

Stadtverwaltung Herrieden
Abteilung Bautechnik

Aktenvermerk

An:

Von: Marco Jechnerer / Georg Wostratzky / Pierre Hammer / Georg Schimmel /
Alexander Wostratzky

Datum: 21.09.2021 / 05.10.2021

Betreff: Informationen BV-Ausschuss und UEL-Ausschuss

BV-Ausschuss

Umbau Bauhof BA III Sanierung Kalthalle + Außenanlagen:

- Abnahme/Mangelbeseitigung steht noch aus
- Abnahme erfolgt
- Mängelbeseitigung bei passender Witterung
- Mängel beseitigt, Maßnahme abgeschlossen
- Restliche Honorarschlussrechnungen müssen noch geprüft werden

Stadtschloss:

- Sanierung Holzboden Torhaus
- Reparatur Holztüren/Offenhaltung – noch kein Termin
- Noch kein Termin für Arbeiten Trockenbauwand Brandschutzertüchtigung
- Brandschutzertüchtigung abgeschlossen
- Reparatur/Restarbeiten Holztüren noch offen
- Restarbeiten Natursteinboden steht noch aus
- Ausschreibungen für Abbrucharbeiten wird erstellt
- Schadstoffgutachten wird durchgeführt
- Zuarbeit Haustechnik fehlt noch, danach wird Zeitplan erstellt
- Submission erfolgt am 15.09.2021
- Vergabe im BV Oktober und SR November für Baustelleneinrichtung und Entkernung/Abbruch Gebäude ABC
- Geplanter Baubeginn Frühjahr 2022

Gfi-Kindergarten am Schulzentrum

- Möbellieferung und Aufbau für zweite Krippe erfolgt
- Zweiter Sanitärbereich fertiggestellt
- Zweite Kinderkrippe hat betrieb aufgenommen
- Außenspielgeräte wurden aufgebaut

- Angebote für Fassadengestaltung und Vordach werden eingeholt
- Email zu den Außenanlagen
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte wurden bestellt
- Angebot zur Vordachlösung liegen vor - Vergabe BV wird vorbereitet
- Vordach wird in den Herbstferien montiert
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten

Kita Elbersroth

- Abstimmung mit Landratsamt (Brandschutz) Termin wurde vereinbart
- Abstimmung zur Zaunanlage laufen
- Angebote werden eingeholt
- Zaunanlage wurde beauftragt
- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Liste Gestaltung Außenanlagen
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte wurden bestellt
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten

Kita Oberschönbronn

- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt

Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

- Umzug und Inbetriebnahme planmäßig im Januar erfolgt
- Arbeiten im KG stehen noch aus (z.B. Einputzarbeiten Brandschutztüren, etc)
- Arbeiten im Keller laufen
- Sonnenschutz wurde montiert
- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte für Krippe wurden bestellt
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten
- Neuer Boden Im Turnraum verlegt
- Angebotseinholung für Turngeräte, Matten, Sprossenwand

Kita Rauenzell – Außenanlagen

- Maßnahme fertiggestellt
- Zwischentüre wird voraussichtlich in KW 5 eingebaut
- Türe wurde montiert
- Fa. Maschinenring Ansbach macht eine Planung der Außenanlagen für den Kindergartenbereich im Auftrag der Kirche
- Termin mit Kirche in Abstimmung

FFW Herrieden

- Maßnahme abgeschlossen bis auf Umbau BRK-Gasse
Danach kann Verwendungsnachweis erstellt werden
- Abnahme Lüftungsanlage wird terminiert
- Abnahme ist erfolgt
- Gespräch mit Kommandant Herrn Beckenbauer wurde abgehalten
- Alle Türzylinder sind programmiert der FFW übergeben worden.
- Die FFW baut die Zylinder selbst final ein
- Absprachen zur Raumbeschilderung laufen
- Nachlieferungen von Kleinstteilen erfolgen derzeit (Türrosetten, Plastikabdeckungen usw.)
- Türschilder FFW Herrieden beauftragt
- Montage der Türschilder KW 32 erfolgt
- Ausführung Einleger nach Absprache mit der Feuerwehr

FFW Roth

- Außen- bzw. Straßenbeleuchtung wird je nach Corona Lage im 1.Halbjahr erfolgen

Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum / Biomasseheizwerk

- Reparaturarbeiten / Abplatzungen im Brennraum wurden instandgesetzt
- Erneuter Ausfall des Kessels durch einen Wasserschaden am Wärmetauscher
- Schweißarbeiten haben stattgefunden
- Wieder Inbetriebnahme in KW 49
- Bisher Störungsfreier Betrieb
- Neuer Hackschnitzzellieferant seit 01.01.2021
- Undichter Hydraulikzylinder wird durch den Bauhof repariert
- Kleiner Teil der Hackschnitzelaustragung wurde mit neuen Bodenblechen instandgesetzt >>> Rest dann in 2022 da Haushaltsansatz notwendig

