

Grundstückskostenberechnung Steinbuck II

Auf Grundlage des Angebotes

1 Allgemeines

- 1.1 Baustelleneinrichtung
- 1.2 Stundenlohnarbeiten

2 Kanalbauarbeiten

- 2.1 Freimachen des Baugeländes
- 2.2 Oberbodenarbeiten
- 2.3 Leitungsgraben Kanalisation
- 2.4 Wasserhaltung
- 2.5 Kanal-Rohrleitungen
- 2.6 Schachtbauwerke
- 2.7 Grundstücksarbeiten Erdarbeiten
- 2.8 Grundstücksarbeiten Rohrleitungen
- 2.9 Grundstücksarbeiten Kontrollschächte
- 2.10 Sonstiges Kanalbau

3 Wasserleitungsbau

- 3.1 Grabarbeiten- Wasserleitung
- 3.2 Grabarbeiten-Wasserleitung-Hausanschlüsse
- 3.3 Sonstiges Wasserleitung

4 Straßenbauarbeiten

- 4.1 Freimachen des Baugeländes
- 4.2 Landschaftsbau Sonstige Arbeiten
- 4.3 Bodenbewegungen, Geotextilien
- 4.4 Leitungsgräben, Baugruben, Bauwerkshinterfüllungen
- 4.5 Straßen- Brückenentwässerung, Kabelkanäle
- 4.6 Ungebundene Schicht des Oberbaus
- 4.7 Asphalttschichten
- 4.8 Pflaster, Platten

5 Verlegung Leerrohre Glasfaser

- 5.1 Leitungsgraben
- 5.2 Verlegearbeiten
- 5.3 Sonstiges

Die Gemeinde erheben zur Deckung ihres anderweitig nicht gedeckten Aufw
Erschließungsanlagen einen Erschließungsbeitrag nach Maßgabe der folgend

Abs. 3

Der Erschließungsbeitrag kann für den Grunderwerb, die Freilegung und für 1
Erschließungsanlage selbstständig erhoben werden (Kostenspaltung)

Erschließungskosten

Erschließungskosten Beitragfähig

| | | |
|-------------|-----|------------|
| 12.627,68 € | 53% | 6.692,67 € |
| 1.685,98 € | 53% | 893,57 € |

| | | |
|-------------|-----|-------------|
| 119,25 € | 30% | 35,78 € |
| 3.172,70 € | 30% | 951,81 € |
| 35.515,41 € | 30% | 10.654,62 € |
| 2.270,91 € | 30% | 681,27 € |
| 10.656,60 € | 30% | 3.196,98 € |
| 3.786,34 € | 30% | 1.135,90 € |
| 10.939,79 € | 30% | 3.281,94 € |
| 1.911,20 € | 30% | 573,36 € |
| 12.917,18 € | 30% | 3.875,15 € |
| 3.230,95 € | 30% | 969,29 € |

6.254,66 €
3.562,65 €
889,34 €

| | |
|-------------|-------------|
| 357,75 € | 357,75 € |
| 919,86 € | 919,86 € |
| 15.578,02 € | 15.578,02 € |
| 1.360,95 € | 1.360,95 € |
| 4.417,11 € | 4.417,11 € |
| 9.747,57 € | 9.747,57 € |
| 12.451,57 € | 12.451,57 € |
| 13.588,03 € | 13.588,03 € |

| | |
|------------|------------|
| 7.156,75 € | 7.156,75 € |
| 3.383,46 € | 3.383,46 € |
| 611,20 € | 611,20 € |

| | | |
|--------------|-----|--------------|
| 179.112,91 € | | 102.514,61 € |
| 34.031,45 € | 19% | 19.477,78 € |
| 213.144,36 € | | 121.992,38 € |

121.992,38 €

5.058,26 €

4.381,48 €

28.254,01 €

3.608,36 €

3.000,00 €

5.975,42 €

172.269,91 €

17.226,99 €

155.042,92 €

3.687,00

42,05 €

4.370,00

35,48 €

zter Verkauf 2020

↓ von 2010 - 2019 um ca. 16.- €/m² gestiegen.
 'm² erschlossen.
 25 oder 30 €/m² - zuzügl. Erschließungskosten

andes für
 en Vorschrift.

Teile der