



WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
ED	II
WH _{max} = 6,5m	SD/ PD/ vSD/
FH _{max} = 9,0m	WD/ FD
	DN 22° - 45°

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächen-zahl	Geschoss-flächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
maximale Höhe	Dachform / Dachneigung

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Verkehrsbegleitgrün

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

anzupflanzende Sträucher/Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen Mögliche Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude Kindergarten
- ca. 403 m² Mögliche Grundstücksgrößen
- Parzellennummerierung
- Bemaßungen
- Bestehende Höhenlinien
- Sichtfeld (von sichtbehind. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freigehalten)



Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	08.02.2023	Grabner/Lang	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme:	Hauptlagesystem:	Haupthöhenystem:
---------------------------	------------------	------------------

2022262/Bebauungsplan.PLT			
Ingenieurbüro Heller GmbH		Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation	
Schemberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de			
Vorhabensbezeichnung:		Plannummer: 2022262/Bebauungsplan.PLT	
BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "Halmons-lache" Stadt Herrieden - OT Neunstetten		Leistungsphase: Entwurf	
		Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 00 / 01.03.2023
Vorhabensträger: Stadt Herrieden		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)		(Datum)	
(Unterschrift)		(Unterschrift)	