

# Neubau „Gemeinschaftliches Wohnen“ Haus Herrieden

Bauherr: Lebenshilfe Ansbach e.V.

---

## Präsentation der Genehmigungsplanung



## Lage

- zentrale Lage, nördlich des Stadtzentrums
- freies Baufeld zwischen dem Gewerbegebiet im Süden und dem Wohngebiet „Schrotfeld“ im Norden, östlich davon Wohngebiet „Fritz-Baumgärtner-Straße“
- derzeit landwirtschaftlich genutzt
- Bebauung bildet einen „Lückenschluss“ zwischen den drei vorhandenen Baugebieten
- Gesamtfläche: ca. 9.000m<sup>2</sup>

# Entwurf

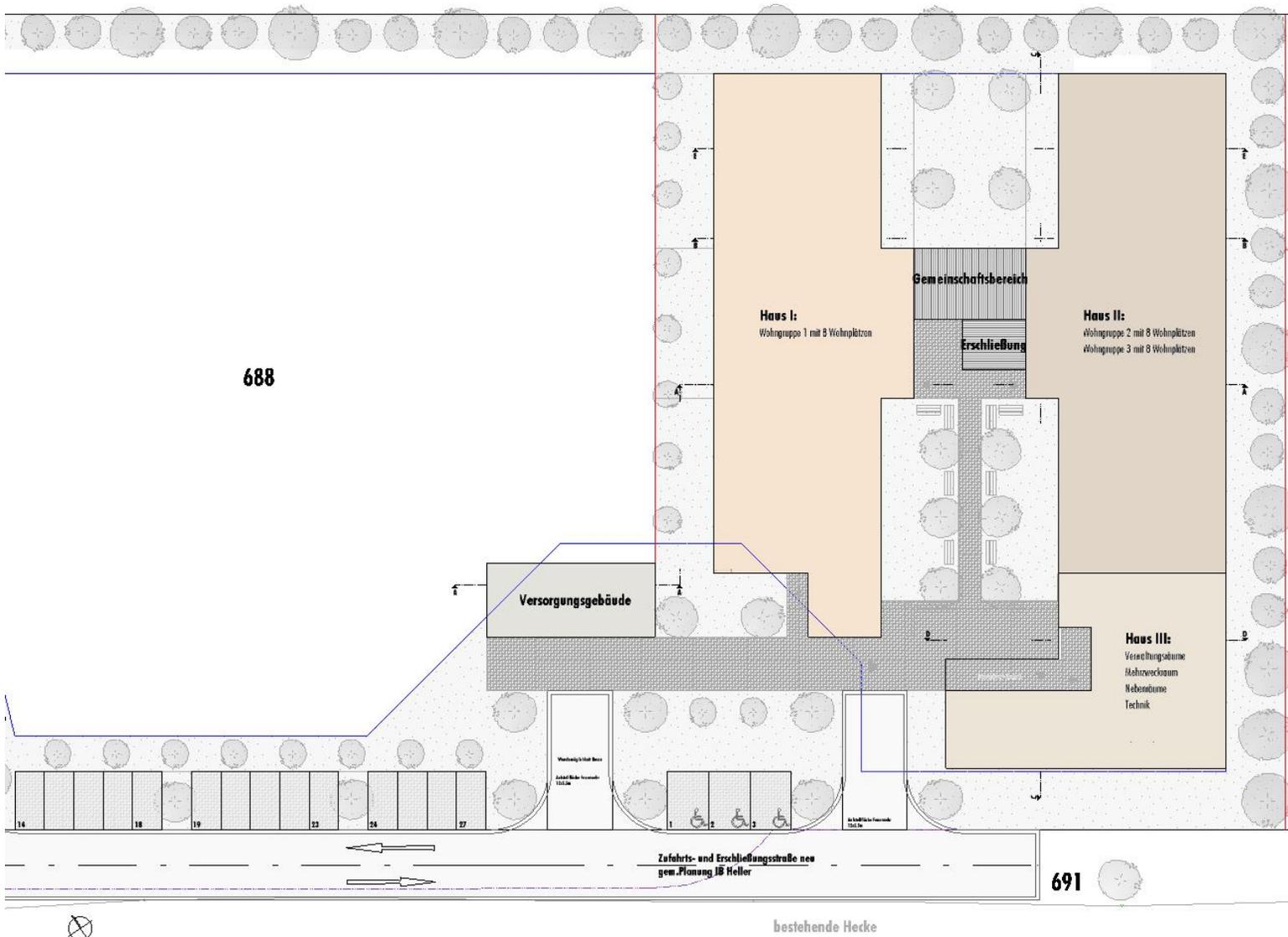
- Erschließung von Süden über die neue Zufahrtstraße
- Parkplätze direkt an der Zufahrt
- Versorgungsgebäude für beide Neubauten zentral im Grundstück
- Haus I: eingeschossig, Wohngruppe 1
- Haus II: zweigeschossig, Wohngruppe 2 und 3
- Haus III: Verwaltung und Nebenräume für Therapie und Besprechung

# Entwurf

- Erschließung von Süden über die neue Zufahrtstraße
- Parkplätze direkt an der Zufahrt
- Versorgungsgebäude für beide Neubauten zentral im Grundstück
- Haus I: eingeschossig, Wohngruppe 1
- Haus II: zweigeschossig, Wohngruppe 2 und 3
- Haus III: Verwaltung und Nebenräume für Therapie und Besprechung

# Entwurf

- Zentrale innere Erschließung der Wohngruppe 3 über Aufzug
- Separate Erschließung des Verwaltungsbereichs
- Haus I: eingeschossig, Wohngruppe 1 mit 8 Wohnplätzen
- Haus II: zweigeschossig, Wohngruppe 2 und 3 mit je 8 Wohnplätzen
- Haus III: Verwaltung und Nebenräume für Therapie und Besprechung



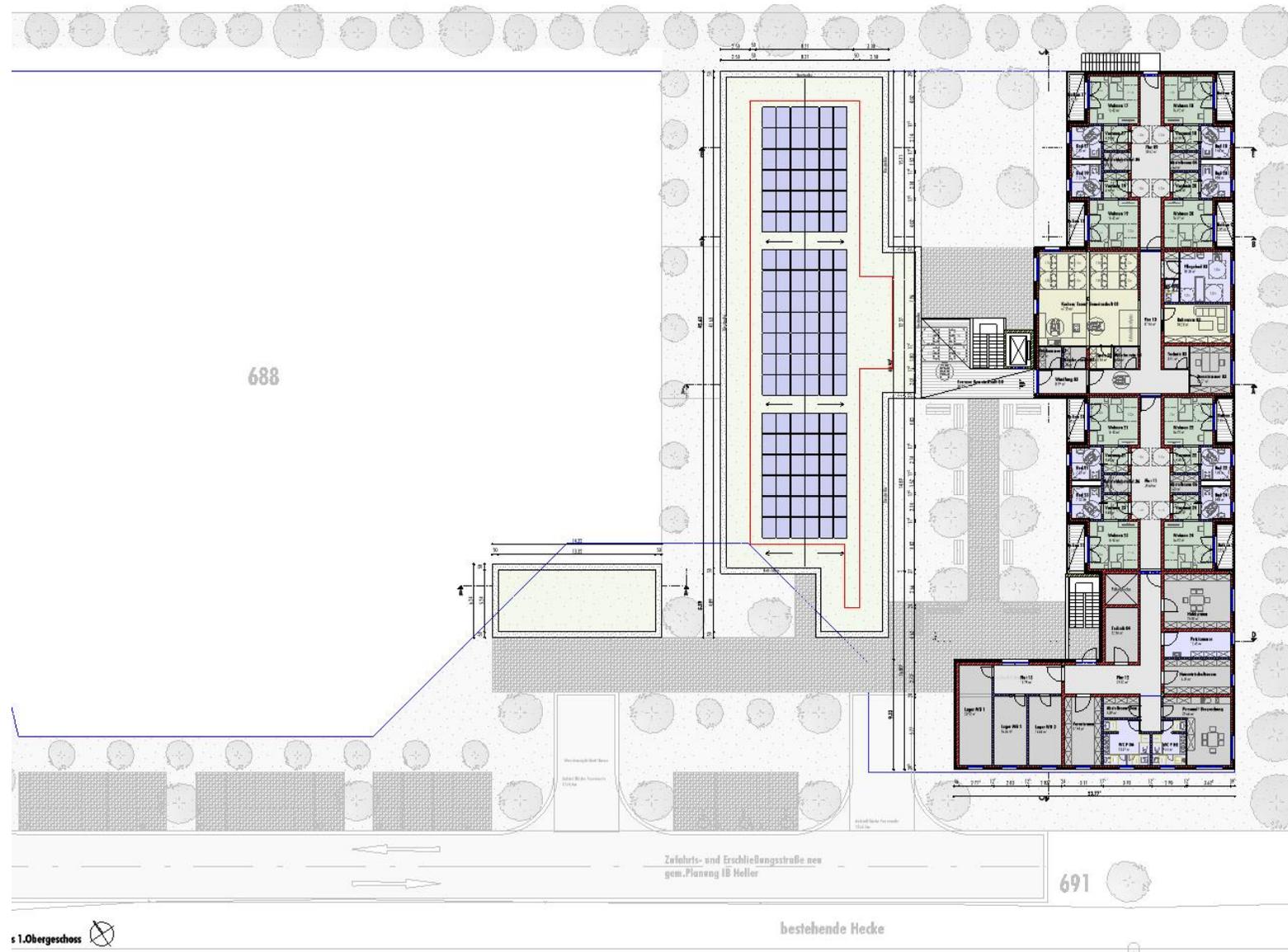


## Entwurf – GR EG

- Versorgungsgebäude mit Eisspeicher für beide Neubauten zentral im Grundstück
- Gemeinschaftlicher Außenbereich für alle Wohngruppen
- Trennung von Bewohnereingängen und Zugängen zum Verwaltungsbereich

