

Stadtverwaltung Herrieden
Abteilung Bautechnik

Aktenvermerk

An:

Von: Marco Jechnerer / Georg Wostratzky / Pierre Hammer / Georg Schimmel /
Alexander Wostratzky

Datum: 21.06.2022 / 28.06.2022

Betreff: Informationen BV-Ausschuss und UEL-Ausschuss

BV-Ausschuss

Umbau Bauhof BA III Sanierung Kalthalle + Außenanlagen:

- Restliche Honorarschlussrechnungen müssen noch geprüft werden
- Neuer Netzwerkschrank im Bauhof installiert (Zusammenschluss Rathaus – Bauhof)

Stadtschloss:

- Submission erfolgt am 15.09.2021
- Vergabe im BV Oktober und SR November für Baustelleneinrichtung und Entkernung/Abbruch Gebäude ABC
- Geplanter Baubeginn Frühjahr 2022
- Ausschreibung Baustrom erfolgt vor Weihnachten
- Ausschreibung Restmängel Fenster, Fensterbänke, Außentüren
- Zusammenstellung Kosten Parkettboden
- Anlaufbesprechung Baustelleneinrichtung und Entkernung am Freitag 25.03.2022
- Entkernung läuft
- Behinderten WC-Schloss nach wie vor ohne Antrieb
- Abschluss Entkernung Anfang Juli

Gfi-Kindergarten am Schulzentrum

- Möbellieferung und Aufbau für zweite Krippe erfolgt
- Zweiter Sanitärbereich fertiggestellt
- Zweite Kinderkrippe hat betrieb aufgenommen
- Außenspielgeräte wurden aufgebaut
- Angebote für Fassadengestaltung und Vordach werden eingeholt
- Email zu den Außenanlagen

- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte wurden bestellt
- Angebot zur Vordachlösung liegen vor - Vergabe BV wird vorbereitet
- Vordach wird in den Herbstferien montiert
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten
- Vordach wurde montiert
- Außenbeleuchtung wird installiert

Kita Elbersroth

- Abstimmung mit Landratsamt (Brandschutz) Termin wurde vereinbart
- Abstimmung zur Zaunanlage laufen
- Angebote werden eingeholt
- Zaunanlage wurde beauftragt
- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Liste Gestaltung Außenanlagen
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte wurden bestellt
- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten
- Spielgeräte wurden installiert
- Wartung FSA-Anlagen beauftragt
- Wartung der FSA-Anlagen durchgeführt
- Erweiterungskonzept mit der Leitung abgestimmt
- Gespräche mit dem neuen Dorfverein positiv geführt
- Abstimmung zur Erweiterung mit dem Landratsamt (Fachaufsicht, baurechtlich) läuft
- Angebote werden eingeholt

Kita Oberschönbronn

- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Wartung FSA-Anlagen beauftragt
- Wartung der FSA-Anlagen durchgeführt

Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

- Umzug und Inbetriebnahme planmäßig im Januar erfolgt
- Arbeiten im KG stehen noch aus (z.B. Einputzarbeiten, Brandschutztüren, etc)
- Arbeiten im Keller laufen
- Sonnenschutz wurde montiert
- Begehung zu Außenanlagen fand am 24.02.2021 statt
- Sitzbänke, Beschattung Außenspielgeräte für Krippe wurden bestellt

- Teillieferung der Beschattungen, Sitzbänke, usw. erhalten
- Neuer Boden Im Turnraum verlegt
- Angebotseinholung für Turngeräte, Matten, Sprossenwand
- Außenspielgeräte wurden montiert
- Matten, Sprossenwand usw. für Turnraum wurden geliefert und montiert

FFW Herrieden

- Türschilder FFW Herrieden beauftragt
- Montage der Türschilder KW 32 erfolgt
- Ausführung Einleger nach Absprache mit der Feuerwehr
- Einleger macht Feuerwehr in Eigenleistung
- Besprechung über Restarbeiten mit neuer Führung erfolgt
- Abgestimmte Nachbesserungen einzelner Gewerke erfolgt
- Speedpipe-Leerrohrleitungen werden vom POP-Gebäude über Zugschächte vom Bauhof zur FFW gelegt

