








Nutzungsschablone			WA1
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / pro Doppelhaushälfte Grundflächenzahl (GRZ)	<div>WA 2/1</div>	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
	0,4	<div>0,8</div>	Geschossflächenzahl (GFZ)
	DN		zulässige Zeichnungen siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen
Bauweise	<div>$\frac{\Delta}{\triangle}$ ED</div>	WHmax	maximal zulässige Wandhöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen
		FHmax	maximal zulässige Firsthöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone		WA2	
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Doppelhaushälfte Hausgruppen/Festsetzung Grundflächenzahl (GRZ)	WA 2/1	II	Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
	0,4	0,8	Geschossflächenzahl (GFZ)
	DN		zulässige Dachbedeckungen siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen
Bauweise 	WHmax		maximal zulässige Wandhöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen
	FHmax		maximal zulässige Firsthöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone		(WA3)
Art der baulichen Nutzung Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Hausgruppe Grundflächenzahl (GRZ)	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">WA 1</div>	III
	0,5	1,2
Dachform	SD VPD/VSD FD	25-35° 25-35° 0-10°
	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;">  </div>	WHmax FHmax
Bauweise		Anzahl der maximal zulässigen Vollgeschosse Geschossoberflächenzahl (GFZ)
		maximal zulässige Wandhöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen maximal zulässige Firsthöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen

Nutzungsschablone			(WA4)						
Art der baulichen Nutzung	<table><tr><td>WA</td><td>II-III</td></tr></table>		WA	II-III	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse				
WA	II-III								
Grundflächenzahl (GRZ)	<table><tr><td>0,4</td><td>1,2</td></tr></table>		0,4	1,2	Geschossflächenzahl (GFZ)				
0,4	1,2								
Dachform	<table><tr><td>SD</td><td>25-35°</td></tr><tr><td>VPD/VSD</td><td>25-35°</td></tr><tr><td>FD</td><td>0-10°</td></tr></table>		SD	25-35°	VPD/VSD	25-35°	FD	0-10°	Dachneigung
SD	25-35°								
VPD/VSD	25-35°								
FD	0-10°								
Bauweise	<table><tr><td></td><td>WHmax</td></tr><tr><td></td><td>FHmax</td></tr></table>			WHmax		FHmax	<p>maximal zulässige Wandhöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen</p> <p>maximal zulässige Firsthöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen</p>		
	WHmax								
	FHmax								

Nutzungsschablone (WA5)		
Art der baulichen Nutzung	<div>WA</div>	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4	
Dachform	<div><div>SD</div><div>VPD/VSD</div><div>FD</div></div> <div><div>25-35°</div><div>25-35°</div><div>0-10°</div></div>	Dachneigung
Bauweise	<div><div><div><div><div></div><div></div></div><div>ED</div></div></div><div>WHmax</div></div> <div><div><div><div></div><div></div></div><div>FHmax</div></div><div>FHmax</div></div>	<div>maximal zulässige Wandhöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen</div> <div>maximal zulässige Firsthöhe siehe Pkt. III.3.1 der textlichen Festsetzungen</div>

I FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

1 Art der baulichen Nutzung / Beschränkung der Zahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 6 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO)

z.B. (WA1) Allgemeines Wohngebiet (siehe Pkt. III.1.1 der textlichen Festsetzungen)

z.B. (WA 2/1) Beschränkung der Zahl der Wohnungen pro Einzelhaus / pro Doppelhaushälfte

2 Maß der baulichen Nutzung, Höhe baulicher Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 3 BauGB i.V.m. §§ 16 - 21a BauNVO)

z.B. 0,4 maximal zulässige Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. (0,6) maximal zulässige Geschossflächenzahl (GFZ)

z.B. II-III Zahl der minimal und maximal zulässigen Vollgeschosse

WHmax maximal zulässige Wandhöhe (siehe Pkt. III.3.1 / III.3.2 der textlichen Festsetzungen)

FHmax maximal zulässige Firsthöhe (siehe Pkt. III.3.1 / III.3.3 der textlichen Festsetzungen)

3 Bauweise, überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 - 23 BauNVO)

o offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO

a abweichende Bauweise (siehe Pkt. III.4.2 der textlichen Festsetzungen)

\triangle ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

\triangle EH nur Einzelhäuser und Hausgruppen zulässig

\triangle EDHK Einzelhäuser, Doppelhäuser, Hausgruppen und Kettenhäuser zulässig

\triangle EDHK Einzelhäuser, Doppelhäuser, Hausgruppen zulässig

— Baugrenze

4 Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung: Parkplatz / Parkstreifen
- öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung: Platz
- öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung: Fußweg
- öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg
- öffentliche Verkehrsfläche mit der besonderen Zweckbestimmung: Anliegerweg
- Straßenbegrenzungslinie

