

Bauantrag

Zweitschrift für den Bauherrn

Kopie

Bauvorhaben Schüller Möbelwerk KG Halle 8.0 - Einbau Bühne Rückwandfertigung
Ort 91567 Herrieden

Antragsteller/Bauherr Schüller Möbelwerk KG Herr Max Heller Rother Straße 1 91567 Herrieden	
Gemeinde-Markt-Stadt	Einlaufstempel
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	
Bauaufsichtsbehörde	Einlaufstempel
Bauantrags-Verzeichnis-Nr.	

Schüller Möbelerk KG

Bauantrag - Halle 8.o Einbau Bühne Rückwandfertigung - 20.10.2023

A Bauantrag - Antrag, Baubeschreibung, Katasterauszug

A

B Bauantrag - Pläne

C Bauantrag - Technische Berechnung

D Bauantrag - Anhang

Über die Gemeinde Gemeinde Herrieden, 91567 Herrieden	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der Gemeinde	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis des Landratsamts
An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstraße 1 91522 Ansbach	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel des Landratsamts
<input checked="" type="checkbox"/> Erstschrift <input type="checkbox"/> Zweitschrift <input type="checkbox"/> Drittschrift <input type="checkbox"/> weitere Ausfertigung		Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen

<input checked="" type="checkbox"/> Antrag auf Baugenehmigung (Art. 64 BayBO)	<input type="checkbox"/> Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Art. 7 BayAbgrG)
<input type="checkbox"/> Änderungsantrag zu einem beantragten / genehmigten Verfahren Aktenzeichen des bisherigen Antrags: _____ Genehmigungsdatum: _____	
<input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid (Art. 71 BayBO, Art. 9 Abs. 1 Satz 4 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren (Art. 58 BayBO, Art. 6 Abs. 2 BayAbgrG)	
<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich eines Bebauungsplans i. S. v. § 12 / § 30 Abs. 1 oder 2 BauGB. Es hält alle Festsetzungen ein. Nr. des Bebauungsplanes / Bezeichnung: _____	
<input type="checkbox"/> Vorhaben i. S. v. Art. 58 Abs. 2 BayBO	
<input type="checkbox"/> Es wird beantragt, die Vorlage als Antrag auf Baugenehmigung weiter zu behandeln, falls die Gemeinde erklärt, dass das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.	

1. Entwurfsverfasser			
Name Wittemann		Vorname M. Christine	
Straße, Hausnummer Schönbronn 36		PLZ, Ort 91592 Buch	
Telefon (mit Vorwahl) 09868 5776		Fax 09868 5785	
E-Mail office@christinewittemann.com			
<input checked="" type="checkbox"/> bauvorlageberechtigt nach Art. 61 BayBO		<input type="checkbox"/> keine Bauvorlageberechtigung	
<input checked="" type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 1	<input type="checkbox"/> Abs. 2 Nr. 2	<input type="checkbox"/> Abs. 3	<input type="checkbox"/> Abs. 4
Listen- / Architektennummer 179 561		Land DE - Bayern	
Berufsbezeichnung Dipl.-Ing. Architektin + Stadtplanerin			
<input type="checkbox"/> Abs. 6 – 8	Land der Niederlassung	Anzeige / Bescheinigung ist erfolgt in _____ (Bundesland)	
<input type="checkbox"/> Abs. 9	Bauvorlageberechtigte Person	<input type="checkbox"/> sog. „Besitzständler“ (Art. 61 Abs. 5 BayBO in der bis zum 31.07.2009 geltenden Fassung)	

2. Bauherr	
Name Schüller Möbelwerk KG	Vorname Herr Max Heller
Straße, Hausnummer Rother Straße 1	PLZ, Ort 91567 Herrieden
Telefon (mit Vorwahl) 09825 / 830	Fax 09825 / 83-1210
E-Mail	

Vertretung des Bauherrn	
Name	Vorname
Schüller Möbelwerk KG	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort
Rother Straße 1	91567 Herrieden
Telefon (mit Vorwahl)	Fax
09825 / 83-0	09825 / 83-1210
E-Mail	

3. Baugrundstück		
Gemarkung Herrieden	Flur-Nr. siehe Katasterauszug	Gemeinde Herrieden
Straße, Hausnummer Rother Straße 1	Gemeindeteil Herrieden	
Verwaltungsgemeinschaft		
Bestehende Dienstbarkeiten auf dem Baugrundstück		
<input type="checkbox"/> Abstandsflächen <input type="checkbox"/> Geh- und Fahrtrechte <input type="checkbox"/> Überbaurechte <input type="checkbox"/> Stellplätze <input type="checkbox"/> andere Rechte:		
Bestehende Abstandsflächenübernahme		
<input type="checkbox"/> Auf das Grundstück wurden Abstandsflächen aufgrund einer Erklärung i. S. v. Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO übernommen. Flur-Nr. und Gemarkung des herrschenden Grundstücks / Bezeichnung der begünstigten Person:		

4. Nachbarbeteiligung		
Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Baugenehmigung haben!		
a)	siehe Katasterauszug	Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
b)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
c)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
d)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
e)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
f)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

g)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
h)		Zustimmung wurde erteilt <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
<input type="checkbox"/> weitere Nachbarinnen und Nachbarn siehe Beiblatt		
Antrag auf Absehen von der Nachbarbeteiligung bei Vorbescheidsantrag gem. Art. 71 Satz 4 Halbsatz 2 BayBO (Nachbarinnen und Nachbarn bitte dennoch angeben)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Antrag auf öffentliche Bekanntmachung nach Art. 66a Abs. 1 BayBO (nur bei baulichen Anlagen, die auf Grund ihrer Beschaffenheit oder ihres Betriebes geeignet sind, die Allgemeinheit oder die Nachbarschaft zu gefähr- den, zu benachteiligen oder zu belästigen)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Verpflichtende Öffentlichkeitsbeteiligung nach Art. 66a Abs. 2 BayBO (Errichtung, Änderung oder Nutzungsänderung eines Vorhabens nach Art. 58 Abs. 1 Nr. 4 BayBO oder Errichtung oder Erweiterung eines Sonderbaus nach Art. 2 Abs. 4 Nr. 9 Buchst. c, 10 bis 13, 15, 16 BayBO)		<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein

5. Vorhaben

Genaue Bezeichnung des Vorhabens
 Halle 8.0 - Einbau Bühne Rückwandfertigung

- ☒ **Gebäudeklasse** nach Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 BayBO
☒ **Sonderbau** nach Art. 2 Abs. 4 Nr. BayBO
☐ **Mittelgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 2 GaStellV) ☐ **Großgarage** (§ 1 Abs. 7 Satz 1 Nr. 3 GaStellV)
☐ Eine Prüfung des Standortsicherheitsnachweises ist nicht erforderlich; die Erklärung des Tragwerksplaners über die Prüffreiheit nach dem Kriterienkatalog gemäß Anlage 2 der BauVorIV (s. Anlage 1a) liegt bei.

Brandschutznachweis ☐ soll bauaufsichtlich geprüft werden
 (Angabe nur erforderlich bei Bauvorhaben
 i. S. v. Art. 62b Abs. 2 Satz 1 BayBO) ☒ wird durch Prüfsachverständigen bescheinigt

- ☐ **bauliche Anlage mit Arbeitsstätte mit einem höheren Gefährdungspotential** (§ 2 Satz 3 BauVorIV)
☐ Ein zusätzlicher Plansatz zur Weiterleitung an das Gewerbeaufsichtsamt liegt bei

Das Bauvorhaben bedarf einer ☐ **Abstandsflächen- / Abstandsübernahme** (Art. 6 Abs. 2 Satz 3 BayBO)
 ☐ **Ausnahme** (§ 31 Abs. 1 BauGB)
 ☐ **Befreiung** (§ 31 Abs. 2 BauGB)
 ☐ **Abweichung** (Art. 63 Abs. 1 BayBO – soweit nicht Bescheinigung durch
 Prüfsachverständigen erfolgt oder in den Fällen des Art. 63
 Abs. 2 Satz 2 Halbsatz 1 das Vorliegen der Voraussetzung
 für eine Abweichung durch ihn bescheinigt wird)
 ☐ **denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis** (Art. 6 Abs. 1 DSchG)
 ☐ Einzelbaudenkmal ☐ Ensemble ☐ Nähe Denkmal

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde ☐ beantragt ☐ erteilt ☐ abgelehnt Aktenzeichen:

6. Bei Antrag auf Vorbescheid:

Konkrete Frage(n), über die im Vorbescheid zu entscheiden ist, siehe Beiblatt
 Wird keine Frage gestellt, ist die bauplanungsrechtliche Zulässigkeit des in Ziff. 5 beschriebenen Vorhabens Gegenstand der Anfrage.

7. Anlagen

	Anzahl		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/> Amtlicher Lageplan (§ 3 Nr. 1 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> Zustimmung zur Abstandsflächenübernahme / Abstandsübernahme (§ 3 Nr. 8 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauzeichnungen (§ 3 Nr. 2 BauVorIV)	4	<input type="checkbox"/> Antrag auf Ausnahme / Befreiung / Abweichung mit Begründung (§ 3 Nr. 9 BauVorIV)	
<input checked="" type="checkbox"/> Baubeschreibung (§ 3 Nr. 3 BauVorIV)	1	<input type="checkbox"/> UVP-Unterlagen	
<input type="checkbox"/> Standsicherheitsnachweis (§ 3 Nr. 4 BauVorIV)	*	<input checked="" type="checkbox"/> statistischer Erhebungsbogen	1
<input type="checkbox"/> Kriterienkatalog gemäß (§ 3 Nr. 4 BauVorIV) Anlage 2 der BauVorIV	*	<input type="checkbox"/> Weitere Anlagen * Unterlagen werden nachgereicht	
<input type="checkbox"/> Brandschutznachweis (§ 3 Nr. 5 BauVorIV)	*		
<input checked="" type="checkbox"/> Berechnungen (§ 3 Nr. 7 BauVorIV)	1		
<input type="checkbox"/> GFZ <input type="checkbox"/> GRZ <input type="checkbox"/> BMZ			

8. Hinweise zum Arbeitsschutz

Bei der Planung und Ausführung des Bauvorhabens sind die Anforderungen der Baustellenverordnung zu beachten. Sofern es sich bei dem Bauvorhaben um die Errichtung oder Änderung einer Arbeitsstätte handelt, sind zusätzlich die Anforderungen der Arbeitsstättenverordnung zu beachten.

