



PLANTEIL M 1:1000

ZEICHENERKLÄRUNG

Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
- Grundflächenzahl als Höchstzahl
- Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
- Wandhöhe als Höchstgrenze
- Firsthöhe als Höchstgrenze
- offene Bauweise
- verbindliche Maßzahl in Metern
- Straßenverkehrsfläche
- Gehweg
- öffentliche Parkfläche
- Öffentliche Grünfläche, gemeinschaftlich nutzbar
- Wasserfläche
- Wasser (Flutmulden), Regenwasserrückhalteinrichtungen
- anzupflanzende Bäume mit Heckensaum, öffentlich und privat
- Ortsrandgrünstreifen auf privatem Grund, mit teilweise Mulden, Gräben für Oberflächenwasserableitung (qualifiziertes Trennsystem)
- Sträuchern, Bäumen und Zäunen ist ein mind. 4 m breiter Schutzstreifen vorzulagern.

Hinweise

- bestehende Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- bestehende Wohn- /Nebengebäude
- Höhenlinie (Zähllinienabstand 0,5 m)
- geplante Grundstücksgrenzen
- Bebauungsvorschlag
- Grundstücksfläche ca.
- Bereich für verzeichnete Bodendenkmäler gem. Art. 1 DSchG (Nr. D-5-6728-0047)
- Transformatorstation, geplant

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat Herrieden hat in seiner Sitzung vom 12.03.2014 die Aufstellung der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 11 "Sandfeld" für den 2. Erweiterungsabschnitt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 20.03.2014 ortsüblich bekanntgemacht.
- Der Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 27.02.2014 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.03.2014 bis 28.04.2014 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung der Auslegung erfolgte am 20.03.2014.
- Zu dem Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 27.02.2014 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.03.2014 bis 28.04.2014 beteiligt.
- Die Stadt Herrieden hat mit Beschluss des Stadtrates vom 09.07.2014 die Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 27.02.2014 als Satzung beschlossen.
Stadt Herrieden, den 14.07.2014
Erster Bürgermeister
Alfons Brandl
- Der Satzungsbeschluss wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 04.07.2014 ortsüblich bekanntgemacht. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.
Stadt Herrieden, den 16.07.2014
Erster Bürgermeister
Alfons Brandl



STADT
Herrieden

1. Änderung des Erweiterungsabschnittes Bebauungsplan Nr. 11 Mischgebiet "Sandfeld" in Schernberg

im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB

2014046/B-Plan,PLT

Ingenieurbüro Willi Heller

Schernberg 30, 91567 Herrieden, Tel.: 09825/9296-0, Fax: 09825/9296-50
Internet: www.ib-heller.de, E-Mail: info@ib-heller.de

27.02.2014

