

Stadtverwaltung Herrieden
Abteilung Bautechnik

Aktenvermerk

An:

Von: Marco Jechnerer / Georg Wostratzky / Pierre Hammer / Georg Schimmel /
Alexander Wostratzky

Datum: 21.03.2022 / 08.03.2022

Betreff: Informationen BV-Ausschuss und UEL-Ausschuss

BV-Ausschuss

Umbau Bauhof BA III Sanierung Kalthalle + Außenanlagen:

- Restliche Honorarschlussrechnungen müssen noch geprüft werden
- Neuer Netzwerkschrank im Bauhof installiert (Zusammenschluss Rathaus – Bauhof)

Stadtschloss:

- Submission erfolgt am 15.09.2021
- Vergabe im BV Oktober und SR November für Baustelleneinrichtung und Entkernung/Abbruch Gebäude ABC
- Geplanter Baubeginn Frühjahr 2022
- Ausschreibung Baustrom erfolgt vor Weihnachten
- Ausschreibung Restmängel Fenster, Fensterbänke, Außentüren
- Zusammenstellung Kosten Parkettboden
- Anlaufbesprechung Baustelleneinrichtung und Entkernung am Freitag 25.03.2022

Gfi-Kindergarten am Schulzentrum

- Möbellieferung und Aufbau für zweite Krippe erfolgt
- Zweiter Sanitärbereich fertiggestellt
- Zweite Kinderkrippe hat betrieb aufgenommen
- Außenspielgeräte wurden aufgebaut
- Angebote für Fassadengestaltung und Vordach werden eingeholt
- Email zu den Außenanlagen
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte wurden bestellt
- Angebot zur Vordachlösung liegen vor - Vergabe BV wird vorbereitet
- Vordach wird in den Herbstferien montiert
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten

- Vordach wurde montiert
- Außenbeleuchtung wird installiert

Kita Elbersroth

- Abstimmung mit Landratsamt (Brandschutz) Termin wurde vereinbart
- Abstimmung zur Zaunanlage laufen
- Angebote werden eingeholt
- Zaunanlage wurde beauftragt
- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Liste Gestaltung Außenanlagen
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte wurden bestellt
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten
- Spielgeräte wurden installiert
- Wartung FSA-Anlagen beauftragt
- Wartung der FSA-Anlagen durchgeführt
- Erweiterungskonzept mit der Leitung abgestimmt
- Gespräche mit dem neuen Dorfverein positiv geführt
- Abstimmung zur Erweiterung mit dem Landratsamt (Fachaufsicht, baurechtlich) läuft
- Angebote werden eingeholt

Kita Oberschönbronn

- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Wartung FSA-Anlagen beauftragt
- Wartung der FSA-Anlagen durchgeführt
-

Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

- Umzug und Inbetriebnahme planmäßig im Januar erfolgt
- Arbeiten im KG stehen noch aus (z.B. Einputzarbeiten, Brandschutztüren, etc)
- Arbeiten im Keller laufen
- Sonnenschutz wurde montiert
- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte für Krippe wurden bestellt
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten
- Neuer Boden Im Turnraum verlegt
- Angebotseinholung für Turngeräte, Matten, Sprossenwand
- Außenspielgeräte wurden montiert
- Matten, Sprossenwand usw. für Turnraum wurden geliefert und montiert

Kita Rauenzell – Außenanlagen

- Maßnahme fertiggestellt
- Zwischentüre wird voraussichtlich in KW 5 eingebaut
- Türe wurde montiert
- Fa. Maschinenring Ansbach macht eine Planung der Außenanlagen für den Kindergartenbereich im Auftrag der Kirche
- Termin mit Kirche in Abstimmung
- Spielgerät Nestschaukel wird heuer noch gestellt.
- Fa. Eibe erstellt einen Plan für die Außenanlagen
- Angebot wird geprüft
- Beauftragung in der Februarsitzung
- Kita. plant im Sommer 30jähriges Bestehen
- Fa. Eibe liefert nach Beauftragung die Spielgeräte bis Ostern.

