

## NIEDERSCHRIFT

über die 11. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, 9. Februar 2021

BEGINN: 16:00 Uhr

ENDE: 16:30 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal des Stadtschlosses, Vogteiplatz 8-10, 91567 Herrieden

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Dorina Jechnerer	Erste Bürgermeisterin	
Andreas Baumgärtner	Stadtrat	
Stefan Beckenbauer	Stadtrat	
Robert Goth	Stadtrat	
Armin Jechnerer	Stadtrat	
Jürgen Leis	Stadtrat	
Matthias Rank	Stadtrat	
Gaby Rauch	Stadträtin	
Franziska Wurzingen	Stadträtin	

#### Entschuldigt sind

Fritz Oberfichtner	Stadtrat
--------------------	----------

#### Schriftführerin

Michaela Bernhard

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.01.2021
3. Außenbesichtigung - Keine
4. Bekanntgaben
- 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen
- 4.2 Neufassung der Entwässerungssatzung
5. Bauanträge
- 5.1 Neubau einer Wohnanlage

- 5.2 Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses
- 6. Anfragen
- 6.1 Gaby Rauch: Stolperfallen am Vogteiplatz
- 6.2 Andreas Baumgärtner: Anlegen einer Terrasse FFW-Neunstetten
- 7. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

## Öffentliche Sitzung vom 09.02.2021

### 1. Begrüßung

#### Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer begrüßt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie drei Zuhörer. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 19.01.2021

#### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung wurde ordnungsgemäß zugesandt. Nachdem keine Einwendungen erhoben wurden, ist das Protokoll genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

### 3. Außenbesichtigung - Keine

### 4. Bekanntgaben

#### 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen

#### 4.2 Neufassung der Entwässerungssatzung

##### Sachverhalt:

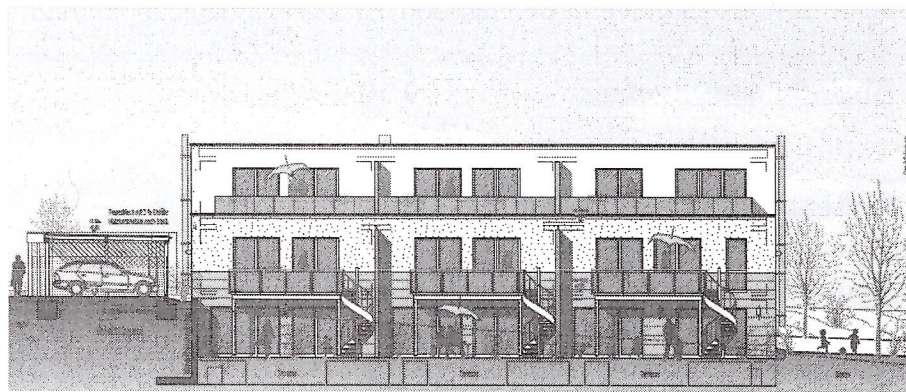
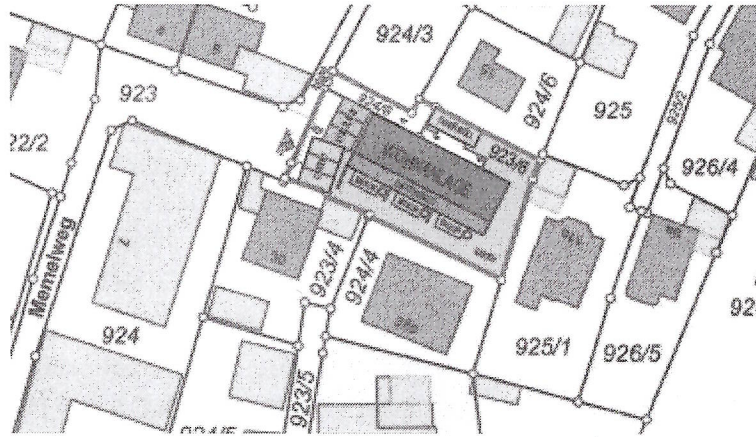
Die Neufassung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) wurde durch die Verwaltung erarbeitet. Der Entwurf der neuen BGS-EWS wurde dem Bayerischen Gemeindetag mit der Bitte um Prüfung vorgelegt. Nach Vorlage des Ergebnisses wird die neue BGS-EWS zur Beschlussfassung vorgelegt.