FFW Roth

- Außen- bzw. Straßenbeleuchtung wird je nach Corona Lage im 1.Halbjahr erfolgen
- wegen Corona werden die Restarbeiten (Lampen, Gefahrstofflager, Schlauchregale, Straßenbeleuchtung am Gebäude, etc.) und die Vorarbeiten am alten Feuerwehrhaus (Entrümpeln und Platz für Sandsäcke schaffen, etc.) im Moment nicht durchgeführt.
- Vorbereitung altes Feuerwehrhaus für Sandsacklager (Zufahrt, etc.)

Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum / Biomasseheizwerk

- Reparaturarbeiten / Abplatzungen im Brennraum wurden instandgesetzt
- Erneuter Ausfall des Kessels durch einen Wasserschaden am Wärmetauscher
- Schweißarbeiten haben stattgefunden
- Wieder Inbetriebnahme in KW 49
- Bisher Störungsfreier Betrieb
- Neuer Hackschnitzzellieferant seit 01.01.2021
- Undichter Hydraulikzylinder wird durch den Bauhof repariert
- Kleiner Teil der Hackschnitzelaustragung wurde mit neuen Bodenblechen instandgesetzt >>> Rest dann in 2022 da Haushaltsansatz notwendig

Herrieden Rathausumbau/Brandschutzsanierung

- Art und Umfang wird mit der neuen Bürgermeisterin Frau Jechnerer final abgestimmt und besprochen
- Gepl. Baustellengespräch mit der Fa. Diezinger am 07.07.2021 – danach wird ein Bauzeitenplan erstellt
- Lieferzeiten werden geprüft, Vorarbeiten durch Trockenbau muss erstellt werden
- Bemusterung Farbe hat erfolgt
- Türen sind in Produktion, Ausführung erfolgt ca. Ende Februar 2022
- Demontage der alten Türen und Elektroarbeiten in KW7/22
- Neue Türen sind montiert
- Malerarbeiten laufen
- **Malerarbeiten abgeschlossen**

Buswartehallen und Fahrradüberdachung

- Ausschreibung wurde erstellt.
- Kostenschätzung und Ausführungsdetails
- Submission erfolgt.
- Vergabe an Fa. Distler aus Neunstetten in KW 29
- Planung und Ausführungszeitraum in Abstimmung
- Fahrradunterstellplatz am ZOB beauftragt.
- Fahrradunterstellplatz Neunstetter Straße wird beauftragt
- Erstellen des Fahrradunterstellplatzes am ZOB März 2022 (Zusage Fa. Distler)
- **Nach Beauftragung „Erstellen von Fundamenten für Buswartehäuschen/ Fahrradunterstellplatz“ werden die Fundamente am ZOB erstellt und anschließen der Fahrradunterstellplatz aufgestellt.**
- **Für die Fahrradunterstellplätze (Nürnberger Straße / Kreisverkehr Mühlbruck) werden die Standorte ermittelt.**

Freibad – neues Kassensystem

- Neues Drehkreuz wurde geliefert
- Interne Glasfaserleitungen werden installiert
- Drehkreuzanlage und Kassenautomat wurden installiert
- Fliesenarbeiten am Kinderbecken laufen
- Mängel TÜV-Bericht (Sprungbrett, Rutsche) wurden beseitigt
- Handläufe Durchschreitebecken wurden installiert
- **Türverbreiterung Behinderten WC beauftragt – Ausführung sobald Material verfügbar (Lieferzeit 12 Wochen)**

Brückengeländer 2022

- Fundamente für Geländer am Käferbach durch Baufirma.

- Zusammenstellung der einzelnen Geländer 2022 mit Thomas Schneeberger.
- Fa. Ulfig hat Anzahl und Standorte der Brückengeländer zur Fertigung erhalten.

