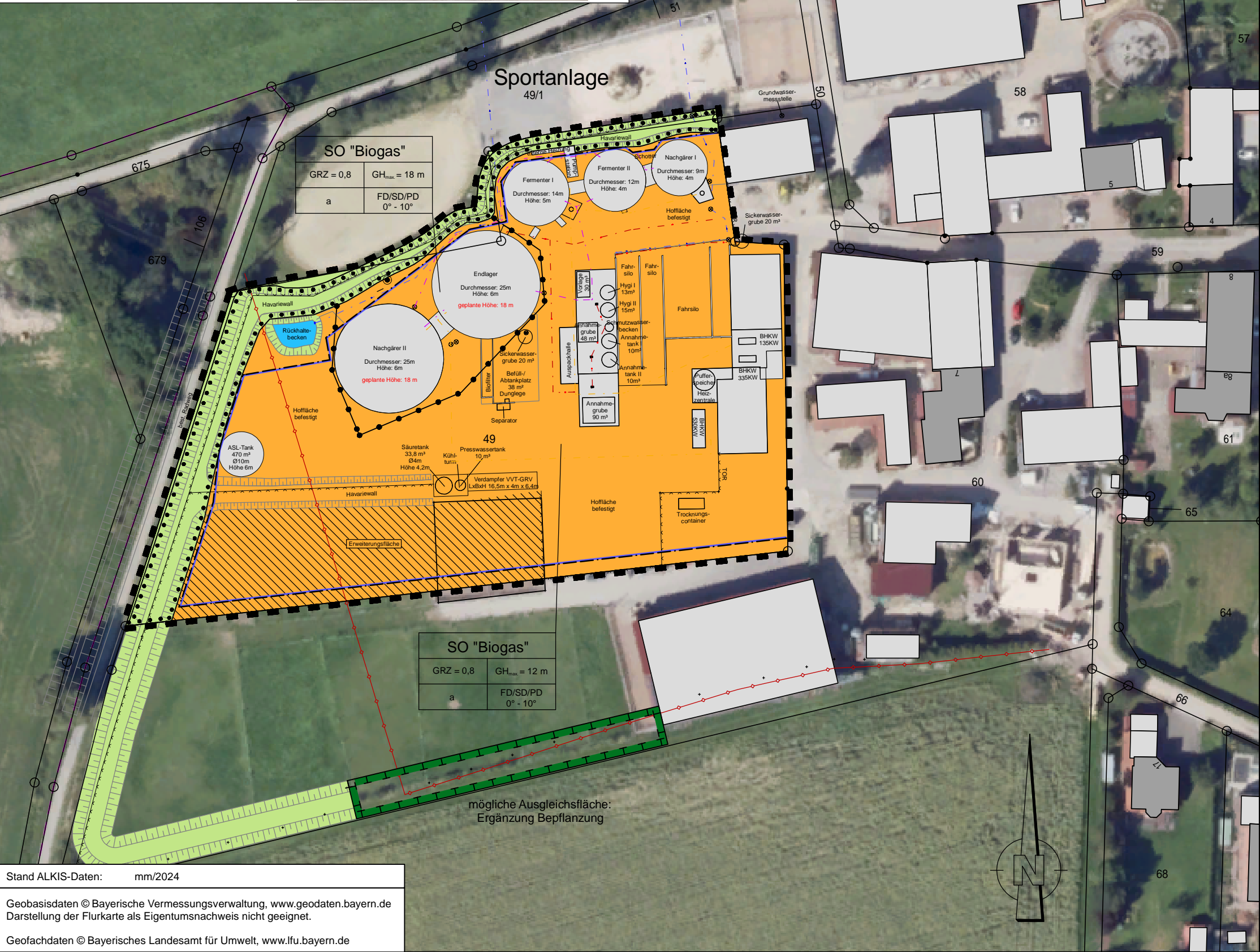
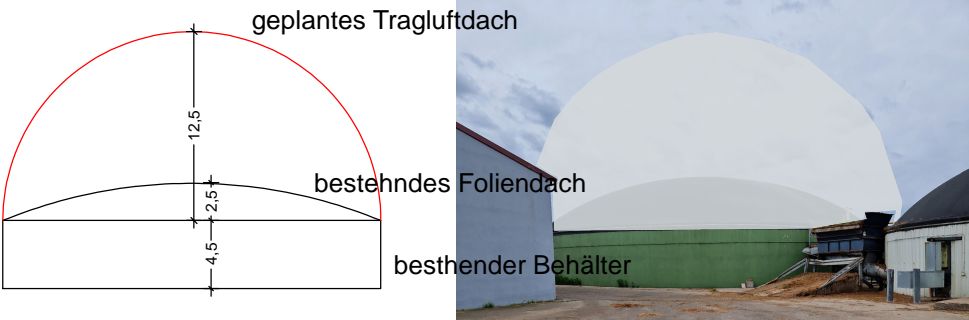


Systemschnitt Behälter



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des BauGB, § 11 der BauNVO)



sonstiges Sondergebiet,
Zweckbestimmung "Biogas" (§ 11 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Höhe
Bauweise	Dachform / Dachneigung

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



Baugrenze

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)



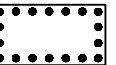
Grünflächen

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen

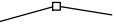


Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

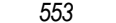


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme



Flurstücksgrenzen



Flurstücksnummern



Bestehene Wohn- /Nebengebäude



Böschung (Havariemwall)



Umzäunung



20 kV-Kabel

Hauptlagesystem: UTM (Zone 32)

Haupthöhenystem: NHN (DHHN 2016)

Stadt Herrieden

Bebauungsplan "Energiehof Heller"

Vorentwurf

Maßstab: 1:1000

Datum: 05.06.2024

2024121/B-Plan A3.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de



Stand ALKIS-Daten: mm/2024

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de