



## NIEDERSCHRIFT

über die 10. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, 19. Januar 2021

BEGINN: 16:00 Uhr

ENDE: 16:45 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal des Stadtschlusses, Vogteiplatz 8-10, 91567 Herrieden

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Dorina Jechnerer	Erste Bürgermeisterin	
Andreas Baumgärtner	Stadtrat	
Stefan Beckenbauer	Stadtrat	
Robert Goth	Stadtrat	
Johann Heller	Stadtrat	
Jürgen Leis	Stadtrat	
Fritz Oberfichtner	Stadtrat	
Matthias Rank	Stadtrat	
Franziska Wurzingen	Stadträtin	

#### Entschuldigt sind

Armin Jechnerer	Stadtrat
Gaby Rauch	Stadträtin

#### Schriftführerin

Michaela Bernhard

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.12.2020 und vom 15.12.2020
3. Außenbesichtigung - Keine
4. Bekanntgaben
  - 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen
  - 4.2 Vitrinen im Flur des Rathauses
5. Bauanträge
  - 5.1 Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
  - 5.2 Ausbau Halle 5.0 - Einbau Räume für zusätzliche Lehrwerkstätten

- 5.3 Ausbau Halle 5.1 für zusätzliche Präsentationsräume
- 6. Antrag auf Genehmigung einer mobilen Überdachung, Altstadt Herrieden
- 7. Förderprogramm zur Stärkung der Ortsteile und Altbebauungen der Stadt Herrieden - Erstberatung
- 8. Anfragen
- 8.1 Johann Heller: Straßenlampe Nähe Sickersdorf und Erschließung "Am Kräuterlehrgarten"
- 8.2 Stefan Beckenbauer: Räum- und Streupflicht für Angrenzer
- 8.3 Franziska Wurzinger: Lärmmessung "Am Mühlfeld"
- 9. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

## Öffentliche Sitzung vom 19.01.2021

### 1. Begrüßung

#### Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer begrüßt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie 3 Zuhörer. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.12.2020 und vom 15.12.2020

#### Sachverhalt:

Die Protokolle der öffentlichen Sitzung wurden ordnungsgemäß zugesandt. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, sind die Protokolle genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

### 3. Außenbesichtigung - Keine

### 4. Bekanntgaben

#### 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen

#### 4.2 Vitrinen im Flur des Rathauses

#### Sachverhalt:

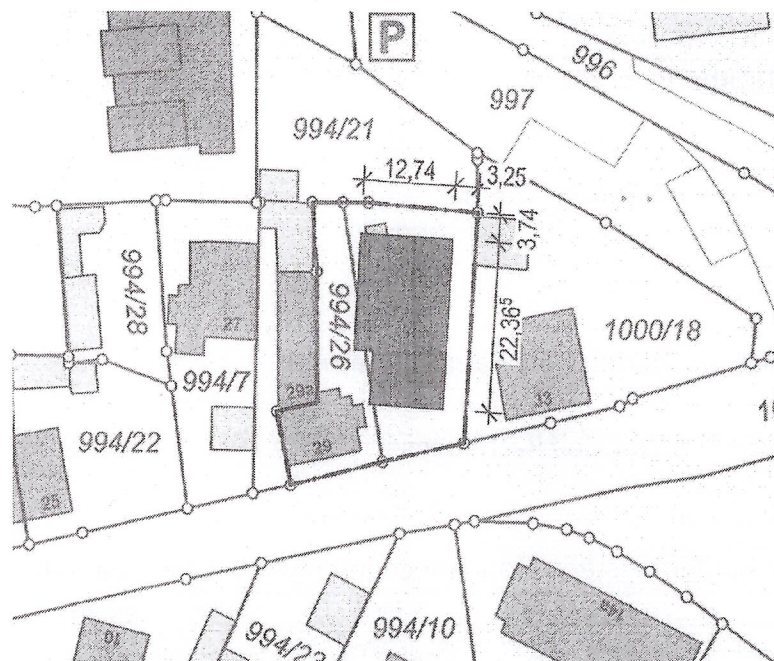
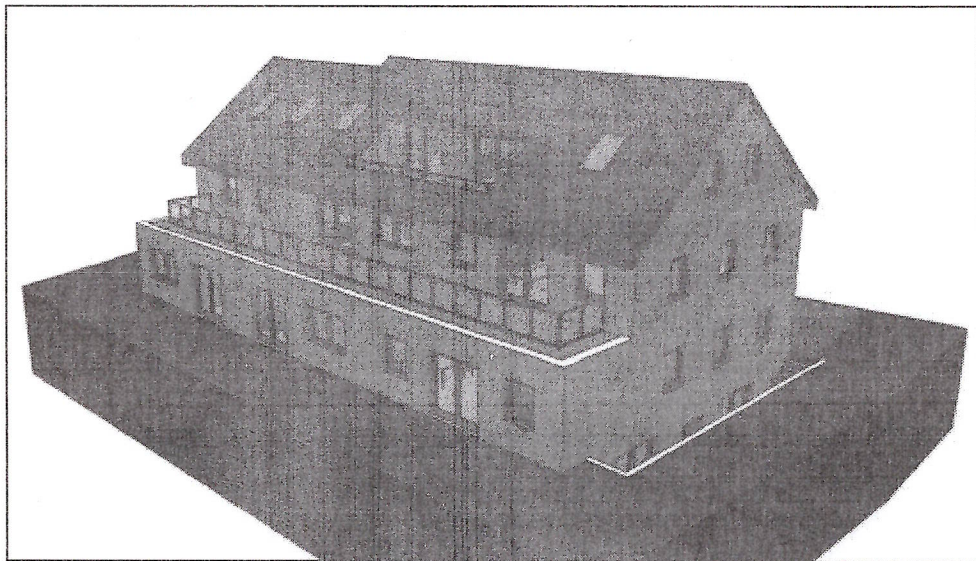
Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer gibt bekannt, dass derzeit die Flure im Rathaus brandlastfrei werden. Die im EG Flur aufgestellten Glasvitrinen (Eigentum der Marohnschen Stiftung) wurden im Bauhof zwischengelagert, bis sie einer anderen Nutzung zugeführt werden können. Nach Rücksprache mit Altbürgermeister Werner Herzog könnten diese für eine evtl. Ausstellung über Pfarrer Heumann in Elbersroth verwendet werden.