Solarleuchten Hohenberg/Lückenschluss Straßenbeleuchtung

- Solarleuchten für Hohenberg wurden bestellt.
- Liefertermin noch nicht bekannt.
- Die Straßenbeleuchtung (Lückenschluss zwischen Klingefeld – An den Gärten) bei der N-Ergie wurde beauftragt.

Schachtregulierung

- Jahresausschreibung (Vierjahresrahmenvertrag) für die Jahre 2022 bis 2025 wurde erstellt.
- Submission 08.03.2022
- Angebote werden auf Richtigkeit überprüft bzw. fehlende Unterlagen wurden nachgefordert.
- Vergabe im nächsten BV-Ausschuss

Nachträglicher Breitbandhausanschluss

- Jahresausschreibung (Vierjahresrahmenvertrag) für die Jahre 2022 bis 2025 wird erstellt.
- Geplante Submission 08.03.2022 (keine Angebote)
- erneute Submission 12.04.2022

Waldkindergarten Bärenlochhütte

- Angebote für Pelletofen, Kamin, Wasserzähler, Stromzähler, Klemmschutz, Wickelkommode und Podest im WC werden eingeholt.
- Einbau und Lieferung eines Pelletofens nicht möglich, Lieferung 2023
- Angebot für Klemmschutz und Podest erhalten
- Angebot für Steinplattenheizung wird eingeholt
- Angebote für Schutzwagen werden eingeholt.
- Prüfung ob Nutzungsänderung benötigt wird

Waldkindergartenwagen

- Kaufangebot von Zimmerei Stark erhalten.

- Angebot für Miete oder Mietkauf werden eingeholt.

Straßenbauarbeiten Stadt Herrieden 2022

Asphaltierungsarbeiten (Deckschicht Schrotfeld 15.3, Rauenzell und Schernberg)

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022
- Auftrag an die Fa. Thannhauser aus Fremdingen vergeben
- Die Asphaltierungsarbeiten werden im Zeitraum zwischen Ende August und Ende September ausgeführt.

Sanierung OD Limbach (Teil 2 Deckensanierung)

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022
- Auftrag an Fa. Hähnlein aus Feuchtwangen vergeben
- Die Deckensanierung wird im Zeitraum zwischen 20. Und 30. Juni im Zuge der Asphaltierungsarbeiten Roth-Leutenbuch mit ausgeführt

Sanierung GVS Roth – Leutenbuch

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022
- Auftrag an Fa. Hähnlein aus Feuchtwangen vergeben
- Fa. Hähnlein richtet die Baustelle ein und macht Vorarbeiten zur Herstellung der Bankettbefestigung.
- Die Maßnahme beginnt 30. Mai 2022 (ab diesem Zeitraum wird die GVS Roth-Leutenbuch ca. drei bis vier Wochen gesperrt.

Sanierung GVS Stegbruck - Stadel

- Ausschreibung wurde erstellt
- Submission 08.03.2022
- Geplanter Baubeginn KW 28 (Ab 11. Juli 2022)

Sanierung Grenzmauer Rathaus (Herrnhof 8, 8a)

- Reparaturarbeiten am Putz KW 10 oder 11
- Streichen der Grenzmauer im Frühjahr 2022 durch Bauhof
- Montage neuer Schaukästen
- Schaukasten angebracht zweiter ist bestellt
- Zweiter Schaukasten ist angebracht

- Vorabmaßnahme für Streichen der Grenzmauer wird ausgeführt
- Erneuerung Pfeilerabdeckung
- Herstellung einer neuen Pfeilerabdeckung beauftragt. (Fa. Gessler Kleinried)

Sofortmaßnahmen Verkehr Altstadt Herrieden

- Vergabeunterlagen in Subreport eingestellt
- Angebotsabgabe bis 12.10.2021 - 16:00 Uhr
- Geplanter Baubeginn KW 46´
- Alle anderen Maßnahmen werden für die FPA Sitzung vorbereitet
- Infoschreiben an Fa. FNB Pflasterbau zugesendet.
- Vorabbestellung der Poller etc. Lieferzeit 5 bis 6 Wochen
- Geplanter Baubeginn Mitte Februar 2022
- Restliche Arbeiten sollen bis Ende Juli ausgeführt werden.