9. Hinweise zum Datenschutz nach Art. 13 Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO)

Verantwortlich für die Verarbeitung dieser Daten ist Ihre zuständige untere Bauaufsichtsbehörde.

Die Daten werden erhoben, um das bauaufsichtliche Verfahren durchzuführen.

Rechtsgrundlage der Verarbeitung ist Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e) DSGVO in Verbindung mit Art. 4 Bayer. Datenschutzgesetz (BayDSG) in Verbindung mit dem anzuwendenden Fachgesetz.

Weitergehende Informationen über die Verarbeitung Ihrer Daten und Ihre Rechte bei der Verarbeitung Ihrer Daten können Sie im Internet auf der Homepage der für die Genehmigung zuständigen unteren Bauaufsichtsbehörde abrufen. Alternativ erhalten Sie diese Informationen auch von Ihrer zuständigen Sachbearbeiterin / Ihrem zuständigen Sachbearbeiter oder von der behördlichen Datenschutzbeauftragten / dem behördlichen Datenschutzbeauftragten.

10. Vollmacht

Mit nachstehender Unterschrift bevollmächtigt der Bauherr den Entwurfsverfasser, Verhandlungen mit der Bauaufsichtsbehörde im Zusammenhang mit diesem Antrag zu führen und Schriftverkehr mit Ausnahme von Bescheiden und Verfügungen bis zur Entscheidung über den Antrag in Empfang zu nehmen.

☐ ja ☒ nein

11. Unterschriften

Entwurfsverfasser

M. Christine Wittemann

20.10.2023

Datum, Unterschrift

☒ Bauherr

☐ Vertretung

20.10.2023

Datum, Unterschrift

Die in der BayBO eingeführten Begriffe Bauherr, Entwurfsverfasser, Prüfsachverständiger und Tragwerksplaner werden im Formular in der dem Gesetz entsprechenden, männlichen Form verwendet.

An (untere Bauaufsichts- / Abgrabungsbehörde) Landratsamt Ansbach Crailsheimstraße 1 91522 Ansbach	Nr. im Bau- / Abgrabungsantragsverzeichnis der unteren Bauaufsichtsbehörde	Eingangsstempel der unteren Bauaufsichtsbehörde
Zutreffendes bitte ankreuzen <input checked="" type="checkbox"/> oder ausfüllen		

Baubeschreibung zum Bauantrag vom

(Datum)

1. Bauherr		
Name	Vorname	
Schüller Möbelwerk KG	Herr Max Heller	
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Rother Straße 1	91567 Herrieden	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
09825 / 830	09825 / 83-1210	
E-Mail		
Vertretung des Bauherrn		
Name	Vorname	
s.o.		
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	
Telefon (mit Vorwahl)	Fax	
E-Mail		
2. Baugrundstück		
Gemarkung	Flur-Nr.	Gemeinde
Herrieden	siehe Katasterauszug	Herrieden
Straße, Hausnummer	Gemeindeteil	
Rother Straße 1	Herrieden	
Verwaltungsgemeinschaft		
(nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)		
Höchstgrundwasserstand:	Baugrund:	
3. Vorhaben		
Genaue Bezeichnung des Vorhabens		
Halle 8.0 - Einbau Bühne Rückwandfertigung		
Gebäudeklasse: 3 Gebäudehöhe: Best. (Art. 2 Abs. 3 Satz 2 BayBO) <input checked="" type="checkbox"/> Sonderbau (Art. 2 Abs. 4 BayBO)		
<input type="checkbox"/> Einzelbaudenkmal / Ensemble		
Teile des Baues	Zu verwendende Baustoffe, Bauteile, Bauarten (nur auszufüllen, soweit die Angaben nicht den Bauzeichnungen entnommen werden können)	
Außenwände einschl. Putz, Dämmstoffe, Bekleidungen	Bestand - ohne Veränderung	
Tragende Wände, Stützen	Stahlbeton-Fertigteile	
Trennwände	./.	
Brandwände, Wände anstelle von Brandwänden	Bestand - ohne Veränderung	

Decken	Stahlbeton - Pl-Platten
Fußbodenaufbau	Industrieboden
Tragwerk des Daches	Bestand - ohne Veränderung
Dachhaut, Dämmstoffe	Bestand - ohne Veränderung
Treppen	Stahl
Treppenraumwände einschl. Türen	./.
Wände notw. Flure einschl. Türen	Bestand - ohne Veränderung
Sonstige ergänzende Angaben	./.

4. Vorhaben mit besonderen Anforderungen

<input type="checkbox"/> Wohngebäude gem. Art. 48 Abs. 1 BayBO	Anzahl der barrierefrei erreichbaren Wohnungen:	
	<input type="checkbox"/> Barrierefreiheit (Art. 48 Abs. 1 BayBO) eingehalten	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> öffentlich zugängliche bauliche Anlage	Art der öffentlichen Nutzung:	
	<input type="checkbox"/> Besucher- und Benutzerbereiche barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 2 Satz 5 oder Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Bauliche Anlage / Einrichtung gem. Art. 48 Abs. 3 BayBO	<input type="checkbox"/> Der zweckentsprechenden Nutzung dienende Teile barrierefrei	
	<input type="checkbox"/> Ausnahme nach Art. 48 Abs. 4 Satz 1 BayBO	
<input type="checkbox"/> Verkaufsstätte <input type="checkbox"/> nach Vkv	Fläche der Verkaufsräume einschließlich Ladenstraßen	m²
<input type="checkbox"/> Versammlungsstätte <input type="checkbox"/> nach VStättV	Fläche der Versammlungsräume insgesamt	m²
	Anzahl der Besucherplätze	
<input type="checkbox"/> Gaststätte <input type="checkbox"/> Versammlungsstätte nach VStättV	Fläche der Gasträume:	m²
	Anzahl der Gastplätze in den Gasträumen	
	Freischankfläche:	m²
	Gastplätze der Freischankfläche	
<input type="checkbox"/> Beherbergungsstätte <input type="checkbox"/> nach BStättV	Anzahl der Beherbergungsräume:	
	Anzahl der Betten:	
<input type="checkbox"/> Arbeitsstätte mit höherem Gefährdungspotential	Zahl der Beschäftigten:	
	Art der Tätigkeit:	
	Art der zu verwendenden Rohstoffe:	
	Art der herzustellenden Erzeugnisse:	
	Lagerung der Rohstoffe und Erzeugnisse, soweit sie explosionsgefährlich oder gesundheitsgefährdend sind:	
	Chemische und physikalische Einwirkungen auf die Beschäftigten und die Nachbarschaft:	

☐ weitere Angaben siehe Anlage

5. Feuerungsanlagen und Brennstofflagerung

5.1 Feuerstätten

(Art, Verwendungszweck, Brennstoffart, Nennleistung in kW)

Bestand

5.2 Abgasleitungen / Schornsteine

Abgasleitung / Schornstein	Bauart, Baustoffe	Anzuschließende Feuerstätten		Lichter Querschnitt	
		Art	Zahl	Rechteckig: cm x cm	Rund: Durchmesser cm
1	./.				
2					
3					

5.3 Brennstofflagerung

Art des Brennstoffes	Lagermenge	Lagerort
./.		

6. Stellplätze

☐ Es werden Bestand Stellplätze errichtet

☐ auf dem Baugrundstück

☐ auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

☐ Anzahl der Stellplätze für Menschen mit Behinderung:

☐ Es werden Stellplätze abgelöst.

7. Kinderspielplatz

☐ Errichtung auf dem Baugrundstück

☐ Errichtung auf dem Grundstück Fl.Nr.

Sicherung durch

☐ Ablösung

8. Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl / Baumassenzahl

☒ Berechnungen siehe Beiblatt

Grundstücksfläche (nach § 19 Abs. 3 BauNVO)	Bestand	m ²		
Grundfläche (nach § 19 Abs. 2 und 4 BauNVO)	Bestand	m ²	Grundflächenzahl	Bestand
Geschossfläche (nach § 20 Abs. 2 und 3 BauNVO)	Bestand	m ²	Geschossflächenzahl	Bestand
Baumasse (nach § 21 BauNVO)	Bestand	m ³	Baumassenzahl	Bestand

9. Wohnfläche / Gewerbliche Nutzfläche / Brutto-Rauminhalt / Fläche der Nutzungseinheiten	
Wohnfläche (nach Wohnflächenverordnung)	Gewerbliche Nutzfläche
m ²	m ²
Brutto-Rauminhalt nach DIN 277-1 in m ³ (Gebäude, Gebäudeteil)	
Brutto-Grundfläche der Nutzungseinheiten nach DIN 277-1 in m ²	
Anzahl der Wohnungen:	

10. Abbaufäche / Abbauvolumen (bei Abgrabungen)	
Beantragte Abbaufäche	Beantragtes Abbauvolumen
m ²	m ³
Noch nicht rekultivierte / renaturierte Fläche (bei Erweiterungsvorhaben)	
m ²	

11. Baukosten					
Baukostenberechnung nach DIN 276, Kostengruppen 300, 400, 500, 620, 700, getrennt nach Gebäuden					
Gebäude		Grundfläche	Bruttorauminhalt	€ je m ³ bzw. € je m ²	Gesamtkosten inkl. MWSt.
a)	Bühne	1.852,00 m ²	11.681,00 m ³	85,00 €	1.000.000,00 €
b)		m ²	m ³	€	€
c)		m ²	m ³	€	€
d)		m ²	m ³	€	€
e)		m ²	m ³	€	€
f)		m ²	m ³	€	€
Gesamtkosten					€
<input type="checkbox"/> Berechnungen siehe gesonderte Anlage					

12. Sonstige ergänzende Angaben siehe Beiblatt
(z. B. Erläuterung der Werbeanlage, des Abbruchs, der Rekultivierung/Renaturierung usw.)

