

# Bauvoranfrage zur Errichtung einer PV-Freiflächen-Anlage

## Antragsteller:

**Lechner**  
Name

**Gerhard**  
Vorname

**Niederdombach 8**  
Straße

**91567**  
Plz

**Herrieden**  
Ort

**01755379029**  
Telefon

E-Mail

## Bauort:

**684**  
Flst. Nr./Nrn.

**Neunstetten**  
Gemarkung

**2,5 - 2,8 ha**  
Flächengröße

**Außenbereich**  
Gebiet n. BauNVO

Abstand zu einer Wohnbebauung

ca. 330 m ☐ WA

☒ MI/MD

Innerhalb einer Potentialflächen

☐ ja

☒ nein

Nr.

Nutzung derzeit

☐ Acker

☒ Wiese

Bodenwertzahl

42/42

## Lage in Ausschlussgebieten

Siedlungsflächen

☐ ja

☒ nein

Infrastruktur (Straßen/Wege)

☐ ja

☒ nein

Wasserflächen

☐ ja

☒ nein

Waldflächen

☐ ja

☒ nein

Biotope

☐ ja

☒ nein

Wasserschutzgebiet (Zone I)

☐ ja

☒ nein

Überschwemmungsgebiete (HQ 100)

☐ ja

☒ nein

Geschützte Landschaftsbestandteile

☐ ja

☒ nein

Vorranggebiet für Bodenschätze

☐ ja

☒ nein

## Lage in Flächen mit Restriktionen

FFH-Gebiet

☐ ja

☒ nein

Vogelschutzgebiet

☐ ja

☒ nein

Wasserschutzgebiet (Zone I)

☐ ja

☒ nein

Bodendenkmäler

☐ ja

☒ nein

Landschaftliches Vorbehaltsgebiet

☒ ja

☐ nein

Vorbehaltsgebiet für Bodenschätze

☐ ja

☒ nein

Vorranggebiet für Hochwasserschutz

☐ ja

☒ nein

Trenngrün

☐ ja

☐ nein

## Standort Kriterien

Auswirkungen auf die Lebensqualität

(Abstand zur besteh. /geplanten. Wohnbebauung)

☐ ja

☐ nein

Auswirkungen auf das Ortsbild: Einsehbarkeit

☐ ja

☐ nein

Auswirkungen auf das Ortsbild:

☐ ja

☐ nein

(Sichtbeziehung zu ortsbildprägenden Objekten)

☐ ja

☐ nein

Auswirkungen auf das Landschaftsbild: Talauen

☐ ja

☐ nein

Auswirkungen auf das Landschaftsbild: Fernwirkung

☐ ja

☐ nein

Auswirkungen auf die Erholungsqualität

(Lage im Naherholungsgebiet)

☐ ja

☐ nein

## Gunstfaktoren

Netzanbindung

☐ ja

☐ nein

Agro-PV-Nutzung

☐ ja

☐ nein

Vorbelastung des Gebietes

☐ ja

☐ nein

topografische Ausrichtung

☐ ja

☐ nein

Möglichkeit der Eingrünung und Aufwertung

☐ ja

☐ nein