### 5. Bauanträge

#### 5.1 Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses

#### Sachverhalt:

Bauantrag – Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses von Daniel Nefzger auf Flst. 994/26, Gemarkung Herrieden, Münchener Str. 31.



Die erforderlichen Stellplätze können lt. Stellplatznachweis nachgewiesen werden.

#### Rechtliche Würdigung:

Das Bauvorhaben liegt in einem unüberplanten Gebiet und ist nach § 34 BauGB genehmigungsfähig.

#### Beschluss

Der BV-Ausschuss erteilt die gemeindliche Einvernahme.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

## 5.2 Ausbau Halle 5.0 - Einbau Räume für zusätzliche Lehrwerkstätten



Sachverhalt:

Bauantrag für den Ausbau der Halle 5.0 – Einbau Räume für zusätzliche Lehrwerkstätten von Schüller Möbelwerk KG auf Flst. 764, Gemarkung Herrieden, Rother Straße 1.

Rechtliche Würdigung:

Das Bauvorhaben liegt im unüberplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist somit genehmigungsfähig.

Beschluss

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die gemeindliche Einvernahme zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

5.3 Ausbau Halle 5.1 für zusätzliche Präsentationsräume

Sachverhalt:

Bauantrag für den Ausbau der Halle 5.1 für zusätzliche Präsentationsräume der Firma Schüller Möbelwerk KG auf Flst. 764, Gemarkung Herrieden, Rother Straße 1.

Rechtliche Würdigung:

Das Bauvorhaben liegt im unüberplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist genehmigungsfähig.

Beschluss

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die gemeindliche Einvernahme zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

6. Antrag auf Genehmigung einer mobilen Überdachung, Altstadt Herrieden

Sachverhalt:

Herr Reinhard Moser, Inhaber der Pizzeria Enzo, beantragt die Genehmigung einer mobilen Überdachung für den Zeitraum Kathreinmarkt bis Faschingsdienstag.

Die Verwaltung erläutert die geplante Ausführung.

Die Stellungnahme des Stadtplaners liegt bis zur Sitzung vor.

Beschluss

Der BV-Ausschuss schließt sich der Empfehlung des Stadtplaners an. Der Errichtung der mobilen Überdachung wird nicht zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

7. Förderprogramm zur Stärkung der Ortsteile und Altbebauungen der Stadt Herrieden - Erstberatung

Sachverhalt:

In der BV-Sitzung vom 15.12.2020 wurde hinsichtlich der Förderung für die Erstberatung angeregt, dass diese Förderung separat angesehen werden soll. Die Mittel dafür sollen aus den bereitgestellten Mitteln entnommen werden. Die Organisation dieser Förderung soll heute beraten werden.

Beschluss

Der BV-Ausschuss beauftragt die Verwaltung, bei der Entwicklungsgesellschaft Hesselberg nachzufragen, ob die Gesellschaft die Organisation der Erstberatung übernimmt. Bei einer Zusage kann das Projekt auf den Weg gebracht werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

8. Anfragen

8.1 Johann Heller: Straßenlampe Nähe Sickersdorf und Erschließung "Am Kräuterlehrgarten"

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Johann Heller erkundigt sich, bis wann die Straßenlampe beim Anwesen Gundacker aufgestellt und wann die Erschließung „Am Kräuterlehrgarten“ begonnen wird.

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer erläutert, dass die Lampe im Zuge der Neuerrichtung der Lampen Richtung Stegbruck aufgestellt wird und die Erschließung in Elbersroth bei geeigneter Witterung beginnt.

8.2 Stefan Beckenbauer: Räum- und Streupflicht für Angrenzer

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Stefan Beckenbauer fragt nach, wie es sich mit der Räum- und Streupflicht im Winter für die Angrenzer verhält. Die Verwaltung gibt hierzu bekannt, dass es eine Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und Sicherung der Gehbahnen im Winter gibt, die auch des Öfteren im Amtsblatt veröffentlicht wird.

8.3 Franziska Wurzinger: Lärmmessung "Am Mühlfeld"

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Franziska Wurzinger fragt nach, ob die Lärmmessungen „Am Mühlfeld“ durchgeführt wurden und ob Ergebnisse vorliegen. Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer verneint dies. Sie nimmt sich der Sache an und wird sich diesbezüglich erkundigen.

9. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es liegen keine Bürgeranfragen vor.



Dorina Jechnerer  
Erste Bürgermeisterin



Michaela Bernhard  
Schriftführerin