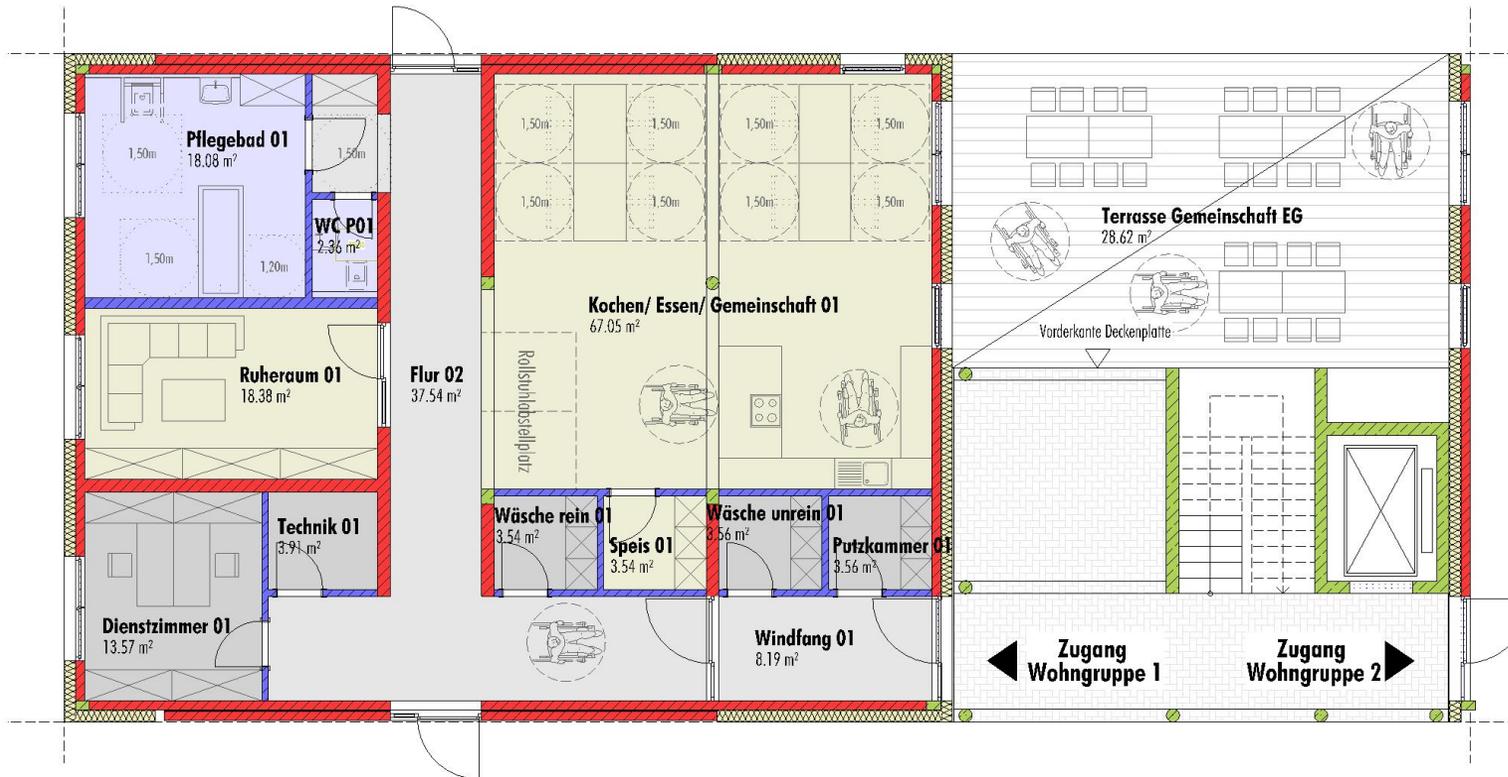
# Entwurf – GR 1.OG

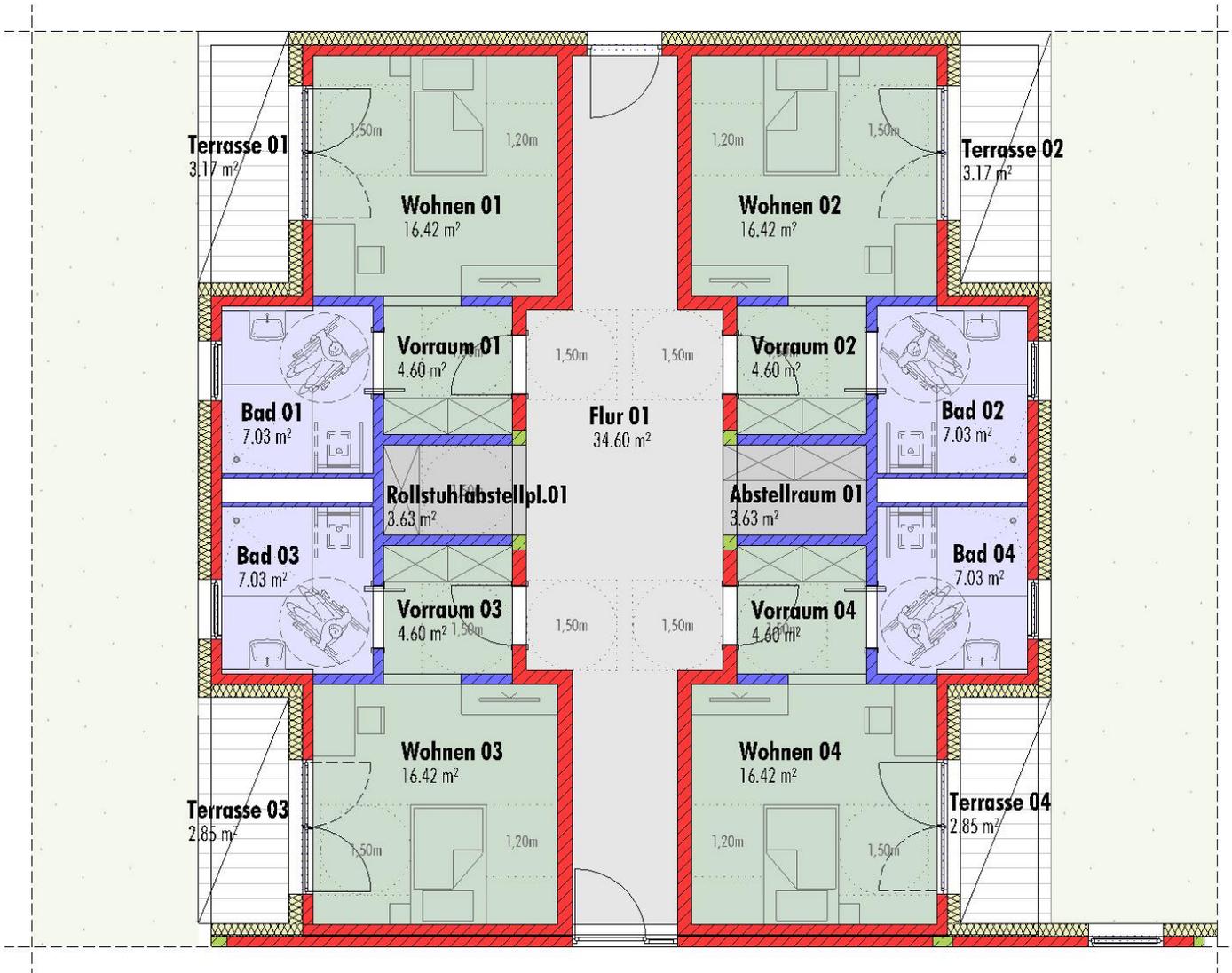
- Dachaufsicht Haus I mit extensiver Dachbegrünung und Photovoltaikanlage
- Haus II für Wohngruppe 3 im Obergeschoss mit 8 Wohnplätzen
- Haus III: Verwaltung und Nebenräume für Therapie und Besprechung
- Technikräume, Putzraum



