

# **Erlebbarmachung und Aufwertung des Altstadtrings in Herrieden**

**Fotodokumentation Ist-Zustand Februar 2024  
Grobanalyse für vorgeschlagene Erweiterungen  
des Sanierungsgebietes**



## zu Baustein 1 (Kinderspielplatz)

### Lage:

Im Sanierungsgebiet

### Ist-Situation:

Lage im Grüngürtel in  
unmittelbarer Nähe zum  
Stadtschloss und Bürger-  
park (Nordosten), im  
Sommer Biergartenbetrieb

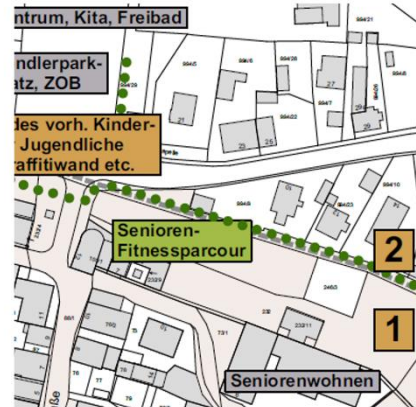
### Ziel:

Errichtung eines natur-  
nahen Kinderspielplatzes  
als Nutzungsergänzung





## nahe Baustein 1 (Senioren-Fitnessparcours)



## Lage: Im Sanierungsgebiet

**Ist-Situation:**  
Lage im Grüngürtel in  
unmittelbarer Nähe zum  
Seniorenheim (Norden) –  
keine Veränderung  
vorgesehen





## zu Baustein 3

(Umgestaltung des vorh.  
Kinderspielplatzes für  
Jugendliche)



## Lage:

Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Lage im Grüngürtel in  
unmittelbarer Nähe zum  
Schulzentrum (Norden),  
Kinderspielplatz wird an  
dieser Stelle kaum ange-  
nommen

## Ziel:

Umgestaltung des vorh.  
Kinderspielplatzes zum  
Treffpunkt für Jugendliche





## zu Baustein 4

(Querungshilfe / Unterführ.  
Neunstetter Straße)

## Lage:

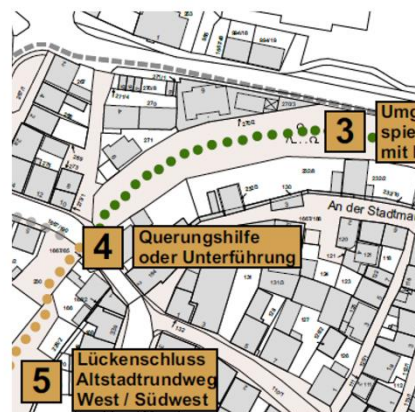
Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Altstadtrundweg endet mit  
Anstieg zur „Neunstetter  
Straße“ abrupt, keine  
Fortsetzung nach Süden,  
Querung problematisch  
(Engstelle, Straße stark  
befahren)

## Ziel:

Unterführung, alternativ  
Querungshilfe errichten





## zu Baustein 5 / 6

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest)



## Lage:

Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Altstadtrundweg endet an „Neunstetter Straße“, keine Fortsetzung im Süden gegeben. Bachlauf verrohrt. Flächen im Wallgraben sind im Eigentum der Stadt Herrieden (verfügbar).

## Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-  
rundwegs im Westen mit  
Öffnung Bachlauf





## zu Baustein 5 / 6

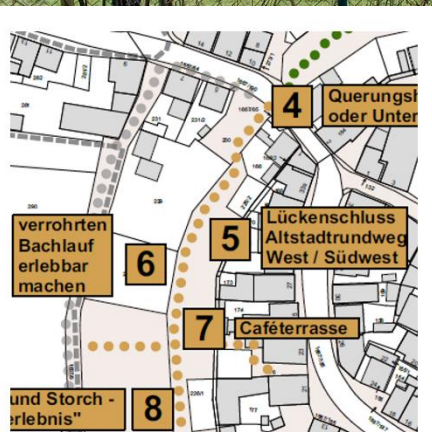
(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest)

### Lage:

Im Sanierungsgebiet

### Ist-Situation:

Altstadtrundweg unterbro-  
chen, Wallgraben und Stadt-  
mauer sind nicht erlebbar



### Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-  
rundwegs im Westen



## zu Baustein 5 / 6

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest)

### Lage:

Im Sanierungsgebiet

### Ist-Situation:

Altstadtrundweg unterbro-  
chen, Wallgraben und Stadt-  
mauer sind nicht erlebbar

### Ziel:

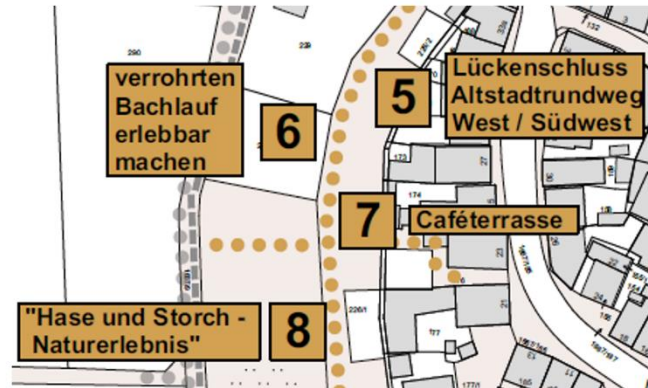
Lückenschluss des Altstadt-  
rundwegs im Westen und  
Südwesten mit Anschluss  
an den „Altmühlhaag“





