

## Über die Gemeinde

Stadt Herrieden  
Herrnhof 10  
91567 Herrieden

## An (untere Bauaufsichtsbehörde)

Landratsamt Ansbach  
Crailsheimstr. 1  
91522 Ansbach

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

## Antrag

- ☐ auf Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)  
☒ auf Abweichung (Art. 63 BayBO)

## 1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma

**Schüller Möbelwerk KG**

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

**Rother Straße 1**

Telefon (mit Vorwahl)

**09825830**

Telefax (mit Vorwahl)

E-Mail

**info@schueller.de**

## 2. Bauvorhaben

Genaue Bezeichnung des Bauvorhabens

**Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand**

## 3. Baugrundstück

Gemarkung

**Herrieden**

Flur-Nr.

**726, 727, 728, 595/3, 904**

Gemeinde

**Herrieden**

Straße, Hausnummer

-

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

## 4. Folgendes wird beantragt:

Abweichend von Punkt 6.1 im Bebauungsplan wird aus Lärmschutzgründen eine Lärmschutzwandhöhe von 4 m sowie ein Entfall des Mindestabstands der Wand von 10 cm zum Boden beantragt.

## 5. Begründung des Antrags

Gutachterliche Untersuchungen belegen, dass bei einer Unterschreitung einer Wandhöhe von 4 m die Lärmschutzfunktion im erheblichen Maße abnimmt. Im Sinne des Gemeinwohls wird eine Mindestwandhöhe von 4 m empfohlen. Bei einer Öffnung oder Störung der geschlossenen Wandkontur wird die Lärmschutzfunktion der Wand in nicht unerheblichem Maße reduziert. Zudem können Kleintiere (Kriechtiere) in den befestigten, hinter der Wand befindlichen Bereich auf dem Gelände der der Fa. Schüller fallen und sich verletzen oder verenden.

Ort, Datum

**Töging, 27.05.2021**

Unterschrift Entwurfsverfasser

Ort, Datum

**Herrieden, 01.06.2021**

Unterschrift Bauherr/Vertreter

**Schüller Möbelwerk KG**  
Rother Straße 1 D-91567 Herrieden

## Über die Gemeinde

Stadt Herrieden  
Herrnhof 10  
91567 Herrieden

## An (untere Bauaufsichtsbehörde)

Landratsamt Ansbach  
Crailsheimstr. 1  
91522 Ansbach

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

## Antrag

- ☒ auf Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)  
☐ auf Abweichung (Art. 63 BayBO)

## 1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma

**Schüller Möbelwerk KG**

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

**Rother Straße 1**

Telefon (mit Vorwahl)

**09825830**

Telefax (mit Vorwahl)

E-Mail

**info@schueller.de**

## 2. Bauvorhaben

Genauere Bezeichnung des Bauvorhabens

**Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand**

## 3. Baugrundstück

Gemarkung

**Herrieden**

Flur-Nr.

**726, 727, 728, 595/3, 904**

Gemeinde

**Herrieden**

Straße, Hausnummer

-

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

## 4. Folgendes wird beantragt:

Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb der Baugrenzen, es wird deshalb eine Befreiung vom Bebauungsplan beantragt.

## 5. Begründung des Antrags

Aufgrund des eingehaltenen Abstandes von 15 m zwischen der Wandoberfläche bis zum Straßenrand sowie der Einhaltung eines minimalen Abstandes von 8 m zwischen für Straßenfahrzeuge anprallgefährdete Bauteile oder Bepflanzungen und dem Straßenrand bestehen in Abstimmung mit dem Straßenbauamt keine Bedenken. Darüber hinaus bindet die Sichtschutzwand an das bestehende Parkhaus, welches einen geringeren Abstand zum Straßenrand aufweist, an und führt die abschließende Linie des Werksgeländes entsprechend fort.

Ort, Datum

**Töging, 01.06.2021**

Unterschrift Entwurfsverfasser

  
BaylkaBau  
Bauvorlageberechtigte  
44449

Ort, Datum

  
**Herrieden, 01.06.2021**

Unterschrift Bauherr/Vertreter

  
**Schüller Möbelwerk KG**  
Rother Straße 1 D-91567 Herrieden