FFW Herrieden

- Türschilder FFW Herrieden beauftragt
- Montage der Türschilder KW 32 erfolgt
- Ausführung Einleger nach Absprache mit der Feuerwehr
- Einleger macht Feuerwehr in Eigenleistung
- Besprechung über Restarbeiten mit neuer Führung erfolgt
- Abgestimmte Nachbesserungen einzelner Gewerke erfolgt
- Speedpipe-Leerrohrleitungen werden vom POP-Gebäude über Zugschächte vom Bauhof zur FFW gelegt

FFW Roth

- Außen- bzw. Straßenbeleuchtung wird je nach Corona Lage im 1.Halbjahr erfolgen
- wegen Corona werden die Restarbeiten (Lampen, Gefahrstofflager, Schlauchregale, Straßenbeleuchtung am Gebäude, etc.) und die Vorarbeiten am alten Feuerwehrhaus (Entrümpeln und Platz für Sandsäcke schaffen, etc.) im Moment nicht durchgeführt.

Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum / Biomasseheizwerk

- Reparaturarbeiten / Abplatzungen im Brennraum wurden instandgesetzt
- Erneuter Ausfall des Kessels durch einen Wasserschaden am Wärmetauscher
- Schweißarbeiten haben stattgefunden
- Wieder Inbetriebnahme in KW 49
- Bisher Störungsfreier Betrieb

- Neuer Hackschnitzzellieferant seit 01.01.2021
- Undichter Hydraulikzylinder wird durch den Bauhof repariert
- Kleiner Teil der Hackschnitzelaustragung wurde mit neuen Bodenblechen instandgesetzt >>> Rest dann in 2022 da Haushaltsansatz notwendig

Herrieden Rathausumbau/Brandschutzsanierung

- Art und Umfang wird mit der neuen Bürgermeisterin Frau Jechnerer final abgestimmt und besprochen
- Gepl. Baustellengespräch mit der Fa. Diezinger am 07.07.2021 – danach wird ein Bauzeitenplan erstellt
- Lieferzeiten werden geprüft, Vorarbeiten durch Trockenbau muss erstellt werden
- Bemusterung Farbe hat erfolgt
- Türen sind in Produktion, Ausführung erfolgt ca. Ende Februar 2022
- Demontage der alten Türen und Elektroarbeiten in KW7/22
- Neue Türen sind montiert
- **Malerarbeiten laufen**

Buswartehallen und Fahrradüberdachung

- Ausschreibung wurde erstellt.
- Kostenschätzung und Ausführungsdetails
- Submission erfolgt.
- Vergabe an Fa. Distler aus Neunstetten in KW 29
- Planung und Ausführungszeitraum in Abstimmung
- Fahrradunterstellplatz am ZOB beauftragt.
- Fahrradunterstellplatz Neunstetter Straße wird beauftragt
- Erstellen des Fahrradunterstellplatzes am ZOB März 2022 (Zusage Fa. Distler)

Freibad – neues Kassensystem

- Neues Drehkreuz wurde geliefert
- Interne Glasfaserleitungen werden installiert
- **Drehkreuzanlage und Kassenautomat wurden installiert**
- **Fliesenarbeiten am Kinderbecken laufen**
- **Mängel TÜV-Bericht (Sprungbrett, Rutsche) wurden beseitigt**
- **Handläufe Durchschreitebecken wurden installiert**

Brückengeländer

- Jahresausschreibung Austausch Brückengeländer wird erstellt.
- Submission erfolgt.
- Auftrag an Fa. Ulfig aus Bechhofen erfolgt in KW 24
- Zusammenstellung der einzelnen Geländer mit Thomas Schneeberger bis Ende KW 30
- Montagetermin in Abstimmung
- Fa. Ulfig hat Anzahl und Standorte der Brückengeländer zur Montage erhalten
- Geländer durch Fa. Ulfig gemessen und in Produktion
- Aktuell noch kein Montagetermin.
- Geländerfundamente am Käferbach noch nicht erstellt. (Bauhof)

Schachtregulierung

- Jahresausschreibung (Vierjahresrahmenvertrag) für die Jahre 2022 bis 2025 wurde erstellt.
- Submission 08.03.2022
- Angebote werden auf Richtigkeit überprüft bzw. fehlende Unterlagen nachgefordert