### 5. Bauanträge

#### 5.1 Neubau einer Wohnanlage

##### Sachverhalt:

Bauantrag für den Neubau einer Wohnanlage mit 3 Reihenhäusern, Carports und Stellplätzen der Firma B & L Apartments GmbH & Co.KG auf Flst.Nrn. 923/6 und 924/8, Gemarkung Herrieden, Memelweg 6.



Nachweis über die PKW-Stellplätze und Fahrradstellplätze liegen dem Bauantrag bei.

#### Rechtliche Würdigung:

Das Bauvorhaben liegt im unüberplanten Innenbereich nach § 34 BauGB und ist genehmigungsfähig.

#### Diskussionsverlauf:

Angeregt wurde hier, dass im Falle der Neubebauung des ehemaligen Fabrikgeländes der Firma Jechnerer die Verkehrssituation überdenkt werden und man versuchen soll die Kurve etwas zu verbreitern. Erste Bürgermeisterin Jechnerer gibt bekannt, dass diesbezüglich auch schon mit Herrn Jechnerer Gespräche geführt wurden.

#### Beschluss

Der BV-Ausschuss erteilt die gemeindliche Einvernahme.

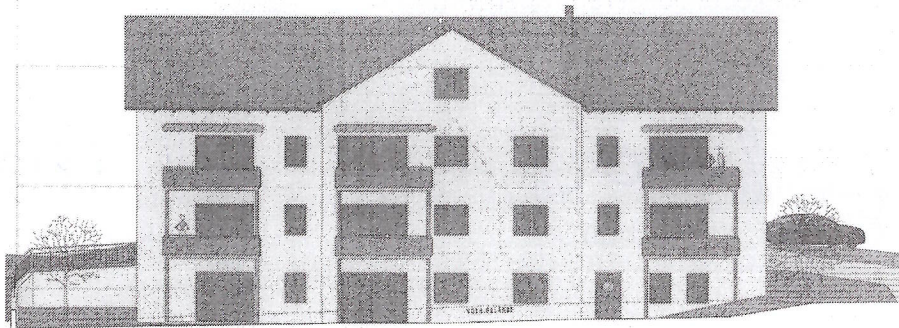
Abstimmungsergebnis: 9 : 0

## 5.2 Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses

#### Sachverhalt:



Bauantrag für die Errichtung eines Mehrfamilienwohnhauses, mit 8 Wohnungen von Ruth Beck-Schwarz auf Flst. 960/2 und 959/7, Gemarkung Herrieden, Steinweg 11.



Die erforderlichen Stellplätze können lt. Stellplatznachweis nachgewiesen werden.

Rechtliche Würdigung:

Das Bauvorhaben liegt in einem unüberplanten Gebiet und ist nach § 34 BauGB genehmigungsfähig.

Beschluss

Der BV-Ausschuss erteilt die gemeindliche Einvernahme.

Abstimmungsergebnis:

9 : 0

6. Anfragen

6.1 Gaby Rauch: Stolperfallen am Vogteiplatz

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Gaby Rauch fragt an, ob es nicht möglich wäre, die Stolperfallen (erhöhte Steine) am Vogteiplatz nicht beseitigen könnte. Die Verwaltung wird nach der Verlegung des Breitbandes, die über den Vogteiplatz zur Wolfhardschule erfolgen soll, eine Überprüfung des ganzen Vogteiplatzes veranlassen.

6.2 Andreas Baumgärtner: Anlegen einer Terrasse FFW-Neunstetten


Sachverhalt:

Zweiter Bürgermeister Andreas Baumgärtner fragt an, ob es bekannt ist, dass die neue Terrasse beim FFW-Haus in Neunstetten demnächst in Angriff genommen wird. Erd- und Unterbauarbeiten werden vom BRK und das Pflastern von der FFW-Neunstetten ausgeführt. Das Material wird, wie vereinbart, von der Stadt Herrieden zur Verfügung gestellt.

7. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es liegen keine Bürgeranfragen vor.

  
Dorina Jechnerer  
Erste Bürgermeisterin

  
Michaela Bernhard  
Schriftführerin