13. Unterschriften	
Entwurfsverfasser	
M. Christine Wittemann	
20.10.2023	
Datum, Unterschrift	
<input checked="" type="checkbox"/> Bauherr	
<input type="checkbox"/> Vertretung	
20.10.2023	
Datum, Unterschrift	



Zu bebauende Flurstücke

Flurstück 731/1 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Lage: Klingengraben

Fläche: 2 617 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

Flurstück 736 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Lage: Rother Straße

Fläche: 6 621 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

Flurstück 739 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Lage: Nähe Rother Straße

Fläche: 34 545 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
Rother Straße 1
91567 Herrieden

Flurstück 739/1 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Lage: Nähe Rother Straße

Fläche: 625 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

Benachbarte Flurstücke

Flurstück 666/1 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 666/7 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden

Flurstück 715 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Freistaat Bayern
 Würzburger Landstraße 22
 91522 Ansbach

Flurstück 719 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden

Flurstück 719/1 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 719/2 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 720 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 720/2 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 730 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden

Flurstück 731 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden

Flurstück 732 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden

Flurstück 733 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Eigentümer: Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Eigentümer: Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Eigentümer: Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

Flurstück 735 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden

Flurstück 735/1 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 735/2 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Buchungsart: Grundstück

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Buchungsart: Grundstück

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Buchungsart: Grundstück

Seite 9 von 12

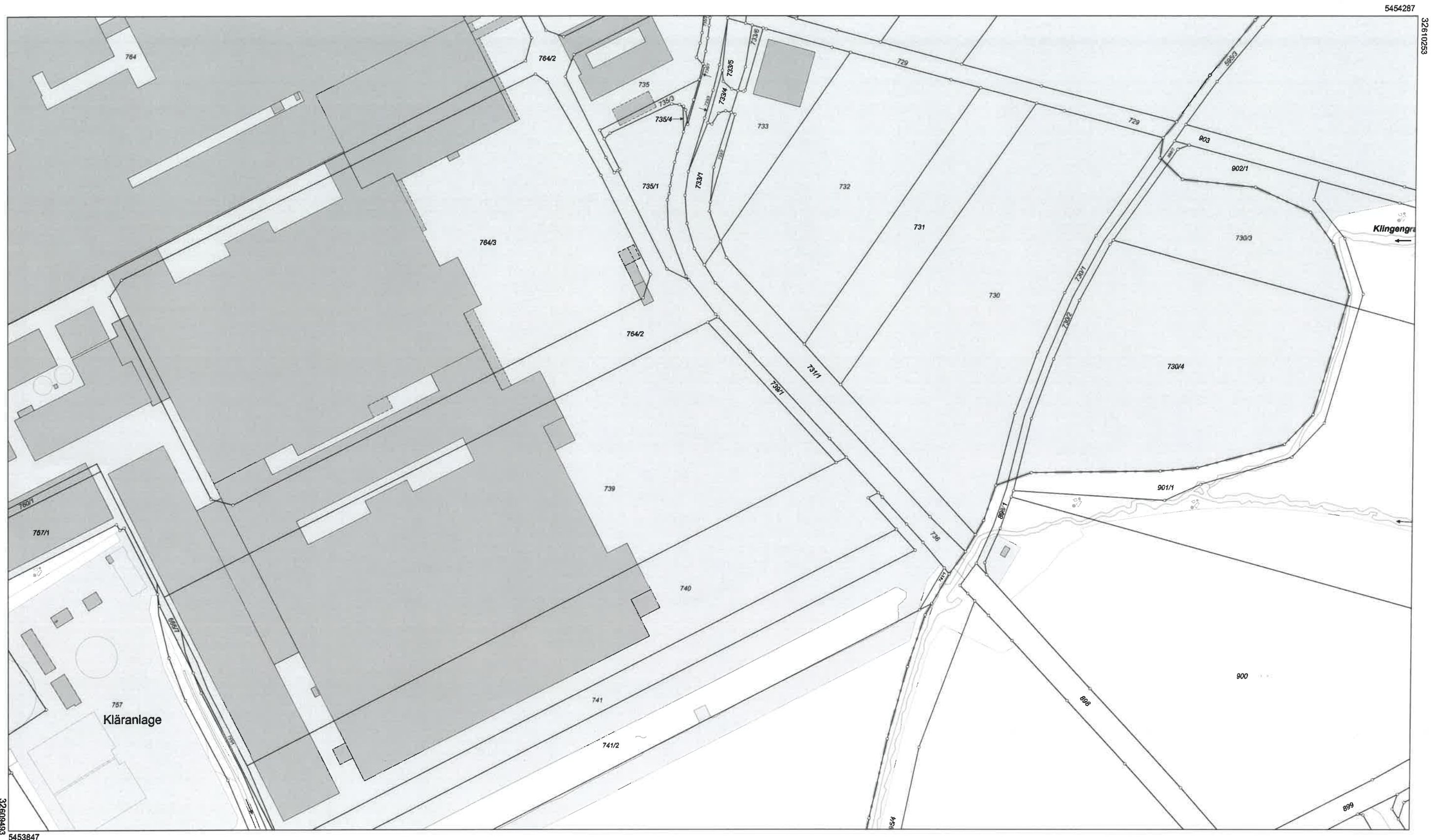
Flurstück 764/2 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Schüller Möbelwerk KG
 Rother Straße 1
 91567 Herrieden



Maßstab 1:2000 0 10 30 60 Meter
Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: heu

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Ansbach
Dollmannstraße 56
91522 Ansbach
Karlheinz
Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle



Flurstück: 736
Gemarkung: Herrieden

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Ansbach

Dollmannstraße 56
91522 Ansbach

Gemeinde: Stadt Herrieden
Landkreis: Ansbach
Bezirk: Mittelfranken

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 2000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 17.10.2023

Legende zur Flurkarte



Flurstück

- Flurstücksgrenze
- 3285** Flurstücksnummer
- Zusammengehörende Flurstücksteile
- Nicht festgestellte Flurstücksgrenze
- Abgemarkter Grenzpunkt
- Grenzpunkt ohne Abmarkung
- Grenzpunkt, Abmarkung nach Quellenlage nicht zu spezifizieren

Gesetzliche Festlegung

- Bodenordnungsverfahren

Gebäude

- Wohngebäude
- Gebäude für Wirtschaft oder Gewerbe
- Umspannstation
- Gebäude für öffentliche Zwecke
- Gebäude mit Hausnummer
- HsNr. 20** Lagebezeichnung mit Hausnummer; Gebäude im Kataster noch nicht erfasst, bzw. noch nicht gebaut

Geodätische Grundlage

Amtliches Lagereferenzsystem ist das weltweite Universale Transversale Mercator-System – **UTM**

Bezugssystem ist ETRS89; Bezugsellipsoid: GRS80 mit 6° - Meridianstreifen; Bayern liegt in den Zonen 32 und 33;

32689699,83 (E) Rechtswert in Metern mit führender Zonenangabe

5338331,78 (N) Hochwert in Metern (Abstand vom Äquator)

Gebietsgrenze

- Grenze der Gemarkung
- Grenze der Gemeinde
- Grenze des Landkreises
- Grenze der kreisfreien Stadt

Tatsächliche Nutzung

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| Industrie- und Gewerbefläche | Landwirtschaft Grünland |
| Wald | Gehölz |
| Fließgewässer | Stehendes Gewässer |
| Unkultivierte Fläche | Hafenbecken |
| Sumpf | Moor |
| Spielplatz / Bolzplatz | Wildpark |
| Flugverkehr / Segelfluggelände | Parkplatz |
| Campingplatz | Park |

Hinweis

Unsere ausführliche Legende finden Sie unter <https://www.geodaten.bayern.de/flurkarte/legende.pdf>

oder schnell und einfach mit unserem QR-Code.

Ein Service der Bayerischen Vermessungsverwaltung.



Schüller Möbelerk KG

Bauantrag - Halle 8.o Einbau Bühne Rückwandfertigung - 20.10.2023

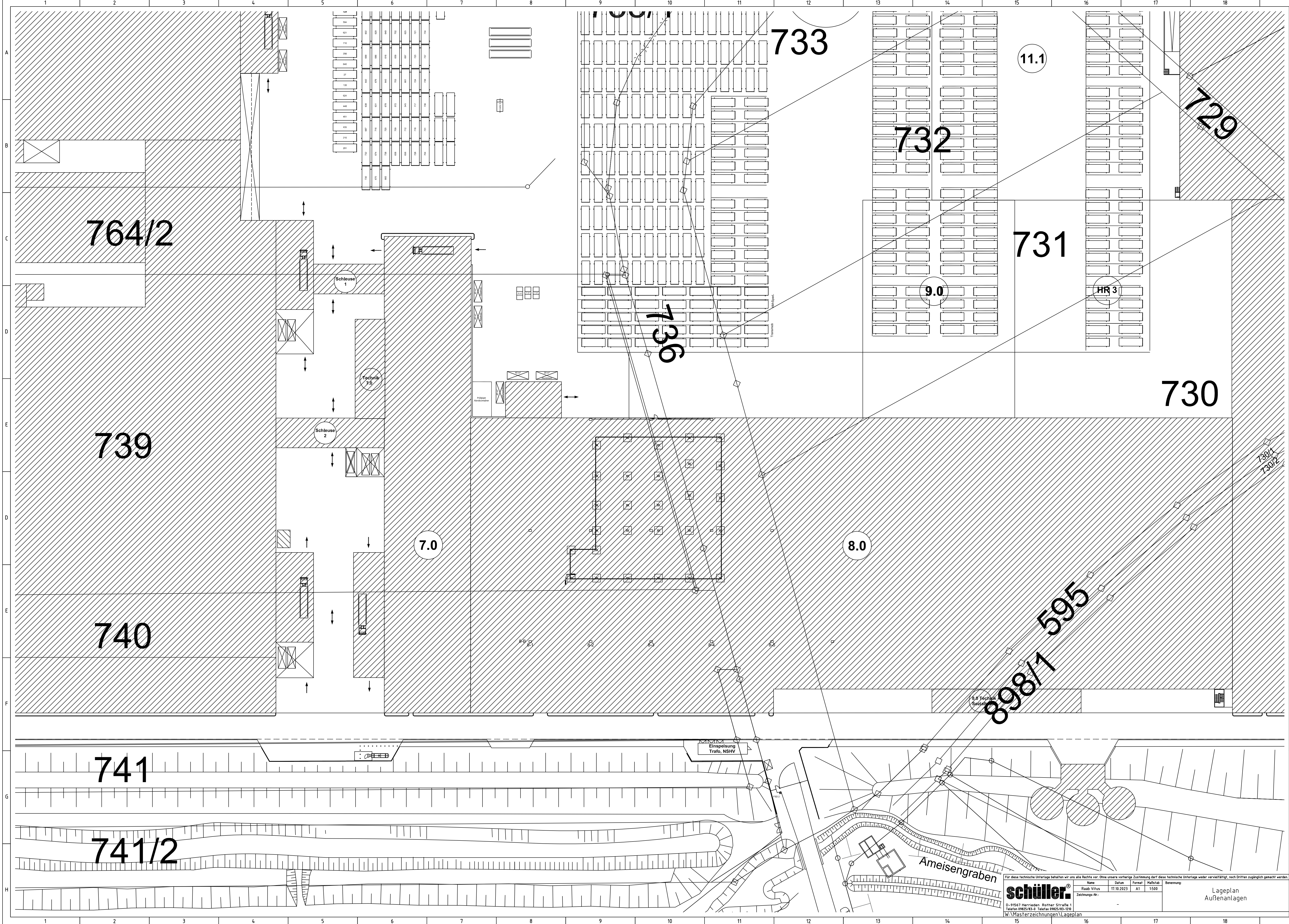
A Bauantrag - Antrag, Baubeschreibung, Katasterauszug