# Gemeinschaftsbereich

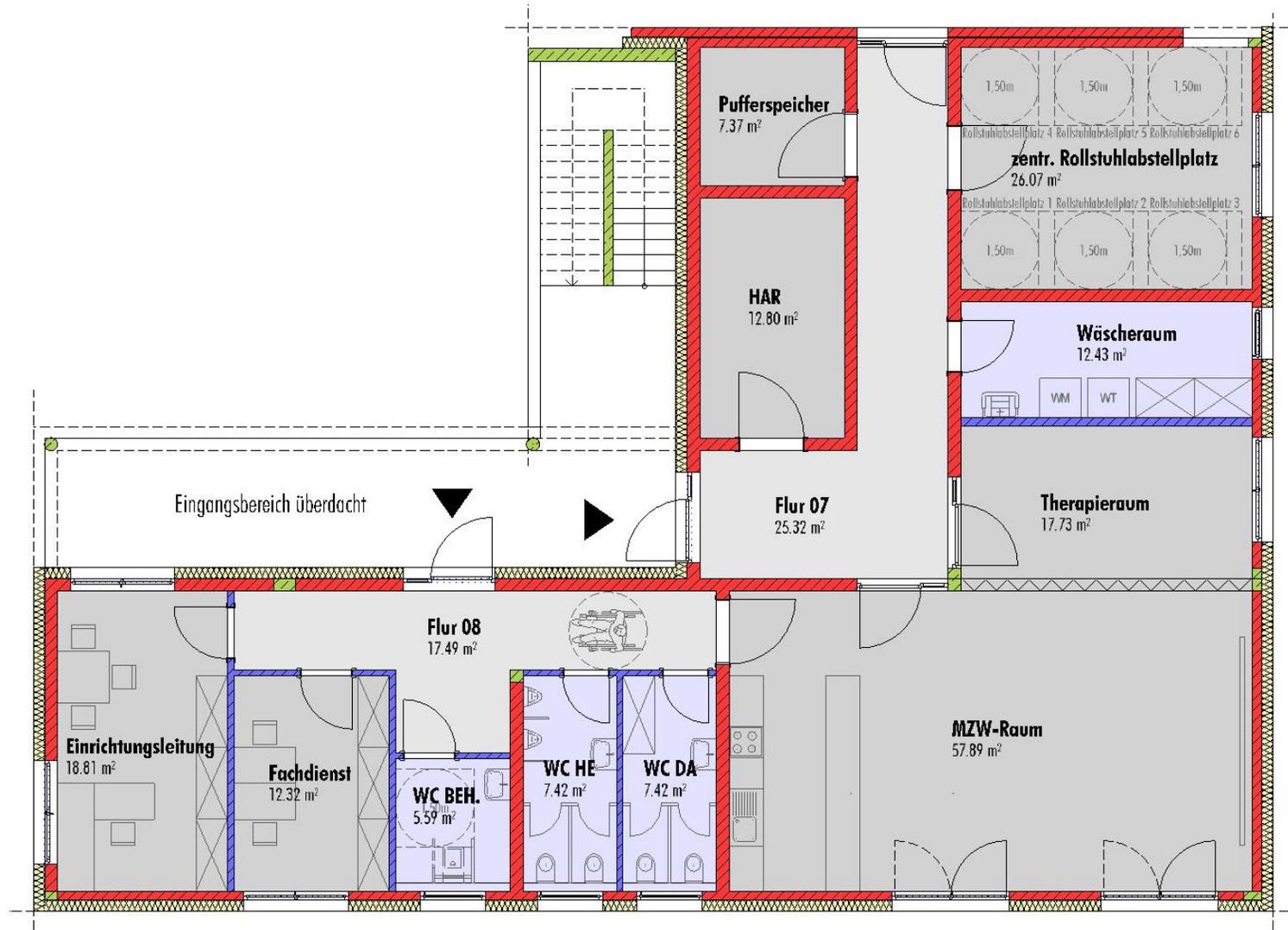
- Zentrale Erschließung der Gemeinschaftsbereiche
- Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse/ Balkon im OG
- Versorgungsräume direkt am Hauseingang
- Großzügiger Koch- und Essbereich mit direktem Zugang zum Ruheraum
- Zentrales Pflegebad in jeder Wohngruppe
- Dienstzimmer für jede Wohngruppe





