

Neubau einer Sporthalle
für die Grund- & Mittelschule
in Herrieden, Am Steinweg



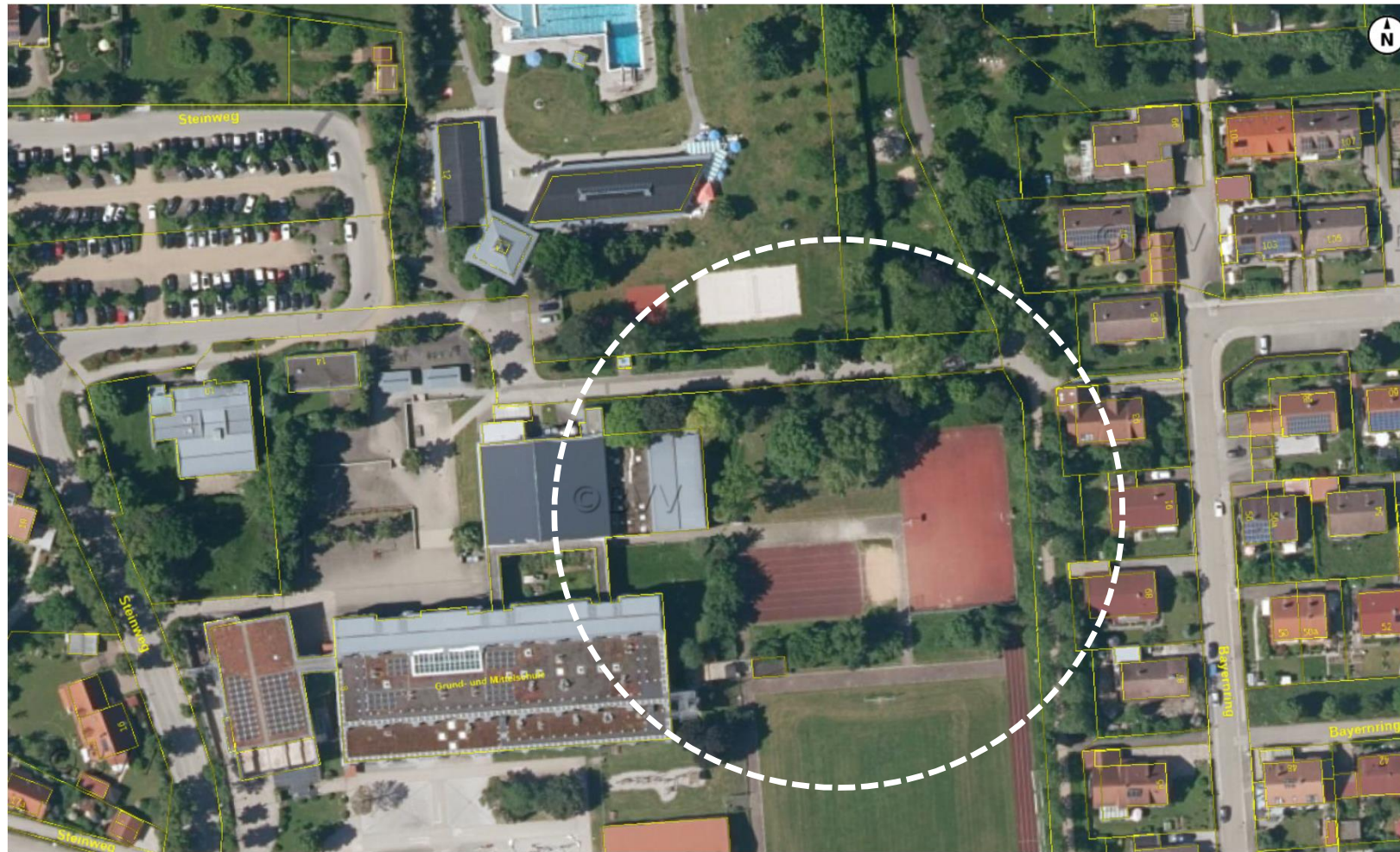
Machbarkeitsuntersuchung

Vorstellung im Stadtrat am 01.03.2023





1) Rückblick - Übersicht + Standortfindung





1) Rückblick

Grundlage

Ist das Standard-Raumprogramm nach DIN 18032 für eine (aufgrund der Sportklassen derzeit förderfähige) nicht teilbare 1-fach Sporthalle mit den Abmessungen von 27x15 m und insgesamt 2 Umkleideeinheiten.

Aufgrund der Anforderung an die Nutzung durch die Vielzahl an Herrieder Vereinen und Gruppen wurde festgelegt, mindestens eine 1,5-fach Sporthalle, mit einem Hallenmaß von 18x36 m, im Drittelpunkt teilbar, und 3 Umkleideeinheiten als Planungsgrundlage dieser Studie festzulegen.

Die Nutzung durch Zuschauer soll möglich sein. Die maximale Zahl der Nutzer der Halle wird auf 199 Personen festgelegt und liegt damit nicht im Geltungsbereich der Versammlungsstättenverordnung.

Energetische Standard: Niedrigenergiebauweise
Konstruktionsweise wird nachhaltig sein.

Die Hallenhöhe (lichte) wird mit 7 m empfohlen! (sonst 5,5 m)