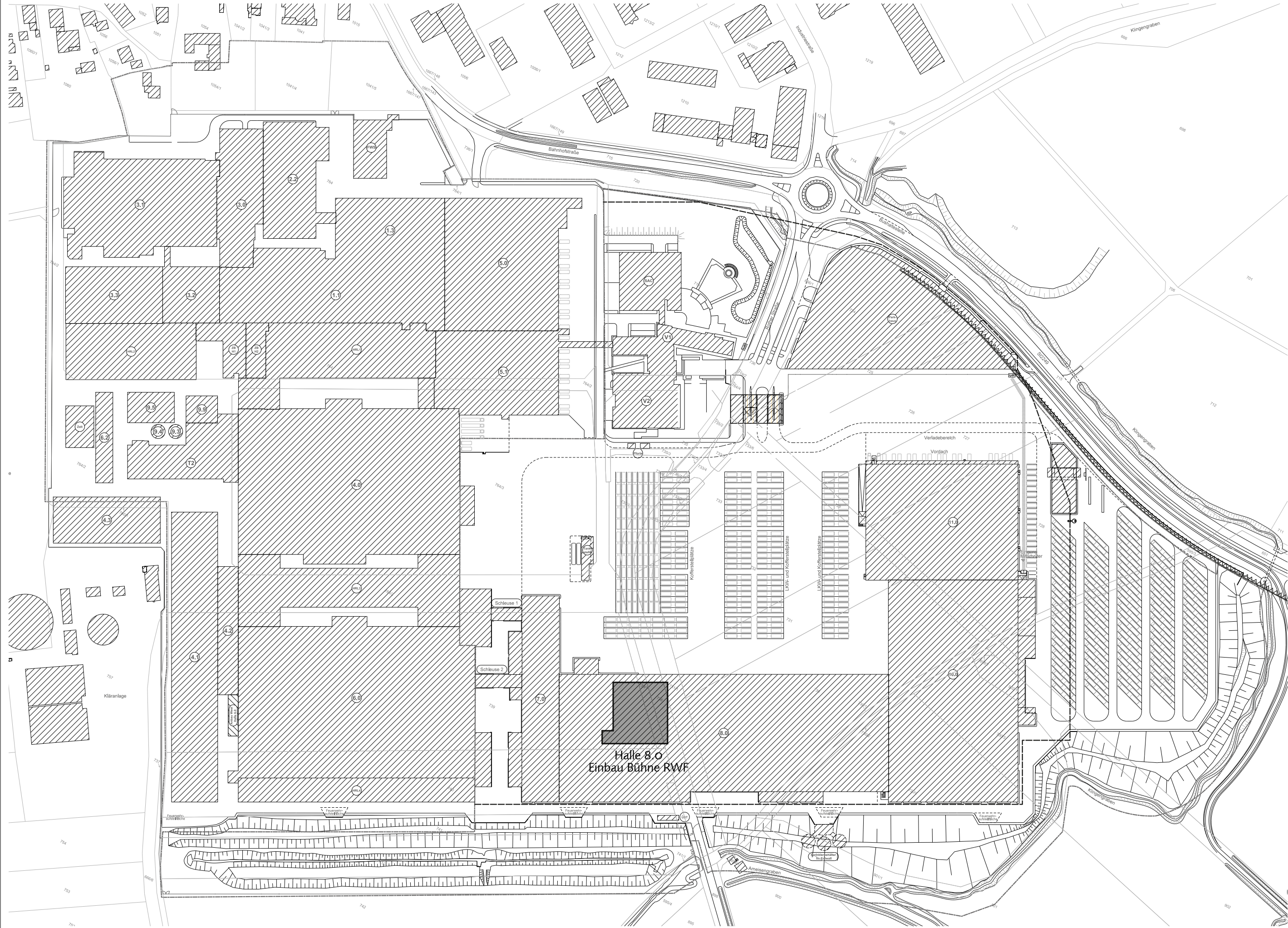
B Bauantrag - Pläne

B

C Bauantrag - Technische Berechnung

D Bauantrag - Anhang



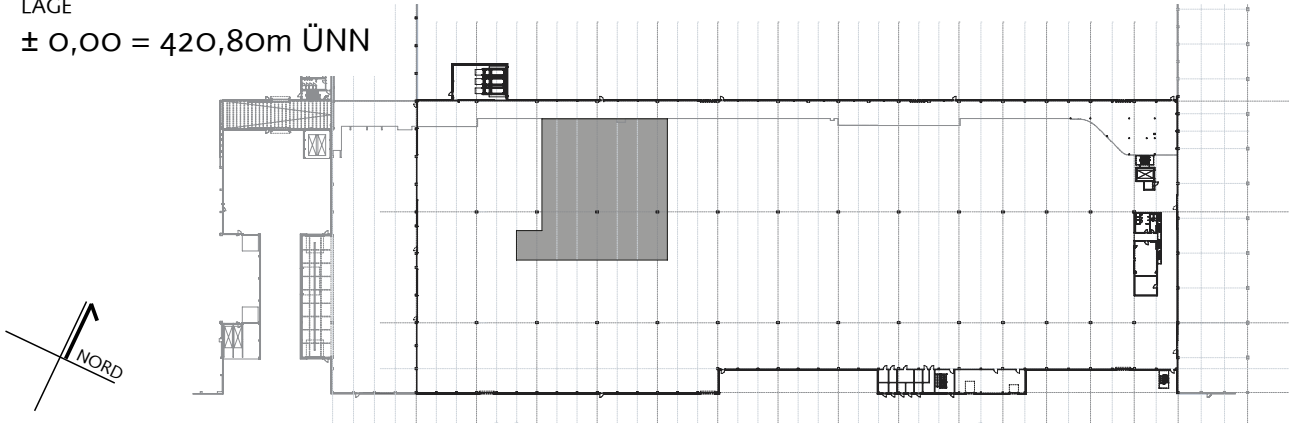


EINGABEPLAN

Architektur

PROJEKT
Schüller Möbelwerk KG
Halle 8.o - Einbau Bühne Rückwandfertigung
Rother Straße 1 • 91567 Herrieden

LAGE
± 0,00 = 420,80m ÜNN



PLANINHALT
Übersicht
Lageplan

MASSTAB
M 1:2.500

DATUM
20.10.2023

NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katastrauszug

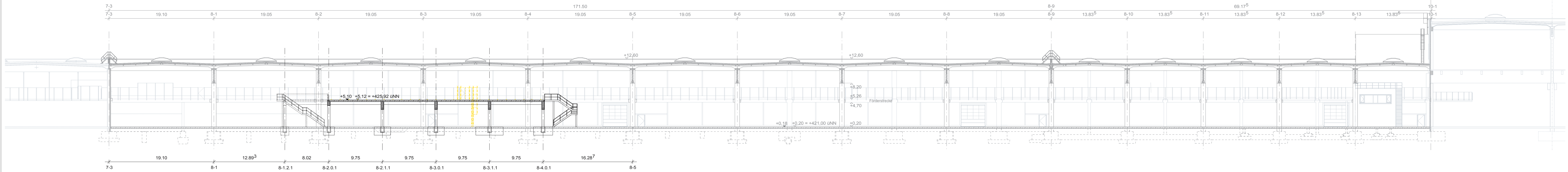
NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katastrauszug

NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katastrauszug

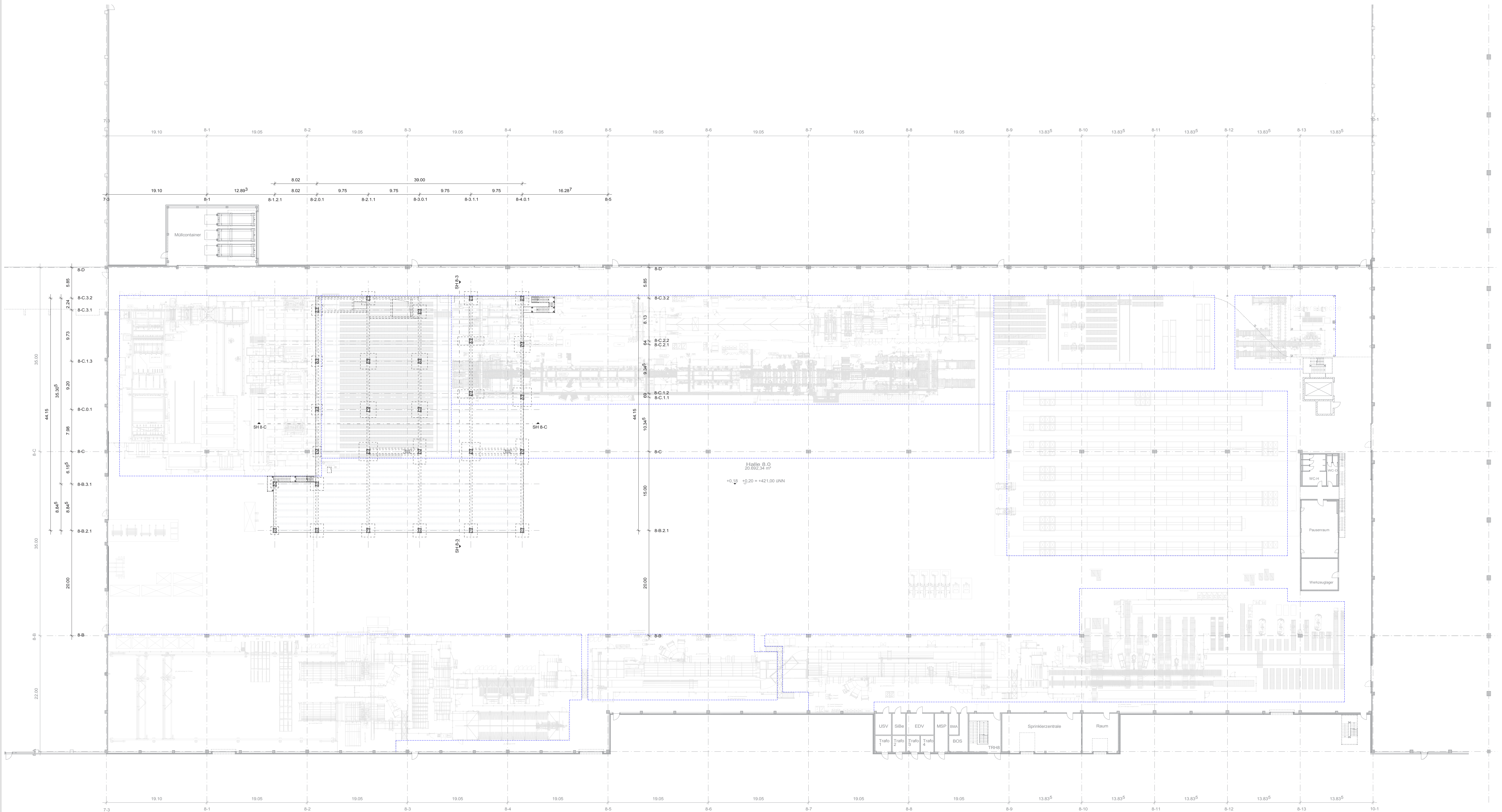
NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katastrauszug