Nachträglicher Breitbandhausanschluss

- Jahresausschreibung (Vierjahresrahmenvertrag) für die Jahre 2022 bis 2025 wird erstellt.
- Geplante Submission 08.03.2022 (keine Angebote)
- erneute Submission 12.04.2022

Straßenbauarbeiten Stadt Herrieden 2022

Asphaltierungsarbeiten (Deckschicht Schrotfeld 15.3, Rauenzell und Schernberg)

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022

Sanierung OD Limbach (Teil 2 Deckensanierung)

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022

Sanierung GVS Roth – Leutenbuch

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022

Sanierung GVS Stegbruck - Stadel

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022

Sanierung Grenzmauer Rathaus (Herrnhof 8, 8a)

- Reparaturarbeiten am Putz KW 10 oder 11
- Streichen der Grenzmauer im Frühjahr 2022 durch Bauhof
- Montage neuer Schaukästen
- Schaukasten angebracht zweiter ist bestellt
- Zweiter Schaukasten ist angebracht
- Vorabmaßnahme für Streichen der Grenzmauer wird ausgeführt
- Erneuerung Pfeilerabdeckung
- Herstellung einer neuen Pfeilerabdeckung beauftragt. (Fa. Gessler Kleinried)

Sanierung Terrasse und Stützwand Pfarrer-Heumann-Straße Elbersroth

- Angebot Firma ULLI-Bau auf Grundlage Ausschreibung OD Limbach erstellt.
- Abbrucharbeiten in KW 25 erfolgt
- Stützwand und Terrasse nach Fertigstellung OD Limbach.
- Stützwand und Terrasse fertiggestellt.
- Absturzsicherung (Geländer) beauftragt
- Absturzsicherung Montagetermin noch nicht bekannt
- Absturzsicherung angebracht
- Baumaßnahme abgeschlossen

Maßnahmen für Starkregenschutz

- Maßnahmen werden im Zuge der Grabenreinigung durchgeführt
- Angebote für Verkläusungsschutz (Stahlgitter) an Durchlässen werden eingeholt.
- Verkläusung Kr AN 55 Ortseingang Sickersdorf Fa. Distler beauftragt.
- Rückstaumaßnahme OT Rös Ortsbrücke Mitte Ortschaft wird mit Wasserbausteinen zeitnah erstellt.
- Vermessungsmaßnahmen Königsberger Straße und ST Stadel wird durch Ing. Büro Heller durchgeführt.
- Rückstaumaßnahme ST Rös fertiggestellt.
- Maßnahmen (Heuberg, Stadel und Rös) in Abstimmung mit Fa. Spekter.
- Teilbereiche der Maßnahme im Zuge Gewässer III Ordnung mit durchgeführt.
- Januar Ortstermin mit Herrn Florian Brodrecht zur Starkregenberechnung und Abstimmung welche Maßnahmen zusätzlich noch erforderlich sind.

- Ausführung der Starkregenschutzmaßnahmen nach Absprache mit Fa. Spekter je nach Witterung im Frühjahr 2022
- Ortstermin mit Herrn Brodrecht am 04.02.2022
- Abstimmungen mit WWA laufen bezüglich gepl. Maßnahme (Heuberger Mühlbach)
- WWA Ansbach hat der Maßnahme am Heuberger Mühlbach zugestimmt

Sofortmaßnahmen Verkehr Altstadt Herrieden

- Vergabeunterlagen in Subreport eingestellt
- Angebotsabgabe bis 12.10.2021 - 16:00 Uhr
- Geplanter Baubeginn KW 46´
- Alle anderen Maßnahmen werden für die FPA Sitzung vorbereitet
- Infoschreiben an Fa. FNB Pflasterbau zugesendet.
- Vorabbestellung der Poller etc. Lieferzeit 5 bis 6 Wochen
- Geplanter Baubeginn Mitte Februar 2022

Erschließung Nr. 7 Rauenzell Mitte

- Auftaktgespräch am Mittwoch, den 02.02.2022 stattgefunden.
- Bilder und Pläne Abbrucharbeiten an Bayerngrund versendet
- Genauer Zeitplan wird von Ing.-Büro Heller noch erstellt.
- Planung soll an Bayerngrund und der Stadt Herrieden zur Kontrolle zugeschickt werden.

