



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
maximale Höhe	Dachform / Dachneigung

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Verkehrsbegleitgrün

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

anzupflanzende Sträucher/Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen Mögliche Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehende Wohn- /Nebengebäude Kindergarten
- Mögliche Grundstücksgrößen
- Parzellennummerierung
- Bemaßungen
- Bestehende Höhenlinien
- Sichtfeld (von sichtbehind. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freigehalten)

WA	
GRZ 0,4	GFZ 0,8
	II
WH _{max} = 6,5m	SD/ PD/ vSD/ W/D/ FD
FH _{max} = 9,0m	DN 22° - 45°



Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	08.02.2023	Grabner/Lang	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: Haupthöhensystem:

2022262/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

Vorhabenbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. 7**
"Halmonsfläche"
Stadt Herrieden - OT Neunstetten

Plannummer: 2022262/Bebauungsplan.PLT
Leistungsphase: **Entwurf**

Maßstab: **1:1000** | Index / Datum: **00 / 01.03.2023**

Vorhabensträger: **Stadt Herrieden** | Entwurfverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) | (Unterschrift) | (Datum) | (Unterschrift)