BAUHERR
Schüller Möbelwerk KG
Rother Straße 1 • 91567 Herrieden
T 09825 83-0 • info@schueller.de

ARCHITEKT
Wittemann Architektin
Schönbronn 36 • 91592 Buch
T 09868 5776 • office@christinewittemann.com



Halle 8.0 Schnitt SH 8-C - Halle + Bühne RWF M 1:250



Halle 8.0 Grundriss EG - Halle + Bühne RWF M 1:250

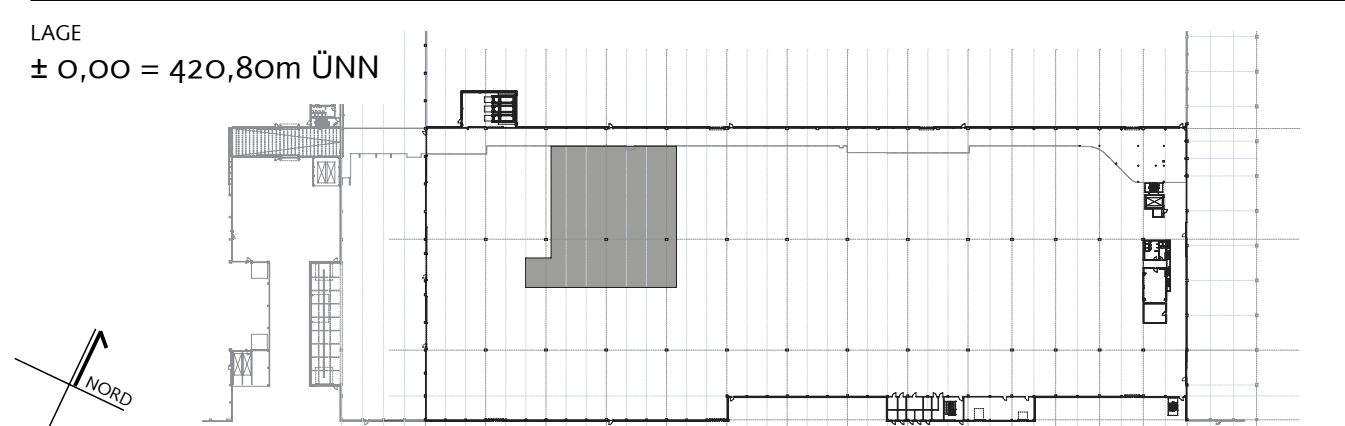
Einbau Bestand Abbruch Maschinenbereich

PROJEKT 23022 - G - A000 - XX-EG-000-0001 - 000

EINGABEPLAN

Architektur

PROJEKT
Schüller Möbelwerk KG
Halle 8.0 - Einbau Bühne Rückwandfertigung
Rother Straße 1 • 91567 Herrieden



PLANINHALT
Übersicht
Halle Grundriss EG +
Schnitt längs

MASSSTAB
M 1:250
DATUM
20.10.2023

NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katasterauszug

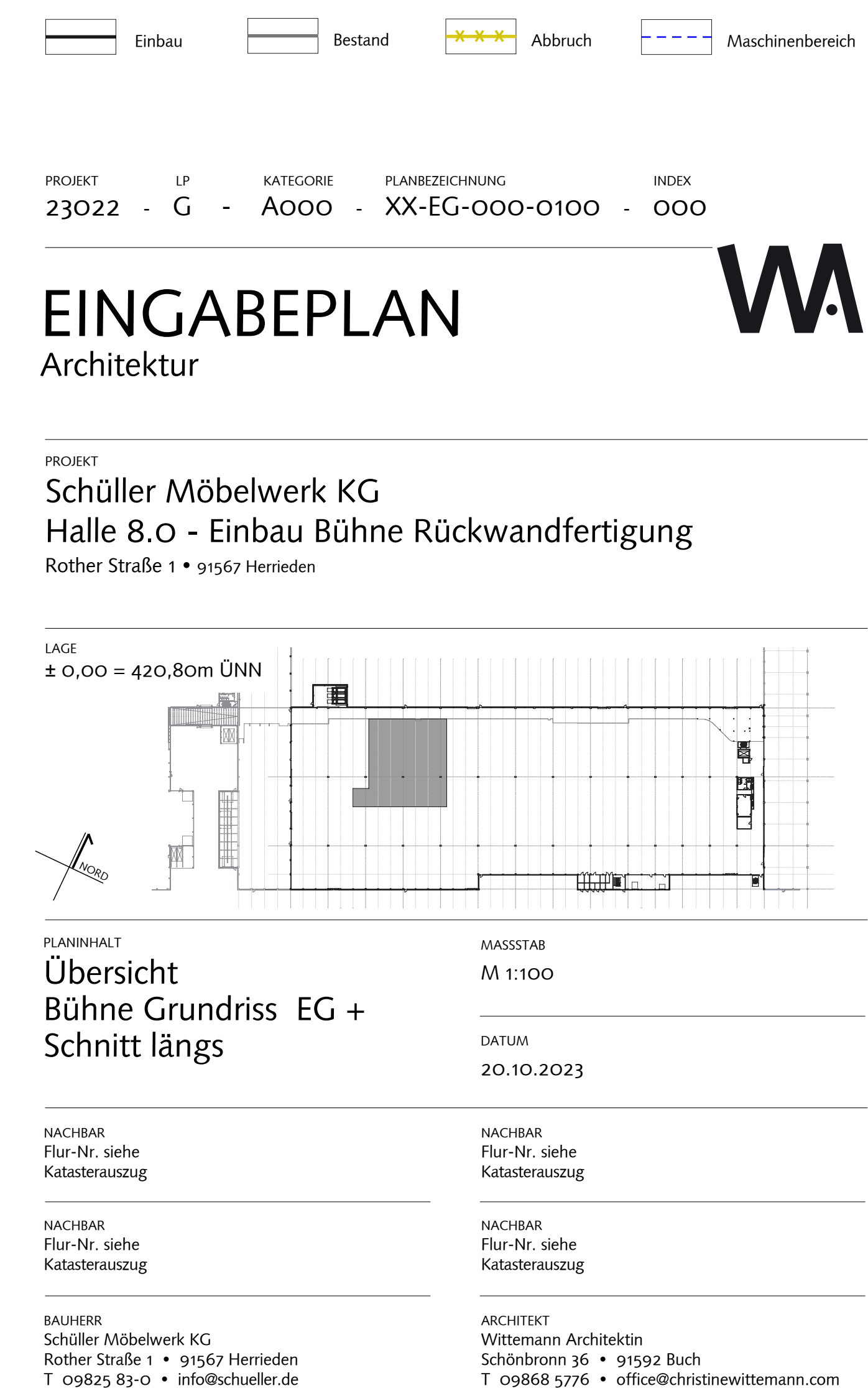
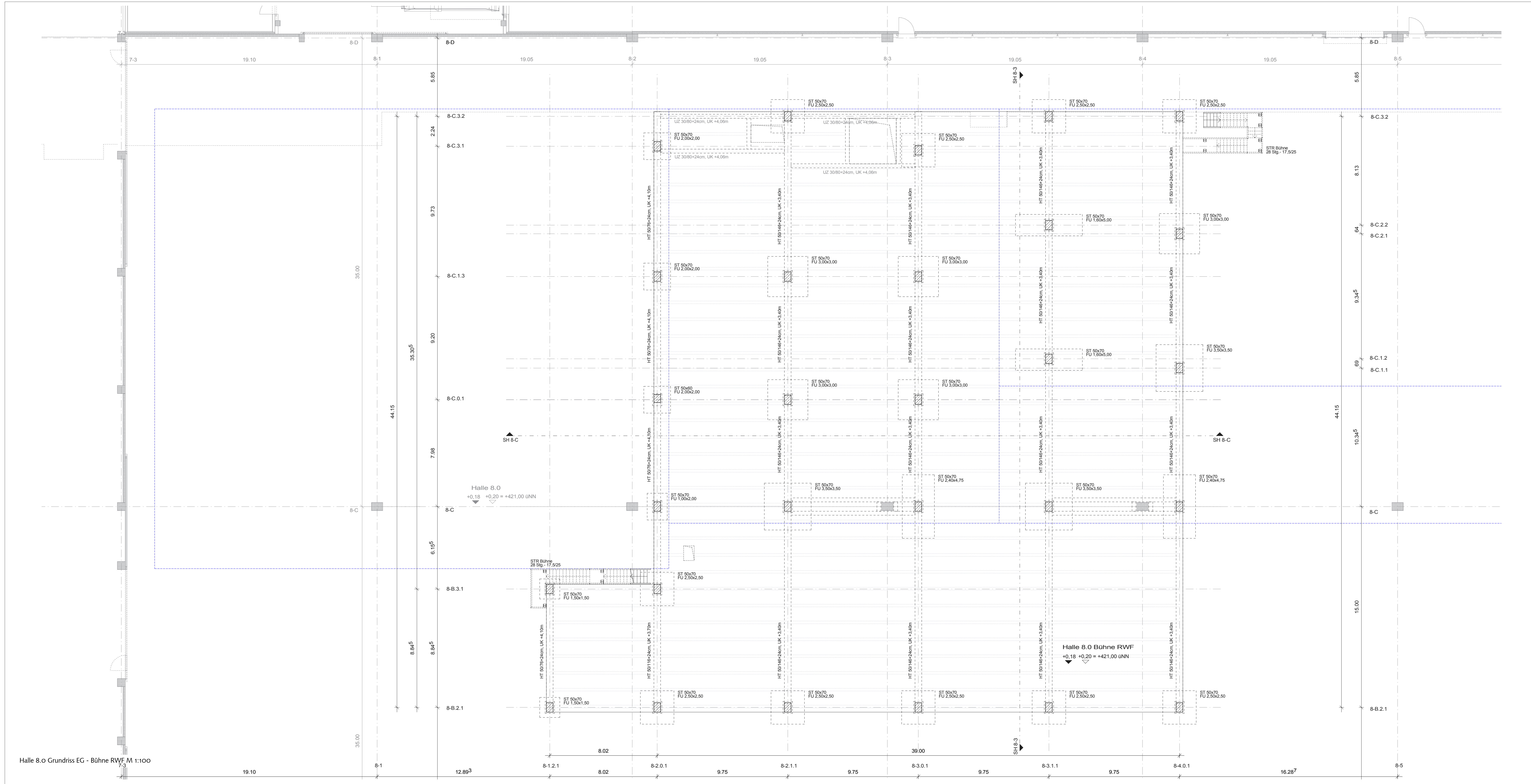
NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katasterauszug