1) Rückblick

Standort 1

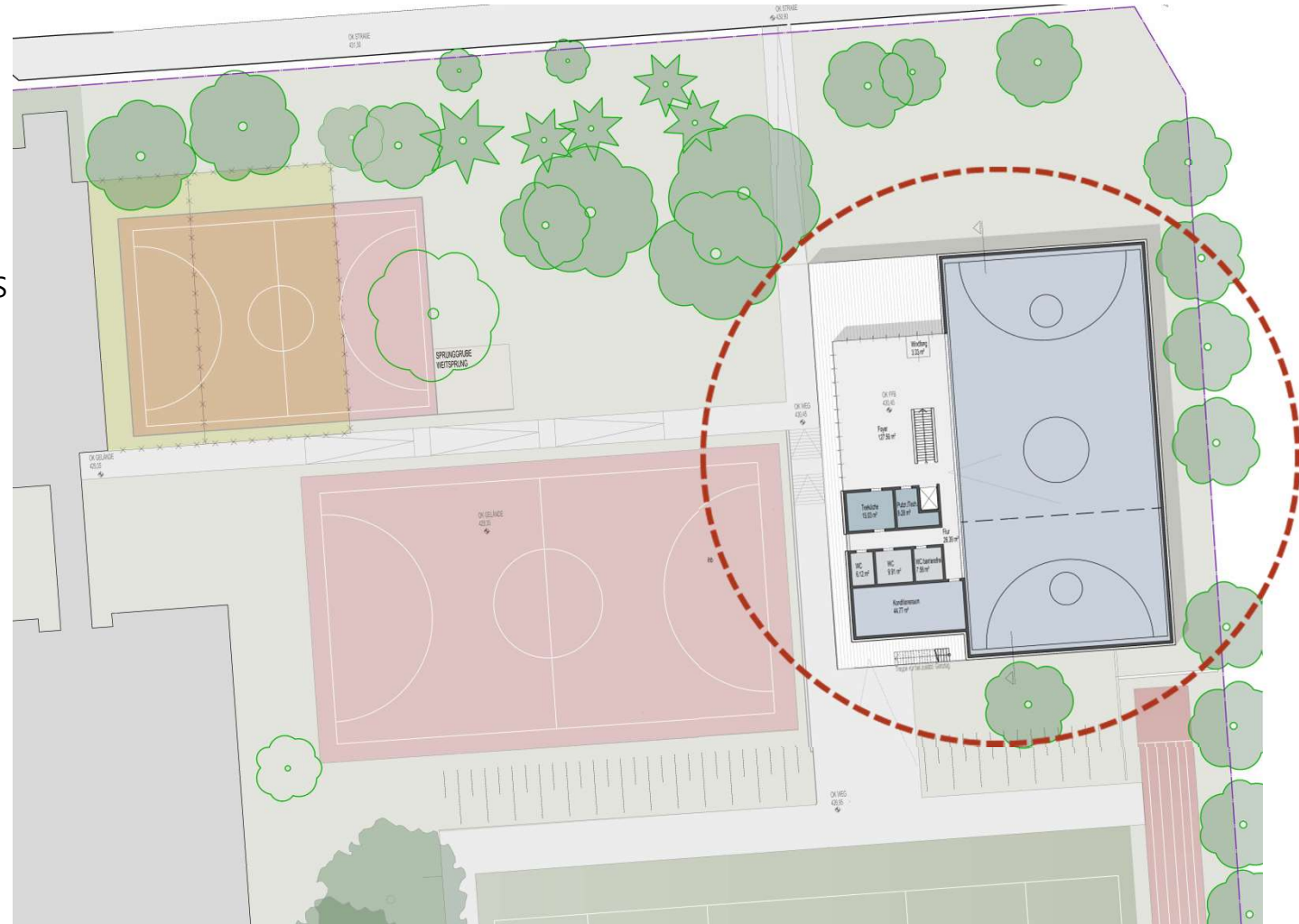
Mitte + nördlich
des Rasenplatzes



1) Rückblick

Standort 2

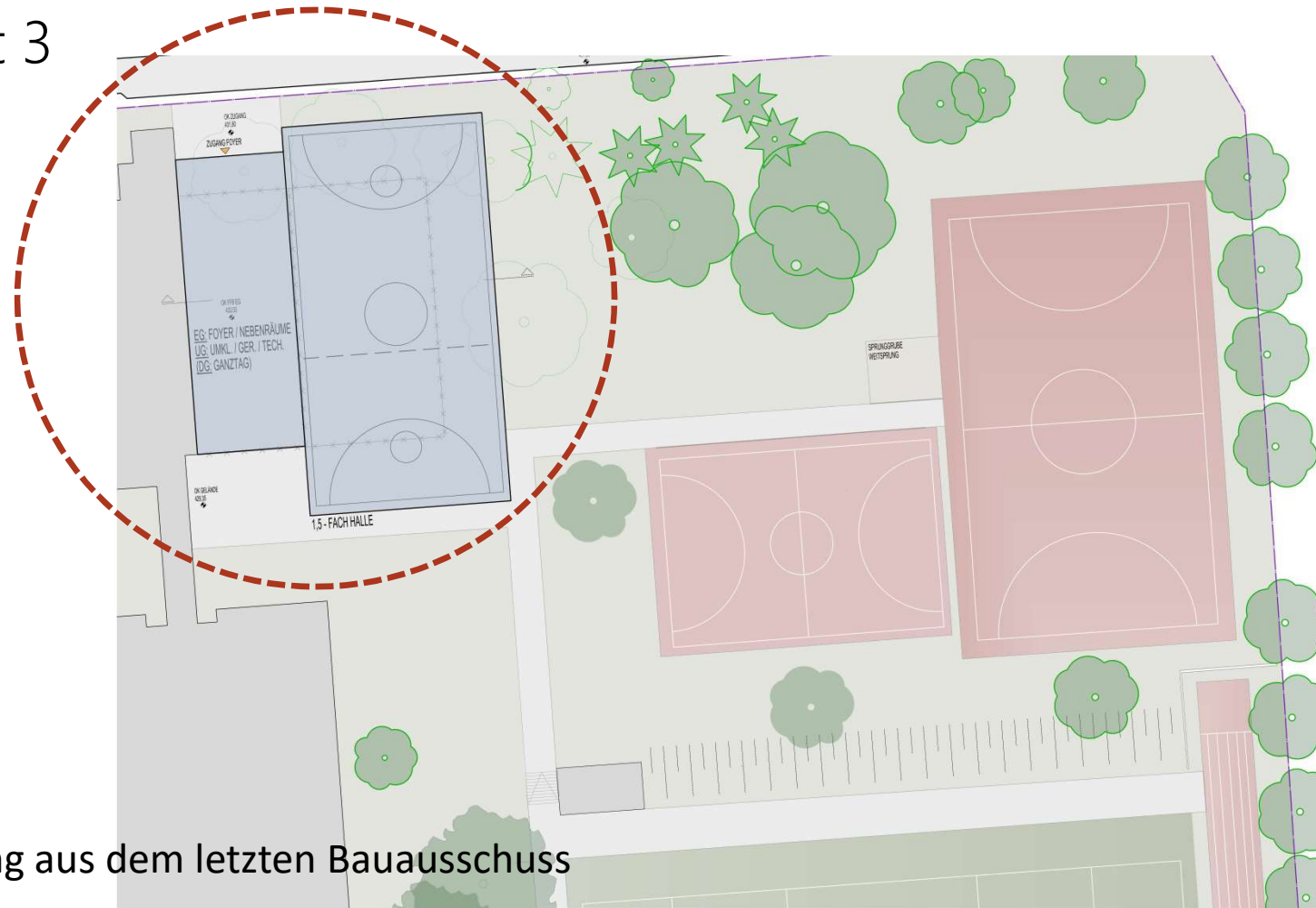
Seitlich im Osten
+ nördlich
des Rasenplatzes



1) Rückblick

Standort 3

Fläche der
alten Halle



Favorisierung aus dem letzten Bauausschuss

2) Weiterentwicklung am Standort 3.1

Minimallösung

- Synergieeffekt mit Aufwertung Zugang zum Hallenbad.
- Nutzung der vorh. Anbindungen
- Beibehaltung und Integration der umlieg. Grünflächen
- Nutzung Schule + Verein

KENNDATEN:

Hallenfl.: 1;5-fach, 18x36 m
650 (675m²)

BGF: 1.400 m²

(+360 m² OGT DG opt.)

