Fritz-Baumgärtner-Straße

Karl-Weber-Straße

Max-Schneider-Straße

Anton-Ritzer-Straße

Heinrich-Pfahler-Straße

Johannes-Marohn-Straße

Hohenberger Straße

Hohenberger Geh- und Radweg

Kindertagesstätte

Betriebsgebäude

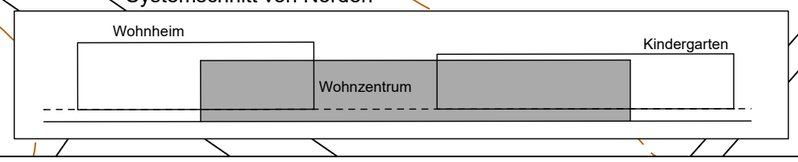
Wohnheim

Wohnzentrum Schüler

| WA | |
|---|---|
| GRZ = 0,4 | II |
| o | PD, SD, FD DN > 15° |
| max. WH = 8,0 m | |

| WA | |
|---|---|
| GRZ = 0,4 | III |
| o | PD, SD, FD DN > 15° |
| max. WH = 11,0 m | |

Systemschnitt von Norden




## Zeichenerklärung

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Flächen für den Gemeinbedarf hier: Kindergarten
- Baugrenzen
- private Straßenverkehrsflächen
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
- P Private Stellplätze
- G Gehweg
- Grünflächen
- anzupflanzende Bäume / Sträucher / Hecke
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Flurstücksgrenzen
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- 553 Flurstücksnummern
- geplante Gebäude (nachrichtliche Darstellung)

# Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Lebenshilfe" Herrieden

Vorentwurf

**Maßstab:** 1:1000

**Stand:** 15.03.2022

**verwendete Bezugssysteme:**

**Hauptlagesystem:** UTM (Zone 32)

**Haupthöhensystem:** NHN (DHHN 2016)

2022005/B-Plan_1000.PLT


Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation


CARD/1