Aufgestellt am 21.03.2022

UEL-Ausschuss

Umbau Pumpwerk Altmühlhaag

- Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn KW 39
- Vorbereitungen für Baubeginn, Liefertermine für Fertigteilschächte noch nicht bekannt
- Baubeginn erfolgt
- Baubeginn KW 17 mit Baustraße
- Bauliche Arbeiten Fa. Dauberschmidt bis auf Restarbeiten fertiggestellt.
- Geplanter Einbau der Anlagentechnik ca. Ende Juli
- Fa. Kober (Pumpeneinbau) inzwischen mehrfach angemahnt

- Fa. Kober meldet sich nicht und wurde wiederum angemahnt.
- Besprechung mit Ing. Büro Biedermann Herr Schmaus am 20.01.2022
- Einbau der Pumpen durch Fa. Kober ab KW 12 – Dauer ca. 4 Wochen
- Elektroinstallation Fa. Hofmockel ab KW 14
- Elektroinstallation und Einbau der Pumpen werden nach Veränderung der Pumpenfundamente fertiggestellt.

Anschluss KA Neunstetten

- Ausschreibungen werden erstellt
- Ausschreibungen im Portal online - Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Baubeginn erfolgt
- Baubeginn Ende Mai (KW 21/22)
- Maßnahme wird durchgeführt
- Grundstückseigentümer werden durch Baufirma informiert
- Immer wieder Erschwernisse beim Bau der Leitung
- Geplante Fertigstellung der Maßnahme Ende September
- Fa. Kober (Pumpenbau) inzwischen mehrfach angemahnt
- Druckleitung zwischen KA Neunstetten und RÜB HAPA fertiggestellt.
- Begehung der Druckleistungsstrecke im Juli und bei Bedarf (falls Setzungen) nachgearbeitet.

Planung Hochbehälter

- Angebotseinholung für Planungen Hochbehälter

PV-Anlagen

Kläranlage

- Maßnahme in KW 39 begonnen.
- PV-Anlage auf Dach montiert
- Anlage in Betrieb genommen
- Baubeginn für zweite PV-Anlage auf Klärschlammpressehalle sobald Material eingetroffen ist.
- Montage auf Klärschlammpressenhalle hat begonnen
- Anlage ist montiert und am Netz angeschlossen
- Angebot für finale Ausbaustufe der vorhandenen PV-Anlage wird eingeholt
- Antragstellung bei der N-ERGIE erfolgt
- Vergabe wird vorbereitet

FFW-Haus Stadel

- Angebote werden eingeholt
- Antragstellung bei der N-ERGIE erfolgt

Altmühlinsel Barrierefreier Angelplatz / Kanueinstieg

- Vor Ort Termin mit WWA
- Vor Ort Termin mit Verwaltung und Fischereiverein
- Konzepterstellung und Einreichung beim WWA zwecks Mittelanmeldung
Außentermin am 24.06.2020
- Weitere Schritte werden eingeleitet.
- 3 Angebote für barrierefreien Angelplatz werden eingeholt
- Angebote und Skizzen an Angelverein weitergeleitet
- Voraussichtlicher Baubeginn Ende Oktober 2021 in Zusammenarbeit mit WWA Ansbach
- Vororttermin mit Flussmeister Busch KW 37
- Auszuführende Firma Buckel Bau
- Vorarbeiten WWA abgeschlossen.
- Restarbeiten Fa. Buckel im Auftrag Angelverein Wasserrose
- Neue Angebote für den barrierefreien Angelplatz müssen eingeholt werden.
- Vergabe durch Angelverein Wasserrose durchgeführt.
- Restarbeiten zwischen Angelplatz und Kanueinstieg werden im Zuge der Herstellung des Angelplatzes mit fertiggestellt.

