

## NIEDERSCHRIFT

über die 39. Sitzung des Stadtrates am Mittwoch, 9. November 2022

BEGINN: 19:00 Uhr

ENDE: 19:25 Uhr

Sitzungsort: Schützenhaus Heuberg, Heuberg 5, 91567 Herrieden

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Dorina Jechnerer	Erste Bürgermeisterin	
Andreas Baumgärtner	Zweiter Bürgermeister	
Johann Heller	Dritter Bürgermeister	
Stefan Beckenbauer	Stadtrat	
Norbert Brumberger	Stadtrat	
Christian Enz	Stadtrat	
Robert Goth	Stadtrat	
Maximilian Hertlein	Stadtrat	
Armin Jechnerer	Stadtrat	
Jürgen Leis	Stadtrat	
Fritz Oberfichtner	Stadtrat	
Aurelia Pelka	Stadträtin	
Matthias Rank	Stadtrat	
Gaby Rauch	Stadträtin	
Johanna Serban	Stadträtin	ab 19:04 Uhr, zu TOP 4;
Wolfgang Strauß	Stadtrat	ab 19:02 Uhr, zu TOP 3.2;
Michael Trottler	Stadtrat	
Michael Weis	Stadtrat	
Franziska Wurzinger	Stadträtin	
Christian Ertl	Ortssprecher	
Siegfried Heller	Ortssprecher	
Georg Schimmel	Ortssprecher	
Walter Weckerlein	Ortssprecher	

#### von der Verwaltung

Marco Jechnerer

Ralph Meyer

## Gäste

Barbara Grabner

## Entschuldigt sind

Max Heller

Stadtrat

Manfred Niederauer

Stadtrat

## Schriftführerin

Renate Nepovedomy

## TAGESORDNUNG

### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2022
3. Bekanntgaben
- 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.10.2022
- 3.2 Sitzungsplan 2023
- 3.3 Erarbeitetes Ergebnis Landesgartenschau
- 3.4 Großtagespflege Rauenzell
- 3.5 Beantwortung der Anfrage aus der Stadtratssitzung vom 12.10.2022 - Steuerfreie Einmalzahlung an Mitarbeiter/innen
- 3.6 Baugebiet Heuberg
4. Einbeziehungssatzung "Heuberg Nord" - Satzungsbeschluss
5. Neubau eines Gewerbebaus
6. Grundsätzliche Befreiung von Festsetzungen in Bebauungsplänen zum Thema Kleintierhaltung
7. Anfragen
- 7.1 Gaby Rauch - Ehrung der Feuerwehrleute
8. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

## Öffentliche Sitzung vom 09.11.2022

### 1. Begrüßung

#### Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer begrüßt die Mitglieder des Stadtrates, Herrn Werner Wenk von der Fränkischen Landeszeitung sowie 21 Zuhörer. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist.

### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.10.2022

#### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 12.10.2022 wurde ordnungsgemäß zugesandt. Frau Rauch wendet ein, bei TOP 8 „Energie-Einsparungsmaßnahme – Umstellung Zyklus Amtsblatt“ im Diskussionsverlauf noch einzufügen, dass die Vergabe des Amtsblattes neu ausgeschrieben wird. Mit dieser Ergänzung gilt das Protokoll als genehmigt.

### 3. Bekanntgaben

#### 3.1 Bekanntgaben aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.10.2022

##### Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin gibt Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 12.10.2022 bekannt. Das sind im Einzelnen:

- Die Kammer-Event-Gastronomie zieht ihr Angebot als Pächter „Gastronomie Stadtschloss“ zurück.
- Die Vergabe der PV-Anlage Freibad erfolgte an die Firma Beck aus Herrieden.

#### 3.2 Sitzungsplan 2023

##### Sachverhalt:

Bürgermeisterin Jechnerer gibt die Sitzungstermine 2023 bekannt. Der Sitzungsplan ist im RIS hinterlegt.