# Wohnbereich

- Wohnung bestehend aus Vorraum, Bad und Wohnraum mit Terrasse/ Balkon
- Erschließung über gemeinsamen Flur
- Abstellraum sowie Rollstuhlabbstellplätze im Flur
- Individuelle Freibereiche für jede/n BewohnerIn
- alle Wohnungen barrierefrei ausgestattet



Erdgeschoss

## Verwaltungsbereich

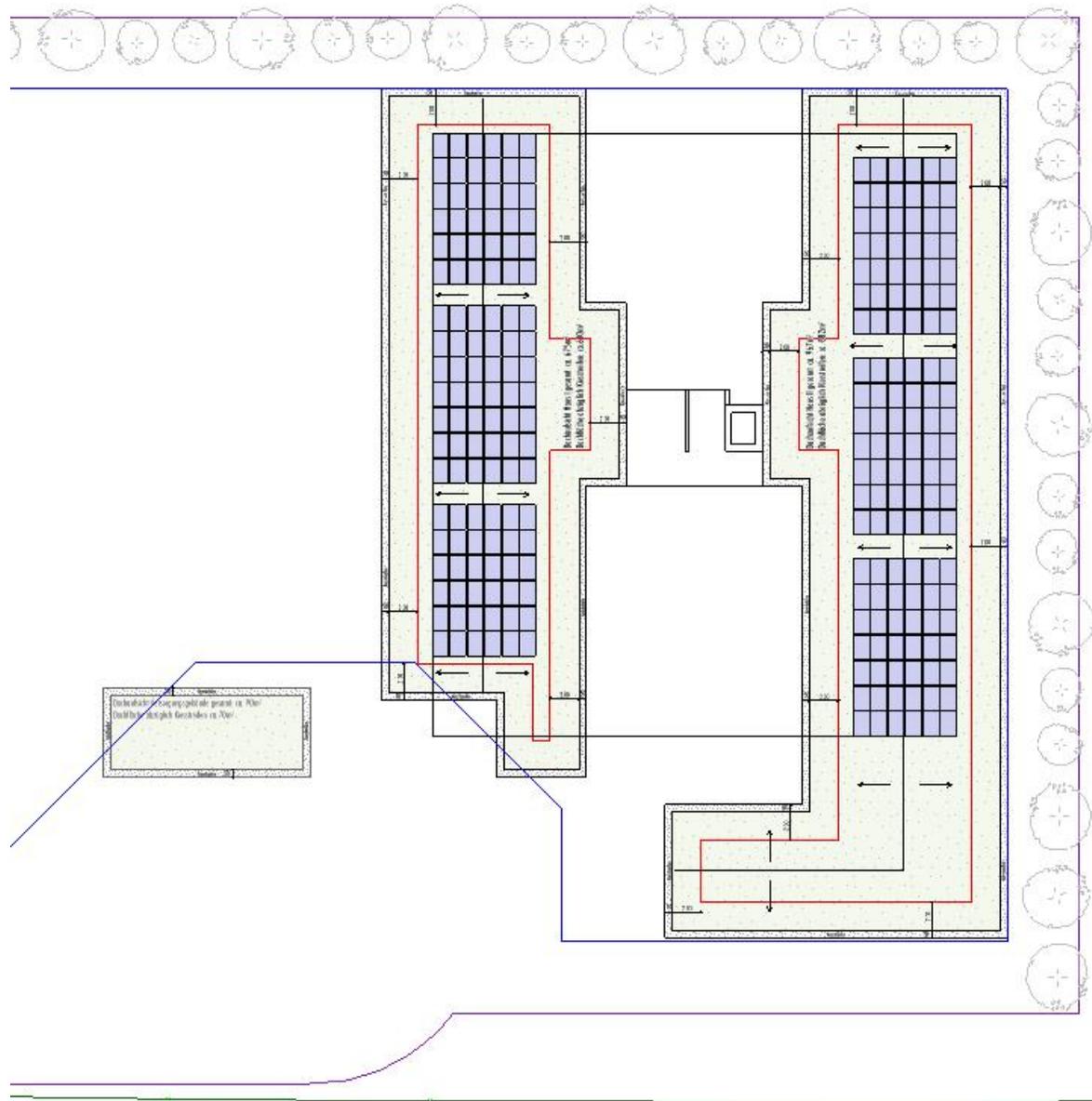
- Einrichtungsleitung und Fachdienst direkt im Eingangsbereich
- Mehrzweckraum im Erdgeschoss, bei Veranstaltungen erweiterbar
- Zentraler Rollstuhlabbstellplatz im Erdgeschoss
- Zentrale Sanitäreanlagen für Veranstaltungen im Innenhof sowie im Mehrzweckraum