Herrieden Rathausumbau/Brandschutzsanierung

- Möbellieferung am 19.12.19
- Elektroarbeiten abgeschlossen
- Finale Absprachen mit dem Büro Fürhäuser zu den Ausschreibungen laufen
- Veröffentlichungen der LV`s für KW 9 angedacht
- Rücklauf der Angebote ist erfolgt

- Art und Umfang wird mit der neuen Bürgermeisterin Frau Jechnerer final abgestimmt und besprochen
- Gepl. Baustellengespräch mit der Fa. Diezinger am 07.07.2021 – danach wird ein Bauzeitenplan erstellt
- **Lieferzeiten werden geprüft, Vorarbeiten durch Trockenbau muss erstellt werden**
- **Bemusterung Farbe hat erfolgt**

Buswartehalle Neunstetten ST1066

- Geplante Fundamentherstellung je nach Witterung durch Fa. Thannhauser im Zuge Erschließung Am Steinbuck in Elbersroth bis Mitte März
- Fundamente und Pflasterarbeiten werden in KW 14/15 durchgeführt.
- Fundamente und Pflaster eingebaut
- Aufstellung fest zugesichert bis Ende KW 27
- Aufstellung erfolgt -Restarbeiten fehlen noch.
- Buswartehalle fertiggestellt.

Buswartehallen und Fahrradüberdachung

- Ausschreibung wurde erstellt.
- Kostenschätzung und Ausführungsdetails
- Submission erfolgt.
- Vergabe an Fa. Distler aus Neunstetten in KW 29
- **Planung und Ausführungszeitraum in Abstimmung**

Lärmschutzwall Mühlfeld

- Vorbereitende Arbeiten (Behelfszufahrt) wurde erstellt.
- Geplante Beginn der Baumaßnahme KW 16/17
- Lärmschutzgutachten nach Rücksprache mit Ing. Büro Kottermayr frühestens Mitte/Ende August.

Sanierung GVS Leibelbach Winn (Restteilstück Winn Richtung Thann)

- Bechhofen plant die GVS von Thann nach Winn heuer zu sanieren.
- Ausführung nach Rücksprache mit Bauamt Bechhofen im gleichem Zeitraum.
- **Die Ausführung erfolgt zusammen mit Bechhofen, damit nur einmal eine Sperrung notwendig ist.**

Brückengeländer

- Jahresausschreibung Austausch Brückengeländer wird erstellt.

- Submission erfolgt.
- Auftrag an Fa. Ufig aus Bechhofen erfolgt in KW 24
- Zusammenstellung der einzelnen Geländer mit Thomas Schneeberger bis Ende KW 30
- Montagetermin in Abstimmung

Schachtregulierung

- Jahresausschreibung Schachtregulierung wird erstellt
- Ausführung 2021 erfolgt nach Vergabe

Straßenbauarbeiten Stadt Herrieden 2021

- Ausschreibung wird erstellt
- Geplante Submission Mitte März
- Submission am 01.04.2021 durchgeführt
- Geplante Ausführung ca. Anfang-Mitte Sep.

Asphaltierungsarbeiten (Deckschicht Schrotfeld 15.3 und Schernberg)

- Ausschreibung wird erstellt
- Geplante Submission Mitte März
- Zurückgestellt auf 2022

Sanierung OD Limbach (Teil 1 Rinnenausbau)

- Ausschreibung wird erstellt
- Geplante Submission Mitte März
- Submission am 01.04.2021 durchgeführt
- Rinnensanierung wird durchgeführt und ist Ende KW 27 fast abgeschlossen
- Fertigstellung der Maßnahme nach Rücksprache mit Ulli Bau KW 29/30
- Maßnahme fertiggestellt

Sanierung Straße bei Bergwirt

- Ausschreibung wird erstellt
- Geplante Submission Mitte März
- Submission am 01.04.2021 durchgeführt
- Rinnen- und Gehwegsanierung wird durchgeführt.
- Geplante Fertigstellung Mitte Juli

