

Abstandsflächenberechnung:  
In keinem Bereich liegt eine Höhe von 7,50 m oder mehr vor,  
demzufolge ist für alle Abstandsflächen der Mindestabstand  
von 3,0 m anzusetzen.

Flur Nr. 98/1

Flur Nr. 98/3

Fläche: 1.368,70 m<sup>2</sup>

bestehende Grenze

Neue Erschließung

neue Grenze

bestehende Grenze

Flur Nr. 97/5

bestehende Grenze

Flur Nr. 98/2



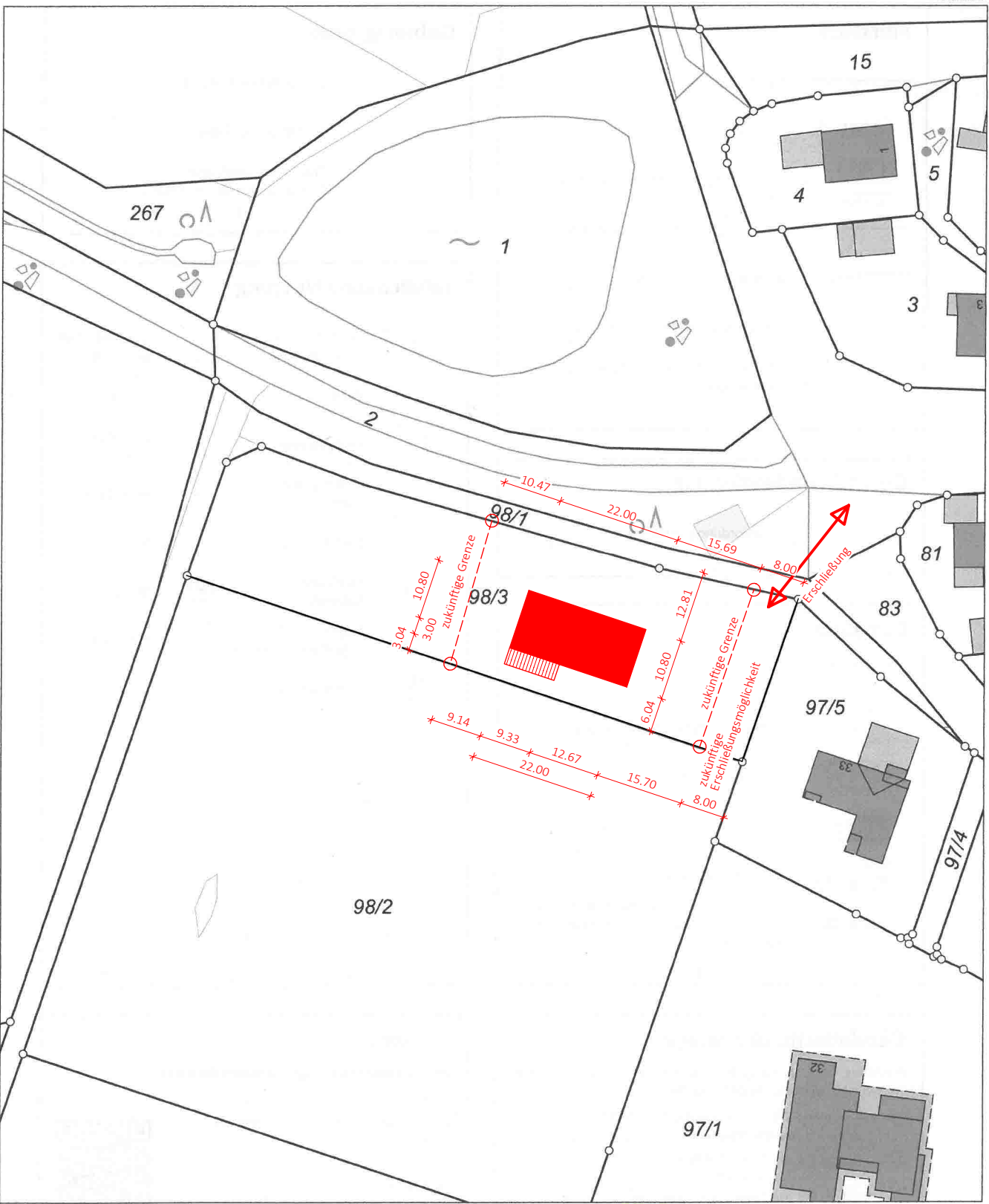
**Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Ansbach**  
Dollmannstraße 56  
91522 Ansbach

**Auszug aus dem  
Liegenschaftskataster**

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 02.11.2023

Flurstück: 98/3  
Gemarkung: Hohenberg

Gemeinde: Stadt Herrieden  
Landkreis: Ansbach  
Bezirk: Mittelfranken



Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.  
Geschäftszeichen: SG 40 be



Nachbarn:

Fl.St.Nr. 97/5  
Andreas Linzenmeyer  
An den Gärten 26  
91567 Herrieden

Fl.St.Nr. 98/1 und 98/2  
Stadt Herrieden  
Herrnhof 10  
91567 Herrieden

**Antrag auf Vorbescheid** **M1:200 und 1:1000**  
Abstandsflächen und Lageplan

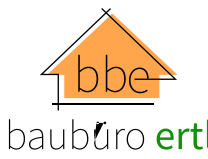
Bauvorhaben:

Errichtung eines Feuerwehrgerätehauses mit einer  
Fahrzeuggasse

Bauort: Fl.St.Nr. 98/3  
Gemarkung Hohenberg  
91567 Herrieden

Bauherr: Stadt Herrieden  
Herrnhof 10  
91567 Herrieden

Entwurfsverfasser:



CHRISTIAN ERTL

baubüro ertl  
Winn 12  
91567 Herrieden  
0173 2611516  
info@baubuero-ertl.de

Unterschrift

Winn, 02.11.2023