#### 3.3 Erarbeitetes Ergebnis Landesgartenschau

##### Sachverhalt:

Das Planungsteam der Landesgartenschau (Arbeitsgemeinschaft Barbara Grundner-Köppel, Lothar Köppel, Kathrin Wendt) hat das gemeinsam erarbeitete Ergebnis



zusammengestellt und an die Stadt Herrieden übersandt. Die Unterlagen sind im RIS hinterlegt.

Nach Rücksprache des Planungsteams mit der Fördergesellschaft für Bayerische Landesgartenschauen informierte das Planungsteam die Stadt Herrieden in einem Schreiben vom 28. Oktober 2022 wie folgt:

Wackersberg, 28.10.2022

Sehr geehrte Frau Bürgermeisterin Jechnerer,  
sehr geehrte Damen und Herrn des Stadtrats,

nach unserer Ausarbeitung zur Bewerbung für eine Landesgartenschau, die wir auftragsgemäß ausgeführt und Ihnen am 10.08.2022 zugesendet haben, haben wir leider keine Rückmeldung erhalten.

Nach Rücksprache mit der Fördergesellschaft für Bay. Landesgartenschauen konnten wir die Auskunft erhalten, dass

folgende Zuschläge für die Durchführung einer Landesgartenschau erteilt wurden:

2028 Penzberg ca. 16.500 Einwohner

2029 Günzburg ca. 21.200 E

2023 Nürnberg ca. 510.600 E

2031 Schrobenhausen ca. 17.500 E

2032 Langenzenn 10.600 E

Wie uns von der Fördergesellschaft mitgeteilt wurde „hätte das von uns ausgearbeitete Bewerbungskonzept potentiell Chancen gehabt einen Zuschlag für die Durchführung einer Landesgartenschau zu erhalten. Bei den Entscheidungen für Zuschläge hätten die Größe und Finanzkraft einer Kommune nicht die entscheidende Rolle gespielt, sondern die Qualität der städtebaulichen Idee bzw. Konzeption der Bewerbung. Die vorgelegte Bewerbungskonzeption wäre hier bei der Bewerbung von Herrieden qualitativ hochwertig dargestellt worden und hätte daher wahrscheinlich zu einem Zuschlag geführt.“

Daher finden wir es umso mehr schade, dass die Bewerbung aus überwiegend politischen Gründen zurückgezogen wurde. Unbenommen davon besteht aber die Möglichkeit sich für den Zeitraum ab 2033 erneut für die Durchführung einer Landesgartenschau zu bewerben. Die Ausschreibung soll Mitte nächsten Jahres veröffentlicht werden.

Selbstverständlich würde unser Team grundsätzlich bereit sein Ihnen hierbei wieder zur Seite zu stehen, da die Zusammenarbeit gut war und wir uns daher gerne mit hohem Mehraufwand engagiert hatten.

Vorsorglich sollen wir noch darauf hinweisen, dass die Ausarbeitung unseres Konzeptes ohne unsere Zustimmung zur Verwendung durch Dritte nicht weitergegeben und nur intern verwendet werden darf.

gez. Schmidt-Wendt-Köppel

### 3.4 Großtagespflege Rauenzell

#### Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin gibt bekannt, dass die Großtagespflege Rauenzell einen Modellvertrag über den Betrieb einer „Experimentierklausel-Großtagespflege“ mit dem

Freistaat Bayern, vertreten durch das Bayerische Staatsministerium für Familie, Arbeit und Soziales, geschlossen hat. Somit können in der Großtagespflege Rauenzell 10 Kinder gleichzeitig von 2 Tagespflegepersonen betreut werden, ohne dass eine pädagogische Fachkraft anwesend sein muss. Die Großtagespflege wird wissenschaftlich durch das Staatsinstitut für Frühpädagogik begleitet, gewährt Zugang zur Einrichtung und nimmt an wissenschaftlichen Erhebungen teil. Der Modellvertrag tritt mit Wirkung zum 01.09.2022 in Kraft und gilt zunächst bis zum 31.08.2024. Der Vertrag verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht gekündigt wird.