- Fertigstellung der Maßnahme bis Ende KW 30
- Maßnahme fertiggestellt

Sanierung Ortsdurchfahrt Roth

- Fa. Thannhauser wird die Fundamente erstellen (sobald Herr Weinschenk aus der Quarantäne zurück ist)
- Erstellung der Fundamente für Buswartehalle ca. KW16 je nach Witterung
- Buswartehaus wird bis Ende KW 27 aufgestellt
- Geplante Ausführung ca. Mitte Juli
- Beginn der Maßnahme KW 31
- Austausch der Wasserschieber in KW 37 begonnen
- Beginn der Sanierung der OD durch Fa. Thannhauser KW 39

Sanierung Grenzmauer Rathaus (Herrnhof 8, 8a)

- Reparaturarbeiten am Putz KW 10 oder 11
- Streichen der Grenzmauer im Frühjahr 2022 durch Bauhof
- Montage neuer Schaukästen
- Schaukasten angebracht zweiter ist bestellt

Sanierung Terrasse und Stützwand Pfarrer-Heumann-Straße Elbersroth

- Angebot Firma ULLI-Bau auf Grundlage Ausschreibung OD Limbach erstellt.
- Abbrucharbeiten in KW 25 erfolgt
- Stützwand und Terrasse nach Fertigstellung OD Limbach.
- Stützwand und Terrasse fertiggestellt.
- Absturzsicherung (Geländer) beauftragt

Maßnahmen für Starkregenschutz

- Maßnahmen werden im Zuge der Grabenreinigung durchgeführt
- Angebote für Verkläusungsschutz (Stahlgitter) an Durchlässen werden eingeholt.
- Verkläusung Kr AN 55 Ortseingang Sickersdorf Fa. Distler beauftragt.
- Rückstaumaßnahme OT Rös Ortsbrücke Mitte Ortschaft wird mit Wasserbausteinen zeitnah erstellt.
- Vermessungsmaßnahmen Königsberger Straße und ST Stadel wird durch Ing. Büro Heller durchgeführt.

- Rückstaumaßnahme ST Rös fertiggestellt

Sofortmaßnahmen Verkehr Altstadt Herrieden

- Vergabeunterlagen in Subreport eingestellt
- Angebotsabgabe bis 12.10.2021 - 16:00 Uhr
- Geplanter Baubeginn KW 46'
- Alle anderen Maßnahmen werden für die FPA Sitzung vorbereitet

Aufgestellt am 21.09.2021

UEL-Ausschuss

Umbau Pumpwerk Altmühlhaag

- Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn KW 39
- Vorbereitungen für Baubeginn, Liefertermine für Fertigteilschächte noch nicht bekannt
- Baubeginn erfolgt
- Baubeginn KW 17 mit Baustraße
- Bauliche Arbeiten Fa. Dauberschmidt bis auf Restarbeiten fertiggestellt.
- Geplanter Einbau der Anlagentechnik ca. Ende Juli
- Anlagentechnik Fa. Kober noch nicht fertiggestellt

Anschluss KA Neunstetten

- Ausschreibungen werden erstellt
- Ausschreibungen im Portal online - Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Baubeginn erfolgt
- Baubeginn Ende Mai (KW 21/22)
- Maßnahme wird durchgeführt

- Grundstückseigentümer werden durch Baufirma informiert
- Immer wieder Erschwernisse beim Bau der Leitung
- Geplante Fertigstellung der Maßnahme Ende September
- Druckleitung im offenen Rohrgraben und Pflugverfahren verlegt.
- Schächte sind alle gesetzt
- Anschluss Druckleitung an Kläranlage Neunstetten fertiggestellt
- Einlaufschacht RÜB bei Hapa geplante Fertigstellung in KW 41

Klärschlammpresse KA Herrieden

- Geplanter Beginn Ende September
- Baubeginn erfolgt, Erdarbeiten und Kanalverlegung laufen
- Stahlhalle Grundgerüst ist aufgestellt, Wände und Dach werden bis Ende KW9 fertiggestellt.
- Stahlhalle fertiggestellt
- Außenanlagen befestigt
- Estrich eingebaut
- Einbau Maschinentechnik
- Einbau Elektrotechnik KW 26
- Probetrieb geplant 12.07.2021
- Maßnahme abgeschlossen

Quellensanierung Rauenzell / Sanierung Wasserwerk

- Spülbohrungen unter dem Rösgraben durchgeführt ohne größere Hindernisse (Fels, etc.)
- Türeinstbau erfolgt
- Technikausbau (Steuerung, Elektro, Wasseraufbereitung) läuft noch
- Vorbereitung zur Inbetriebnahme läuft (Behälterfüllung, etc.)
- Inbetriebnahme ist erfolgt.
- Vorbereitende Arbeiten zum Asphaltieren abgeschlossen
- Noch kein Termin für Asphaltierung
- Asphaltierungsarbeiten abgeschlossen
- Restarbeiten Fa. Sorg-Bau in KW 38 erfolgt
- Zaunanlage fehlt noch

