Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2, Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1-11 BauNVO

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen
  - mit Zweckbestimmung
  - Einzelhandel
  - Humuslager
  - Kompostierung
  - Logistik
  - Logistik, Produktion und Verkauf
  - Photovoltaik
  - Regenerativer Energien
  - Wohnmobilstellplatz

2. Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarf mit Zweckbestimmung
- Feuerwehr
- Kirchen oder kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltungen
- Bürgerhaus

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche Hauptverkehrsstraßen
  - Staatsstraße 2190 (St 2190),
  - Staatsstraße 1408 (St 1408), Staatsstraße 2249 (St 2249), Staatsstraße 2249 (St 2249),
  - Kreisstraßen NW, MI, HF, ST, MA 62, AH 54, AH 55,
- Mögliche Kreisverkehre
- Mögliche Umgehungstrassen
- Örtliche Verkehrsstraßen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentlicher Parkplatz
- Ortsdurchfahrtsgrenze (OD-Grenze)
- Überörtlicher Radweg
- Überörtlicher Wanderweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Erneuerbare Energien
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen mit Zweckbestimmung
- Elektrizität (Trafostation)
- Abwasser
- Wasserversorgung
- Erneuerbare Energien (hier: Biogasanlage)
- Regenüberlaufbecken
- Regenrückhaltebecken

5. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2, Nr. 4 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- 20 kV-Kabelführung (unterirdisch)
- 20 kV-Kabelführung (unterirdisch)
- Gashauptleitung (unterirdisch)
- Wasserhauptleitung (unterirdisch)
- Richtfunktrasse

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2, Nr. 5 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Dorf- und Festplatz
- Badeplatz / Freibad
- Sportplatz
- Bolzplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Erholung und Freizeit
- Ortsrandeingrünung
- Kleingärten
- Zeltplatz
- Niederschlagswasserrückhaltung
- Skate
- Touristischer Schwerpunkt und/oder Ausweichquartier
- Reitsport
- Hundeplatz
- Modellflugplatz
- Schutzgrün

7. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2, Nr. 7 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Fließgewässer
- Fließgewässer - geplant
- Überschwemmungsgebiet gesetzliches Überschwemmungsgebiet für Extremereignisse (Hochwasserschutz)
- Wasserschutzgebiet - Zone III
- Wasserschutzgebiet - Zone II
- Wasserschutzgebiet - Zone I
- Wasserschutzgebiet - geplant

9. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen

9. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2, Nr. 9 BauGB und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für den Wald

10. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- NATURA 2000-Gebiet nach FFH-Richtlinie
- Europäisches Vogelschutzgebiet (SPA)
- Naturdenkmal
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Amtliche Biotopkartierung

- Naturschutz
- Sonstige Grünflächen (Verkehrsbegleitgrün / Trennzgrün)

11. Regelungen für die Siedlerhaftung und für den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Baudenkmäler
- Umgrenzung Bodendenkmäler

12. Sonstige Planzeichen

- Hauptgebäude (gemäß amt. Flurkarte)
- Nebengebäude - Gebäude im Außenbereich (gemäß amt. Flurkarte)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungs- und Landschaftsplans
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes
  (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 und Abs. 4 BauGB)
- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltbelastenden Stoffen belastet sind
  hier: Altlasten / altlastenverdächtige Flächen
- Modellfluggelände mit Flugraum
- möglicher gut geeigneter Flächen für Freiflächen-Photovoltaikanlagen
  (Potenzialflächen) (Gemmmen aus städtischer Standortanalyse)

- Schwerpunktbereich Naturschutz/ Feuchtlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- Schwerpunktbereich Naturschutz/ Feuchtlebensraum neu anlegen
- Schwerpunktbereich Naturschutz/ Trockenlebensraum erhalten und weiterentwickeln
- Schwerpunktbereich Naturschutz/ Trockenlebensraum neu anlegen
- Flächen des kommunalen Ökokontos (z.T. bereits ausgebucht) und bereits zu Bebauungsplänen zugeordnete Ausgleichsflächen
- möglliche Ausgleichs- oder Ökokontoflächen
- sonstige Flächen des Ökoflächenkatasters
- Bäume, Bestand
- Hecken und Baumreihen, Bestand
- Feldgehölze, Bestand
- Obstbaumwiese, Bestand
- Grünstrukturen erhalten
- Bepflanzungen, Bestand
- Eingrünung von Baulücken (Begrenzung der baulichen Entwicklung)
- Lineare Gehölzpflanzung
- Extensive Grünlandnutzung anstreben
- Grünlandnutzung anstreben
- Gewässerentwicklung
- Erhalt naturnaher Bachabschnitte
- Biotopverbund anlegen
- Grünzäsur von Bebauung freihalten
- Wildwechsler fördern
- Flächen mit siedlungsstrukturiver Bedeutung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung
- punktuell schmale Auwaldstreifen entwickeln

Fortschreibung des Flächennutzungs- und Landschaftsplan

Entwurf 3 - Planblatt

Stadt Herrieden | **Landkreis Ansbach**

Stand:	Fr.	28.07.2023	
ge. / Datum:	Fr.	28.07.2023	
gr. / Datum:	Fr.	28.07.2023	
ge. / Datum:	Fr.	28.07.2023	

VOGELSANG

Vogelsang Stadtplanung GmbH
Dipl.-Ing. Architekt Stadtplaner
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt