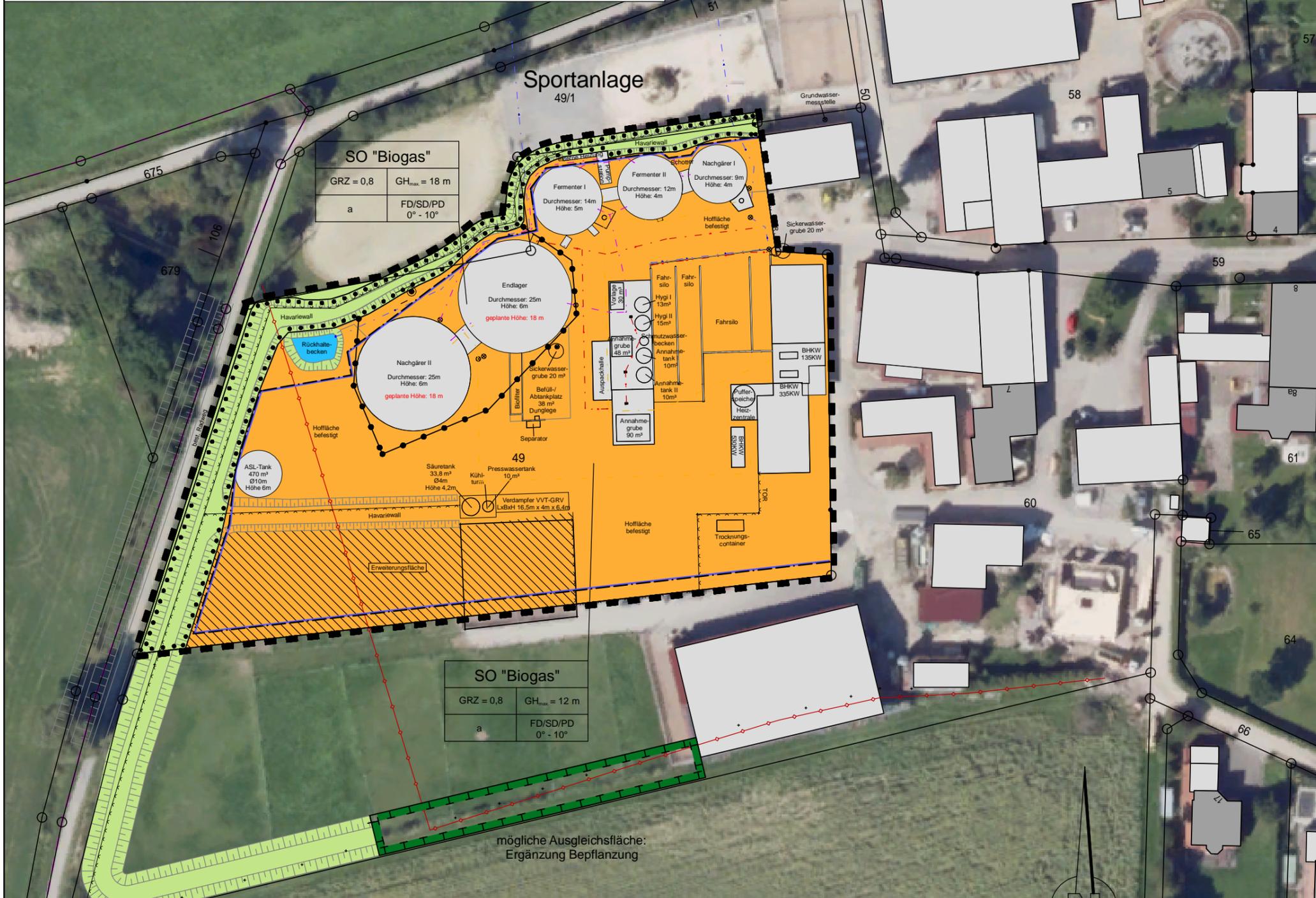
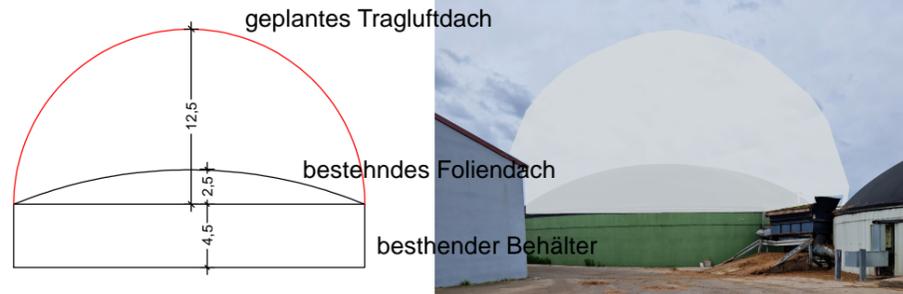


Systemschnitt Behälter



SO "Biogas"	
GRZ = 0,8	GH _{max} = 18 m
a	FD/SD/PD 0° - 10°

SO "Biogas"	
GRZ = 0,8	GH _{max} = 12 m
a	FD/SD/PD 0° - 10°

Zeichenerklärung

- 1. Art der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 des BauGB, § 11 der BauNVO)
 sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung "Biogas" (§ 11 BauNVO)
- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone		Art der baul. Nutzung	
Grundflächenzahl	maximale Höhe		
Bauweise	Dachform / Dachneigung		
- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
 Baugrenze
- 4. Grünflächen**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
 Grünflächen
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- 6. Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- 7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
 - Flurstücksgrenzen
 - Flurstücksnummern
 - Bestehene Wohn- /Nebengebäude
 - Böschung (Havariemwall)
 - Umzäunung
 - 20 kV-Kabel

Hauptlagesystem: UTM (Zone 32) Haupthöhensystem: NHN (DHHN 2016)

Stadt Herrieden
Bebauungsplan "Energiehof Heller"
Vorentwurf
 Maßstab: 1:1000 Datum: 05.06.2024

Stand ALKIS-Daten: mm/2024
 Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
 Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

2024121/B-Plan A3.PLT
Ingenieurbüro Heller GmbH
 Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
 Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
 Straßenbau
 Abwasserbeseitigung/
 Wasserversorgung
 Vermessung/Geoinformation