### 3.5 Beantwortung der Anfrage aus der Stadtratssitzung vom 12.10.2022 - Steuerfreie Einmalzahlung an Mitarbeiter/innen

#### Sachverhalt:

In Beantwortung der Anfrage des Zweiten Bürgermeisters aus der Stadtratssitzung vom 12.10.2022 teilt die Verwaltung mit, dass die Grundlage für Kommunen in Sachen Sonderzahlungen immer das Tarif- und Besoldungsrecht ist. Im Tarifrecht für den Bereich der VKA ist solch eine Sonderzahlung nicht vorgesehen und nicht gegeben. Somit ist es für Mitglieder der VKA derzeit nicht zulässig, eine solche zusätzliche Zahlung zu leisten.

Bei den anstehenden/laufenden Tarifverhandlungen könnte Gegenstand der Verhandlungen werden, dass diese Einmalzahlung tariflich vereinbart wird, als Baustein eines Tarifabschlusses. Bis dahin können keine Sonderzahlungen geleistet werden. Auch für Beamte fehlt es auf kommunaler Ebene an einer entsprechenden gesetzlichen Regelung.

### 3.6 Baugebiet Heuberg

#### Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin teilt mit, dass sich Interessenten für das Baugebiet Heuberg über den Baupilot registrieren können.

### 4. Einbeziehungssatzung "Heuberg Nord" - Satzungsbeschluss

#### Sachverhalt:

Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung vom 06.04.2022 die Einbeziehungssatzung „Heuberg Nord“ für die Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in das Dorfgebiet nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

Mit dieser Satzung soll die Möglichkeit geschaffen werden, in direktem Anschluss an die bestehende Bebauung 4 weitere zu errichten.

Der Geltungsbereich der Satzung hat eine Größe von ca. 5.000 m<sup>2</sup> und umfasst eine



Teilfläche der Flurnummer 96 und eine Teilfläche der Flurnummer 105 (Ortsstraße) der Gemarkung Heuberg. Diese werden derzeit landwirtschaftlich genutzt. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs für die Einbeziehungssatzung ergibt sich aus dem Plan vom 09.11.2022

Der Entwurf der Einbeziehungssatzung „Heuberg Nord“ lag in der Zeit vom 16.05.2022 bis 17.06.2022 öffentlich im Rathaus der Stadt Herrieden aus:

- Während der öffentlichen Auslegung gingen keine Stellungnahmen von Seiten der Bürger ein.
- Beratung über die Stellungnahmen / Abwägung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB  
Es wurden 26 Behörden/TÖB mit Brief vom 09.05.2022 angeschrieben und gebeten sich schriftlich zur Planung zu äußern. Von den angeschriebenen Dienststellen haben 8 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange Hinweise zur Planung mitgeteilt. Weitere 7 Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange haben erklärt, dass Sie keine Einwände haben. Die Stellungnahmen und Abwägungen können aus der Anlage entnommen werden.

Nach der erfolgten Abwägung der unterschiedlichen Belange kann die Einbeziehungssatzung „Heuberg Nord“ als Satzung beschlossen werden. Bestandteil der Satzung ist der Lageplan und die Begründung einschließlich textlicher Festsetzungen und Grünordnung (jeweils in der Fassung vom 09.11.2022).

#### Diskussionsverlauf:

Stadtratsmitglied Norbert Brumberger schlägt vor, für das neue Baugebiet ein Nahwärmenetz einzurichten. Das Nahwärmenetz könnte aus der Biogasanlage Leibelbach gespeist werden.

#### Beschluss

- a. Der Stadtrat stimmt den formulierten Beschlussvorschlägen (lt. Abwägungstabelle in der Anlage) zu.
- b. Der Planentwurf der Einbeziehungssatzung „Heuberg Nord“ mit Begründung (jeweils in der Fassung vom 09.11.2022) wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen. Als Inhalt der Satzung gilt der Satzungstext der Sitzungsvorlage bzw. die Einbeziehungssatzung mit Begründung.

#### weiteres Verfahren:

- c. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange, welche Hinweise und Einwände vorgebracht haben, sind von den gefassten Beschlüssen zu unterrichten.