Erschließung Nr. 7 Rauenzell Mitte

- Auftaktgespräch am Mittwoch, den 02.02.2022 stattgefunden.
- Bilder und Pläne Abbrucharbeiten an Bayerngrund versendet
- Genauer Zeitplan wird von Ing.-Büro Heller noch erstellt.
- Planung soll an Bayerngrund und der Stadt Herrieden zur Kontrolle zugeschickt werden.

Aufgestellt am 21.06.2022

UEL-Ausschuss

Umbau Pumpwerk Altmühlhaag

- Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Geplanter Beginn KW 39
- Vorbereitungen für Baubeginn, Liefertermine für Fertigteilschächte noch nicht bekannt

- Baubeginn erfolgt
- Baubeginn KW 17 mit Baustraße
- Bauliche Arbeiten Fa. Dauberschmidt bis auf Restarbeiten fertiggestellt.
- Geplanter Einbau der Anlagentechnik ca. Ende Juli
- Fa. Kober (Pumpeneinbau) inzwischen mehrfach angemahnt
- Fa. Kober meldet sich nicht und wurde wiederum angemahnt.
- Besprechung mit Ing. Büro Biedermann Herr Schmaus am 20.01.2022
- Einbau der Pumpen durch Fa. Kober ab KW 12 – Dauer ca. 4 Wochen
- Elektroinstallation Fa. Hofmockel ab KW 14
- Elektroinstallation und Einbau der Pumpen werden nach Veränderung der Pumpenfundamente fertiggestellt.
- Lieferverzögerung bei Elektronikbauteilen
- Termin für Einbau Pumpen Fa. Kober noch nicht bekannt
- Zuleitung N-Ergie Ortstermin Mittwoch, den 29.06.2022

Anschluss KA Neunstetten

- Ausschreibungen werden erstellt
- Ausschreibungen im Portal online - Vergabe Mitte Juli
- Submission wurde am 02.07.2020 durchgeführt
- Baubeginn erfolgt
- Baubeginn Ende Mai (KW 21/22)
- Maßnahme wird durchgeführt
- Grundstückseigentümer werden durch Baufirma informiert
- Immer wieder Erschwernisse beim Bau der Leitung
- Geplante Fertigstellung der Maßnahme Ende September
- Fa. Kober (Pumpenbau) inzwischen mehrfach angemahnt
- Druckleitung zwischen KA Neunstetten und RÜB HAPA fertiggestellt.
- Begehung der Druckleistungsstrecke im Juli und bei Bedarf (falls Setzungen) nachgearbeitet.

Planung Hochbehälter

- Angebotseinholung für Planungen Hochbehälter nach Abstimmung mit FWF bezüglich Hochbehälter

PV-Anlagen

Kläranlage

- Maßnahme in KW 39 begonnen.
- PV-Anlage auf Dach montiert

- Anlage in Betrieb genommen
- Baubeginn für zweite PV-Anlage auf Klärschlammpressehalle sobald Material eingetroffen ist.
- Montage auf Klärschlammpressenhalle hat begonnen
- Anlage ist montiert und am Netz angeschlossen
- Angebot für finale Ausbaustufe der vorhandenen PV-Anlage wird eingeholt
- Antragstellung bei der N-ERGIE erfolgt
- Vergabe wird vorbereitet
- Auftrag wurde vergeben – Liefertermin noch nicht bekannt.

FFW-Haus Stadel

- Angebote werden eingeholt
- Antragstellung bei der N-ERGIE erfolgt

Projekt – Bürger PV-Freiflächenanlage

- Angebote von Projektieren werden eingeholt

Altmühlinsel Barrierefreier Angelplatz / Kanueinstieg

- Vorarbeiten WWA abgeschlossen.
- Restarbeiten Fa. Buckel im Auftrag Angelverein Wasserrose
- Neue Angebote für den barrierefreien Angelplatz müssen eingeholt werden.
- Vergabe durch Angelverein Wasserrose durchgeführt.
- Restarbeiten zwischen Angelplatz und Kanueinstieg werden im Zuge der Herstellung des Angelplatzes mit fertiggestellt.
- Seitens des Angelvereins noch keine Rückmeldung wann bzw. wer die Restarbeiten barrierefreier Angelplatz ausführt.
- Restarbeiten zwischen Angelplatz und Kanusteg werden nach Rücksprache mit Herrn Wenk Buckel Bau ca. ab Mitte Juli begonnen.