## zu Baustein 5 / 6 / 8

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / „Hase und  
Storch – Natur - Erlebnis“)



## Lage:

Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Verpachtete Wiese mit  
Streuobstbestand und  
Ausblick in die freie Land-  
schaft, für die Öffentlich-  
keit nicht zugänglich

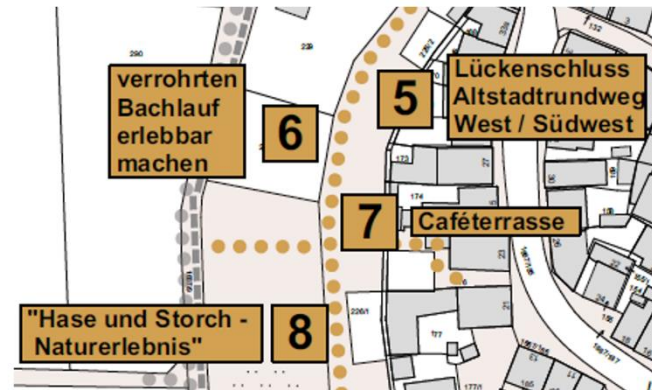
## Ziel:

Erlebbarmachung und  
Anlage eines naturnahen  
„Hase und Storch – Natur –  
Erlebnis - Bereichs“



## zu Baustein 5 / 6 / 7

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest  
und Cafétérasse)



## Lage:

Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Ungenutzte Fläche, leicht  
erhöht zwischen Stadtmauer  
und Wallgraben, für die  
Öffentlichkeit nicht zugänglich

## Ziel:

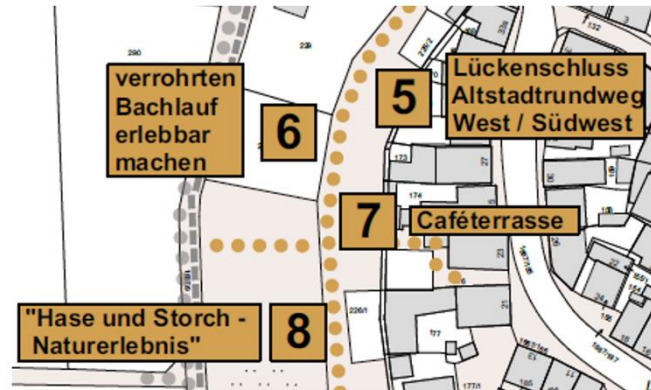
Schaffung einer neuen Wege-  
verbindung von der Altstadt  
in den Wallgraben mit Anlage  
einer öffentlichen „Café-  
terrasse“





## zu Baustein 5 / 6 / 7

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest  
und Caféterrasse)



## Lage:

Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Außenbereich direkt am  
Café, keine Aufenthalts-  
qualität

## Ziel:

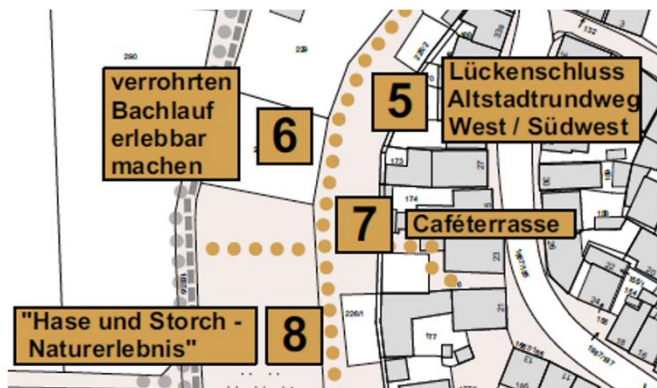
Schaffung einer neuen  
Wegeverbindung von der  
Altstadt zum Wallgraben /  
zur „Caféterrasse“





## zu Baustein 5 / 6 / 7

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest  
und Cafétérasse)



## Lage:

Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Vorhandene Öffnung in der  
Stadtmauer zwischen Café  
und Wallgraben

## Ziel:

Schaffung einer neuen  
Wegeverbindung von der  
Altstadt zum Wallgraben /  
zur „Cafétérasse“





## zu Baustein 5

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest)

### Lage:

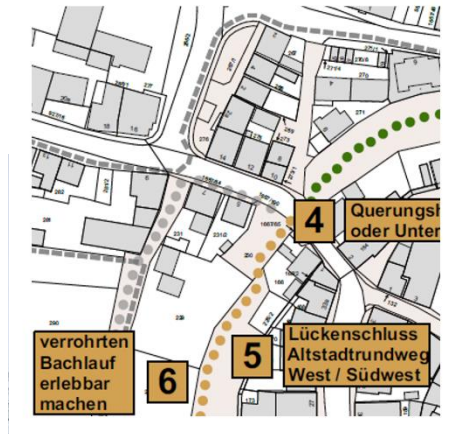
Im Sanierungsgebiet

### Ist-Situation:

Altstadtrundweg unterbro-  
chen, Wallgraben und Stadt-  
mauer sind nicht erlebbar

### Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-  
rundwegs im Westen und  
Südwesten mit Anschluss  
an den „Altmühlhaag“





## zu Baustein 5

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest)

## Lage:

Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Zusätzliche Wegeverbin-  
dung von der Altstadt zum  
Altmühlhaag wurde 2015  
geschaffen, fehlende Fort-  
führung nach Nordwesten

## Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-  
rundwegs im Westen / Süd-  
westen





## zu Baustein 5

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg West / Südwest)

### Lage:

Im Sanierungsgebiet

### Ist-Situation:

Zusätzliche Wegeverbin-  
dung von der Altstadt zum  
Altmühlhaag wurde 2015  
geschaffen, fehlende Fort-  
Führung nach Südwesten

### Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-  
rundwegs im Westen / Süd-  
westen





## zu Baustein 9

(Neue Fußgängerbrücke  
zum Parkplatz / Festplatz)

## Lage:

Außerhalb Sanierungsgebiet  
(Grobanalyse ab Seite ..)

## Ist-Situation:

Keine vernünftige Wegever-  
bindung von der Altstadt  
(Fuggerstraße) zum Fest-  
platz / Parkplatz gegeben

## Ziel:

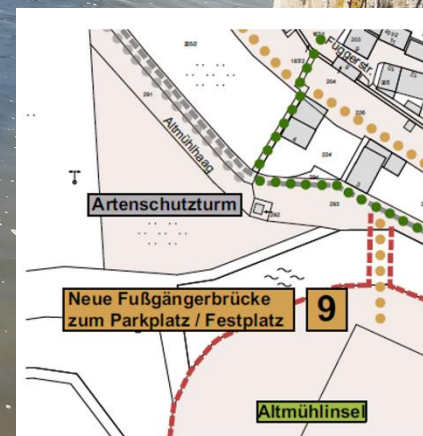
Errichtung einer neuen  
Fußgängerbrücke





## zu Baustein 9

(vorh. neuere Fußgänger-  
brücke am Storchentor)





## zu Baustein 2

(Beleuchtung Altstadt-  
Rundweg + Stadtmauer)

### Lage:

Im Sanierungsgebiet

### Ist-Situation:

Fehlende Beleuchtung an  
Altstadtrundweg und  
Stadtmauer, Storchentor,  
hist. Altmühlbrücke etc.

### Ziel:

Lichtkonzept erstellen  
und umsetzen





## zu Baustein 2

(Beleuchtung Altstadt-  
Rundweg + Stadtmauer)

### Lage:

Im Sanierungsgebiet

### Ist-Situation:

Fehlende Beleuchtung an  
Altstadtrundweg und  
Stadtmauer, Storchentor,  
hist. Altmühlbrücke etc.

### Ziel:

Lichtkonzept erstellen  
und umsetzen





## zu Baustein 10

(Umgestaltung Festplatz /  
Parkplatz / Wohnmobilst.)

