

Stadtverwaltung Herrieden  
Abteilung Bautechnik

# Aktenvermerk

---

An: .....

Von: Marco Jechnerer / Georg Wostratzky / Pierre Hammer / Georg Schimmel /  
Alexander Wostratzky

Datum: 19.01.2021 / 25.11.2020

Betreff: Informationen BV-Ausschuss und UEL-Ausschuss

## BV-Ausschuss

Fuhrpark Bauhof /Verwaltung:

- Treffen AG Fahrzeuge 17.11.2020 16Uhr im Bauhof
- Empfehlung für Haushalt 2021 durch die AG Fahrzeuge an den FPA

Umbau Bauhof BA IIII Sanierung Kalthalle + Außenanlagen:

- In der Planung wird noch eine Leerrohrverbindung zum FFW Haus für Breitband ergänzt
- Vorbereitung LV-Außenanlagen/Hof Bauabschnitt II durch das Büro HEF
- Submission Außenanlagen am 30.01.2020
- Vergabe Außenanlagen Betriebshof
- Auftrag an Fa. Rossaro erfolgt
- Baubeginn 22.06. erfolgt
- Erneuerung Hauptkanal
- Hofteil I wurde asphaltiert
- PV-Anlage wird montiert
- Feinarbeiten Außenanlagen
- Abnahme/Mangelbeseitigung steht noch aus
- Abnahme erfolgt

Stadtschloss:

- Schlussrechnungsprüfung
- Schreiben an Betroffene Firmen bezüglich Boden
- Störung der Lüftungsanlage
- Anpassung und erneute Einmessung der Lüftungsanlage angefordert

- Außentüren überarbeitet, bisher Abnahme verweigert
- Außentür Behinderten WC in Betrieb, aber noch nicht freigeben da Fingerschutz fehlt. Wird im Mai noch erledigt
- LV Parkettboden fertig, noch in Überprüfung bei Gutachter
- LV Parkettboden wird in KW 26 als Freihändige Vergabe versendet
- Abgabe der Angebote vor Sommerpause
- Durchführung im Herbst geplant
- Lüftung wurde nachgeregelt
- Defekt in Lüftungssteuerung
- Angebote Parkettboden noch in technischer Klärung
- Mängelbeseitigung (Fenster, Türen, etc.)
- Erstellung Verwendungsnachweis
- Mängelbeseitigung / Technischen Klärung Boden
- Restarbeiten Türantrieb Behinderten WC verschoben
- Türantrieb Behinderten WC fertiggestellt, Lieferung und Einbau Euroschlüssel durch Fa. Ringler steht noch aus.
- **Türantrieb fertiggestellt.**
- **Bodenerneuerung ab Mitte Februar ca. 3 Wochen. Ratssaal und Reliefzimmer getrennt nacheinander. Genauer Beginn steht noch nicht fest.**
- **Brandschutzertüchtigung Lüftungszentrale Ende Januar**

### Gfi-Kindergarten am Schulzentrum

- Umbau Sanitärbereich ist in KW 31 – 32 erfolgt
- Elektro-, Maler-, Küchenbau-, Möbelbauarbeiten in KW 31 – 32 erfolgt
- Umzug der Großtagespflege von Herrnhof 9 nach Steinweg 8a in KW 31 erfolgt
- Betriebsaufnahme der Großtagespflege für zwei verbleibende Wochen in KW 33 erfolgt
- Betriebsaufnahme der Regelgruppe in KW 36 erfolgt
- Zaunanlage wurde in KW 35 montiert
- Restarbeiten bedingt durch Lieferzeiten laufen
- Abstimmung Montage Außenspielgeräte laufen
- Außenspielgeräte wurden Montiert
- Übergabe an den Betreiber am 10.10
- Besuch BUL-Ausschuss am 12.11.2019
- Neuer Termin zu technischen Übergabe am 31.10.2019
- Angebote zum erweiterten Außenbereich werden eingeholt
- Vergabe erweiterte Zaunanlage
- Zaunanlage wird entlang des Realschulholzhauses erweitert
- Zaunanlage wurde montiert
- Standort der Spielgeräte zum Aufbau wurde mit der Kita-Leitung und Herrn Schneeberger abgeklärt
- Möbellieferung und Aufbau für zweite Krippe erfolgt
- Zweiter Sanitärbereich fertiggestellt
- Zweite Kinderkrippe hat betrieb aufgenommen
- Außenspielgeräte wurden aufgebaut
- **Angebote für Fassadengestaltung und Vordach werden eingeholt**