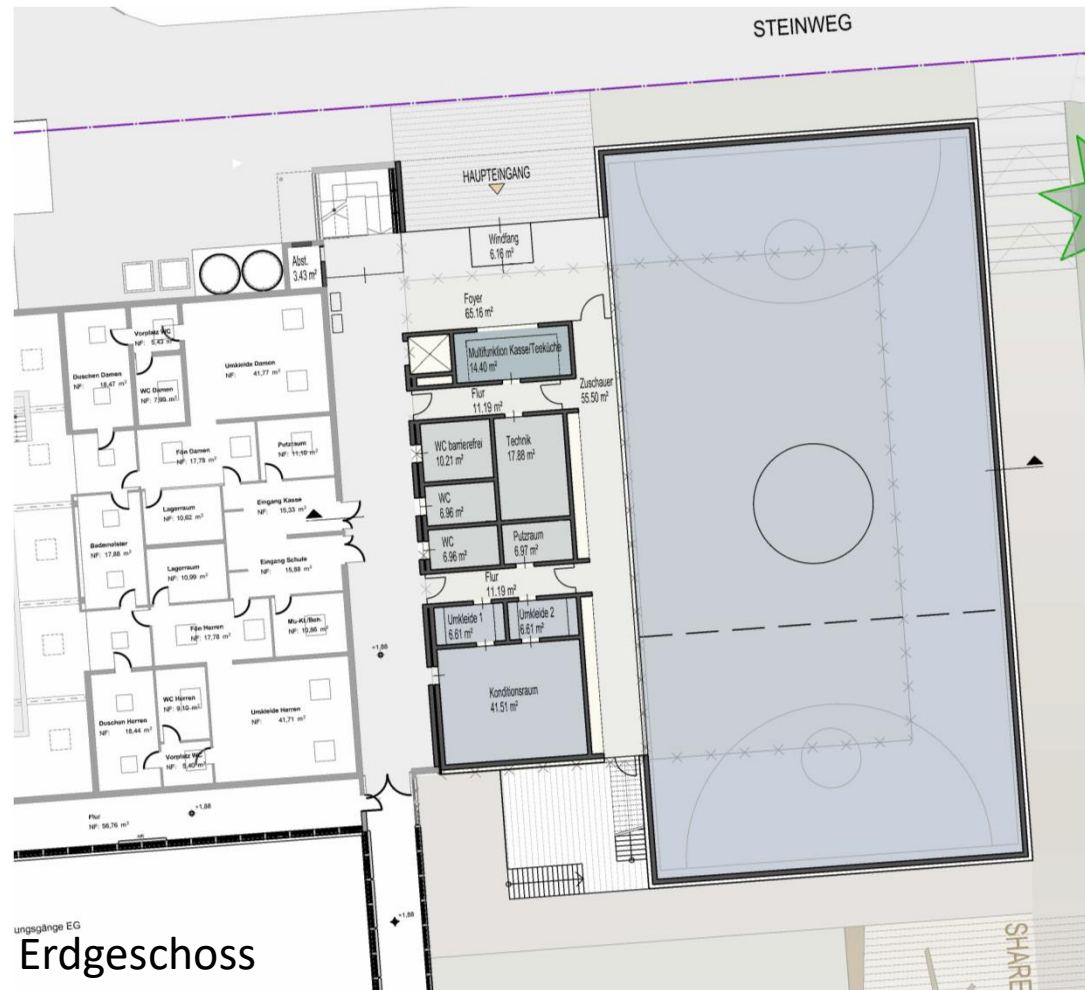
BRI: 10.007 m³

(+1392 m³ OGT DG)

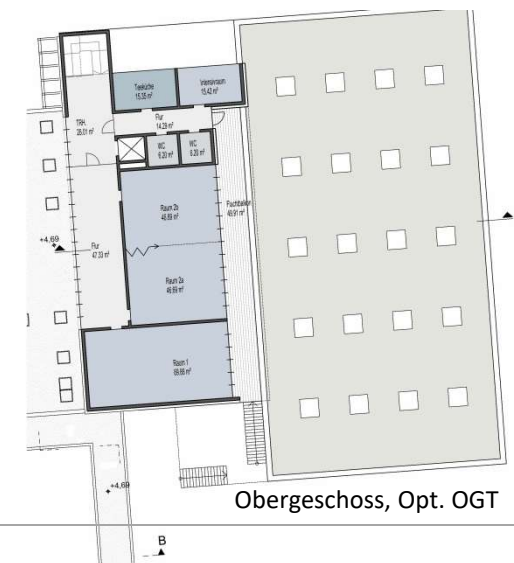
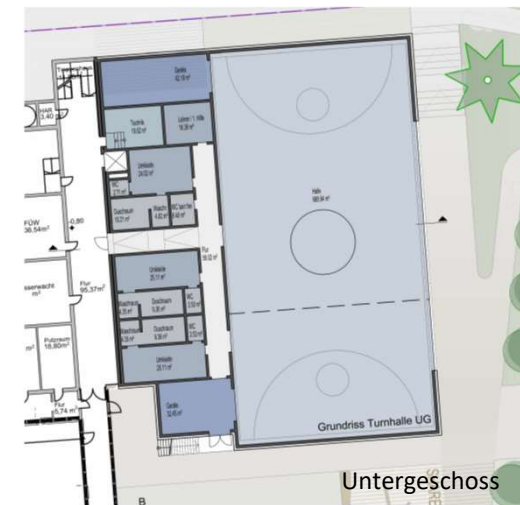