### Lage:

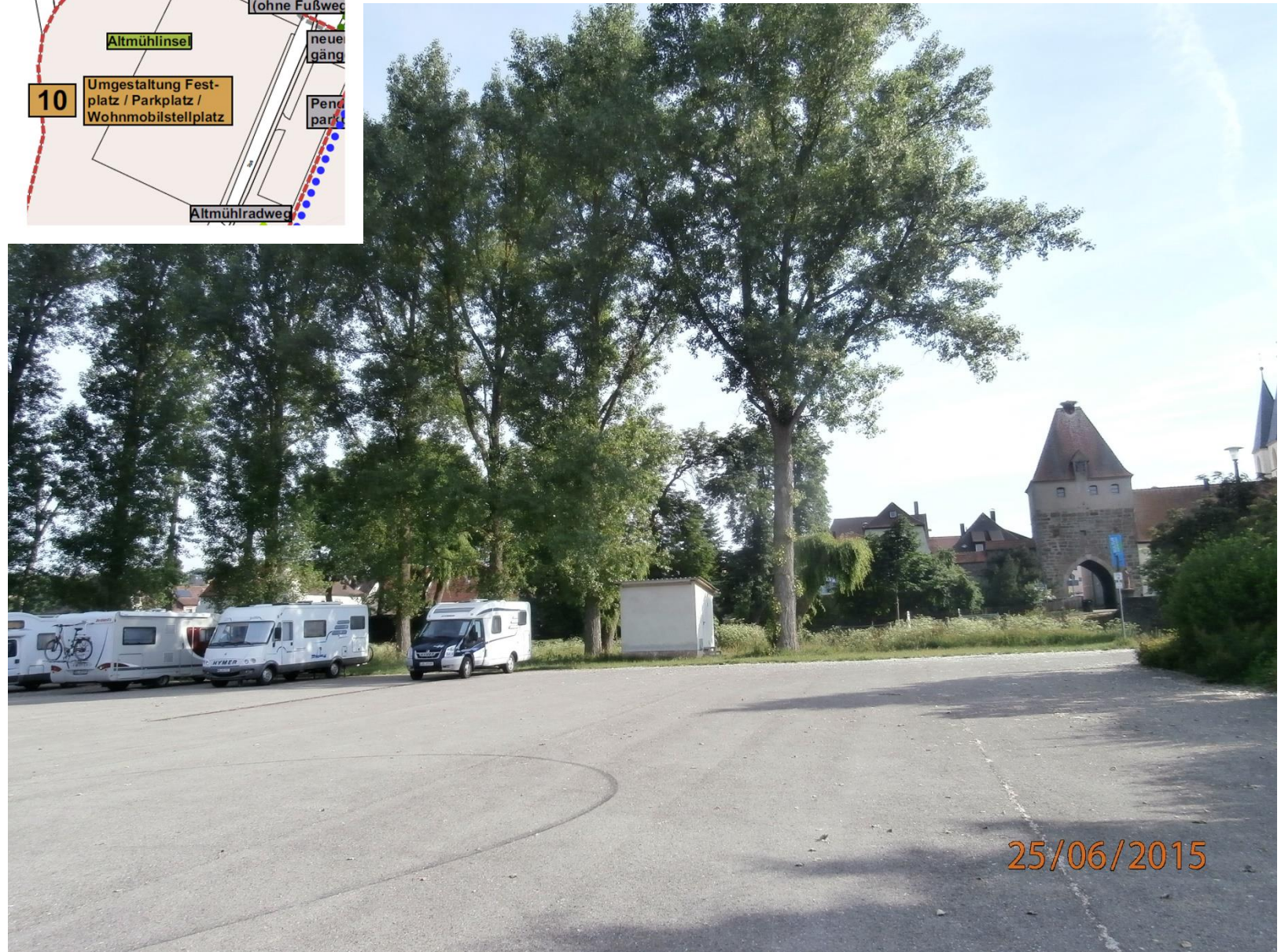
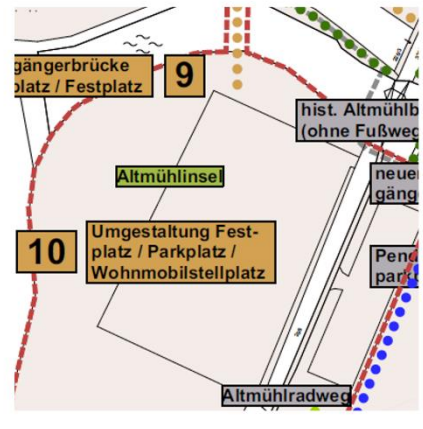
Außerhalb Sanierungsgebiet  
(Grobanalyse ab Seite ..)

### Ist-Situation:

Festplatz / Parkplatz derzeit  
vollständig asphaltiert / ver-  
siegelt, keine Aufenthalts-  
qualität für Wohnmobiltou-  
risten

### Ziel:

Entsiegelung und Umge-  
staltung





## zu Baustein 11

(Erneuerung baufällige  
Fußgängerbrücke)

### Lage:

Außerhalb Sanierungsgebiet  
(Grobanalyse ab Seite ..)

### Ist-Situation:

Vorhandene Holzkonstruk-  
tion ist baufällig, Reparatur  
nicht möglich

### Ziel:

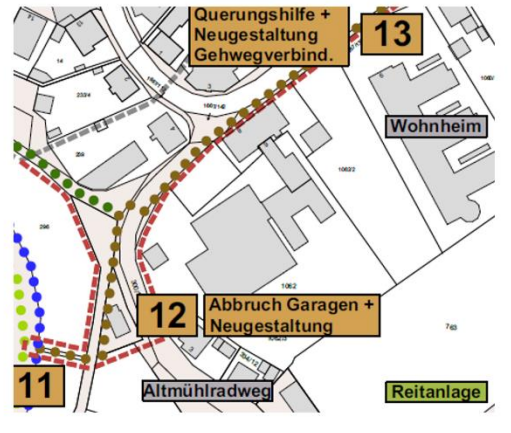
Errichtung einer neuen  
Konstruktion





## zu Baustein 12

(Abbruch Garagen  
+ Neugestaltung)



## Lage:

Außerhalb Sanierungsgebiet  
(Grobanalyse ab Seite ..)