## Kita Elbersroth

- Nutzungsänderung wurde ans Landratsamt übergeben
- Umbaumaßnahmen (Elektro, Maler, Schreiner, Trockenbau, Stahlbau) erfolgt
- Möbellieferung und Aufbau ist erfolgt
- Küche wird in KW 39 geliefert und montiert
- Kita hat Betrieb aufgenommen
- Absprachen zum Zaun laufen
- Abstimmung mit Landratsamt (Brandschutz) Termin wurde vereinbart
- Abstimmung zur Zaunanlage laufen
- Angebote werden eingeholt

## Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

- Nutzungsänderung wurde ans Landratsamt übergeben
- SVE ist ausgezogen
- Umbaumaßnahmen (Sanitär, Elektro, Schreiner, ..... ) laufen an
- Umbaumaßnahmen im Zeitplan
- Pflasterungen im Garten erfolgt
- Stellplätze wurden erschlossen
- Eröffnung in KW 1 2021
- Umzug und Inbetriebnahme planmäßig im Januar erfolgt
- Arbeiten im KG stehen noch aus (z.B. Einputzarbeiten Brandschutztüren, etc)

## Kita Rauenzell – Außenanlagen

- Maßnahme fertiggestellt
- Zwischentüre wird voraussichtlich in KW 5 eingebaut

## FFW Herrieden

- Maßnahme abgeschlossen bis auf Umbau BRK-Gasse  
Danach kann Verwendungsnachweis erstellt werden

## FFW Roth

- Restarbeiten Inneneinrichtung, Regale, etc.
- Außenbeleuchtung (einschl. Straßenbeleuchtung im Bereich des FFW Hauses, wird am Gebäude montiert) ´
- Umbau Sirene (erst im Frühjahr wegen Witterung da Dach geöffnet werden muss)
- Anprallschutz (Kalksteinbrocken) am Gebäude wurden installiert
- Einrichtung (Eckbank, Tisch, etc.) durch FFW fast abgeschlossen
- Sirenenumbau von Leutenbuch nach Roth durch Corona verschoben
- Straßenlampen am Gebäude wird bis zum Sommer angebracht
- Umbau Sirene geplant
- Auftrag PV-Anlage vergeben
- PV-Anlage einschl. Sirene wird ab Mitte Oktober 2020 montiert. Vorarbeiten laufen (Wandbefestigungen für Stahlrohr, Kabeldurchbrüche für PV, etc.)
- Montagearbeiten laufen
- Halterung für Sirene wird angefertigt
- Witterungsbedingt kann der Einbau noch nicht erfolgen
- **PV-Anlage fertig verkabelt, Aufschaltung erfolgt Ende Januar**

## Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum

- Restarbeiten werden durchgeführt (Berufsschule, etc.)
- Abnahmen in KW 40
- BAFA-Förderung mit Maximalbetrag erhalten (25.000 €)
- Abnahmen durchgeführt
- Einweisung MSR
- Schlussrechnungen
- Biomassekessel ist derzeit nicht am Netz; technischer Ausfall wegen Korrosion am Wärmetauscher
- Instandsetzung läuft
- Kessel wurde geschweißt
- Reparaturarbeiten aufgrund des Wassereintritts im Brennraum wurden beauftragt
- Reparaturarbeiten / Abplatzungen im Brennraum wurden instandgesetzt
- Erneuter Ausfall des Kessels durch einen Wasserschaden am Wärmetauscher
- Schweißarbeiten haben stattgefunden
- Wieder Inbetriebnahme in KW 49
- **Bisher Störungsfreier Betrieb**
- **Neuer Hackschnitzellieferant seit 01.01.2021**

