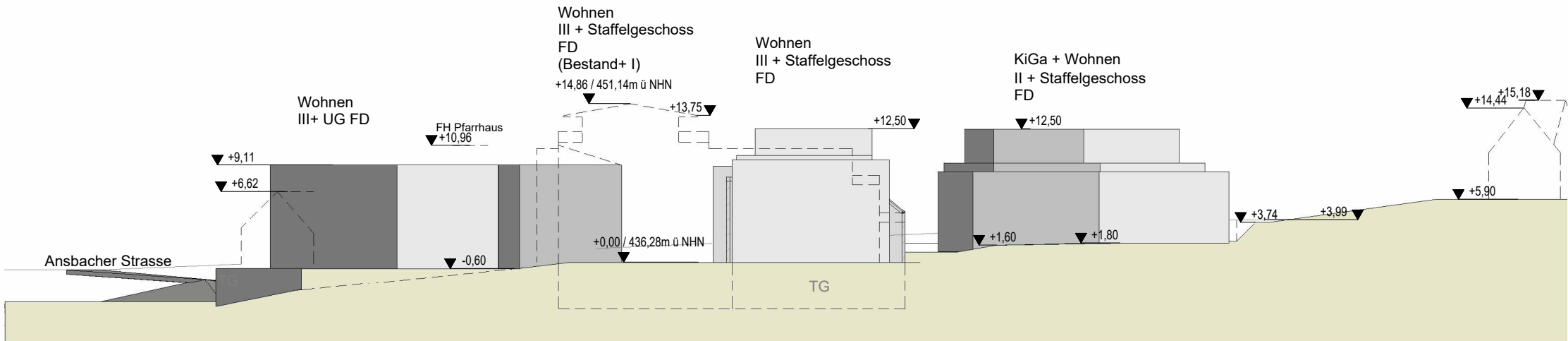
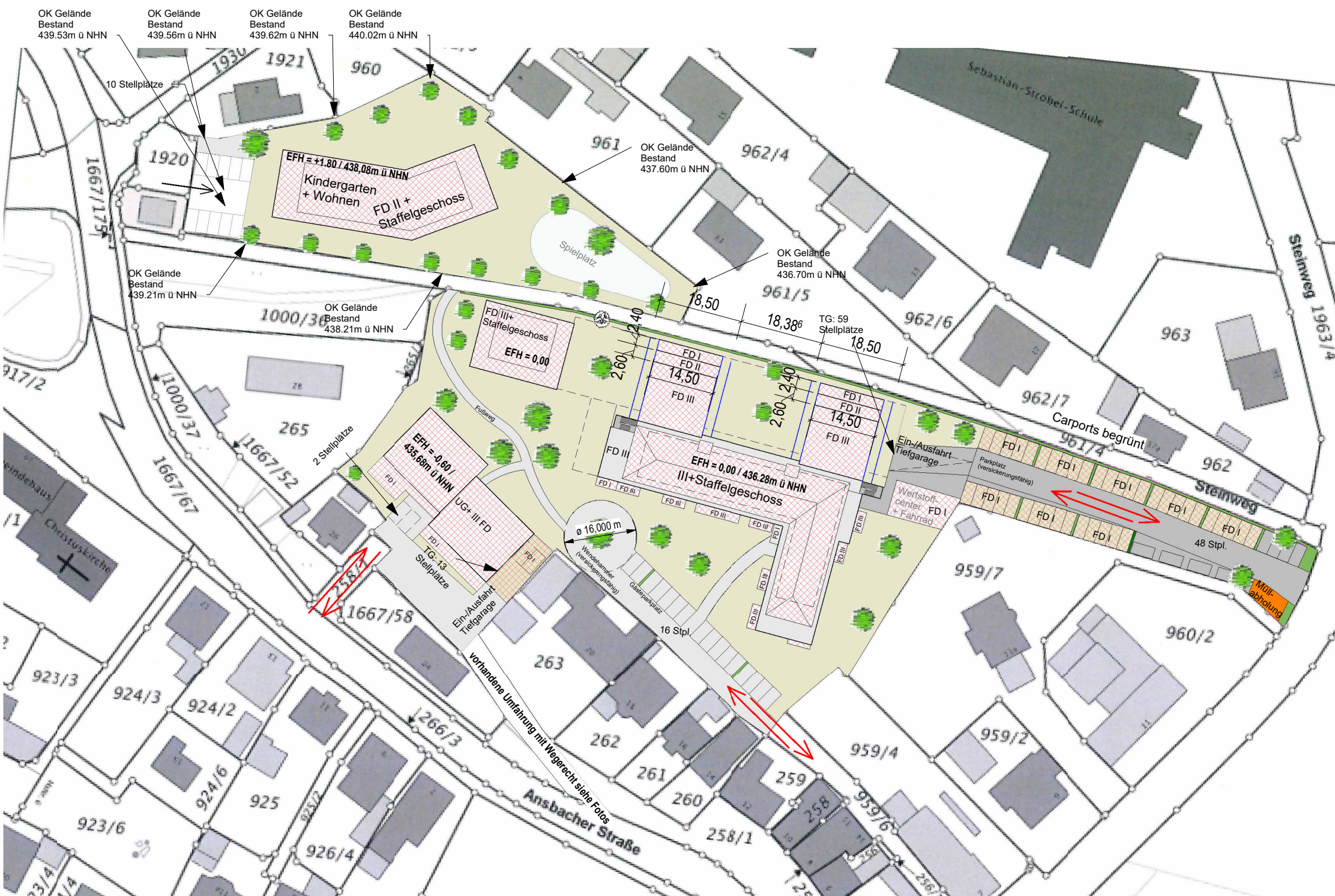




Bestand: Zufahrt von der Ansbacher Straße



Höhenpositionierung  
M 1:500



Lageplan  
M 1:1000



Perspektive: Zufahrt MFH von der Ansbacher Straße  
(zur Illustration- keine Gebäudeplanung)



Bestand: Bereich Wegerecht zur Ansbacher Straße



Perspektive: Einfahrt Tiefgarage MFH Ansbacher Straße  
(zur Illustration- keine Gebäudeplanung)



Perspektive Bereich Gästeparken (zur Illustration- keine Gebäudeplanung)



Vogelperspektive Sonnenstand 17.01.2022 12 Uhr (Massenmodell alte Fabrikhalle + neue Bebauung)



Vogelperspektive Sonnenstand 17.01.2022 12 Uhr (Neue Bebauung)

Höhenbezug:  
EFH Bestandsgebäude mit neuem  
Fußbodenaufbau = 436.28m üNN

Bebauungsstudie für B-Plan	
schneider architekten kanalstraße 2-12, 91522 ansbach tel: +49 981 977 57 994 fax: +49 981 977 76 470 www.art-schneider.de	
PROJEKT Revitalisierung ehemaliges Nägelein Areal Steinweg 3 - 5 91567 Herrieden	
LEISTUNGSPHASE Vorplanung	
BAUHERR Kehrberger Kreativbau GmbH WohnenPlus Kanalstraße 2 - 12 91522 Ansbach	
DATUM 15.03.2022	MAßSTAB DIN A2 Wie angezeigt
PLANBEZEICHNUNG 001	INDEX