## Ist-Situation:

Fehlende Wegeverbindung  
vom Altstadtrundweg zur  
Fußgängerbrücke / Altmühl-  
insel (Baustein 11), Garagen  
werden nicht genutzt

## Ziel:

Abbruch der Garagen und  
Neugestaltung der Fläche  
mit Fußweg zur Brücke





## zu Baustein 13

(Querungshilfe und Neugestaltung Gehwegverbindung)

### Lage:

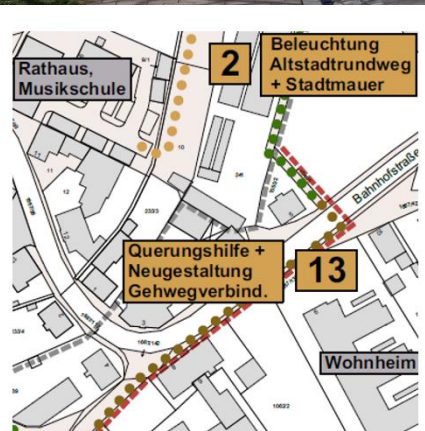
Außerhalb Sanierungsgebiet  
(Grobanalyse ab Seite 25)

### Ist-Situation:

Fehlende Querungshilfe in der  
Bahnhofstraße, Altstadttrund-  
weg endet praktisch an der  
Bahnhofstraße

### Ziel:

Errichtung Querungshilfe und  
Neugestaltung des Abschnitts







## zu Baustein 14

(Lückenschluss Altstadt-  
Rundweg Ost - Rathaus)

## Lage:

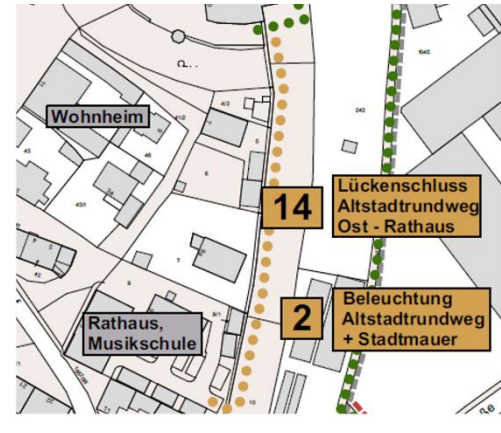
Im Sanierungsgebiet

## Ist-Situation:

Städtische Fläche ist derzeit an  
eine Gärtnerei verpachtet, vorh.  
Stadtmaueröffnung abgesperrt

## Ziel:

Neue Wegeverbindung vom Bürger-  
park zum Rathaus









## zu Baustein 9

(Blick von der Altmühlinsel /  
Festplatz / Parkplatz  
nach Nordwesten)

### Stärken:

Fußweg in die Altstadt zur  
Fuggerstraße vorhanden

### Schwächen:

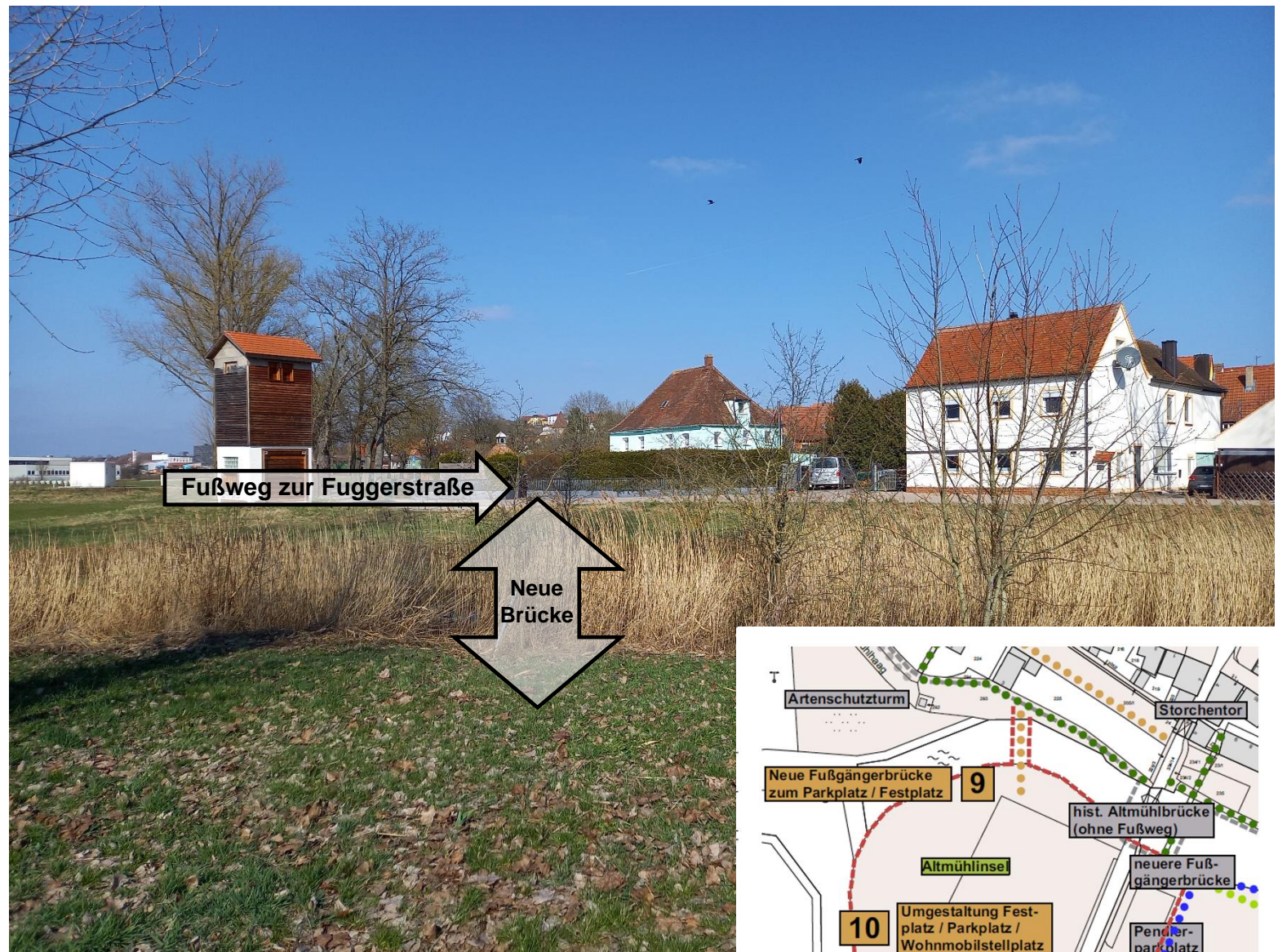
fehlende Fußwegeverbindung /  
Verlängerung zum Parkplatz /  
Festplatz

