

Über die Gemeinde Stadt Herrieden Herrnhof 10 91567 Herrieden
An (untere Bauaufsichtsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstr. 1 91522 Ansbach

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Antrag

- auf Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)
 auf Abweichung (Art. 63 BayBO)

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma Schüller Möbelwerk KG		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Rother Straße 1		
Telefon (mit Vorwahl) 09825830	Telefax (mit Vorwahl)	E-Mail info@schueller.de

2. Bauvorhaben

Genaue Bezeichnung des Bauvorhabens Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand
--

3. Baugrundstück

Gemarkung Herrieden	Flur-Nr. 726, 727, 728, 595/3, 904	Gemeinde Herrieden
Straße, Hausnummer -	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft

4. Folgendes wird beantragt:

Abweichend von Punkt 6.1 im Bebauungsplan wird aus Lärmschutzgründen eine Lärmschutzwandhöhe von 4 m sowie ein Entfall des Mindestabstands der Wand von 10 cm zum Boden beantragt.
--

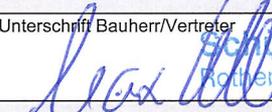
5. Begründung des Antrags

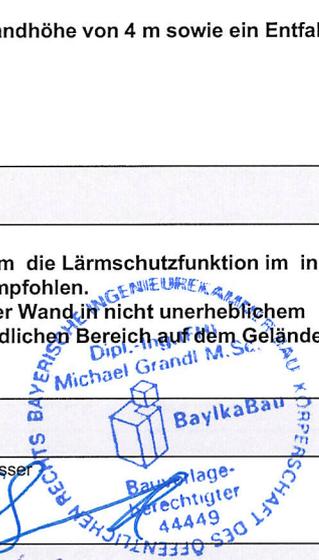
Gutachterliche Untersuchungen belegen, dass bei eine Unterschreitung einer Wandhöhe von 4 m die Lärmschutzfunktion im erheblichem Maße abnimmt. Im Sinne des Gemeinwohls wird eine Mindestwandhöhe von 4 m empfohlen. Bei einer Öffnung oder Störung der geschlossenen Wandkontur wird die Lärmschutzfunktion der Wand in nicht unerheblichem Maße reduziert. Zudem können Kleintiere (Kriechtiere) in den befestigten, hinter der Wand befindlichen Bereich auf dem Gelände der der Fa. Schüller fallen und sich verletzen oder verenden.
--

Ort, Datum Töging, 27.05.2021

Ort, Datum <i>Herrieden, 01.06.2021</i>
--

Unterschrift Entwurfsverfasser 
--

Unterschrift Bauherr/Vertreter  Schüller Möbelwerk KG Rother Straße 1 D-91567 Herrieden



Über die Gemeinde Stadt Herrieden Herrnhof 10 91567 Herrieden
An (untere Bauaufsichtsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstr. 1 91522 Ansbach

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Antrag

- auf Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)
 auf Abweichung (Art. 63 BayBO)

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma Schüller Möbelwerk KG		
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) Rother Straße 1		
Telefon (mit Vorwahl) 09825830	Telefax (mit Vorwahl)	E-Mail info@schueller.de

2. Bauvorhaben

Genauere Bezeichnung des Bauvorhabens Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand
--

3. Baugrundstück

Gemarkung Herrieden	Flur-Nr. 726, 727, 728, 595/3, 904	Gemeinde Herrieden
Straße, Hausnummer -	Gemeindeteil	Verwaltungsgemeinschaft

4. Folgendes wird beantragt:

Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb der Baugrenzen, es wird deshalb eine Befreiung vom Bebauungsplan beantragt.

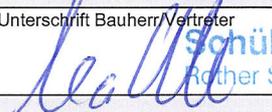
5. Begründung des Antrags

Aufgrund des eingehaltenen Abstandes von 15 m zwischen der Wandoberfläche bis zum Straßenrand sowie der Einhaltung eines minimalen Abstandes von 8 m zwischen für Straßenfahrzeuge anprallgefährdete Bauteile oder Bepflanzungen und dem Straßenrand bestehen in Abstimmung mit dem Straßenbauamt keine Bedenken. Darüber hinaus bindet die Sichtschutzwand an das bestehende Parkhaus, welches einen geringeren Abstand zum Straßenrand aufweist, an und führt die abschließende Linie des Werksgeländes entsprechend fort.

Ort, Datum Töging, 01.06.2021

Ort, Datum <i>Herrieden, 01.06.2021</i>
--

Unterschrift Entwurfsverfasser 
--

Unterschrift Bauherr/Vertreter  Schüller Möbelwerk KG Rother Straße 1 D-91567 Herrieden