vom 30.11.23

2) Weiterentwicklung am Standort 3.1



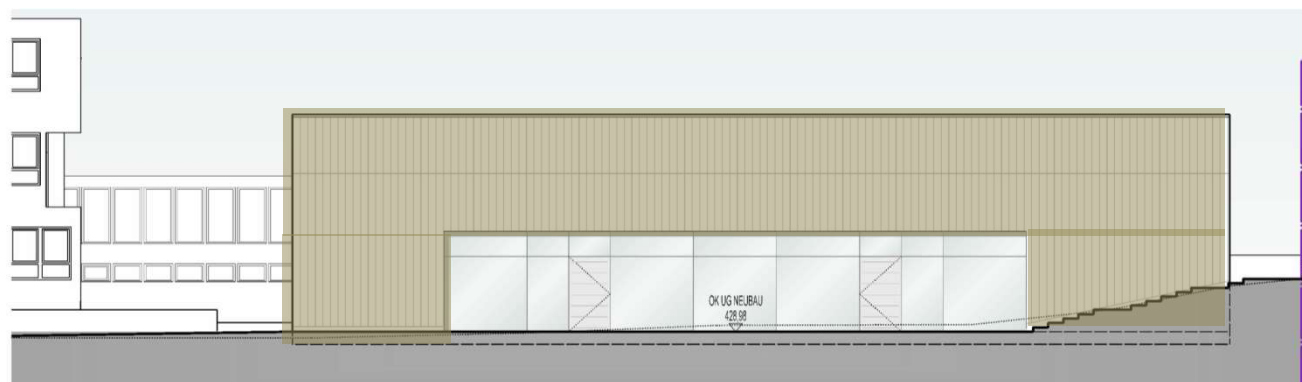
Minimallösung





2) Weiterentwicklung am Standort 3.1

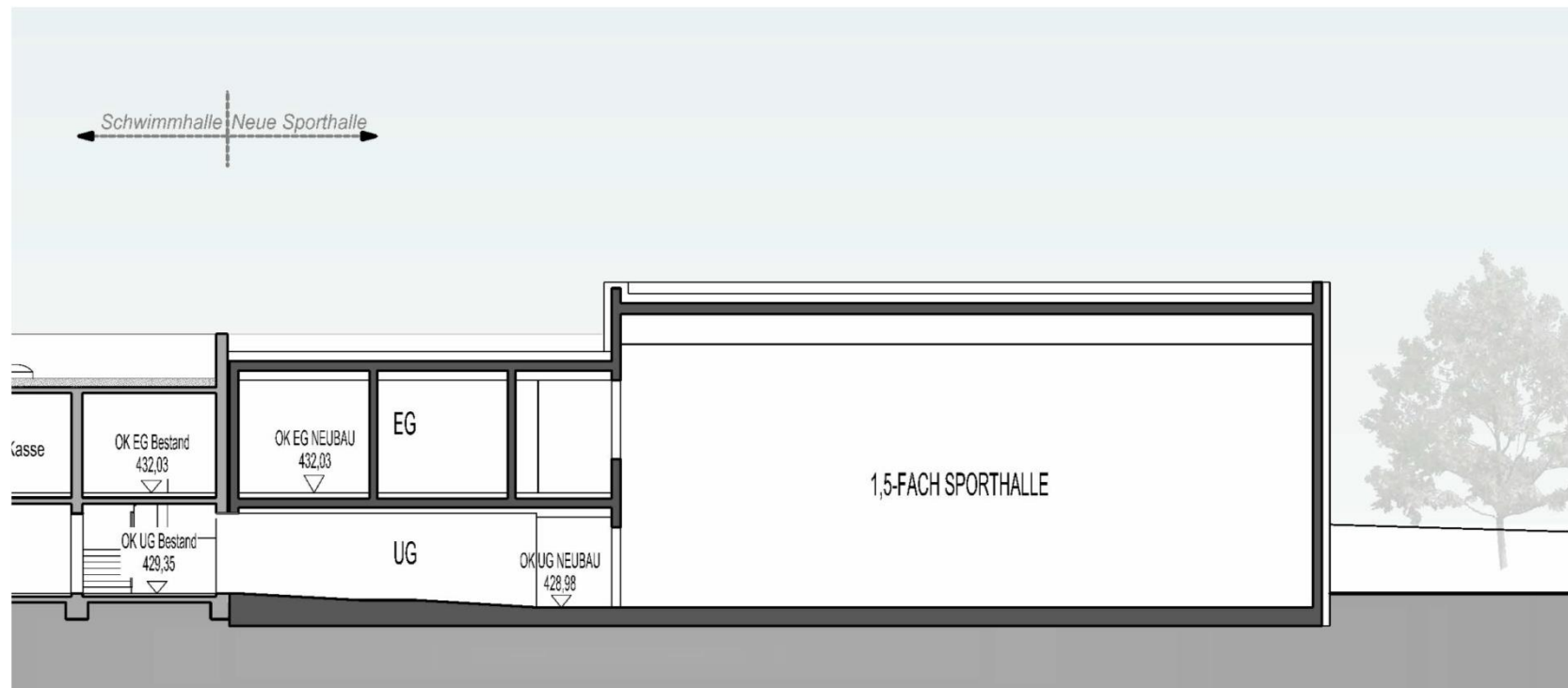
Minimallösung





2) Weiterentwicklung am Standort 3.1

Minimallösung



Schnitt

2) Weiterentwicklung am Standort 3.2

Ideallösung

- Synergieeffekt mit Aufwertung Zugang zum Hallenbad.
- Nutzung der vorh. Anbindungen
- Beibehaltung und Integration der umlieg. Grünflächen
- Nutzung Schule + Verein

KENNDATEN:

Hallenfl.: 1,75-fach, 21,5x36m
755 (779m²)

BGF: 1.620 m²

(+ 420 m² OGT DG opt.)

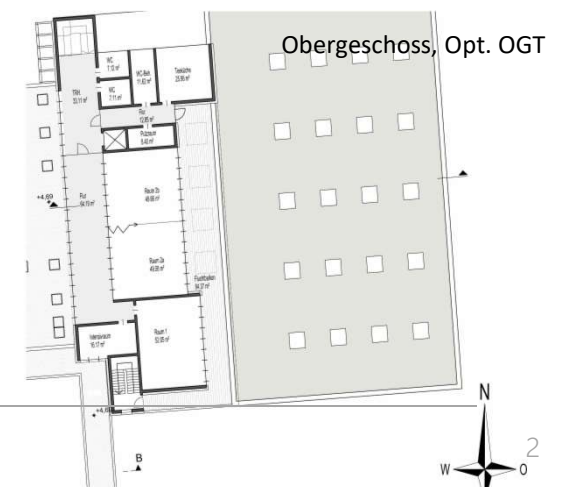
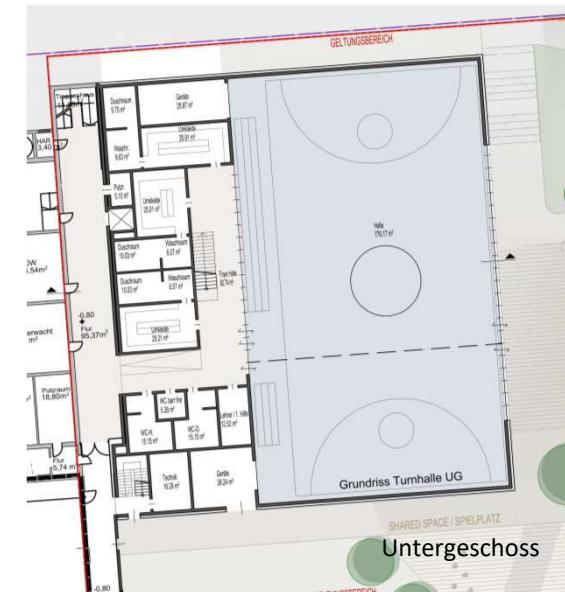
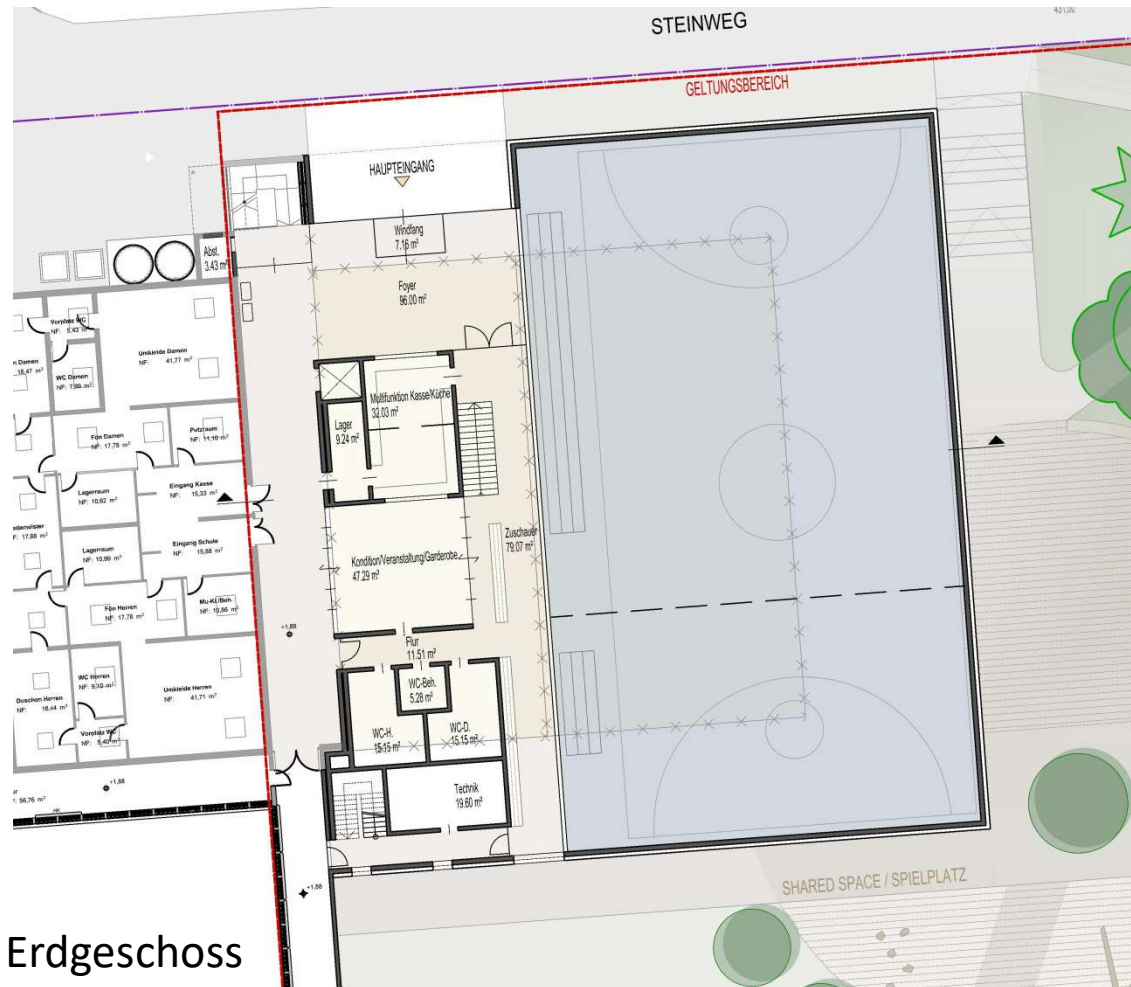
BRI: 11.260 m³

(+1392 m³ OGT DG)