### Chance / Potenzial:

Kürzere und sicherere Anbindung  
Altstadt – Parkplatz

### Vorschlag:

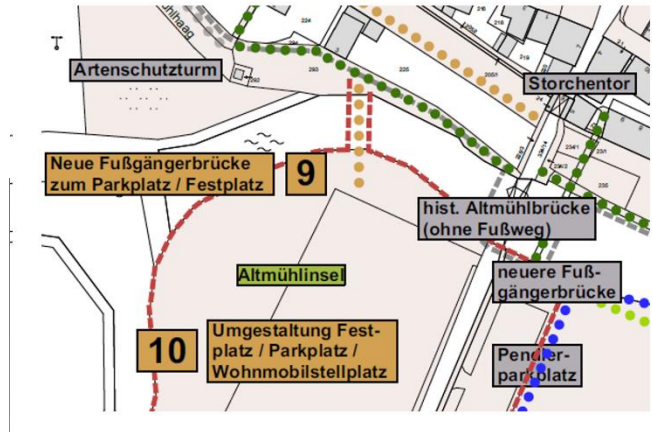
Erweiterung Sanierungsgebiet,  
Errichtung neue Fußgängerbrücke





## zu Baustein 10

(Blick von Südosten auf  
Parkplatz / Festplatz)



### Stärken:

Große altstadtnahe Fläche im  
Eigentum der Stadt vorhanden

### Schwächen:

Durch vollständige Asphaltierung  
ist die Fläche versiegelt und besitzt  
keine gestalterische Qualität,  
für Wohnmobiltouristen unattraktiv

### Chance / Potenzial:

Entsiegelung und Gliederung der  
Fläche

### Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes  
und Umgestaltung der Fläche





## zu Baustein 10

(Blick von Südosten auf  
Parkplatz / Festplatz)

### Stärken:

Große altstadtnahe Fläche im  
Eigentum der Stadt vorhanden,  
attraktive Blickbeziehung zur  
Altstadt

### Schwächen:

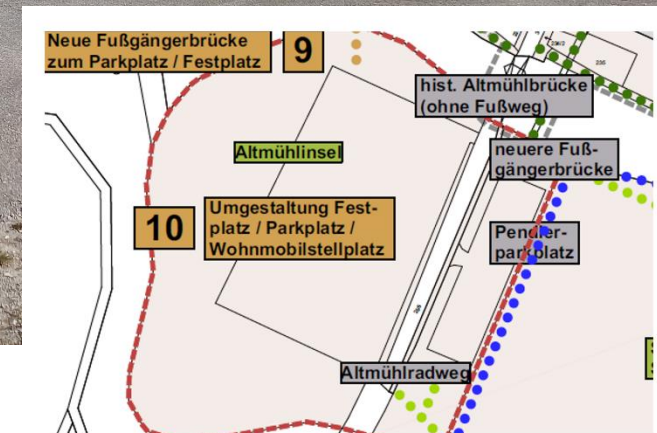
Durch vollständige Asphaltierung  
ist die Fläche versiegelt und besitzt  
keine gestalterische Qualität,  
für Wohnmobiltouristen unattraktiv

### Chance / Potenzial:

Entsiegelung und Gliederung der  
Fläche

### Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes  
und Umgestaltung der Fläche





## zu Baustein 10

(best. Wohnmobilstellplatz)

### Stärken:

Große altstadtnahe Fläche im Eigentum der Stadt vorhanden, attraktive Blickbeziehung zur Altstadt

### Schwächen:

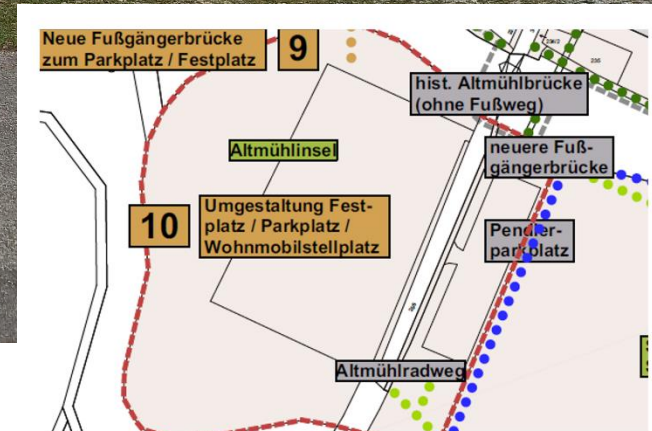
ungegliederte und ungestaltete Fläche hat keine Aufenthaltsqualität

