbacher“

\_\_\_\_\_  
(Ort, Datum)

Steinbach den 18.1.2021  
(Ort, Datum)

.....  
Stadt Herrieden  
1. Bürgermeisterin

Herb Hammerbacher  
.....  
Herbert Hammerbacher