## Herrieden Rathausumbau/Brandschutzsanierung

- Beginn der Zimmerumräumung ab 07.10.2019
- Neues Büro von Herrn Erdmann wurde mit EDV erschlossen
- Ehem. Sozialraum geräumt
- Malerarbeiten, Bodenbelagsarbeiten laufen
- Küche in der Rathausgalerie umgebaut
- Neue Büroeinrichtung wurde abgestimmt und bestellt
- Herr Erdmann nach Herrnhof 9 umgezogen
- Decken wurden abgehängt
- Boden wurde bestellt
- Boden wurde verlegt
- Möbellieferung am 19.12.19
- Elektroarbeiten abgeschlossen
- Finale Absprachen mit dem Büro Fürhäuser zu den Ausschreibungen laufen
- Veröffentlichungen der LV`s für KW 9 angedacht
- Rücklauf der Angebote ist erfolgt
- Art und Umfang wird mit der neuen Bürgermeisterin Frau Jechnerer final abgestimmt und besprochen

## Straßenbaumaßnahmen

### Asphaltierungsarbeiten 2020

- Ausschreibung fertiggestellt
- Submission am 12 März 2020
- Teilauftrag unter Vorbehalt an Fa. Hähnlein erfolgt.
- Durchführungsplan für die Asphaltierungsarbeiten wird bis Ende KW 22 durch Fa. Hähnlein erstellt
- Bauzeitenplan wird erstellt.
- Beginn der Maßnahmen 13.07.2020
- Asphaltierungsarbeiten teilweise fertiggestellt.
- Restliche Maßnahmen ab KW 40 (28.09.2020)
- Restliche Maßnahmen werden in KW 43 begonnen
- Asphaltarbeiten Am Martinsberg begonnen Fertigstellung geplant Mitte KW 47 einschl. Deckschicht Stichstraße (bei Robert Buckel)
- **Maßnahme abgeschlossen**
- **Restarbeiten bzw. Mängelbeseitigung werden im Frühjahr 2021 durchgeführt**

### Sanierung Ortsdurchfahrt Roth

- Ausschreibung vorbereitet
- Submission am 12 März 2020
- Günstigster Bieter Fa. Thannhauser
- Noch kein Auftrag erfolgt
- Beratung im nächsten FPA im Juli

- Im Moment keine Maßnahmen
- Auftrag für Buswartehalle erteilt
- Geplante Aufstellung Buswartehalle Ende Oktober
- Fundamente werden bis Ende November erstellt, anschließend Aufstellung der Buswartehäuschen
- Fa. Thannhauser wird die Fundamente erstellen (sobald Herr Weinschenk aus der Quarantäne zurück ist)

#### Buswartehalle Neunstetten ST1066

- Auftrag für Buswartehalle erteilt
- wird wie im BUL- Beschluss vom 04.04.2017 festgelegt aufgestellt
- Geplante Aufstellung Ende Oktober
- Fundamente werden bis Ende November erstellt, anschließend Aufstellung der Buswartehäuschen
- Fa. Thannhauser wird die Fundamente erstellen (sobald Herr Weinschenk aus der Quarantäne zurück ist)

#### Jahresausschreibung Kanal- Wasserleitungsbauarbeiten

- Ausschreibung fertiggestellt
- Submission am 12 März 2020
- Auftrag an Fa. Birkel Bau Ansbach erfolgt
- Austausch WL Am Martinsberg wird ausgeführt.
- Geplante Fertigstellung 18.09.2020
- Maßnahme fertiggestellt

#### Sanierung GVS Leibelbach Winn (Restteilstück bis Winn)

- Ausschreibung fertiggestellt
- Submission am 12 März 2020
- Günstigster Bieter Fa. Thannhauser
- Noch kein Auftrag erfolgt
- Beratung im nächsten FPA im Juli
- Auftrag an Thannhauser erteilt
- Geplanter Beginn Ende September / Anfang Oktober
- Maßnahme wird durchgeführt
- Fertigstellung Ende KW 47
- Maßnahme abgeschlossen

- Straßenbauarbeiten 2020
- Ausschreibung fertiggestellt

- Submission am 12 März 2020
- Teilauftrag unter Vorbehalt an Fa. Hähnlein erfolgt.
- Durchführungsplan für die Straßenbauarbeiten wird bis Ende KW 22 durch Fa. Hähnlein erstellt
- Bauzeitenplan wurde erstellt (in Bekanntgabe Projektstände eingestellt)
- Geplante Ausführung der Arbeiten ab KW 29 bis Ende KW 34
- Restarbeiten ab KW 40
- Geplante Fertigstellung KW 42
- Restarbeiten in KW 43 begonnen
- Maßnahme läuft
- Bereich Am Martinsberg (Friedhof) bis Bergwirt fertiggestellt
- Bereich Stichstraße (Am Martinsberg bei Robert Buckel) fertiggestellt
- **Restarbeiten Frühjahr 2021**