### Chance / Potenzial:

Gliederung und Neugestaltung

### Vorschlag:

Schaffung eines ansprechenden Bereichs für Wohnmobiltouristen, Erweiterung des Sanierungsgebietes mit entsprechender Infrastruktur





## zu Baustein 10

(Skaterpark im Süden)

### Stärken:

Halfpipe vorhanden, altstadtnah

### Schwächen:

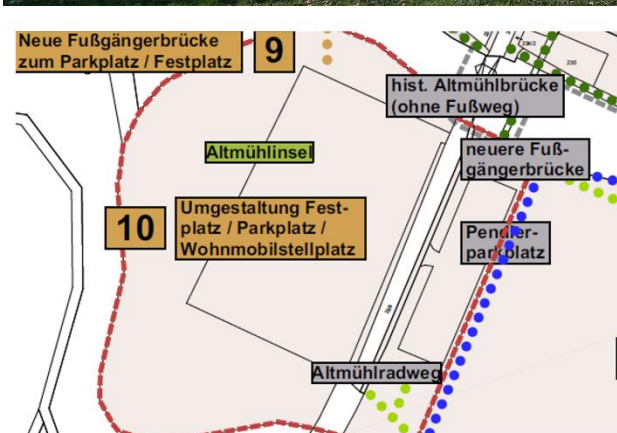
keine Aufenthaltsqualität durch ungegliederte Fläche

### Chance / Potenzial:

Intensivere Nutzung

### Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Gliederung und Neugestaltung der Fläche,  
Ergänzung des vorhandenen Angebots für Jugendliche





## zu Baustein 10

(Blick von Süden auf Parkplatz  
östlich der Staatsstraße St2248)

### Stärken:

Altstadtnahe Parkplätze werden  
gut genutzt

### Schwächen:

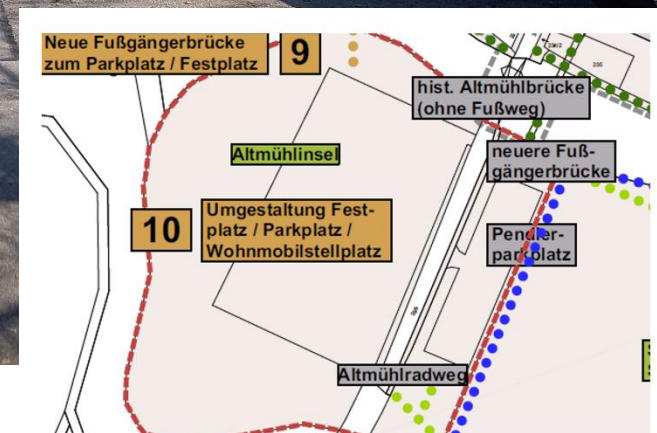
vollständige Versiegelung,  
fehlende Begrünung

### Chance / Potenzial:

Aufwertung des Parkplatzes

### Vorschlag:

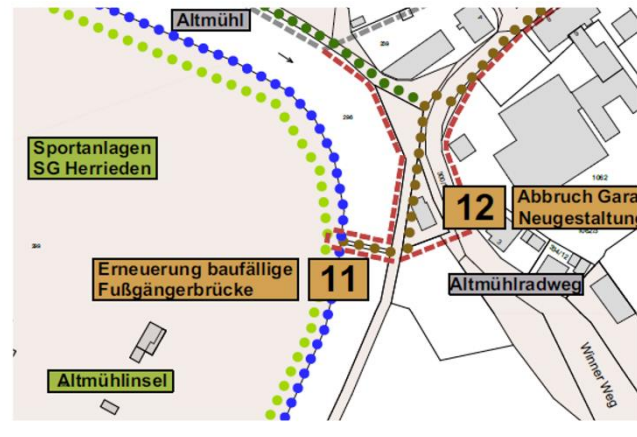
Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Neugestaltung der Fläche





## zu Baustein 11

(Blick auf südlichen Fußweg der Altmühlinsel)



### Stärken:

Bestehende Fußgängerbrücke  
bietet guten Anschluss der  
Altmühlinsel an die Altstadt

### Schwächen:

Holzkonstruktion der Brücke marode

### Chance / Potenzial:

Naherholungsmöglichkeiten  
erhalten und ausbauen

### Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Erneuerung der Holzbrücke



## zu Baustein 12

(Blick auf die Garagen)

