



Zu bebauendes Flurstück

Flurstück 49 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Lage: In Leibelbach

Fläche: 12 268 m²

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Heller, Robert
Leibelbach 7
91567 Herrieden

Benachbarte Flurstücke

Flurstück 381/1 Gemarkung Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
Herrnhof 10
91567 Herrieden

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
Landkreis Ansbach
Bezirk Mittelfranken

Flurstück 676 Gemarkung Heuberg

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 679 Gemarkung Heuberg

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 48 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 49/1 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Heller, Bernd
 Leibelbach 5
 91567 Herrieden

Flurstück 49/5 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Heller, Robert
 Leibelbach 7
 91567 Herrieden

Flurstück 50 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Heller, Bernd
 Leibelbach 5
 91567 Herrieden

Flurstück 51 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 52 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 53 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Bayer, Elisabeth Anna
 Leibelbach 3
 91567 Herrieden

Flurstück 54 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Belzner, Erwin
 Oberschönbronn 7
 91567 Herrieden

Flurstück 56 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Bayer, Elisabeth Anna
 Leibelbach 3
 91567 Herrieden

Flurstück 57 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Eschenbeck, Markus
 Leibelbach 4
 91567 Herrieden

 Eschenbeck, Waltraud
 Leibelbach 4
 91567 Herrieden

Flurstück 58 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Heller, Bernd
 Leibelbach 5
 91567 Herrieden

Flurstück 59 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 60 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Heller, Robert
 Leibelbach 7
 91567 Herrieden

Flurstück 60/2 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Heller, Robert
 Leibelbach 7
 91567 Herrieden

Flurstück 61 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Deininger, Karl-Heinz
 Leibelbach 8
 91567 Herrieden

Flurstück 62 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Goth, Stefan
 Leibelbach 9
 91567 Herrieden

Flurstück 64 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Deininger, Karl-Heinz
 Leibelbach 8
 91567 Herrieden

Flurstück 66 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Flurstück 67 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Stadt Herrieden
 Herrnhof 10
 91567 Herrieden

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

zur Bauvorlage nach
§7 Abs. 1 BauVorIV

Flurstück 68 Gemarkung Lammelbach

Gebietszugehörigkeit: Stadt Herrieden
 Landkreis Ansbach
 Bezirk Mittelfranken

Angaben zu Buchung und Eigentum

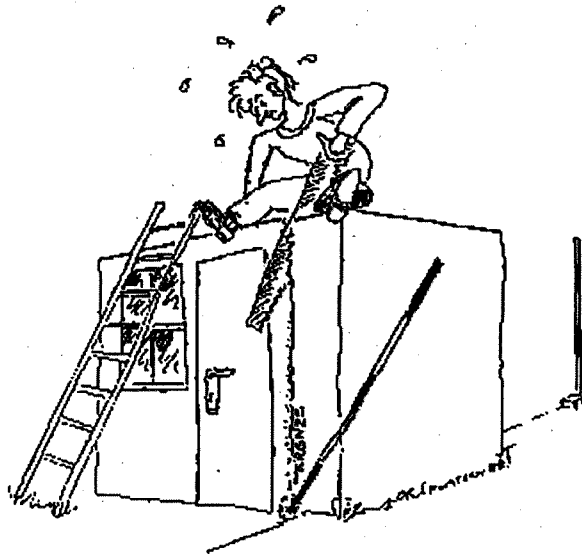
Buchungsart: Grundstück

Eigentümer: Deininger, Hubert
 Leibelbach 17
 91567 Herrieden

Tipps für Bauherren und Hausbesitzer

- eine Information Ihres Amtes für Digitalisierung, Breitband und Vermessung -

**Grenzenloser Ärger –
muss nicht sein**



Sehr geehrte Damen und Herren,

wenn Sie demnächst auf Ihrem Grundstück Ihr Haus oder ein anderes Gebäude zu errichten planen, wünschen wir Ihnen bestes Gelingen und möchten Sie auf Folgendes aufmerksam machen:

Überprüfung der Grundstücksgrenze

Bei der Planung und Errichtung baulicher Anlagen können Ihnen kostspielige zeitliche Verzögerungen und mancher Ärger, von der Baueinstellung bis hin zu nachbarrechtlichen Auseinandersetzungen, erspart bleiben, wenn Ihnen der exakte Verlauf der Grundstücksgrenzen bekannt ist. Ist der Grenzverlauf unklar, z.B. weil die Grundstücksgrenze noch nicht abgemarkt ist oder einzelne Grenzzeichen beschädigt, zerstört oder unauffindbar sind, sollten Sie sich beim Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung beraten lassen und dort erforderlichenfalls möglichst **frühzeitig einen Vermessungsantrag** stellen.