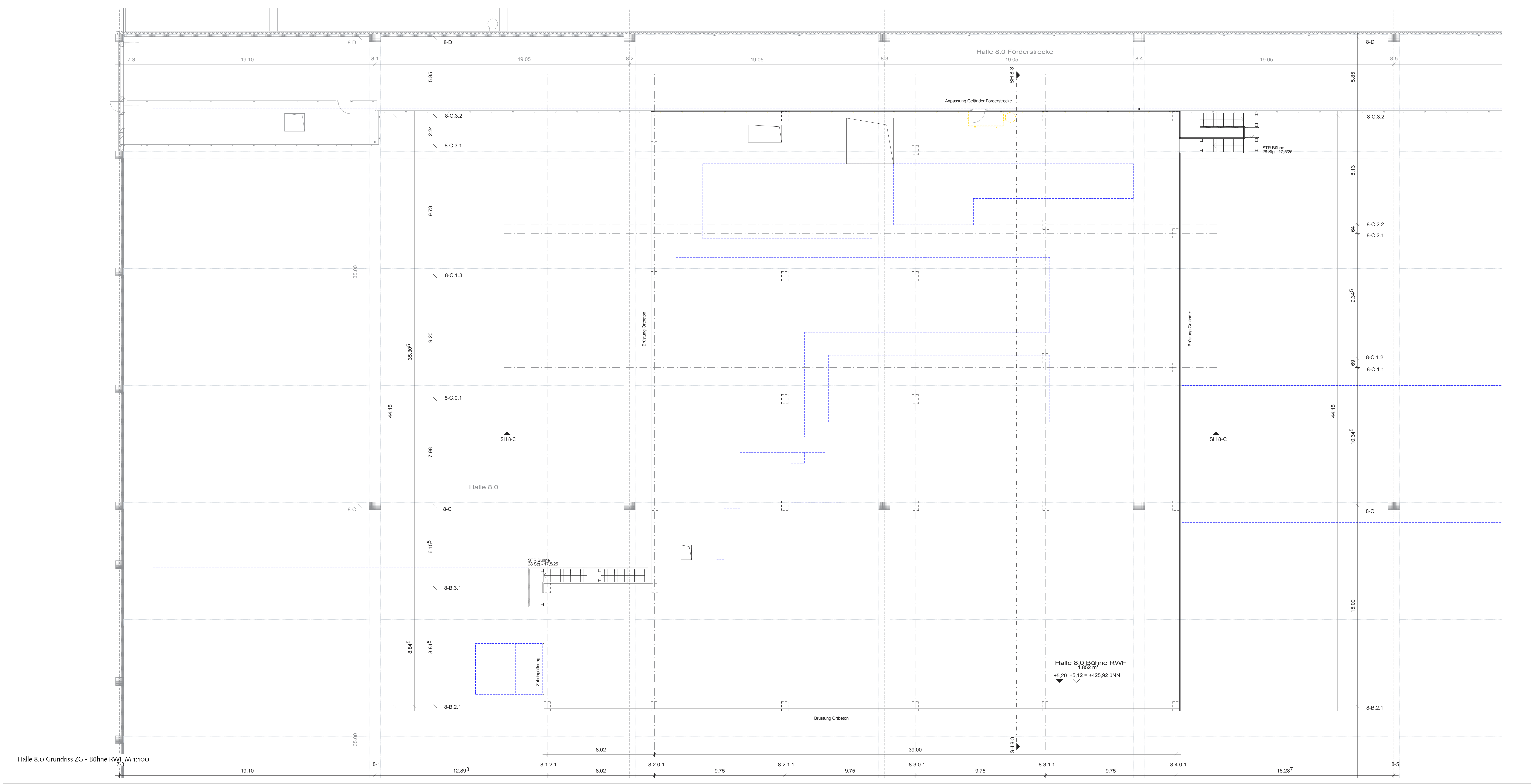
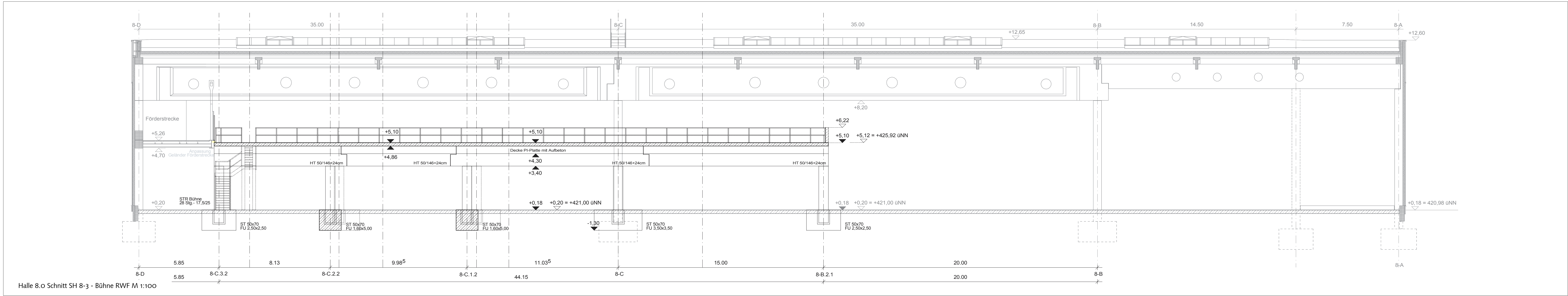
NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katasterauszug

NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katasterauszug

BAUHERR
Schüller Möbelwerk KG
Rother Straße 1 • 91567 Herrieden
T 09825 83-0 • info@schueler.de

ARCHITEKT
Wittmann Architekten
Schillerstrasse 36 • 91552 Buch
T 09868 5776 • office@christinewittmann.com



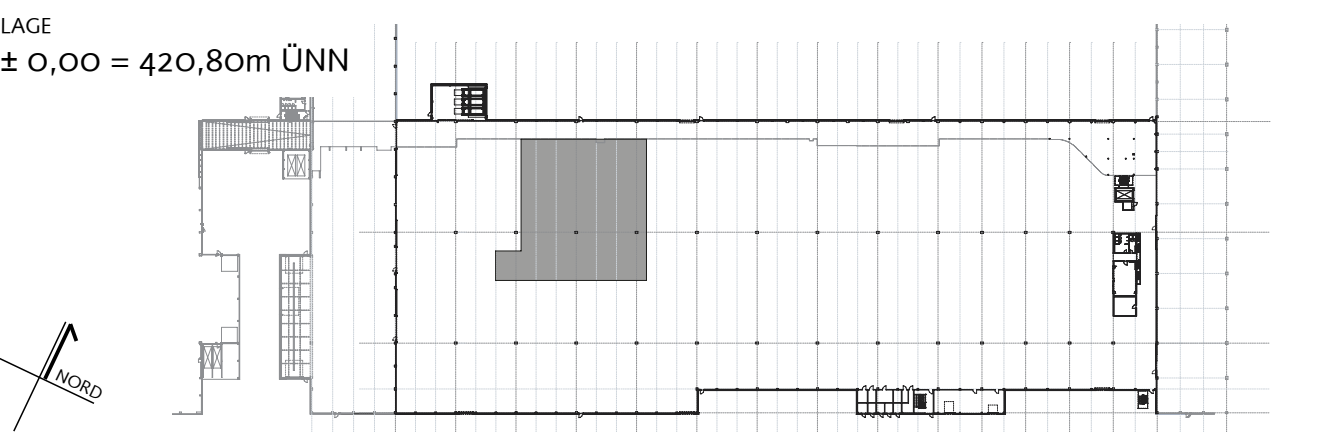


Einbau Bestand Abbruch Maschinenbereich

PROJEKT 23022 - G - A000 - XX-ZG-000-0100 - 000

EINGABEPLAN
Architektur

PROJEKT
Schüller Möbelwerk KG
Halle 8.0 - Neubau einer Bühne
Rother Straße 1 • 91567 Herrieden



PLANKINHALT
Übersicht
Bühne Grundriss ZG +
Schnitt quer

NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katasterauszug

NACHBAR
Flur-Nr. siehe
Katasterauszug

BAUHERR
Schüller Möbelwerk KG
Rother Straße 1 • 91567 Herrieden
T 09825 83-0 • info@schueler.de

ARCHITEKT
Wittmann Architekten
Schillerstrasse 36 • 91552 Buch
T 09868 5775 • office@christinewittmann.com

Schüller Möbelerk KG

Bauantrag - Halle 8.o Einbau Bühne Rückwandfertigung - 20.10.2023

A Bauantrag - Antrag, Baubeschreibung, Katasterauszug

B Bauantrag - Pläne

C Bauantrag - Technische Berechnung

C

D Bauantrag - Anhang

PROJEKT	Schüller Halle 8.o - Einbau Bühne Rückwandfertigung
TITEL	Bauantrag - Technische Berechnungen
DATUM	20.10.2023

HALLE 8.o - EINBAU BÜHNE RWF - TECHNISCHE BERECHNUNGEN

FLÄCHEN UND RAUMINHALTE GESAMT

BRI - BRUTTORAUMINHALT	11.681,14 m³
BGF - BRUTTOGRUNDFLÄCHE (ohne Bestandsfläche EG)	1.880 m²
NRF - NETTORAUMFLÄCHE (ohne Bestandsfläche EG)	1.862 m²