Ausgleichsflächen Baugebiet Schrotfeld 15.1-15.3

- Zusätzliche Bepflanzung mit städtischer Gärtnerei 2022
- Angebote werden eingeholt
- Bepflanzung erfolgt im Herbst 2022

Grabenreinigung Gewässer III Ordnung

- Gräben werden durch Wegbaumeister gemeldet.
- Geplante Ausführung der Grabenreinigung September/Okttober 2021
- Antrag von Herrn Jechnerer (Wegebaumeister) Grabenreinigung im Frühjahr durchführen
- Antrag wird mit UNB Herr Walter besprochen
- Geplante Ausführung Herbst 2021
- Begehung mit Wegbaumeister Ende Juli
- Wegbaumeister melden sich Ende September zur Begehung
- Geplante Ausführung KW 43
- Maßnahme Grabenreinigung durchgeführt
- Gehölzpflege in Absprache mit Herrn Walter UNB in KW 48
- Durchführung je nach Witterung im Januar bis Februar 2022
- Gehölzpflege nach Vorgaben der UNB durchgeführt.

- Ausführung der Gehölzpflege wird durch Wegbaumeister beobachtet und bei Funktionalität jedes Jahr im Zuge der Gewässer III Ordnung mit ausgeführt.

Sanierung Heizungsanlage – Anwesen Marktplatz 3

- Angebote werden eingeholt (Gastherme, KWK-Anlage)
- Wirtschaftlichkeit wird geprüft
- Kontaktaufnahme mit dem BRK steht an

Entlandung Feuerlöschteich Leutenbuch

- Ausführung der Weiherentlandung in Abstimmung mit UNB (Herrn Walter)
- Herr Walter meldet sich bis Ende KW 27 wegen geplanter Ausführung.
- Mitte Juli vor Ort Termin mit FFW Roth Herrn Beckler und Pächter Herrn Bernhard und Herrn Geßler. Termin wird gerade abgestimmt.
- Geplanter Ausführungszeitraum Mitte September bis Ende Oktober je nach Witterung
- Maßnahme wird in KW 38 durchgeführt.
- Holzzaun ca. 10.000 € teurer wie Gitterstabzaun.
- Gitterstabzaun beauftragt.
- Montagetermin Mitte Februar.
- Die Einzäunung (Bereich zwischen Altmühl und Feuerlöschteich) wird zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt. Nach dem Auftaktgespräch mit dem WWA (Hochwasserschutz Leutenbuch) ist in Planung, dass unterhalb des Feuerlöschteiches ein Erdwall im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahmen für Leutenbuch erstellt werden soll. Auf dieser Planung wird dann Zaun ausgerichtet.
- Zaun wurde erstellt.
- Restarbeiten nach Entsorgung des Entlandungsmaterials.
- Die Einzäunung (Richtung Altmühl) wird zurückgestellt, da im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahmen ein Damm im Umgriff des Feuerlöschteiches in Planung ist.

Entlandung Feuerlöschteich / Fischweiher Rauenzell

- Entlandung ab Oktober 2022 geplant.
- Da es in Rauenzell nicht möglich ist, das Entlandungsmaterial im Umgriff des Feuerlöschweihers zu lagern ist mit der UNB (Herrn Walter) ein Vororttermin Anfang September abgesprochen worden. Lt. Hinweis R. Goth in der UEL-Sitzung kann das Entlandungsmaterial Nähe des Bahnhofes Rauenzell abgelagert werden, da hier bereits Material gelagert ist.

- Die Verwaltung wird einen Zwischenlagerplatz in der Nähe eines Gewässers III Ordnung suchen zur Zwischenlagerung des Entlandungsmaterials.

Entlandung Feuerlöschteich / Fischweiher Rös

- Die Entlandung des Feuerlöschteichs in Rös war für 2022 nicht geplant und es wurden keine Gelder im Haushalt 2022 eingestellt.
- Im Zuge der Entlandung ist es erforderlich, dass der vorhandene Mönch erneuert wird.
- Der Zulauf wird im Zuge der Reinigungsarbeiten 2022 Gewässer III Ordnung freigelegt und das vorhandene PVC-Rohr erneuert
- Zulauf wurde gespült und freigelegt

Aufgestellt am 07.03.2022