2) Weiterentwicklung am Standort 3.2

Ideallösung





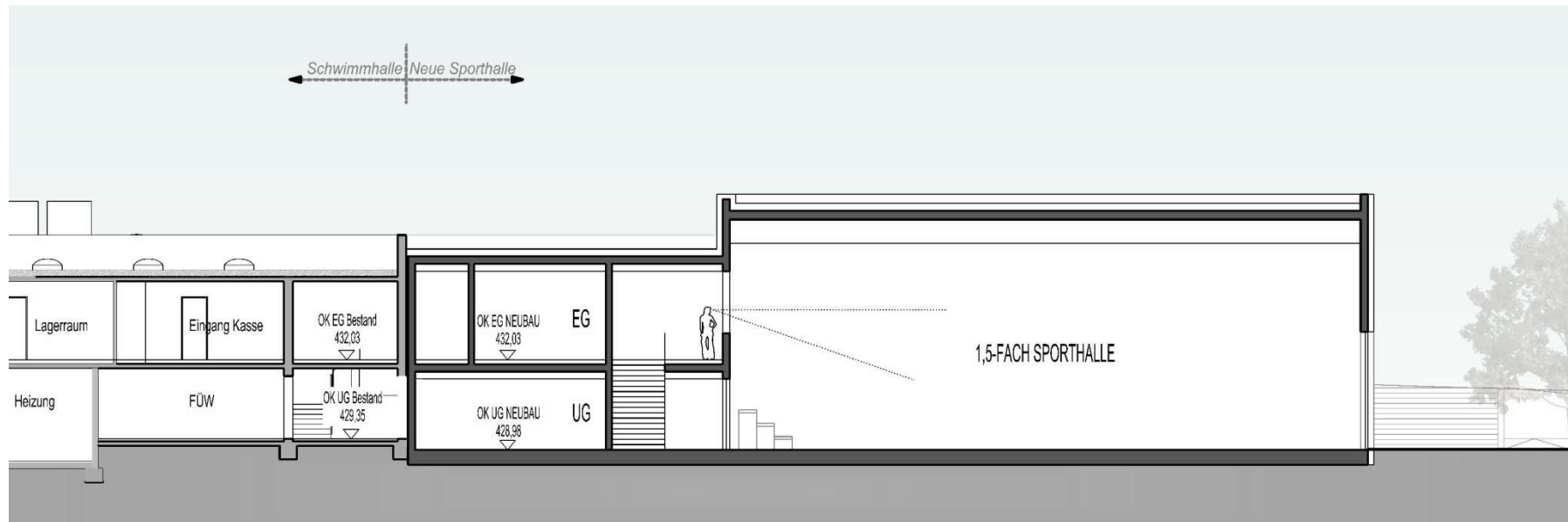
2) Weiterentwicklung am Standort 3.2

Ideallösung

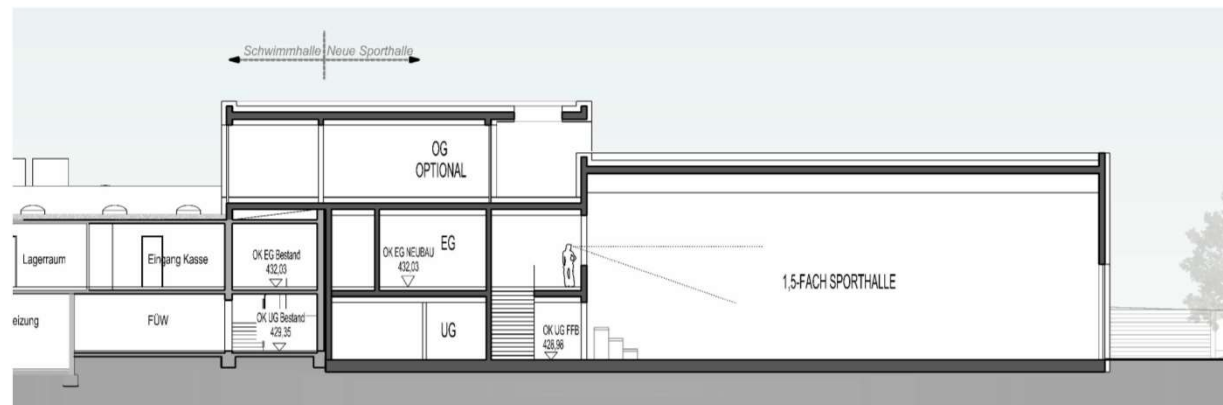


2) Weiterentwicklung am Standort 3.2

Ideallösung



Schnitt:



Schnitt mit Aufstockung:

3.1) Kostenrahmen

| | | V3 - 1,5 fach | V 3 | V4 - 1,5 fach | V4 |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | Minimallösung | Frei+Sportanlagen | Ideallösung | Frei+Sportanlagen |
| 200 | Herrichten und Erschließen | 223.100,00 € | 91.864,50 € | 223.100,00 € | 90.027,21 € |
| 300 | Bauwerk - Baukonstruktion | 2.664.750,00 € | - € | 3.103.828,13 € | - € |
| 400 | Bauwerk - Technische Anlagen | 969.281,25 € | - € | 1.129.118,75 € | - € |
| 500 | Außenanlagen | 127.000,00 € | 728.511,00 € | 122.250,00 € | 716.961,00 € |
| 600 | Ausstattung und Kunst | 160.400,00 € | - € | 164.400,00 € | - € |
| 700 | Baunebenkosten | 673.520,47 € | 168.176,98 € | 777.659,45 € | 165.809,23 € |
| | Unvorhergesehenes (5%) | 240.902,59 € | 49.427,62 € | 276.017,82 € | 48.731,74 € |
| | SUMME (incl. 19% MwSt.) | 5.058.954,30 € | 1.037.980,10 € | 5.796.374,14 € | 1.023.366,46 € |

Zuzüglich OGT ca. 360 m² + 40 m² 1.140.000,00 €

Zuzüglich OGT ca. 420 m² + 50 m² 1.339.500,00 €

Die Gesamtkosten sind auf Basis einer Massenstudie/Vorplanung erstellt. Grundlagen der Brandschutzkonzeption sind berücksichtigt. Die Kostensicherheit beträgt zu diesem Planungsstand +/- 30 %.

Unwägbarkeiten: Baugrund/ Schadstoffe/ Energieträger



3.2) Kostenrichtwerte

KOSTENRICHTWERTE / Bayern / 2. FEBRUAR 2023

| 1-fachsporthalle 27 m x 15 m x 5,5 m | 2-fachsporthalle 27 m x 30 m x 5,5 m | 3-fachsporthalle 27 m x 45 m x 7 m | Allwetterplatz kl. 20 m x 28 m | Allwetterplatz gr. 28 m x 44 m |
|---|---|---------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 3.003.300,00 € | 5.906.100,00 € | 8.795.400,00 € | 156.700,00 € | 315.000,00 € |
| 4.454.700,00 € | | 4.397.700,00 € | | |
| rechnerisch 1,5 fach (1) | ohne KG 200! | rechnerisch 1,5-fach (2) | | |



3.3) Empfehlung für die weitere Vorgehensweise

Die dargestellten Kosten entsprechen dem Stand einer Vorplanung ohne projektbezogene Beiträge und Gutachten von Fachingenieuren (Brandschutz insbesondere zum Bestand, GEG, Baugrund, Schadstoffe, Tragwerksplanung Bauphysik, Finanzierung ...) und entspricht in dieser Planungstiefe nicht der Vorplanung (LPH 2 HOAI) gem. DIN 276: „Der Kostenrahmen ...als eine Grundlage für die Entscheidung über die Bedarfsplanung sowie für die grundsätzliche Wirtschaftlichkeits- und Finanzierungsüberlegungen...“.

Um das angenommene gelegte Raumprogram zu fixieren und dann verlässliche Aussagen über zu erwartende Kosten + Zuschüsse treffen zu können müssen, die Leistungen der LPH 1-3 (Stufe 1) und dann die LPH 4-9 (Stufen 2+3) beauftragt werden.

Hierzu ist aufgrund der Schwellwertüberschreitung für die Planungsleistungen ein VgV-Verfahren notwendig.