Ausgleichsflächen Baugebiet Schrotfeld 15.1-15.3

- Zusätzliche Bepflanzung mit städtischer Gärtnerei 2022
- Angebote werden eingeholt
- Bepflanzung erfolgt im Herbst 2022

Maßnahmen für Starkregenschutz

- Ortstermin mit Herrn Brodrecht am 04.02.2022

- Abstimmungen mit WWA laufen bezüglich gepl. Maßnahme (Heuberger Mühlbach)
- WWA Ansbach hat der Maßnahme am Heuberger Mühlbach zugestimmt
- Die Maßnahme am Heuberger Mühlbach wird im Herbst 2022 durchgeführt.
- Graben Neunstetten wird im Herbst mit den Maßnahmen bearbeitet.
- Erhöhung der Überflutungskante Rückhaltebecken in Rauenzell um ca. 30 cm wird hinsichtlich auf Rückstauung Gefährdung der Kugelmühle geprüft. Es liegt noch kein Ergebnis vor.
- Detailbesprechung mit Ing. Büro Heller Königsberger Straße in KW 26

Grabenreinigung Gewässer III Ordnung

- Gräben werden durch Wegbaumeister gemeldet.
- Geplante Ausführung der Grabenreinigung September/Oktober 2021
- Antrag von Herrn Jechnerer (Wegebaumeister) Grabenreinigung im Frühjahr durchführen
- Antrag wird mit UNB Herr Walter besprochen
- Geplante Ausführung Herbst 2021
- Begehung mit Wegbaumeister Ende Juli
- Wegbaumeister melden sich Ende September zur Begehung
- Geplante Ausführung KW 43
- Maßnahme Grabenreinigung durchgeführt
- Gehölzpflege in Absprache mit Herrn Walter UNB in KW 48
- Durchführung je nach Witterung im Januar bis Februar 2022
- Gehölzpflege nach Vorgaben der UNB durchgeführt.
- Ausführung der Gehölzpflege wird durch Wegbaumeister beobachtet und bei Funktionalität jedes Jahr im Zuge der Gewässer III Ordnung mit ausgeführt. Für die Zufahrt zum Grundstück von Herrn Gedon Flst.: 375 in Neunstetten am Käferbach ist ein Ortstermin mit WWA Ansbach Anfang Juni für einer Zufahrt über den Käferbach für das Grundstück von Herrn Gedon zu errichten. Eine Zufahrt zum Grundstück ist nur noch möglich, wenn Herr Gedon teilweise über das Grundstück von Herrn Buckel und Frau Glauber fährt.
- Hohenberg – Schreiner Mühlbach
Gehölzpflege und Uferbefestigung von Grenze Ansbach bis Höfstetten im Zuge Gewässer III Ordnung (Ab Oktober 2022)
- Lammelbach
Erlbach – Triebgraben – Mandorfer Graben – Teilreinigungen nach Absprache mit UNB Herr Walter (Ab Oktober 2022)
- Eventuelle Verbreiterung Auslauf Rösgraben (nach Brücke ST) sowie Entlandung (bis Brücke ST) im Zuge Gewässer III Ordnung in Absprache mit UNB (Ab Oktober 2022)

Umsetzung Öko-Kontoflächen

- Herstellung Auwaldbereich durch Oberbodenabtrag/Vernässung lfd. Nr. 34 Flur Nr. 1303 Biotop Birkacher Weiher
- Entwicklungsziel: Auwaldbereich, Biberhabitat mit aufgestautem Bachlauf, artenreiche Extensivwiese mit einzelnen Gehölzgruppen
- Herstellung Auwaldbereich durch Mulden und Initialpflanzung lfd. Nr. 37 Flur Nr. 182/2 (TF) Gemarkung Elbersroth
Entwicklungsziel: exentive Feucht-/Nasswiese, naturnaher Baulauf, Entwicklung Auwald