- Erschließung des Obergeschosses über außenliegende, witterungsgeschützte Treppe



Obergeschoss

## Verwaltungsbereich

- Lagerflächen für BewohnerInnen im Obergeschoss
- Personalraum inkl. Sanitäreanlagen im Obergeschoss
- Sonstige untergeordnete Nebenräume wie Vorratsraum, Hauswirtschaftsraum, Hobbyraum und Putzkammer



# Dachaufsichten

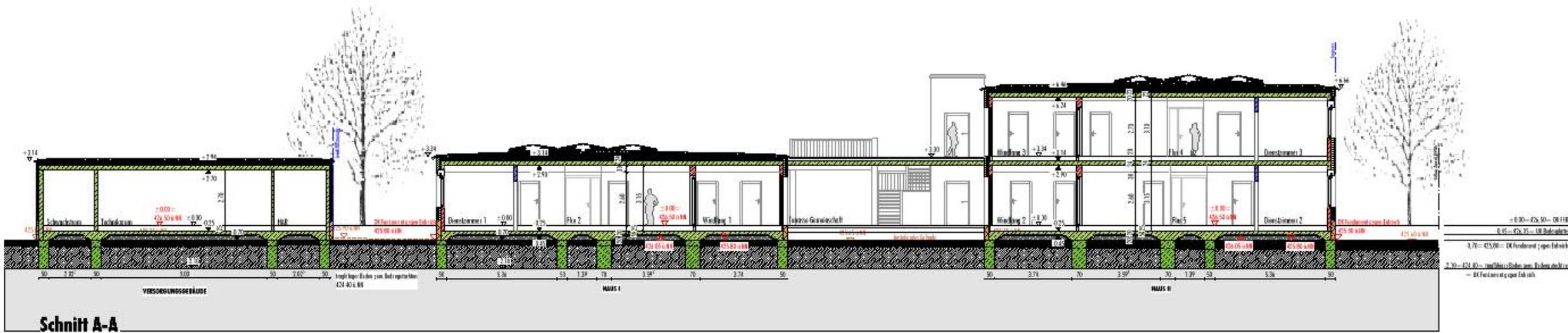
- Alle 3 Gebäudeteile werden extensiv begrünt
- Haus I und Haus II werden mit PV belegt
- Südost-Nordwest Ausrichtung
- 240 PV Module, 100kWp Leistung
- Eisspeicher
- Wärmepumpe
- „Power-to-Heat“