Wir empfehlen dies einzuleiten, wenn grundsätzlicher Wille für die Umsetzung dieses Bauvorhabens besteht.

Neubau einer Sporthalle für die Grund- und Mittelschule Herrieden



Auftraggeber

Stadt Herrieden
Herrnhof 10
D – 91567 Herrieden

vertreten durch die Erste Bürgermeisterin Frau Dorina Jechnerer

Auftragnehmer

Holzinger Eberl Fürhäufer [Architekten](#)
Würzburger Straße 21-23
D – 91522 Ansbach

vertreten durch Architekt Dipl. Ing. (FH) Werner Eberl und Architekt Dipl. Ing. (FH) Frank Fürhäufer
Bearbeitung: Frank Fürhäufer

4) Anhang zur Kostenermittlung V3

Kostenermittlung Variante 3 MINIMALLÖSUNG

Vorhaben: **Neubau 1,5 fachSporthalle**
Bauherr: Stadt Herrieden
Bearbeitung: HEF Architekten: FF/NSCH/BK

Variante OHNE Ganztags

HEF FF/
2023_02_20

PROJEKTDATEN

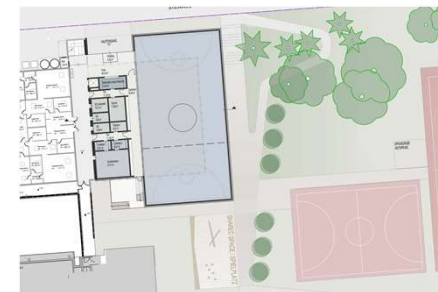
| | |
|--|--------------|
| 1Kaufpreis | |
| 2Grundstück Bodenrichtwert | |
| 3Wert Grundstück nach Bodenrichtwert | |
| 4FBG Fläche des Baugrundstücks (Bearbeit / Betroffen) | ca. 2.000 m2 |
| 5AUF Außenanlagenfläche = Grundstück -Althalle -Neubau | 865 m2 |

| | |
|--|----------|
| Umgriff Sporthalle | 2.000 m2 |
| - Gebäude | 1.135 m2 |
| davon zu bearbeitender Umgriff der Sporthalle: | 865 m2 |

GEBÄUDE

| | |
|---|--------|
| 6BF überbaute Fläche oberirdisch | m2 |
| BGF 1 R Sporthalle mit Geräteräumen | 820m2 |
| BGF 2 R UG Umkleiden Duschen etc. | 220m2 |
| BGF 3 R EG Foyer Kondi, Galerie etc. | 315m2 |
| BGF 4 | m2 |
| BGF 5 S Terrassen nicht allseitig umschlossen | 45m2 |
| BGF 6 | m2 |
| 7BGF R + BGF S gesamt | 1400m2 |
| Nutzfläche 1 Sporthalle mit Geräteräumen | 745m2 |
| Nutzfläche 2 Umkleidetrakt UG | 135m2 |
| Nutzfläche 3 Foyer Kondi EG | 240m2 |
| Nutzfläche 4 | om2 |
| 8Nutzfläche gesamt | 1120m2 |
| Technikfläche | om2 |
| Verkehrsfläche | om2 |
| 9Nettogrundfläche gesamt | 1120m2 |

Übersicht:



SPORTHALLE

übliche Baukosten in €/m2 BGF nach BKI 2021, Brutto

| | |
|---------------------------|-----------------------|
| von: | 1.650,00 € |
| bis: | 2.300,00 € |
| Mittel | 1.975,00 € |
| fortgeschrieben. Q4/ 2022 | 2.370,00 € plus 20% |
| geschätzt / gewählt: | 2.375,00 € KG 300+400 |

4) Anhang zur Kostenermittlung V3

| | | Menge | Einh. | EP / € | Einh. | GP € / Kosten | Anteil | Gesamt € (Brutto) | Bemerkung |
|--|--|-------|------------------|-------------|----------|-----------------------|--------|------------------------------|-----------|
| 100 Grundstück | | | | | | | | | |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | |
| 210 Herrichten Geländeoberfläche, Roden, | | 100 | m² | 12,00 € | | 1.200,00 € | | | |
| Abbruch alte Halle | | 3600 | m³ | 40,00 € | | 144.000,00 € | | | |
| Zulage Trennung am Bestand | | 150 | m² | 30,00 € | | 4.500,00 € | | | |
| 220 Erschließung, Abwasser, Wasser, Gas, Strom, Telekom | | 50 | m | 250,00 € | /m | 12.500,00 € | | Erneuern | |
| 230 Nichtöffentliche Erschließung | | 1890 | m² | 10,00 € | m²/BGF | 18.900,00 € | | | |
| 240 Altlasten/ Ensorgung | | | | | | | | | |
| Altlasten/ Ensorgung Mehrpreis alte Sporthalle | | 3600 | m³ | 10,00 € | /m³ | 36.000,00 € | | geschätzt vorbeh. Gutachten! | |
| 250 Übergangsmassnahmen (prov. Wege) | | 100 | m² | 60,00 € | | 6.000,00 € | | | |
| 290 Sonstiges | | 0% | psch | - € | | - € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | 223.100,00 € | 4% | | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion | | | | | | | | | |
| Anteil des Bauwerks an den Bauwerkskosten | | 75,0% | von | 2.375,00 € | | | | | |
| BGF R | | 1355 | m² | 1.781,25 € | m²/BGF | 2.413.593,75 € | | | |
| BGF S | nicht allseitig umschlossen | 45 | m² | 1.425,00 € | m²/BGF | 64.125,00 € | | | |
| Maßnahmen an der Schnittkante u. Flur zu Hallenbad | | 210 | m² | 890,63 € | m²/BGF | 187.031,25 € | | | |
| Zwischensumme | | 1565 | m² | | | 2.664.750,00 € | 53% | | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | | | | | |
| Anteil des Bauwerks an den Bauwerkskosten | | 25% | von | 2.375,00 € | | | | | |
| BGF R | | 1355 | m² | 593,75 € | m²/BGF | 804.531,25 € | | | |
| BGF S | nicht allseitig umschlossen | 210 | m² | 178,13 € | m²/BGF | 37.406,25 € | | | |
| Maßnahmen an der Schnittkante u. Flur zu Hallenbad | | 210 | m² | 296,88 € | m²/BGF | 62.343,75 € | | | |
| 460 Aufzug | | 1 | psch | 50.000,00 € | psch | 50.000,00 € | | 2 HS | |
| 490 Zuzüglich Sonstiges Demont./Provis. zu Bestand | | 1 | psch | 15.000,00 € | psch | 15.000,00 € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | 969.281,25 € | 19% | | |
| 500 Außenanlagen | (ohne Hartplätze und darin gelegene Freianlagen) | | | | | | | | |
| Kosten pro m² Grünfläche auf Flurstück | | 515 | m² | 50,00 € | m² | 25.750,00 € | | | |
| Kosten pro m² befestigte Flächen auf Flurstück | | 350 | m² | 225,00 € | m² | 78.750,00 € | | | |
| 550 Kosten für technische Anlagen auf Flurstück | | 1 | psch | 22.500,00 € | | 22.500,00 € | | Umverlegung Leitungen | |
| Zwischensumme | | | | | | 127.000,00 € | 3% | | |
| 600 Ausstattung und Kunst | | | | | | | | | |
| Kunst im öffentlichen Raum | | 0% | (aus KG 300+400) | | | - € | | kein Ansatz | |
| Ausstattung Sporthalle / UK Bereiche | | 1.040 | m²/NUF | 130,00 € | m² | 135.200,00 € | | | |
| Ausstattung EG Foyerbereich | | 315 | m²/NUF | 80,00 € | | 25.200,00 € | | | |
| Ausstattung | | | | - € | | - € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | 160.400,00 € | 3% | | |
| 700 Baunebenkosten | | | | | | | | | |
| 730 Architekt/ Ingenieurleistungen | | 14,0% | (aus KG 300-500) | | | 526.544,38 € | | | |
| 740 Gutachten und Beratung | | 2,5% | (aus KG 300-500) | | | 94.025,78 € | | | |
| 770 allgemeine Baunebenkosten | | 1,0% | (aus KG 300-500) | | | 37.610,31 € | | | |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | | 4,0% | (aus KG 200+600) | | | 15.340,00 € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | 673.520,47 € | 13% | | |
| Unvorhergesehenes | | 5,0% | (an KG 200+700) | | | 240.902,59 € | 5% | | |
| A) Projektkosten brutto (Kostengruppen 200-700 inkl. MwSt.) | | | | | | 5.058.954,30 € | 100% | Mittelwert | |
| B) Bauwerkskosten brutto (Kostengruppen 300+400+500 inkl. MwSt.) | | | | | | 3.761.031,25 € | | | |
| C) Bauwerkskosten brutto (Kostengruppen 300+400 inkl. MwSt.) | | | | | | 3.634.031,25 € | | | |
| D) Bauwerkskosten(KG 300+400) je m² Nettogrundfläche inkl. MwSt. | | | | | €/m² NGF | 3.244,67 € | | | |

