688

691

Zufahrts- und Erschließungsstraße neu
gem.Planung IB Heller

bestehende Hecke

Grundriss Erdgeschoss

Wendemöglichkeit Busse

Aufstellfläche Feuerwehr
12x5,5m

Aufstellfläche Feuerwehr
12x5,5m

Eingangsbereich überdacht

Terrasse Gemeinschaft EG
28.62 m²

Verdeckte Deckenplatte

Kochen/ Essen/ Gemeinschaft 01
47.53 m²

Kochen/ Essen/ Gemeinschaft 02
47.53 m²

Flur 01
34.60 m²

Flur 02
37.54 m²

Flur 03
34.60 m²

Flur 04
34.60 m²

Flur 05
37.54 m²

Flur 06
34.60 m²

Flur 07
25.32 m²

Flur 08
17.49 m²

Technikraum
44.93 m²

Schwachstrom
14.00 m²

Hausanschlussraum
14.00 m²

Wohnen 01 – 16
16.42 m² je Einheit

Vorraum 01 – 16
4.60 m² je Einheit

Bad 01 – 16
7.03 m² je Einheit

Rollstuhlabstellpl. 01 – 04
3.63 m² je Einheit

Abstellraum 01 – 04
3.63 m² je Einheit

Terrasse 01 – 16
3.17 m² je Einheit

Terrasse 03 – 16
2.85 m² je Einheit

Pflegebad 01
18.08 m²

Pflegebad 02
18.08 m²

WC P01
3.36 m²

WC P02
3.36 m²

Ruheraum 01
18.38 m²

Ruheraum 02
18.38 m²

Technik 01
2.91 m²

Technik 02
3.91 m²

Dienstzimmer 01
13.57 m²

Dienstzimmer 02
13.57 m²

Wäsche rein
2.54 m²

Wäsche unrein 01
2.54 m²

Wäsche unrein 02
2.54 m²

Speis 01
5.54 m²

Speis 02
2.54 m²

Putzkammer
2.54 m²

Windfang 01
8.19 m²

Windfang 02
8.19 m²

Anl. Wäsche rein
6.67 m²

Anl. Wäsche unrein
6.67 m²

Müll
10.90 m²

BMA/BMZ
1.97 m²

Pufferspeicher
7.37 m²

HAR
12.80 m²

zentr. Rollstuhlabstellplatz
26.07 m²

Wäscheraum
12.45 m²

Therapieraum
17.73 m²

Einrichtungsleitung
18.81 m²

Fachdienst
12.30 m²

WC BEH.
5.99 m²

WC HE
7.42 m²

WC DA
7.42 m²

MZW-Raum
51.89 m²

14.21 | 15.05 | 14.21

59.23

40.63

14.32

23.77

14 18 19 23 24 27 1 2 3

Projekt | ZI. | ST.: Neubau GWH Herrieden
Maßstab: 1:100
Plan-Nr. | Index: 401
Bauort: Hohenberger Straße, 91567 Herrieden
Gezeichnet: tm | js
Freigabe:
Phase: Leistungsphase 4 - Genehmigungsplanung
Datum: 31.05.2023
Datum:
Planinhalt: Grundriss Erdgeschoss

Bauherr: Lebenshilfe Ansbach e.V.
Herdtstraße 1, 91522 Ansbach

Nachbarn:
Flur Nr.: 1661/62, 691, Herrieden, Stadt Herrieden, Hermhof 10, 91567 Herrieden
Flur Nr.: 687, Herrieden, Beyer Gerald, Karl-Weber-Straße 2, 91567 Herrieden

Lageplan

domscheit siegordner architekten partnerschaft GmbB | Kohlenstraße 7 | 91522 Ansbach | ☎ 0981 972268-0 | ☎ 0981 972268-99 | www.architekten01.de | info@architekten01.de