5 Flächen für Versorgungsanlagen und die Abfallentsorgung (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen - Elektrizität hier: Transformatorstation
- Fläche für die Abfallentsorgung hier: Müllsammelstelle - ohne Standortbindung

6 Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielstationen ohne Standortbindung
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Wegebegleitgrün
- öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Park

7 Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen hier: Wuchsklasse I

- Anpflanzen von Bäumen hier: Wuchsklasse II
- Anpflanzen von Sträuchern

8 Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 15.4 "Schrottfeld"

SD Satteldach

VPD/VSD versetztes Pult- / Satteldach

FD Flachdach

z.B. 20-30° Dachneigung

Abgrenzung unterschiedlichen Maßes der baulichen Nutzung innerhalb des Baugebietes und unterschiedliche Zweckbestimmungen innerhalb der öffentlichen Grünfläche

Mit Leitungsrechten belastete Fläche hier: Entwässerung

II HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

— bestehende Flurstücksgrenze

678 bestehende Flurstücksnummer

bestehende Hauptgebäude mit Hausnummer

bestehende Nebengebäude

zu versetzende Nebengebäude

vorgeschlagene Stellung der Hauptgebäude

vorgeschlagene Stellung der Garagen / Stellplätze

— vorgeschlagene Grundstücksgrenze

Höhenlinien / vorhandenes Gelände

Bemaßung in Metern

Erdwall

Aufstellfläche Rettungsfahrzeuge - ohne Standortbindung

Überschwemmungsgefährdungsbereich (siehe Pkt. IV.7 der textlichen Hinweise)

freizuhaltendes Sichtdreieck gemäß Art. 26 BayStrWG

Die Stadt Herrieden erlässt aufgrund

- des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 8. August 2020 (BGBl. I S. 1728);
- der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786);
- der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007, zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Dezember 2020 (GVBl. S. 663);
- der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998, zuletzt geändert durch Gesetz vom 9. März 2021 (GVBl. S. 74);
- des Bundesnaturschutzgesetzes (BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29.07.2009, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) und des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.02.2011, zuletzt geändert durch das Gesetz vom 23. November 2020 (GVBl. S. 598); sowie
- des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010, zuletzt geändert durch Gesetz vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 30)

diesen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“, bestehend aus den Festsetzungen durch Planzeichen und den textlichen Festsetzungen, in der Fassung vom 00.00.0000 als Satzung. Gleichzeitig treten frühere planungsrechtliche Festsetzungen, die diesem Bebauungsplan entsprechen oder widersprechen (Regelungen des BBP & GOP Nr. 15.2 „Schrottfeld“), außer Kraft.

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat Herrieden hat in der Sitzung vom 25.09.2019 beschlossen den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 17.10.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung vom 25.09.2019 den Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ in der Fassung vom 28.08.2019 gebilligt und beschlossen ihn öffentlich auszulegen.

Der Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ in der Fassung vom 28.08.2019 wurde gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom bis 25.11.2019 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 17.10.2019 ortsüblich bekanntgemacht. Zusätzlich wurden die Unterlagen im Internet auf www.herrieden.de zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Zum Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ in der Fassung vom 28.08.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.10.2019 bis 25.11.2019 beteiligt.

Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung vom06.2021 den Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ mit Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung vom06.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis06.2021 mit verkürztem Geltungsbereich gebilligt und beschlossen ihn öffentlich auszulegen.

Der Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ mit Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung vom06.2021 wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis06.2021 mit verkürztem Geltungsbereich gebilligt und beschlossen ihn öffentlich auszulegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am06.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Zusätzlich wurden die Unterlagen im Internet auf www.herrieden.de zur Einsicht zur Verfügung gestellt.

Die berufenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vomgemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Zum Entwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ mit Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung vomwurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vombisbeteiligt.

Die Stadtrat Herrieden hat in der Sitzung vomden des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ mit Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung vomgemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vomals Satzung beschlossen.

Stadtrat Herrieden, den Jechnerer 1. Bürgermeister

Ausgefertigt Stadtrat Herrieden, den Jechnerer 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ mit Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung vomwurde amgemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 „Schrottfeld“ mit Begründung inklusive Umweltbericht in der Fassung vomist damit in Kraft getreten.

Stadtrat Herrieden, den Jechnerer 1. Bürgermeister

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 15.4 "Schrottfeld" - ENTWURF -

Stadtrat Herrieden	Landkreis Ansbach
BBP / GOP gez. / Datum	IR - 09.06.2021 SK - 09.06.2021
Maßstab	1:1000