4) Anhang zur Kostenermittlung V4

Kostenermittlung Variante 4 IDEALLÖSUNG

Vorhaben: **Neubau 1,5 fachSporthalle**
Bauherr: Stadt Herrieden
Bearbeitung: HEF Architekten: FF/NSCH/BK

Variante OHNE Ganztags

HEF FF/
2023_02_20

PROJEKTDATEN

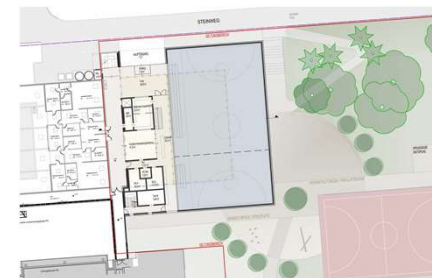
| | |
|--|--------------|
| 1Kaufpreis | |
| 2Grundstück Bodenrichtwert | |
| 3Wert Grundstück nach Bodenrichtwert | |
| 4FBG Fläche des Baugrundstücks (Bearbeit / Betroffen) | ca. 2.000 m2 |
| 5AUF Außenanlagenfläche = Grundstück -Althalle -Neubau | 770 m2 |

| | |
|--|----------|
| Umgriff Sporthalle | 2.000 m2 |
| - Gebäude | 1.230 m2 |
| davon zu bearbeitender Umgriff der Sporthalle: | 770 m2 |

GEBÄUDE

| | |
|---|--------|
| 6BF überbaute Fläche oberirdisch | m2 |
| BGF 1 R Sporthalle mit Geräteräumen | 970m2 |
| BGF 2 R UG Umkleiden Duschen etc. | 250m2 |
| BGF 3 R EG Foyer Kondi, Galerie etc. | 365m2 |
| BGF 4 | m2 |
| BGF 5 S Terrassen nicht allseitig umschlossen | 35m2 |
| BGF 6 | m2 |
| 7BGF R + BGF S gesamt | 1620m2 |
| Nutzfläche 1 Sporthalle mit Geräteräumen | 780m2 |
| Nutzfläche 2 Umkleidetrakt UG | 197m2 |
| Nutzfläche 3 Foyer Kondi EG | 300m2 |
| Nutzfläche 4 | om2 |
| 8Nutzfläche gesamt | 1277m2 |
| Technikfläche | om2 |
| Verkehrsfläche | om2 |
| 9Nettogrundfläche gesamt | 1277m2 |

Übersicht:



SPORTHALLE

übliche Baukosten in €/m2 BGF nach BKI 2021, Brutto

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| von: | 1.650,00 € |
| bis: | 2.300,00 € |
| Mittel | 1.975,00 € |
| fortgeschrieb. Q4/ 2022 | 2.370,00 € plus 20% |
| geschätzt / gewählt: | 2.375,00 € KG 300+400 |

4) Anhang zur Kostenermittlung V4

| | | Menge | Einh. | EP / € | Einh. | GP € / Kosten | Anteil | Gesamt € (Brutto) | Bemerkung |
|--|---|-------|-----------------|------------------|----------|-----------------------|--------|-------------------|------------------------------|
| 100 Grundstück | | | | | | | | | |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | |
| 210 | Herrichten Geländeoberfläche, Roden, | 100 | m² | 12,00 € | | 1.200,00 € | | | |
| | Abbruch alte Halle | 3600 | m³ | 40,00 € | | 144.000,00 € | | | |
| | Zulage Trennung am Bestand | 150 | m² | 30,00 € | | 4.500,00 € | | | |
| 220 | Erschließung, Abwasser, Wasser, Gas, Strom, Telekom | 50 | m | 250,00 € | /m | 12.500,00 € | | | Erneuern |
| 230 | Nichtöffentliche Erschließung | 1890 | m² | 10,00 € | m²/BGF | 18.900,00 € | | | |
| 240 | Altlasten/ Entsorgung | | | | | | | | |
| | Altlasten/ Entsorgung Mehrpreis alte Sporthalle | 3600 | m³ | 10,00 € | /m³ | 36.000,00 € | | | geschätzt vorbeh. Gutachten! |
| 250 | Übergangsmassnahmen (prov. Wege) | 100 | m² | 60,00 € | | 6.000,00 € | | | |
| 290 | Sonstiges | 0% | psch | - € | | - € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| | | | | | | 223.100,00 € | 4% | | |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion | | | | | | | | | |
| | Anteil des Bauwerks an den Bauwerkskosten | 75,0% | von | 2.375,00 € | | | | | |
| | BGF R | 1585 | m² | 1.781,25 € | m²/BGF | 2.823.281,25 € | | | |
| | BGF S nicht allseitig umschlossen | 35 | m² | 1.425,00 € | m²/BGF | 49.875,00 € | | | |
| | Maßnahmen an der Schnittkante u. Flur zu Hallenbad | 259 | m² | 890,63 € | m²/BGF | 230.671,88 € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| | | 1844 | m² | | | 3.103.828,13 € | 54% | | |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen | | | | | | | | | |
| | Anteil des Bauwerks an den Bauwerkskosten | 25% | von | 2.375,00 € | | | | | |
| | BGF R | 1585 | m² | 593,75 € | m²/BGF | 941.093,75 € | | | |
| | BGF S nicht allseitig umschlossen | 259 | m² | 178,13 € | m²/BGF | 46.134,38 € | | | |
| | Maßnahmen an der Schnittkante u. Flur zu Hallenbad | 259 | m² | 296,88 € | m²/BGF | 76.890,63 € | | | |
| 460 | Aufzug | 1 | psch | 50.000,00 € | psch | 50.000,00 € | | | 2 HS |
| 490 | Zuzüglich Sonstiges Demont./Provis. zu Bestand | 1 | psch | 15.000,00 € | psch | 15.000,00 € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| | | | | | | 1.129.118,75 € | 19% | | |
| 500 Außenanlagen (ohne Hartplätze und darin gelegene Freianlagen) | | | | | | | | | |
| | Kosten pro m² Grünfläche auf Flurstück | 420 | m² | 50,00 € | m² | 21.000,00 € | | | |
| | Kosten pro m² befestigte Flächen auf Flurstück | 350 | m² | 225,00 € | m² | 78.750,00 € | | | |
| 550 | Kosten für technische Anlagen auf Flurstück | 1 | psch | 22.500,00 € | | 22.500,00 € | | | Umverlegung Leitungen |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| | | | | | | 122.250,00 € | 2% | | |
| 600 Ausstattung und Kunst | | | | | | | | | |
| | Kunst im öffentlichen Raum | 0% | | (aus KG 300+400) | | - € | | | kein Ansatz |
| | Ausstattung Sporthalle / UK Bereiche | 1.040 | m²/NUF | 130,00 € | m² | 135.200,00 € | | | |
| | Ausstattung EG Foyerbereich | 365 | m²/NUF | 80,00 € | | 29.200,00 € | | | |
| | Ausstattung | | | - € | | - € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| | | | | | | 164.400,00 € | 3% | | |
| 700 Baunebenkosten | | | | | | | | | |
| 730 | Architekt/ Ingenieurleistungen | 14,0% | | (aus KG 300-500) | | 609.727,56 € | | | |
| 740 | Gutachten und Beratung | 2,5% | | (aus KG 300-500) | | 108.879,92 € | | | |
| 770 | allgemeine Baunebenkosten | 1,0% | | (aus KG 300-500) | | 43.551,97 € | | | |
| 790 | Sonstige Baunebenkosten | 4,0% | | (aus KG 200+600) | | 15.500,00 € | | | |
| Zwischensumme | | | | | | | | | |
| | | | | | | 777.659,45 € | 13% | | |
| Unvorhergesehenes | | | | | | | | | |
| | | 5,0% | (an KG 200+700) | | | 276.017,82 € | 5% | | |
| A) Projektkosten brutto (Kostengruppen 200- 700 inkl. MwSt.) | | | | | | | | | |
| | | | | | | 5.796.374,14 € | 100% | | Mittelwert |
| B) Bauwerkskosten brutto (Kostengruppen 300+400+500 inkl. MwSt.) | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4.355.196,88 € | | | |
| C) Bauwerkskosten brutto (Kostengruppen 300+400 inkl. MwSt.) | | | | | | | | | |
| | | | | | | 4.232.946,88 € | | | |
| D) Bauwerkskosten(KG 300+400) je m² Nettogrundfläche inkl. MwSt. | | | | | | | | | |
| | | | | | €/m² NGF | 3.314,76 € | | | |