BRI - BRUTTORAUMINHALT 11.681,14 m³

		EG (Bestand)	ZG	BRI
BRI - R a	Bruttorauminhalt Regelfall			0,00 m ³
BRI - S b	Bruttorauminhalt Sonderfall	9.612,92 m ³		9.612,92 m ³
BRI - S c	Bruttorauminhalt Sonderfall	30,80 m ³	2.037,42 m ³	2.068,22 m ³

BGF - BRUTTOGRUNDFLÄCHE ohne Bestandsfläche EG 1.880,20 m²

		EG (Bestand)	ZG	BGF
BGF	Bruttogrundfläche Regelfall	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²
BGF- S b	Bruttogrundfläche Sonderfall	1.852,20 m ²	0,00 m ²	1.852,20 m ²
BGF - S c	Bruttogrundfläche Sonderfall	0,00 m ²	1.880,20 m ²	1.880,20 m ²

NRF - NETTORAUMFLÄCHE ohne Bestandsfläche EG 1.861,96 m²

		EG (Bestand)	ZG	GESAMT
NUF	Nutzflächen	1.842,45 m ²	1.833,96 m ²	3.676,41 m ²
VF	Verkehrsflächen	28,00 m ²	28,00 m ²	56,00 m ²
TF	Technikflächen			0,00 m ²

PROJEKT	Schüller Halle 8.o - Einbau Bühne Rückwandfertigung
TITEL	Bauantrag - Technische Berechnungen
DATUM	20.10.2023

HALLE 8.o - EINBAU BÜHNE RWF - TECHNISCHE BERECHNUNGEN

BRI GESAMT	11.681,14 m³
-------------------	--------------------------------

BRI REGELFALL - a				0,00 m³
überdeckt und in voller Höhe umschlossen				
	EG (Bestand)	ZG	Höhe	BRI
Bühne	/./	/./		0,00 m ³

BRI SONDERFALL - b				9.612,92 m³
überdeckt, aber nicht in voller Höhe umschlossen				
	EG (Bestand)	ZG	Höhe	BRI
Bühne EG	Fläche aus CAD ermittelt	1.852,20 m ²	5,19 m	9.612,92 m ³

BRI SONDERFALL - c				2.068,22 m³
nicht überdeckt				
	EG (Bestand)	ZG	Höhe	BRI
Bühne ZG	Fläche aus CAD ermittelt	1.852,20 m ²	1,10 m	2.037,42 m ³
Treppen EG	Fläche aus CAD ermittelt	28,00 m ²	1,10 m	30,80 m ³

PROJEKT	Schüller Halle 8.o - Einbau Bühne Rückwandfertigung
TITEL	Bauantrag - Technische Berechnungen
DATUM	20.10.2023

HALLE 8.o - EINBAU BÜHNE RWF - TECHNISCHE BERECHNUNGEN

BGF GESAMT BÜHNE ohne Bestandsfläche EG	1.880,20 m²
BGF GESAMT	3.760,40 m²

BGF - ERDGESCHOSS - Bestandsfläche Halle	1.880,20 m²
---	-------------------------------

BGF REGELFALL - a	0,00 m²
--------------------------	---------------------------

überdeckt und in voller Höhe umschlossen

	Länge	Breite	Faktor	BGF
Bühne EG	/.	/.		0,00 m ²

BGF SONDERFALL - b	1.852,20 m²
---------------------------	-------------------------------

überdeckt, aber nicht in voller Höhe umschlossen

	Länge	Breite	Faktor	BGF
Bühne EG	Fläche aus CAD ermittelt			1.852,20 m ²

BGF SONDERFALL - c	28,00 m²
---------------------------	----------------------------

nicht überdeckt

	Länge	Breite	Faktor	BGF
Treppen EG	Fläche aus CAD ermittelt			28,00 m ²

BGF - ZWISCHENGESCHOSS	1.880,20 m²
-------------------------------	-------------------------------

BGF REGELFALL - a	0,00 m²
--------------------------	---------------------------

überdeckt und in voller Höhe umschlossen

	Länge	Breite	Faktor	BGF
Bühne ZG	/.	/.		0,00 m ²

BGF SONDERFALL - b	0,00 m²
---------------------------	---------------------------

überdeckt, aber nicht in voller Höhe umschlossen

	Länge	Breite	Faktor	BGF
Bühne EG	/.	/.		0,00 m ²

BGF SONDERFALL - c	1.880,20 m²
---------------------------	-------------------------------

nicht überdeckt

	Länge	Breite	Faktor	BGF
Bühne ZG	Fläche aus CAD ermittelt			1.852,20 m ²
Treppen EG	Fläche aus CAD ermittelt			28,00 m ²

PROJEKT	Schüller Halle 8.o - Einbau Bühne Rückwandfertigung
TITEL	Bauantrag - Technische Berechnungen
DATUM	20.10.2023

HALLE 8.o - EINBAU BÜHNE RWF - TECHNISCHE BERECHNUNGEN

NRF GESAMT (ohne Bestandsfläche EG)	1.861,96 m²
NRF GESAMT	3.732,41 m ²

NRF - ERDGESCHOSS (Bestand)	1.842,45 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	1.870,45 m²
Raumbezeichnung	NUF	VF	TF	GESAMT
Fläche unterhalb Bühne	Fläche aus CAD ermittelt	1.842,45 m ²		1.842,45 m ²
Treppen	Fläche aus CAD ermittelt	28,00 m ²		28,00 m ²

NRF - ZWISCHENGESCHOSS	1.833,96 m ²	28,00 m ²	0,00 m ²	1.861,96 m²
Raumbezeichnung	NUF	VF	TF	GESAMT
Fläche Bühne	Fläche aus CAD ermittelt	1.833,96 m ²		1.833,96 m ²
Treppen	Fläche aus CAD ermittelt	28,00 m ²		28,00 m ²

Schüller Möbelerk KG

Bauantrag - Halle 8.o Einbau Bühne Rückwandfertigung - 20.10.2023

A Bauantrag - Antrag, Baubeschreibung, Katasterauszug

B Bauantrag - Pläne

C Bauantrag - Technische Berechnung

D Bauantrag - Anhang

D

Betriebsbeschreibung

Antrag
auf Baugenehmigung vom

1. Kurzbezeichnung des Vorhabens

☐

Errichtung

☐

Änderung

☐

Nutzungsänderung

Halle 8.0 - Einbau Bühne Rückwandfertigung

2. Baugrundstück

Gemarkung Herrieden	Flur-Nr. siehe Katasterauszug
Gemeinde Herrieden	Straße, Hausnummer Rother Straße 1
Verwaltungsgemeinschaft	Gemeindeteil Herrieden

3. Bauherr

Name / Firma Schüller Möbelwerk KG		Vorname	
Straße, Hausnummer Rother Straße 1		Land, PLZ 91567	Ort Herrieden
Telefon 098125 /83-0	Fax 098125 /83-1210	E-Mail	

4. Entwurfsverfasser

Name Wittemann		Vorname M. Christine	
Straße, Hausnummer Schönbronn 36		Land, PLZ 91592	Ort Buch
Telefon 09868 5776	Fax 09868 5785	E-Mail office@christinewittemann.com	

5. Genaue Bezeichnung des beantragten Vorhabens

Art des Betriebes oder der Anlage	siehe Halle 8.0 Bestand + Fortschreibung Brandschutznachweis
Erzeugnisse	siehe Halle 8.0 Bestand
Rohstoffe, Materialien, Betriebsstoffe, Reststoffe	siehe Halle 8.0 Bestand
Arbeitsabläufe <input type="checkbox"/> Arbeitsablaufplan ist beigelegt	siehe Halle 8.0 Bestand
Maschinen, Apparate, Fördereinrichtungen <input type="checkbox"/> Maschinenaufstellplan ist beigelegt	siehe Halle 8.0 Bestand

6. Betriebszeit

an Werktagen	von - bis siehe Halle 8.0 Bestand –	Uhr	Zahl der Schichten
an Sonn- und Feiertagen	von - bis siehe Halle 8.0 Bestand –	Uhr	Zahl der Schichten

7. Anzahl der Beschäftigten

	männlich		weiblich		insgesamt	
	über	unter	über	unter	über	unter
	18 Jahre		18 Jahre		18 Jahre	
im bestehenden Betrieb						
davon in der stärksten Schicht						
nach Durchführung des Vorhabens						
davon in der stärksten Schicht						

8. Arbeitsräume

Besondere Einwirkungen und Gefahren	Art und Ursache	Bezeichnung des Raumes	Schutzvorkehrungen
Gesundheitlich unzuträgliche Temperaturen, Wärmestrahlung	siehe Halle 8.0 Bestand		
Gefährliche Dämpfe, Nebel oder Stäube	siehe Halle 8.0 Bestand		
Gefährliche Stoffe (z.B. feuer- oder explosionsgefährliche, giftige, ätzende Stoffe)	siehe Halle 8.0 Bestand und Fortschreibung BSN		
Lärm	siehe Halle 8.0 Bestand		
Sonstige Gesundheits- und Unfallgefahren (z.B. mechanische Schwingungen, elektrostatische Aufladung, ionisierende Strahlung)	siehe Halle 8.0 Bestand		

9. Sozialräume

	im bestehenden Betrieb		nach Durchführung des Vorhabens	
Pausenräume	siehe Bestand m ²	Plätze	m ²	Plätze
Sanitätsräume	siehe Bestand m ²		m ²	
Liegeräume für Frauen	Rauminhalt: siehe Bestand m ³	Zahl der Liegen:	Rauminhalt: m ³	Zahl der Liegen:
Umkleideräume	für Männer	für Frauen	für Männer	für Frauen
	Grundfläche siehe Bestand m ²	m ²	m ²	m ²
	Zahl der Kleiderablagen			
Waschräume	Zahl der Waschbecken	siehe Bestand		
	Zahl der Duschen			
Toilettenräume	Zahl der Toilettenräume	siehe Bestand		
	Zahl der Bedürfnisstände			

