

Über die Gemeinde

Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

An (untere Bauaufsichtsbehörde)

Landratsamt Ansbach
Crailsheimstr. 1
91522 Ansbach

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Antrag

- ☐ auf Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)
☒ auf Abweichung (Art. 63 BayBO)

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma

Schüller Möbelwerk KG

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Rother Straße 1

Telefon (mit Vorwahl)

09825830

Telefax (mit Vorwahl)

E-Mail

info@schueller.de

2. Bauvorhaben

Genaue Bezeichnung des Bauvorhabens

Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand

3. Baugrundstück

Gemarkung

Herrieden

Flur-Nr.

726, 727, 728, 595/3, 904

Gemeinde

Herrieden

Straße, Hausnummer

-

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

4. Folgendes wird beantragt:

Abweichend von Punkt 6.1 im Bebauungsplan wird aus Lärmschutzgründen eine Lärmschutzwandhöhe von 4 m sowie ein Entfall des Mindestabstands der Wand von 10 cm zum Boden beantragt.

5. Begründung des Antrags

Gutachterliche Untersuchungen belegen, dass bei einer Unterschreitung einer Wandhöhe von 4 m die Lärmschutzfunktion im erheblichem Maße abnimmt. Im Sinne des Gemeinwohls wird eine Mindestwandhöhe von 4 m empfohlen. Bei einer Öffnung oder Störung der geschlossenen Wandkontur wird die Lärmschutzfunktion der Wand in nicht unerheblichem Maße reduziert. Zudem können Kleintiere (Kriechtiere) in den befestigten, hinter der Wand befindlichen Bereich auf dem Gelände der der Fa. Schüller fallen und sich verletzen oder verenden.

Ort, Datum

Töging, 27.05.2021

Unterschrift Entwurfsverfasser

Ort, Datum

Herrieden, 01.06.2021

Unterschrift Bauherr/Vertreter

Schüller Möbelwerk KG
Rother Straße 1 D-91567 Herrieden

Über die Gemeinde

Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

An (untere Bauaufsichtsbehörde)

Landratsamt Ansbach
Crailsheimstr. 1
91522 Ansbach

Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde

Antrag

- ☒ auf Ausnahme / Befreiung (§ 31 BauGB)
☐ auf Abweichung (Art. 63 BayBO)

1. Bauherr

Name, Vorname bzw. Firma

Schüller Möbelwerk KG

Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Rother Straße 1

Telefon (mit Vorwahl)

09825830

Telefax (mit Vorwahl)

E-Mail

info@schueller.de

2. Bauvorhaben

Genauere Bezeichnung des Bauvorhabens

Errichtung einer Lärm- und Sichtschutzwand

3. Baugrundstück

Gemarkung

Herrieden

Flur-Nr.

726, 727, 728, 595/3, 904

Gemeinde

Herrieden

Straße, Hausnummer

-

Gemeindeteil

Verwaltungsgemeinschaft

4. Folgendes wird beantragt:

Das Bauvorhaben befindet sich außerhalb der Baugrenzen, es wird deshalb eine Befreiung vom Bebauungsplan beantragt.

5. Begründung des Antrags

Aufgrund des eingehaltenen Abstandes von 15 m zwischen der Wandoberfläche bis zum Straßenrand sowie der Einhaltung eines minimalen Abstandes von 8 m zwischen für Straßenfahrzeuge anprallgefährdete Bauteile oder Bepflanzungen und dem Straßenrand bestehen in Abstimmung mit dem Straßenbauamt keine Bedenken. Darüber hinaus bindet die Sichtschutzwand an das bestehende Parkhaus, welches einen geringeren Abstand zum Straßenrand aufweist, an und führt die abschließende Linie des Werksgeländes entsprechend fort.

Ort, Datum

Töging, 01.06.2021

Unterschrift Entwurfsverfasser


Dipl.-Ing.(FH)
Michael Grandt M.Sc.
BaylkaBau
Bauvorlageberechtigte
44449

Ort, Datum


Herrieden, 01.06.2021

Unterschrift Bauherr/Vertreter


Schüller Möbelwerk KG
Rother Straße 1 D-91567 Herrieden