



- ### Zeichenerklärung
- 1. Art der baulichen Nutzung**
- GE Gewerbegebiet
  - SO Sondergebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe
- 2. Maß der baulichen Nutzung**
- II Anzahl der Geschosse
  - 0,8 Grundflächenzahl
  - 1,6 Geschossflächenzahl
  - 6,5 Baumassenzahl
- 3. Bauweise, Baugrenze**
- o offene Bauweise
  - Baugrenze
- 4. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplanes einschließlich aller vorausgegangener Festsetzungen
  - Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

 **Stadt Herrieden**  
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	23.02.2022	Grabner/Hofacker	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptflagesystem: UTM (Zone 32)      Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

2022004/B-Plan\_1000.PLT  
**Ingenieurbüro Heller GmbH**  
 Schenbergr 20 · 91567 Herrieden · Tel.: 09825/9296-0 · Fax: -50  
 Internet: www.i.b.heller.de · E-Mail: info@i.b.heller.de

Vorhabenbezeichnung: **2. Änderung Bebauungsplan Nr. 3 "Gewerbegebiet" Herrieden**

Plannummer: 2022004/B-Plan\_1000.PLT  
 Leistungsphase: **Vorentwurf**  
 Maßstab: 1:1000      Index / Datum: 00 / 23.02.2022

Vorhabenstifter: **Stadt Herrieden**      Entwurfsverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum)      (Unterschrift)      (Datum)      (Unterschrift)