4) Anhang zur Kostenermittlung FREIANLAGEN



Grundlage der Preisermittlung sind Werte aus dem Sportanlagenbau in Oberdachstetten und Lehrberg aus den Jahren 2019+2020 mit entsprechender Fortschreibung bis Q4 2022

| Kostenermittlung | | | | | | | | | |
|--|---|----------|-------------------|-----------------|---|------------------------------|----|--|--|
| Vorhaben: | Neubau AUSSENSPORT mit kleinem und Großem Allwetterplatz. | | | | | | | | |
| Bauherr: | Stadt Herrieden | | | | | | | | |
| Bearbeitung: | HEF Architekten: FF/NSCH/BK | | | | | | | | |
| PROJEKTDATEN | | | | | | | | | |
| 1 Kaufpreis | | | | | | | | | |
| 2 Grundstück Bodenrichtwert | | | | | | | | | |
| 3 Wert Grundstück nach Bodenrichtwert | Umgriff Sporthalle - - - - 4.200 m2 | | | | | | | | |
| 4 FBG Fläche des Baugrundstücks | (Bearbeit / Betroffen) | ca. | 4.200 | m2 | - 2 Allwetterplätze 1.792 m2 | | | | |
| 5 AUF Außenanlagenfläche = Grundstück -AWP Kl -AWp Gr. | | | | m2 | davon zu bearbeitender Umgriff der um AWP: 2.408 m2 | | | | |
| 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | | |
| 210 Herrichten Geländeoberfläche, Roden, | | 500 m² | 7,50 € | | 3.750,00 € | | | | |
| Abbruch alter Allwetterplatz 28x44 m | | 1150 m2 | 25,00 € | | 28.750,00 € | | | | |
| Abbruch alte Weitsprunganlage 36x18 m | | 690 m2 | 25,00 € | | 17.250,00 € | | | | |
| Abbruch alter Freianlagen Geräteraum | | 108 m3 | 30,00 € | | 3.240,00 € | | | | |
| Abbruch alter befestigte Oberflächen | | 525 m2 | 20,00 € | | 10.500,00 € | | | | |
| 220 Erschließung, Abwasser, Wasser, Strom | | 20 m | 250,00 € /m | | 5.000,00 € | nur Erneuern | | | |
| 230 Nichtöffentliche Erschliesung | | 0 m2 | - € | | - € | | | | |
| 240 Altlasten/ Entsorgung | | | | | | | | | |
| Altlasten/ Entsorgung | Asphaltunterbau Tartan | 1650 m2 | 10,00 € /m2 | | 16.500,00 € | geschätzt vorbeh. Gutachten! | | | |
| 250 Übergangsmassnahmen | (prov. Wege) | 50 m2 | 50,00 € | | 2.500,00 € | | | | |
| 290 Sonstiges | Unvorhergesehenes aus vor | 5% psch | aus | 87.490,00 € | 4.374,50 € | | | | |
| Zwischensumme | | | | | 91.864,50 € | 9% | | | |
| 500 Außenanlagen | | | | | | | | | |
| Neubau Allwetterplatz 28x44 m | | 1232 m2 | 160,00 € /m2 | | 197.120,00 € | | | | |
| Neubau Allwetterplatz 20x28m | | 560 m2 | 170,00 € /m2 | | 95.200,00 € | | | | |
| Neubau angedockte Hochsprunganlage | | 1 psch | 10.000,00 € /psch | | 10.000,00 € | | | | |
| Neubau angedockte Weitsprunganlage | | 1 psch | 15.000,00 € /psch | | 15.000,00 € | | | | |
| Kosten pro m2 Grünfläche auf Flurstück | | 1.436 m2 | 50,00 € /m2 | | 71.800,00 € | | | | |
| Kosten pro m2 befestigte Flächen auf Flurstück | | 550 m2 | 200,00 € /m2 | | 110.000,00 € | | | | |
| Kosten pro m2 befestigte Treppen und Rampen | | 310 m2 | 250,00 € /m2 | | 77.500,00 € | | | | |
| Festebauten Spielgeräte, Bänke Mülleimer u. dgl | | 1 psch | 45.000,00 € /psch | | 45.000,00 € | Standard noch zu Klären! | | | |
| Ballfang-Gitterzaun, 5 m hoch | | 40 m | 450,00 € /m | | 18.000,00 € | | | | |
| Einfriedungen Gitterzaun 2 m hoch, | | 160 m | 120,00 € /m | | 19.200,00 € | | | | |
| Drehflügeltor 2-flügelig | | 2 St | 2.500,00 € /St | | 5.000,00 € | | | | |
| 550 Kosten für technische Anlagen auf Flurstück | | 1 psch | 30.000,00 € /psch | | 30.000,00 € | Entwässerung / Beleuchtung | | | |
| 590 Baustelleneinrichtung (aus KG 500) | | 5% psch | aus | 693.820 € /psch | 34.691,00 € | | | | |
| Zwischensumme | | | | | 728.511,00 € | #DIV/0! | | | |
| 700 Baunebenkosten | | | | | | | | | |
| 730 Architekt/ Ingenieurleistungen | | 15,0% | (aus KG 200+500) | | 123.056,33 € | | | | |
| 740 Gutachten und Beratung | | 2,5% | (aus KG 200+500) | | 20.509,39 € | | | | |
| 770 allgemeine Baunebenkosten | | 1,0% | (aus KG 200+500) | | 8.203,76 € | | | | |
| 790 Sonstige Baunebenkosten | | 2,0% | (aus KG 200+500) | | 16.407,51 € | | | | |
| Zwischensumme | | | | | 168.176,98 € | 16% | | | |
| Unvorhergesehenes | | | | | 5,0% (an KG 200+700) | 49.427,62 € | 5% | | |
| SUMME brutto: | | | | | 1.037.980,10 € | | | | |