Entlandung Feuerlöschteich Leutenbuch

- Ausführung der Weiherentlandung in Abstimmung mit UNB (Herrn Walter)
- Herr Walter meldet sich bis Ende KW 27 wegen geplanter Ausführung.
- Mitte Juli vor Ort Termin mit FFW Roth Herrn Beckler und Pächter Herrn Bernhard und Herrn Geßler. Termin wird gerade abgestimmt.
- Geplanter Ausführungszeitraum Mitte September bis Ende Oktober je nach Witterung
- Maßnahme wird in KW 38 durchgeführt.
- Holzzaun ca. 10.000 € teurer wie Gitterstabzaun.
- Gitterstabzaun beauftragt.
- Montagetermin Mitte Februar.
- Die Einzäunung (Bereich zwischen Altmühl und Feuerlöschteich) wird zu einem späteren Zeitpunkt durchgeführt. Nach dem Auftaktgespräch mit dem WWA (Hochwasserschutz Leutenbuch) ist in Planung, dass unterhalb des Feuerlöschteiches ein Erdwall im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahmen für Leutenbuch erstellt werden soll. Auf dieser Planung wird dann Zaun ausgerichtet.
- Zaun wurde erstellt.
- Restarbeiten nach Entsorgung des Entlandungsmaterials.
- Die Einzäunung (Richtung Altmühl) wird zurückgestellt, da im Zuge der Hochwasserschutzmaßnahmen ein Damm im Umgriff des Feuerlöschteiches in Planung ist.

Entlandung Feuerlöschteich / Fischweiher Rauenzell

- Entlandung ab Oktober 2022 geplant.
- Da es in Rauenzell nicht möglich ist, das Entlandungsmaterial im Umgriff des Feuerlöschweihers zu lagern ist mit der UNB (Herrn Walter) ein Vororttermin Anfang September abgesprochen worden. Lt. Hinweis R. Goth in der UEL-Sitzung kann das Entlandungsmaterial Nähe des Bahnhofes Rauenzell abgelagert werden, da hier bereits Material gelagert ist.

- Die Verwaltung wird einen Zwischenlagerplatz in der Nähe eines Gewässers III Ordnung suchen zur Zwischenlagerung des Entlandungsmaterials.

Entlandung Feuerlöschteich / Fischweiher Rös

- Die Entlandung des Feuerlöschteichs in Rös war für 2022 nicht geplant und es wurden keine Gelder im Haushalt 2022 eingestellt.
- Im Zuge der Entlandung ist es erforderlich, dass der vorhandene Mönch erneuert wird.
- Der Zulauf wird im Zuge der Reinigungsarbeiten 2022 Gewässer III Ordnung freigelegt und das vorhandene PVC-Rohr erneuert
- Zulauf wurde gespült und freigelegt

Heizungsanlagen

Marktplatz 3

- Angebote über KWK, Gastherme, Pelletheizung, Gaskessel, Gas-Hybridanlage liegt vor
- Angebot über reine Wärmepumpenanlage steht noch aus
- Aussage Fa. Wolf/Weishaupt (Vertrieb Außendienst) zum Aufstellort
 - Eine große Wärmepumpe wird störende Geräuschemissionen in dem beengten Bereich erzeugen - und als Außengerät zu groß werden (Eine Schallberechnung wird erstellt).
 - Alternative: Zwei Geräte Mittlergröße wird sich seiner Meinung nach ähnlich verhalten (eine Anlage selbst ist technisch betrachtet leiser aber bei anzusetzender Gleichzeitigkeit auch laut)
 - Schlechte Wirtschaftlichkeit in Bezug auf die Gebäudestruktur (Zusatz Heizregister (Heizstab) ist erforderlich>>Strom)
 - Lieferzeiten derzeit von diesen Wärmepumpen ca. 20 Wochen

Aufgestellt am 28.06.2022