

Revitalisierung ehemaliges Nägelein Areal  
Steinweg, 91567 Herrieden

11.06.2021

Bauherr: KFC Kehrberger Kreativbau GmbH WohnenPlus, Kanalstraße 2 - 12, 91522 Ansbach

|        |                              | Wohnungen/Pl. | ca. Stellplätze pro Wohnung/KiTa Platz | Zw. Summe | Besucher  | notwendige Stellplätze |                   | gepl. Stellplätze |
|--------|------------------------------|---------------|--|-----------|-----------|------------------------|-------------------|-------------------|
| BA 1   | Umbau und Erweiterung        | 46            | 1,5                                    | 69,00     | 6,9       | 76                     | Tiefgarage        | 59                |
| BA 2   | Stadthaus auf Bestandskeller | 10            | 1,5                                    | 15,00     | 1,5       | 17                     | Gästeparken       | 16                |
|        |                              |               |  |           |           |                        | Parkplatz         | 51                |
| BA 3.1 | Stadthaus Westen             | 10            | 1,5                                    | 15,00     | 1,5       | 17                     | Stellplätze im UG | 5                 |
| BA 3.2 | Stadthaus Süden              | 10            | 1,5                                    | 15,00     | 1,5       | 17                     | Stellplätze im UG | 5                 |
| BA 4   | KiTa                         | 125           | 0,033                                  | 4,17      | 0,45      | 5                      | Parkplatz         | 10                |
|        | Wohnen über KiTa             | 3             | 1,5                                    | 4,50      |           | 5                      |                   |                   |
| Gesamt |                              |               |  |           | notwendig | 137                    | vorhanden         | 146               |