

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstrasse 1 91522 Ansbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom 06.05.2021 (Datum)

1. Bauherr		
Name Sielaff GmbH & Co. KG	Vorname Automatenbau Herrieden	
Straße, Hausnummer Münchener Straße 20	PLZ, Ort 91567 Herrieden	
Telefon (mit Vorwahl) 09825 / 18 - 0	Fax ---	
E-Mail info@sielaff.de		
Vertretung des Bauherrn		
Name Lörke	Vorname Jens	
Straße, Hausnummer Münchener Straße 20	PLZ, Ort 91567 Herrieden	
Telefon (mit Vorwahl) 09825 / 18 - 31 2000	Fax	
E-Mail j.loerke@sielaff.de		

2. Baugrundstück		
Gemarkung Herrieden	Flur-Nr. 1010; 1013; 1045;	Gemeinde Herrieden
Straße, Hausnummer Münchener Straße 20	Gemeindeteil	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand: ca.2,50m unter OK Gelände	Baugrund: Keuper	

3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens Nutzungsänderungen und Umbaumaßnahmen an best. Produktionshallen (Halle XI u. XII): - von einer best. LKW - Durchfahrt zu einem Lager (EG, zwischen Halle XI u. XII) - von einer Produktionsfläche zur Bürofläche (Teilbereich OG Halle XI) Änderungen an der best. Löschanlage: - Rückbau der Wandhydranten in den beiden Treppenträumen Halle XI u. XII - Sprinkleranlage (Überdachung Halle XI und IV)		
Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: <7m (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)		
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Bestand bleibt unverändert	
Tragende Wände, Stützen	Bestand bleibt unverändert	
Trennwände	Bestand bleibt unverändert	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Bestand bleibt unverändert	

Decken	Umnutzung OG Halle XI: Einbau abgeh. Akustikdecke
Fußbodenaufbau	Bestand bleibt unverändert
Tragwerk des Daches	Bestand bleibt unverändert
Dachhaut, Dämmstoffe	Bestand bleibt unverändert
Treppen	Bestand bleibt unverändert
Treppenraumwände einschl. Türen	Bestand bleibt unverändert
Wände notw. Flure einschl. Türen	
Sonstige ergänzende Angaben	

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m ²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m ²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m ²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m ²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☒ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Bestand bleibt unverändert

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1					
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort

6. Stellplätze

☒ Es werden **keine zusätzlichen** Stellplätze errichtet

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

☐ Errichtung auf dem Baugrundstück

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche
(nach § 19 Abs. 3 BauNVO) 32.264 m²

Grundfläche
(nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO) 19.634 m²

Geschossfläche
(nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO) 21.063 m²

Baumasse
(nach § 21 BauNVO) m³

Grundflächenzahl 0,60

Geschossflächenzahl 0,65

Baumassenzahl

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten

Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)

--- m²

Gewerbliche Nutzfläche

zusät. 133 m²Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m³ (Gebäude, Gebäudeteil)Nutzungsänderung EG (LKW - Durchfahrt): 818,738m³;Nutzungsänderung Teilbereich OG Halle XI: 895,853m³;Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m²Nutzungsänderung EG (LKW - Durchfahrt): 151,61m²;Nutzungsänderung Teilbereich OG Halle XI: 215,56m²;

Anzahl der Wohnungen: ---

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)

Beantragte Abbaufäche

m²

Beantragtes Abbauvolumen

m³

Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)

m²**11. Baukosten**

Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden

Gebäude	Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a) Nutzungsänderung LKW - Durchfahrt (Einbau von zwei Sektionaltoren)	m ²	818,74 m ³	€	10.000,00 €
b) Nutzungsänderung Teilbereich OG Halle XI (Büroräume)	m ²	895,85 m ³	93,23 €	83.520,00 €
c) Einbau von Förderanlagenabschlüsse (OG Halle XI)	m ²	m ³	€	100.000,00 €
d)	m ²	m ³	€	€
e)	m ²	m ³	€	€
f)	m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten				193.520,00 €

☐ Berechnungen siehe gesonderte Anlage**12. Sonstige ergänzende Angaben** siehe Beiblatt

(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften

Entwurfsverfasser

Bosch Richard in bosch planungsgesellschaft mbH & Co. KG

06.05.2021

Datum, Unterschrift

☐ Bauherr☒ Vertretung

06.05.2021

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr und Entwurfsverfasser werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.