PV-Anlagen

Kläranlage

- Maßnahme in KW 39 begonnen.
- PV-Anlage auf Dach montiert

- Anlage in Betrieb genommen
- Baubeginn für zweite PV-Anlage auf Klärschlammpressenhalle sobald Material eingetroffen.
- Montage auf Klärschlammpressenhalle hat begonnen
- Anlage ist montiert und am Netz angeschlossen

Hallenbad

- Antragstellung an die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Anschlusszusage durch die N-ERGIE NETZ ist erfolgt
- Angebote für die Anlage werden eingeholt
- Ist nicht im MSV-Haushalt 2020 vorgesehen
- Anlage wird derzeit montiert (Stand 29.06.2021)
- Anlage ist montiert
- Abnahme der N-ERGIE – Netz erfolgt noch
- Anlage ist am Netz

Altmühlinsel Barrierefreier Angelplatz / Kanueinstieg

- Vor Ort Termin mit WWA
- Vor Ort Termin mit Verwaltung und Fischereiverein
- Konzepterstellung und Einreichung beim WWA zwecks Mittelanmeldung Außentermin am 24.06.2020
- Weitere Schritte werden eingeleitet.
- 3 Angebote für barrierefreien Angelplatz werden eingeholt
- Angebote und Skizzen an Angelverein weitergeleitet
- Voraussichtlicher Baubeginn Ende Oktober 2021 in Zusammenarbeit mit WWA Ansbach
- Vororttermin mit Flussmeister Busch KW 37 und auszuführender Firma Buckel Bau
- Baubeginn vorverlegt auf KW 41 (11. Oktober)

Erschließung Baugebiet Elbersroth „Am Steinbuck“

- Kanal-, Wasser-, und Stromleitungen fertig gestellt
- Randeinfassungen in KW 15 erstellt
- Planunterlagen zur Vermessung nach Fertigstellung der Randeinfassungen in KW 17 werden durch Ing.-Büro Heller erstellt.
- Planunterlagen wurden durch Ing.- Büro erstellt.
- Antrag zur Vermessung wurde gestellt
- Fertigstellung der Maßnahme Ende KW 18

Ausgleichsflächen Baugebiet Schrotfeld 15.1-15.3

- Auftrag vergeben
- Geplanter Baubeginn KW 11
- Rückhaltebecken sind fertig gestellt
- Wegebau und Gestaltung Klingengraben in Ausführung
- Gestaltung Klingengraben abgeschlossen
- Begrünung wurde im Sprühverfahren ausgeführt.
- Wegebau soll bis Ende KW 19 (14.05.2021) nach Rücksprache mit RK-Landschaftsbau abgeschlossen sein.
- Maßnahme abgeschlossen
- Zusätzliche Bepflanzung mit städtischer Gärtnerei 2022

Grabenreinigung Gewässer III Ordnung

- Gräben werden durch Wegbaumeister gemeldet.
- Geplante Ausführung der Grabenreinigung September/Oktober 2021
- Antrag von Herrn Jechnerer (Wegbaumeister) Grabenreinigung im Frühjahr durchführen
- Antrag wird mit UNB Herr Walter besprochen
- Geplante Ausführung Herbst 2021
- Begehung mit Wegbaumeister Ende Juli
- Wegbaumeister melden sich Ende September zur Begehung
- Geplante Ausführung KW 43

Sanierung Heizungsanlage – Anwesen Steinweg 2

- Ausschreibung wird erstellt
- Geplante Submission Mitte März
- Submission Ende April durchgeführt
- Auftrag Vergeben
- Heizungssanierung wird durchgeführt
- Heizung fertig gestellt
- Gastherme in Betrieb / Stromzähler durch N-Ergie für Wärmepumpe wird montiert

Entlandung Feuerlöschteich Leutenbuch

- Ausführung der Weiherentlandung in Abstimmung mit UNB (Herrn Walter)
- Herr Walter meldet sich bis Ende KW 27 wegen geplanter Ausführung.

- Mitte Juli vor Ort Termin mit FFW Roth Herrn Beckler und Pächter Herrn Bernhard und Herrn Geßler. Termin wird gerade abgestimmt.
- Geplanter Ausführungszeitraum Mitte September bis Ende Oktober je nach Witterung
- Maßnahme wird in KW 38 durchgeführt
- Weiherentlandung durchgeführt
- Zaunanlage in Planung

Aufgestellt am 05.10.2021