



Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

GE

Gewerbegebiet

SO

Sondergebiet für Einkaufszentren und großflächige Handelsbetriebe

2. Maß der baulichen Nutzung

II

Anzahl der Geschosse

0,8

Grundflächenzahl

1,6

Geschossflächenzahl

6,5

Baumassenzahl

3. Bauweise, Baugrenze

o

offene Bauweise

Baugrenze

Baugrenze

4. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Aufhebung des Bebauungsplanes einschließlich aller vorausgegangener Festsetzungen

Abgrenzung unterschiedl. Nutzung

Stadt Herrieden

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	23.02.2022	Grabner/Hofacker	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme:

Hauptlagesystem: UTM (Zone 32)

Haupthöhenystem: NHN (DHHN 1916)

2022004/B-Plan_1000.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schenberg 20 · 91567 Herrieden · Tel. 09825/9286-0 Fax: -50
Internet: www.b-heller.de · E-Mail: info@b-heller.de

Bauverfahren
Straßenbau
Abwasserbeseitigung
Wasserversorgung
Vermessungs- und Geoinformation

Vorhabenbezeichnung:

2. Änderung Bebauungsplan Nr. 3
"Gewerbegebiet" Herrieden

Planummer:
2022004/B-Plan_1000.PLT

Leistungsphase:
Vorentwurf

Maßstab:
1:1000

Index / Datum:
00 / 23.02.2022

Vorhabensträger:
Stadt Herrieden

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)