Zeichenerklärung Wasserversorgung 1. Art der baulichen Nutzung (EE) Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage) (§ 5 Abs. 2. Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO Regenüberlaufbecken Wohnbauflächen Regenrückhaltebecken Gemischte Bauflächen 5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen Gewerbliche Bauflächen (§ 5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB) Sonderbauflächen \$\rightarrow\$ 20 kV-Kabelleitung (oberirdisch) mit Zweckbestimmung: \$\overline\$ 20 kV-Kabelleitung (unterirdisch) - Einzelhandel - Humuslager - Kleingarten - Logistik Wasserhauptleitung (unterirdisch) - Logistik, Produktion und Verkauf - Photovoltaik Richtfunktrasse - Regenerative Energien - Wohnmobilstellplatz 6. Grünflächen 2. Flächen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2. Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB) (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB) Grünflächen mit Zweckbestimmung Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung: Dorf- und Festplatz Badeplatz / Freibad F Feuerwehr Sportplatz Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Bolzplatz Gebäude und Einrichtungen Kulturellen Zwecken dienende Gebäude Friedhof und Einrichtungen Spielplatz $oldsymbol{\Lambda}$ Schule 1 Erholung und Freizeit Sozialen Zwecken dienende Gebäude und **†** Ortsrandeingrünung Einrichtungen Kleingarten Öffentliche Verwaltungen Χ Zeltplatz Bürgerhaus 774 Niederschlagswasserrückhaltung * Skilift 3. Flächen für den überörtlichen Verkehr ※ Touristischer Schwerpunkt und/oder Aussichtspunkt und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB) U Reitsport **\$** Hundeplatz Überörtliche Hauptverkehrsstraßen - Bundesautobahn A6 (BAB 6) Modellflugplatz - Staatsstraße 1066 (St 1066), Staatsstraße 2248 (St 2248), S Schutzgrün Staatsstraße 2249 (St 2249) N - Kreisstraßen AN 36, AN 37, AN 52, AN 54, AN 55, Naturschutz Sonstige Grünflächen Möglicher Kreisverkehr (Verkehrsbegleitgrün / Trenngrün) Mögliche Umgehungstrassen 7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, Örtliche Verkehrsstraßen den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung P (§ 5 Abs. 2. Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB) hier: öffentlicher Parkplatz Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze) Wasserflächen Überörtlicher Radweg • • R • Fließgewässer • • • Überörtlicher Wanderweg Fließgewässer - geplant 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfall-Überschwemmungsgebiet entsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für geändertes Überschwemmungsgebiet Ablagerungen laut Vorhabenbezogenem Bebauungsplan (§ 5 Abs. 2. Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB) "Gewerbegebiet Schüller" Flächen für Versorgungsanlagen mit Wasserschutzgebiet - Zone III

Wasserschutzgebiet - Zone II

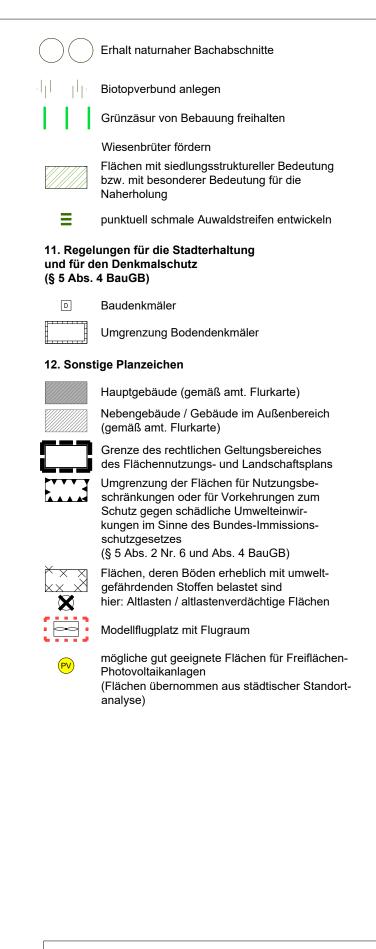
Zweckbestimmung

Abwasser

Elektrizität (Trafostation)



Gewässerentwicklung



Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Legende zum Entwurf 26.07.2023



