Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen

mit Zweckbestimmung
- Einzelhandel
- Tourismus
- Kleingärten
- Logistik
- Energie, Produktion und Verkauf
- Photovoltaik
- Regenerative Energien
- Wohnmobilstellplatz

2. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Feuerwehr
- Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Bürgerhaus

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  Bundesautobahn A9 (BAB A)
  Staatsstraße 1048 (St 1048), Staatsstraße 2246 (St 2246), Staatsstraße 2249 (St 2249)
  Kreisstraßen AN 36, AN 37, AN 52, AN 54, AN 55,
- Möglicher Kreisverkehr
- Mögliche Umgehungsstrassen
- Örtliche Verkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
- Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
- Überörtlicher Radweg
- Überörtlicher Wanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Telekommunikation
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
- Elektrizität (Trafostation)
- Abwasser
- Wasserversorgung
- Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
- Photovoltaik
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- 20 kV-Kabelleitung (oberirdisch)
- 20 kV-Kabelleitung (unterirdisch)
- Gashauptleitung (unterirdisch)
- Wasserhauptleitung (unterirdisch)
- Richtfunktrasse

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Dorf- und Freizeitpark
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Erholung und Freizeit
- Gewässerbegleitung
- Kleingarten
- Reitanlage
- Hochwasserrückhaltevorsichtung
- Skilift
- Touristischer Schwerpunkt und/oder Aussichtspunkt
- Reitsport
- Hundeplatz
- Modellflugplatz
- Landesbühl
- Schutzgrün

- Naturschutz/ Sonstige Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün / Trennzgrün)

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2, Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Fließgewässer - geplant
- Überschwemmungsgebiet gesetzliches Überschwemmungsgebiet bei Vorhandensein eingetragen Bekanntgabe Gewerbeaufsicht Schärding
- Wasserschutzgebiet - Zone III
- Wasserschutzgebiet - Zone II
- Wasserschutzgebiet - Zone I
- Wasserschutzgebiet - geplant

8. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
- Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Amtliche Biotopkartierung

- Schwerpunktbereich Naturschutz: Feuchtbiotopraum erhalten und weiterentwickeln
- Schwerpunktbereich Naturschutz: Feuchtbiotopraum neu anlegen
- Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenbiotopraum erhalten und weiterentwickeln
- Schwerpunktbereich Naturschutz: Trockenbiotopraum neu anlegen
- Flächen im Eigentum des Wasserwirtschaftsamtes
- Flächen des kommunalen Ökokontos (s.T. bereits ausgebucht)
- mögliche Ausgleichs- oder Ökokontoflächen
- sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters
- Bäume, Bestand
- Hecken und Baumreihen, Bestand
- Feldgehölze, Bestand
- Obstbaumwiese, Bestand
- Grünstrukturen erhalten
- Baumgruppen, Bestand
- Eingrünung der Baulichen Entwicklung
- Eingrünung der Baulichen Entwicklung
- Lineare Geländeprägung
- Extensive Grünlandnutzung anstreben
- Grünlandnutzung anstreben
- Gewässerentwicklung
- Erhalt naturnaher Bachabschnitte
- Blühpotential anlegen
- Grünzüge/ von Bebauung freihalten
- Wiesenbrüter fördern
- Flächen mit siedlungsstrukturbedingter Bedeutung hier: Hitzebelastete Bebauung für die Nahnutzung
- punktuell schmale Auwaldstreifen entwickeln

11. Regelungen für die Bauberhaltung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmäler
- Umgrenzung Bodendenkmäler

12. Sonstige Planzeichen

- Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)
- Nebengebäude / Gebäude im Außenbereich (gemäß amt. Flurkarte)
- Grenze des rechtlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
- Grenze des Gebietes, für das Vorkehrungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen durch das Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind hier: Altlasten / altlastenverdächtige Flächen
- Modellflugraum für Modellflugplätze
- möglliche gut geeignete Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
  (Potentialanalyse aus ebäBruher Standortanalyse aus dem Jahr 2018 (erstellt durch Ingenieurbüro Kälin))

Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan
Entwurf 3 - Planteil

Stadt Hartkirchen | **Landkreis Ansbach**

VOGELSANG

Entwurf	Fr., 27.04.2023	
ges. / Datum	Fr., 27.04.2023	
gep. / Datum	Fr., 27.04.2023	
gen. / Datum	Fr., 27.04.2023	

Maßstab: 1:5.000
Planche: Entw 3