



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Zahl der Vollgeschosse
maximale Höhe	Dachform / Dachneigung

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze



Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg

Verkehrsbegleitgrün

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

anzupflanzende Sträucher/Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Mögliche Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Kindergarten

Mögliche Grundstücksgrößen

Parzellennummerierung

Bemaßungen

Bestehende Höhenlinien

Sichtfeld (von sichtbehind. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freigehalten)



Stadt Herrieden

Landkreis Ansbach



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Entwurf	08.02.2023	Grabner/Lang	Heller
01	Entwurf: Änderung Erschließungsstraße	31.05.2023	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: Haupthöhensystem:

2022262/Bebauungsplan.PLT			
Ingenieurbüro Heller GmbH		Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation	
Schemberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de			
Vorhabensbezeichnung:		Plannummer: 2022262/Bebauungsplan.PLT	
BEBAUUNGSPLAN NR. 7 "Halmons-lache" Stadt Herrieden - OT Neunstetten		Leistungsphase: <b>Entwurf</b>	
		Maßstab: <b>1:1000</b>	Index / Datum: <b>01 / 31.05.2023</b>
Vorhabensträger: Stadt Herrieden		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)		(Datum)	
(Unterschrift)		(Unterschrift)	