dachaufsicht 

bestehende Hecke







Schnitt A-A

**Dachaufbau:**

- mm Betontragplatte
- 80mm Vegetationsschicht, Substrat
- 20mm Schutz-, Drain- und Filtervlies
- mm Trenn- und Gleitschicht
- mm Folieabdichtung
- 16mm Gekleblattierung, 0059035
- 12mm Wärmeisolation, W16005
- 10mm Dampfsperre
- mm Verzweck
- 22mm STB Decke C25/30, nach Angabe Statik
- 200mm Abhängende Decke

**Deckenaufbau EG/ OG (Flure, Hauszellen, Vorräume):**

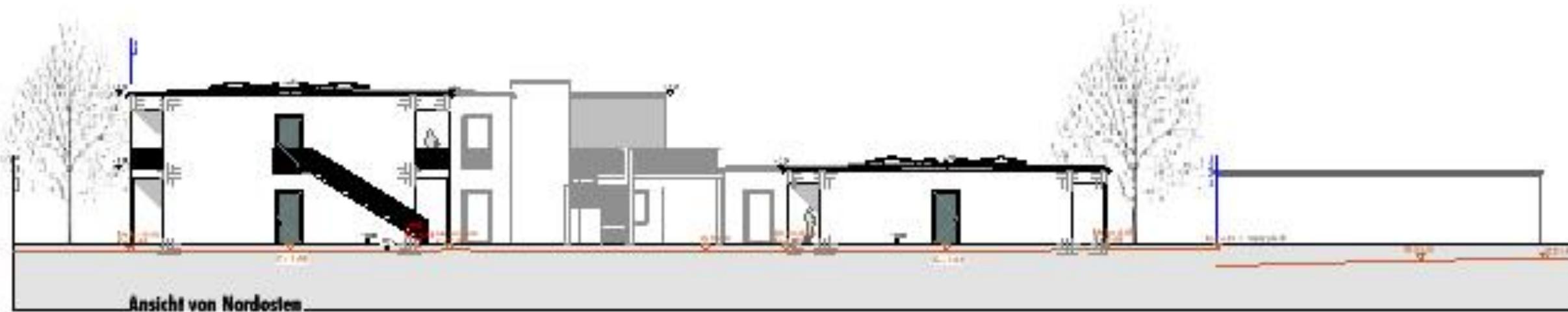
- 15mm Bodenbelag
- 70mm Heizestrich
- Polystyrolwolle
- 30mm Tischer Deckenplatte
- 80mm Wärme- / Trittschalldämmung AUS 040, 2-lagig
- 240mm STB Decke C25/30, nach Angabe Statik
- 300mm Abhängende Decke

**Bodenaufbau Erdgeschoss:**

- 15mm Bodenbelag
- 70mm Heizestrich
- Polystyrolwolle
- 30mm Tischer Deckenplatte
- 120mm Wärmeisolation AUS 040, 2-lagig
- 10mm Mineralwolle-Abdichtung
- 200mm STB Bodenplatte C25/30, nach Angabe Statik
- 50mm Polystyrolwolle
- 30mm Sandbetondeckenschicht
- 200mm kapillarbrechende Schicht, nach Angabe Baubehörde
- Gehsteif



Schnitt B-B



Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!