### Brückengeländer

- Ausschreibung Austausch Brückengeländer wird erstellt.
- Angebote werden eingeholt
- keine Ausführung 2020

### Schachtregulierung

- geplante Ausführung KW 39 bis KW 41
- Fertigstellung bis 30.09.2020
- Maßnahme abgeschlossen

### Markierungsarbeiten

- geplante Ausführung KW 39 bis KW 41
- Fertigstellung bis 30.09.2020
- Maßnahme abgeschlossen

### Wallboxen Rathausparkplatz

- Erdarbeiten wurden am 30.11.2020 begonnen.
- Geplante Fertigstellen Ende KW 50
- **Inbetriebnahme KW 3**

Aufgestellt am 18.01.2021

## UEL-Ausschuss

## Umbau Pumpwerk Leibelbach

- Baubeginn Januar 2020 Lieferung Betonfertigteile erst in KW 51
- Baubeginn Mitte Februar – Fertigstellung und Inbetriebnahme Ende April
- Baubeginn erfolgt – Einbau Fertigteile Ende März
- Bauliche Anlage fertiggestellt
- Schaltanlage eingebaut
- KW 20/21 Kanalumverlegung Fa. Schmelzer
- Bauverzögerung wegen Corona
- Kanalumverlegung in KW 22/23 geplant
- Firma hat Umbindung in KW 24 begonnen
- Maßnahme bis auf Restarbeiten abgeschlossen
- **Maßnahme abgeschlossen, Abnahme steht noch aus.**

## Umbau Pumpwerk Altmühlhaag

- Planung Umbau Pumpwerk wird derzeit erarbeitet
- Vergrößerung Pumpwerk Sportheim wird geprüft
- Bodengutachten/Ausschreibungen werden erstellt
- Umbau darf aus Fördertechnischen Gründen erst mit Anschluss Neunstetten erfolgen
- Abstimmung mit WWA am Mittwoch 04.12.2019
- Verlängerung der Umsetzungsfrist bis Ende 2021
- Ausschreibungen werden erstellt.
- Ausschreibungen im Portal online – Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn KW 39
- Vorbereitungen für Baubeginn, Liefertermine für Fertigteilschächte noch nicht bekannt
- **Baubeginn Januar 2021**

## Anschluss KA Neunstetten

- Alternative Trasse wird gerade erstellt
- Planungen sind in Abstimmung mit WWA etc.
- Planungen Umbau KA als Pumpwerk
- Begehung festgelegter Trasse in KW 42 erfolgt
- Abstimmung mit WWA am Mittwoch 04.12.2019
- Verlängerung der Umsetzungsfrist bis Ende 2021
- Ausschreibungen werden erstellt



- Ausschreibungen im Portal online - Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn Anfang Oktober

### Klärschlammpresse KA Herrieden

- Versuchspressanlage der Fa. Huber vom 25.03. – 29.03.19 auf der KA Herrieden – für eine Besichtigung, bitte einen Tag vorher bei Bastian Ziegler melden.
- Besprechung wegen Grobplanung und Konzept am 09.04.2019
- Erstellung Planung für Konzeptionierung, diese wird dann im BUL vorgestellt
- Abstimmungen mit Wasserwerk wegen Internetverbindung
- Vorstellung Grobkonzept in Sitzung
- Feinplanung und Detailierung
- Vorbereitung der Ausschreibung (Baulicher Teil)
- Abstimmung mit WWA am Mittwoch 04.12.2019
- Verlängerung der Umsetzungsfrist bis Ende 2021
- Ausschreibungen werden erstellt.
- Erstellung Bodengutachten in KW11
- Bodengutachten wird in Ausschreibung eingearbeitet
- Ausschreibungen im Portal online - Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn Ende September
- Baubeginn erfolgt, Erdarbeiten und Kanalverlegung laufen