10. Umweltschutz

10.1 Luftverunreinigung		
durch	<input type="checkbox"/> Rauch <input type="checkbox"/> Aerosole	<input type="checkbox"/> Ruß <input type="checkbox"/> Dämpfe
	<input type="checkbox"/> Staub <input type="checkbox"/> Gerüche	<input type="checkbox"/> Gase <input type="checkbox"/> Sonstige
Bezeichnung der Stoffe	siehe Halle 8.0 Bestand	
Art der Verunreinigung	siehe Halle 8.0 Bestand	
Lage der Emmissionsöffnungen (Grundriss- und Höhenangaben)	siehe Halle 8.0 Bestand	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Luftverunreinigungen	siehe Halle 8.0 Bestand	
10.2 Geräusche		
Art und Ursache (z.B. durch Anlagen, Tätigkeiten, Fahrzeugverkehr auf dem Grundstück)	siehe Halle 8.0 Bestand	
Dauer und Häufigkeit	Tageszeit von bis	Nachtzeit (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) von bis
	siehe Halle 8.0 Bestand	siehe Halle 8.0 Bestand
Lage der Geräuschquellen (Austrittsöffnungen, ggf. Richtungsangaben)	siehe Halle 8.0 Bestand	
Maßnahmen zur Vermeidung schädlicher Geräusche	siehe Halle 8.0 Bestand	
10.3 Erschütterungen, mechanische Schwingungen		
Art und Ursache	siehe Halle 8.0 Bestand	
Dauer und Häufigkeit	Tageszeit von bis	Nachtzeit (22:00 Uhr bis 06:00 Uhr) von bis
	siehe Halle 8.0 Bestand	siehe Halle 8.0 Bestand
Lage der Erschütterungs- und Schwingungsquellen	siehe Halle 8.0 Bestand	

10.4 Abfallstoffe	
Art, Menge pro Zeiteinheit	siehe Halle 8.0 Bestand
Zwischenlagerung Art, Ort und Menge	siehe Halle 8.0 Bestand
Art der ordnungsgemäßen Entsorgung	siehe Halle 8.0 Bestand
10.5 Besonders zu behandelnde Abwässer	
Art, Menge pro Zeiteinheit	siehe Halle 8.0 Bestand
Art und Ort der Behandlung	siehe Halle 8.0 Bestand
Art der ordnungsgemäßen Entsorgung der Rückstände	siehe Halle 8.0 Bestand

11. Besondere Verfahren

Verfahren nach anderen Rechtsvorschriften (z.B. Genehmigung, Erlaubnis, Eignungsfeststellung nach Wasser-, Gewerbe-, Immissionsschutzrecht)	./.
Art des Verfahrens, Gegenstand, Antragsdatum	./.

12. Sonstiges (Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind)

./.

13. Unterschriften

Ort, Datum 20.10.2023	Ort, Datum 20.10.2023
Unterschrift Bauherr / Antragsteller	Unterschrift Entwurfsverfasser



Statistik der Baugenehmigungen

BG

Bitte lesen Sie vor dem Ausfüllen die dazugehörigen Erläuterungen.

Identifikationsnummer

Bauscheinnummer/Aktenzeichen

1 Allgemeine Angaben (Blockschrift)

Bauherr/Bauherrin

Name/Firma: Schüller Möbelwerk KG
Herr Max Heller
Anschrift: Rother Straße 1
91567 Herrrieden

Anschrift des Baugrundstücks

Straße, Nummer: Rother Straße 1
Postleitzahl, Ort: 91567 Herrrieden

Lage des Baugrundstücks

Gemeinde: Herrrieden
Gemeindeteil: Herrrieden

Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung 1.0 2023
Monat Jahr

Füllen Sie den Fragebogen aus bei ...

- ... Neubau (für jedes Gebäude 1 Erhebungsbogen).
- ... Baumaßnahmen an einem bestehenden Gebäude.
- ... Änderung des Nutzungsschwerpunkts zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau (bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen).

Bayerisches Landesamt für Statistik
Team Bautätigkeit
Postfach 1163
97401 Schweinfurt
Sie erreichen uns unter
Telefon 09721 2088-5325
Telefax 09721 2088-5660
E-Mail
baustatistik@statistik.bayern.de

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen Ja Nein
Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO 1 ☐ 2 ☐
Bauaufsichtliche Zustimmung nach Art. 73 BayBO ... 9 ☐
Datum der Baugenehmigung bzw. Genehmigungsfreistellung (Sst 13–18)
Monat Jahr
Es handelt sich um eine Tektur ☐

Ansprechperson für Rückfragen (freiwillige Angabe)

Name (z. B. Architekt/-in, Planverfasser/-in)
Telefon und/oder E-Mail

3 Angaben zum Gebäude 3

Bauherr

- Öffentlicher Bauherr .. 1 ☐ Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichtenübermittlung 6 ☐
Unternehmen
Wohnungsunternehmen 2 ☐
Immobilienfonds 3 ☐
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei 4 ☐
Produzierendes Gewerbe 5 ☒
Privater Haushalt 7 ☐
Organisation ohne Erwerbszweck 8 ☐

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

(auch Ferienhaus privat vom Eigentümer genutzt)

- ohne Eigentumswohnungen 1 ☐
mit Eigentumswohnungen 2 ☐

Wohnheim 3 ☐

Nichtwohngebäude – Bitte Nutzungsart angeben:

Bühne für Produktion

(z. B. Bankgebäude, Werkhalle, Ferienhaus zur gewerblichen Nutzung, Schule)

Haustyp des Wohngebäudes

- Einzelhaus 1 ☐ Gereihtes Haus 3 ☐
Doppelhaushälfte 2 ☐ Sonstiger Haustyp 4 ☐

Überwiegend verwendeter Baustoff/Tragkonstruktion

- Ziegel 1 ☐ Stahl 5 ☐
Kalksandstein 2 ☐ Stahlbeton 6 ☒
Porenbeton 3 ☐ Holz 7 ☐
Leichtbeton/Bims 4 ☐ Sonstiges 8 ☐

Vorwiegende Art der Beheizung

- Fernheizung 1 ☐ Etagenheizung 4 ☐
Blockheizung 2 ☐ Einzelraumheizung 5 ☐
Zentralheizung 3 ☐ Keine Heizung 6 ☒

2 Art der Bautätigkeit 2

Errichtung eines neuen Gebäudes – überwiegend

- in konventioneller Bauart 1 ☐
im Fertigteilbau (auch serielles/modulares Bauen) 2 ☐

Baumaßnahme an bestehendem Gebäude 3 ☒

Bei Baumaßnahme an bestehendem Gebäude

Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau? Ja Nein
1 ☐ 2 ☒

Falls „Ja“, bitte frühere Nutzung angeben:

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? Ja Nein
1 ☐ 2 ☒

Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o. Ä.?
Ja Nein

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? 1 ☐ 2 ☐

Nur Neubau

Bei Baumaßnahmen

Bei allen Baumaßnahmen

Nur bei Errichtung eines neuen Gebäudes

noch: 3 Angaben zum Gebäude

Verwendete Energie (Bitte jeweils eine Position ankreuzen.)

Heizung	Primär	Sekundär	Warmwasserbereitung	Primär	Sekundär
Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>	Keine	00 <input checked="" type="checkbox"/>	00 <input checked="" type="checkbox"/>
Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>	Öl	02 <input type="checkbox"/>	13 <input type="checkbox"/>
Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>	Gas	03 <input type="checkbox"/>	14 <input type="checkbox"/>
Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>	Strom	04 <input type="checkbox"/>	15 <input type="checkbox"/>
Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>	Fernwärme/ Fernkälte	05 <input type="checkbox"/>	16 <input type="checkbox"/>
Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>	Geothermie	06 <input type="checkbox"/>	17 <input type="checkbox"/>
Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>	Umweltthermie (Luft/Wasser) ..	07 <input type="checkbox"/>	18 <input type="checkbox"/>
Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>	Solarthermie	08 <input type="checkbox"/>	19 <input type="checkbox"/>
Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>	Holz	09 <input type="checkbox"/>	20 <input type="checkbox"/>
Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>	Biogas/ Biomethan	10 <input type="checkbox"/>	21 <input type="checkbox"/>
Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>	Sonst. Biomasse	11 <input type="checkbox"/>	22 <input type="checkbox"/>
Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>	Sonst. Energie ..	12 <input type="checkbox"/>	23 <input type="checkbox"/>

Falls „Sonstige Energie für Heizung“, bitte hier erläutern:

Falls „Sonstige Energie für Warmwasserbereitung“, bitte hier erläutern:

Einsatz von Lüftungs- und Kühlungsanlagen

Anlagen zur Lüftung

mit Wärmerückgewinnung 1 ☐

ohne Wärmerückgewinnung 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Anlagen zur Kühlung

elektrisch 1 ☐

thermisch 2 ☐

keine Nutzung 3 ☒

Art der Erfüllung des GEG

Mehrfachnennungen möglich.

Erneuerbare Energie (Wärme, § 34 bis § 40)

Holz, Bioöl, Biogas, Biomethan 01 ☐

Sonstige (z.B. Umwelt-, Geo-, Solarthermie) 02 ☐

Erneuerbare Energie (Kälte, § 41) 03 ☐

Kraft-Wärme-/Kraft-Wärme-Kälte-Kopplung (§ 43) 04 ☐

Wärmerückgewinnung (§ 68) 05 ☐

Sonstige Abwärme (§ 42) 06 ☐

Energieeinsparung (§ 45) 07 ☐

Fernwärme oder Fernkälte (§ 44) 08 ☐

Gemeinschaftliche Wärmeversorgung (§ 107)

z.B. Quartierslösung 09 ☐

Ausnahme(regelung) (§ 55) 10 ☐

Befreiung (§ 102) 11 ☐

Sonstiges 12 ☐

Falls „Sonstiges“, bitte hier erläutern:

Identifikationsnummer

4 Größe des Bauvorhabens 4

Werte ohne Kommastellen angeben.

Rauminhalt – Brutto in m³ (DIN 277) 01 11.681 m³

Anzahl der Vollgeschosse (laut LBO) 02

neuer Zustand in vollen m²	alter Zustand in vollen m²
-------------------------------	-------------------------------

Nutzfläche

(DIN 277; ohne Wohnfläche) 03 1.862 m² 05

Wohnfläche

(WoFIV) der Wohnungen 04 06

Anzahl der Wohnungen mit

(Räume, einschließl. Küchen)

neuer Zustand	alter Zustand
---------------	---------------

1 Raum 07 15

2 Räumen 08 16

3 Räumen 09 17

4 Räumen 10 18

5 Räumen 11 19

6 Räumen 12 20

7 Räumen
oder mehr 13 21

Anzahl der Räume

in Wohnungen

mit 7 oder mehr

Räumen 14 22

5 Veranschlagte Kosten des Bauwerks 5

bzw. der Baumaßnahme (Kostengruppe 300, 400 DIN 276)

Kosten in 1000 Euro 23 1.000

24
Straßenschlüssel

Nur Neubau

Bei allen Baumaßnahmen – bei Neubau ist nur der neue Zustand auszufüllen