- d. Die Verwaltung wird beauftragt, die Einbeziehungssatzung im Amtsblatt ortsüblich bekannt zu machen und dem Landratsamt Ansbach gemäß § 10 Abs. 2 BauGB anzuzeigen.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

## 5. Neubau eines Gewerbebaus

### Sachverhalt:

Folgender Sachverhalt wurde in der BV-Ausschusssitzung am 08.11.2022 beraten:

*„Bauantrag – Neubau eines Gewerbebaus von Diana Pickelmann-Heller und Marco Heller auf Flst. 1219/4, Gemarkung Herrieden, im Baugebiet Nr. 3 „Gewerbegebiet“ – Herrieden, Industriestraße 16.“*



Der BV-Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

„Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die gemeindliche Einvernahme und die Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen zu erteilen.“

### Rechtliche Würdigung:

Das vorgesehene Bauvorhaben liegt im überplanten Gebiet des Bebauungsplans Nr. 3 „Gewerbegebiet“ – Herrieden und ist nach § 30 BauGB genehmigungsfähig. Die erforderliche Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen kann erteilt werden, da entsprechende Bezugsfälle in unmittelbarer Nähe vorhanden sind. Das Bauvorhaben benötigt nach GaStellV (Garagen- und Stellplatzverordnung) 18 Stellplätze.

Vorgesehen sind 23 Stellplätze.

### Beschluss

Der Stadtrat folgt der Empfehlung des BV-Ausschusses und erteilt die gemeindliche Einvernahme und die Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenzen.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0

## 6. Grundsätzliche Befreiung von Festsetzungen in Bebauungsplänen zum Thema Kleintierhaltung

### Sachverhalt:

In der Sitzung des BV-Ausschusses vom 18.10.2022 wurde über folgenden Sachverhalt beraten:

*„In manchen Bebauungsplänen der Stadt Herrieden ist die Haltung von Kleintieren ausgeschlossen. In manchen Baugebieten ist zur Haltung von Tieren folgendes im Notarvertrag festgehalten: Der Käufer verpflichtet sich, Tiere, von denen eine Gefährdung oder eine Belästigung ausgehen könnte, nicht zu halten. Die Haustierhaltung (Hunde, Katzen) ist nach Zahl und Art nur in dem Umfang gestatten, den Nachbarn und Mitbewohner nach den jeweiligen Richtlinien der höchstrichterlichen Rechtsprechung dulden müssen.*

*Bürgermeisterin Jechnerer schlägt vor, unter Berücksichtigung des Gleichbehandlungsgrundsatzes und der jeweils gültigen Rechtsprechung Anträge auf Kleintierhaltung grundsätzlich zu genehmigen, sofern die Kleintierhaltung nachbarschaftsverträglich erfolgt.“*

Der BV-Ausschuss fasste folgenden Beschluss:

*„Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat zu beschließen, dass grundsätzlich Befreiungen hinsichtlich der Kleintierhaltung wie im Sachverhalt dargestellt, erteilt werden sollen.“*

### Rechtliche Würdigung:

In einem Allgemeinen Wohngebiet überschreitet die Haltung von mehr als 20 Hühner bzw. Geflügel und mehr als einem Hahn den Rahmen der wohntypischen Freizeitbeschäftigung, so die Entscheidung des VGH Bayern vom 28.04.2016 – 9 CS 15.2118.

### Beschluss

Der Stadtrat schließt sich der Empfehlung des BV-Ausschusses an und beschließt, dass grundsätzlich Befreiungen hinsichtlich der Kleintierhaltung wie im Sachverhalt dargestellt, erteilt werden sollen.

Abstimmungsergebnis: 19 : 0



7. Anfragen

7.1 Gaby Rauch - Ehrung der Feuerwehrleute

Sachverhalt:

Frau Rauch fragt an, ob die Stadtratsmitglieder zur Ehrung der Feuerwehrleute eingeladen werden können?

Die Bürgermeisterin antwortet, dass die Stadt die Teilnehmer einlädt, Ausrichter der Veranstaltung jedoch der Landkreis ist.

8. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es wurde keine Bürgeranfrage eingereicht.



Dorina Jechnerer  
Erste Bürgermeisterin



Renate Nepovedomy  
Schriftführerin