### Quellensanierung Rauenzell / Sanierung Wasserwerk

- Ausschreibungen sind fertig, werden online gestellt – Submission für die drei Hauptgewerke (Hydraulisch/Baulich/Erdverlegter Rohrleitungsbau) am 19.06.2019
- Submission am 19.06.2019 – keine bzw. wenig Angebote für die einzelnen Gewerke
- Vergabe in Sitzung
- Verhandlungen wurden geführt
- Auftrag an Fa. WILO EMU Anlagenbau aus Roth (Hydraulischer Teil) vergeben
- Auftrag an Fa. Elektro Hofmockel aus Rohr (Elektrischer Teil) vergeben
- Aufträge alle vergeben –Baubeginn sobald wie möglich
- Baubeginn KW 43
- Fundamente für neue Maschinenteknik werden erstellt.
- Vermehrt Rohrbrüche im Netz (Hauptsächlich PVC Leitungen wo die Verbindungen nicht Fehlerfrei ausgeführt wurden...)
- Landschaftspflegerischer Begleitplan mit integriertem Artenschutz-Fachbeitrag beim LRA abgeben (wurde nachträglich noch gefordert)
- Baugenehmigung und Wasserrechtsbescheid erhalten.

- GFK Behältereinbau läuft
- Umbau Gebäude abgeschlossen
- Verlegung Druckleitung, Steuer- und Stromkabel zur Kugelmühle
- Druckleitungsverlegung komplizierter als angenommen
- Spülbohrungen unter dem Rösgraben durchgeführt ohne größere Hindernisse (Fels, etc.)
- Türeinbau erfolgt
- Technikausbau (Steuerung, Elektro, Wasseraufbereitung) läuft noch
- Vorbereitung zur Inbetriebnahme läuft (Behälterfüllung, etc.)

## PV-Anlagen

### Bauhof

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Vergabe der Aufträge
- Montagearbeiten laufen
- Montage Bauhof abgeschlossen

### FFW Roth

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Vergabe der Aufträge
- Montagebeginn Ende September
- PV-Anlage auf Dach montiert, Verkabelung fehlt noch

### Kläranlage

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ steht noch aus
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Dach muss ertüchtigt und energetisch saniert werden
- Vergabe der Aufträge
- Geplanter Beginn Ende September
- Dachsanierung als Vorbereitung zur PV-Montage
- Maßnahme in KW 39 begonnen.
- Maßnahme abgeschlossen
- PV-Anlage auf Dach montiert
- 

### Hallenbad

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Ist nicht im MSV-Haushalt 2020 vorgesehen

### Altmühlinsel Barrierefreier Angelplatz / Kanueinstieg

- Vor Ort Termin mit WWA
- Vor Ort Termin mit Verwaltung und Fischereiverein
- Konzepterstellung und Einreichung beim WWA zwecks Mittelanmeldung
- Außentermin am 24.06.2020
- Weitere Schritte werden eingeleitet.
- **3 Angebote für barrierefreien Angelplatz werden eingeholt**

### Erschließung Baugebiet Elbersroth „Am Steinbuck“

- Ausschreibung wird durchgeführt
- geplante Submission KW 12
- Submission am 12 März 2020
- Günstigster Bieter Fa. Thannhauser
- Noch kein Auftrag erfolgt
- Beratung im nächsten FPA
- Keine Ausführung 2020
- Ausführung nach Auftragserteilung 2021 möglich
- Fa. Thannhauser hat einer Ausführung im Frühjahr 2021 mit den Angebotspreisen (Submissionsergebnis 12.03.2020) zugestimmt
- **Auftrag wurde erteilt**
- **Ausführung Frühjahr 2021**

### Ausgleichsflächen Baugebiet Schrotfeld 15.1-15.3

- Ausschreibung wird durch Büro Heller erstellt
- Ausschreibung wurde erstellt.
- Ausschreibungsunterlagen werden in Subreport eingestellt
- Submission 13.10.2020
- Vergabe im UEL und SR
- **Auftrag vergeben**

### Grabenreinigung Gewässer III Ordnung

- Besprechung mit Wegbaumeister Dienstag, den 10.03.2020 um 18:00 Uhr
- Terminvereinbarung mit Herr Walter (Untere Naturschutzbehörde) zur Begehung der gemeldeten Gräben III Ordnung wird für Mai 2020 vereinbart.

- Ein Vororttermin mit Herrn Walter wurde für den 23.Juni 2020 vereinbart.
- Geplante Ausführung Ende September Anfang Oktober
- Zusätzliche Maßnahmen Hochwasserschutz werden im Zuge der Grabenreinigung Gewässer III Ordnung mit ausgeführt.
- **Maßnahme abgeschlossen**

Aufgestellt am 23.11.2020