Maßzahlen zum Aufsuchen von Grenzzeichen

Das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung teilt Ihnen gegen Gebühr Maßzahlen zum Aufsuchen vorhandener Grenzzeichen mit. Fehlen die Grenzzeichen, sind die Maßzahlen zu Bau- und Planungszwecken, insbesondere in Fällen grenznaher Bauwerke (z.B. Garagen, Mauern, Zäune), jedoch **nur bedingt geeignet**. Sie können eine exakte Grenzüberprüfung durch das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung nicht ersetzen.

Grenzeinhaltungs- bescheinigung

Nach Errichtung des Gebäudes stellt Ihnen das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung auf Antrag eine Grenzeinhaltungsbescheinigung aus, damit Sie die Einhaltung von Grenzabständen nachweisen können. Voraussetzung dafür ist grundsätzlich ein kostenpflichtiger Antrag auf Grenzvermessung (Überprüfung und ggf. Wiederherstellung der Grenzzeichen).

Passende Auszüge aus der Flurkarte

Das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung fertigt auf Antrag Auszüge aus der Flurkarte im Bereich Ihres Baugrundstücks in einem passenden Maßstab an oder stellt entsprechende Daten in digitaler Form zur Verfügung. Vergrößerte Kartenausschnitte empfehlen sich insbesondere im Falle einer Grenzbebauung oder einzuhaltender Grenzabstände und gewährleisten eine **größtmögliche Planungssicherheit**. Damit lassen sich kostspielige Umplanungen während der Bauphase vermeiden.

- Ingenieurtechnische Leistungen** Sind im Zusammenhang mit Ihrem Bauvorhaben ingenieurtechnische Leistungen erforderlich, wie z.B. die Schnurgerüstabsteckung einschließlich der Höhenfestlegung des Bauwerks, so wenden Sie sich bitte an ein **privates Vermessungs- oder Ingenieurbüro**.
- Flächenangabe des Grundstücks** Bei vielen Grundstücken beruht die im Liegenschaftskataster und Grundbuch angegebene Flächengröße auf einer Flächenbestimmung aus dem 19. Jahrhundert. Wegen der früher einfacheren Mess- und Rechentechniken kann die Flächenangabe in solchen Fällen ungenau sein. Diese Ungenauigkeiten können nur durch eine neue Vermessung mit moderneren Methoden beseitigt werden. Hierzu beraten wir Sie gerne.
- Grundstücksteilung** Muss Ihr Baugrundstück aus einem vorhandenen Grundstück abgeteilt werden oder ist eine Teilung des Baugrundstücks beabsichtigt, so setzt die Eintragung der Rechtsänderung in das Grundbuch eine amtliche **Zerlegungsmessung** voraus.
- Einmessung von Gebäudeveränderungen** Gebäudeveränderungen (Neu-, An- oder Umbauten) sind aufgrund des Vermessungs- und Katastergesetzes nach ihrer Fertigstellung vom Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung einzumessen, um das Liegenschaftskataster auf dem Laufenden zu halten. Damit wird auch ein wichtiger Beitrag zur Sicherung des Eigentums geleistet. Gebäudeveränderungen werden in der Regel **von Amts wegen kostenpflichtig** eingemessen, d.h. ohne besonderen Antrag des Gebäudeeigentümers.
- Rechtzeitiger Antrag** Bitte beauftragen Sie das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung rechtzeitig mit den gewünschten Leistungen. Benötigen Sie das Vermessungsergebnis sehr rasch, bieten wir Ihnen die **vordringliche Erledigung** gegen einen Gebührenzuschlag an. Ihr Vermessungsantrag wird dann schnellstmöglich außer der Reihe ausgeführt und grundsätzlich innerhalb eines Monats, gerechnet ab dem Zeitpunkt, zu dem Sie alle Angaben und Unterlagen beigebracht haben.
- „Grenzfragen“ – rund um die Gartengrenze** Die Rechtsbeziehungen zwischen Grundstücksnachbarn sind privatrechtlich geregelt. Die einschlägigen gesetzlichen Vorschriften finden sich zum Teil im Bürgerlichen Gesetzbuch (dort vor allem in den §§ 903 bis 924 sowie in § 1004), für Bayern außerdem im Ausführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch und anderen Gesetzen. Diese privatrechtlichen Regelungen werden aber oft durch öffentlich-rechtliche Bestimmungen überlagert (z.B. Baugesetzbuch, Bayerische Bauordnung). Antworten zu Fragen hinsichtlich
- Grenzbäumen und Grenzabständen von Pflanzen,
 - des Überhangs von Zweigen und
 - Notwegen usw.
- finden Sie z.B. im Broschürenangebot des Bayerischen Staatsministeriums der Justiz (<http://www.justiz.bayern.de>).

Wir erteilen Ihnen gerne Auskünfte aus dem Liegenschaftskataster und beraten Sie bei weiteren Fragen zur Vermessung und Abmarkung der Grundstücke.

Ihr Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung