



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
maximale Höhe	Dachform / Dachneigung

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Parkplätze

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

anzupflanzende Sträucher/Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- öffentliches Gebäude: Kindergarten
- ca. 403 m² Mögliche Grundstücksgößen
- Parzellennummerierung
- Bemaßungen
- Bestehende Höhenlinien
- Sichtfeld (von sichtbehind. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freigehalten)
- Regenwasserrückhaltung
- Mögliche Grundstücksgrenzen



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	08.02.2023	Grabner/Lang	Heller
01	Entwurf, Änderung Erschließungsstraße; Darstellung Rückhaltefläche	26.07.2023	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: Haupthöhensystem:

2022262/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schemberg 30 91567 Herrieden Tel.: 098259296-0 Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de

Vorhabenbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. 7**
"Halmonsleite"
Stadt Herrieden - OT Neunstetten

Plannummer: 2022262/Bebauungsplan.PLT
Leistungsphase: **Entwurf**
Maßstab: **1:1000** Index / Datum: **01 / 26.07.2023**

Vorhabenträger: Stadt Herrieden
Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)