### Stärken:

Fläche ist im Eigentum der Stadt

### Schwächen:

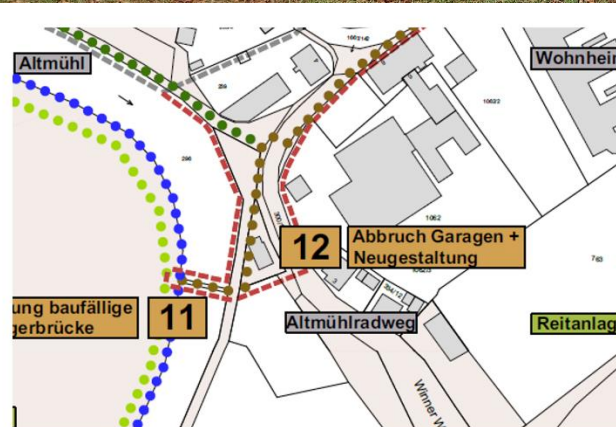
Garagen sind ungenutzt und  
stören optisch

### Chance / Potenzial:

Verlängerung des südöstlichen  
Altstadtrundwegs zur Fußgänger-  
brücke über die Altmühl

### Vorschlag:

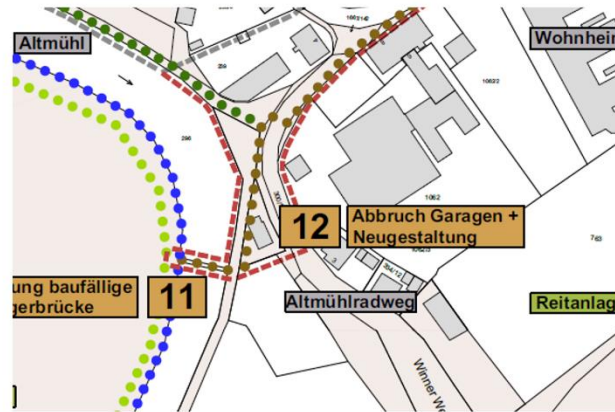
Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Abbruch der Garagen und  
Neugestaltung der Fläche





## zu Baustein 12

(Blick vom Winner Weg nach  
Nordwesten)



### Stärken:

Blick auf historische Gebäude

### Schwächen:

Altstadtrundweg endet hier,  
privates Gebäude steht leer

### Chance / Potenzial:

Verlängerung des Altstadtrundwegs  
und Finden einer geeigneten Nach-  
nutzung für das historische Gebäude

### Vorschlag:

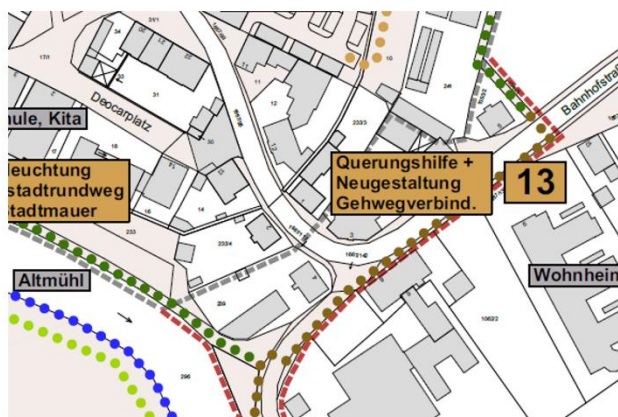
Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Neugestaltung der Fläche  
Sanierung des histor. Gebäudes





## zu Baustein 13

(Blick von der Bahnhofstraße nach  
Norden auf Altstadtrundweg)





## zu Baustein 13

(Blick vom Altstadtrundweg zur  
Bahnhofstraße)

### Stärken:

./.

### Schwächen:

Altstadtrundweg endet an der  
Bahnhofstraße,  
keine Querungshilfe vorhanden  
Barrierefreiheit nicht gegeben

### Chance / Potenzial:

Lückenschluss Altstadtrundweg  
Südost

### Vorschlag:

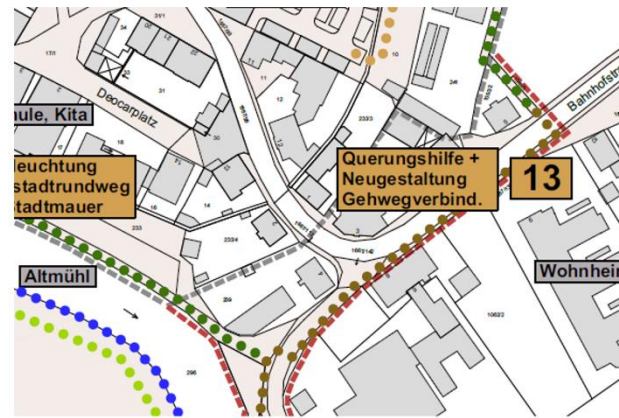
Erweiterung des Sanierungsgebietes,  
Neugestaltung Bahnhofstr. Südwest,  
Abzweigung zum Winner Weg





## zu Baustein 13

(Blick von der Bahnhofstraße in Richtung Südwesten, Abzweigung Winner Weg)



## Stärken:

./.

## Schwächen:

Altstadtrundweg endet an der Bahnhofstraße,  
keine Querungshilfe vorhanden  
Barrierefreiheit nicht gegeben  
fehlender gestalterischer Wert

## Chance / Potenzial:

Lückenschluss Altstadtrundweg  
Südost

## Vorschlag:

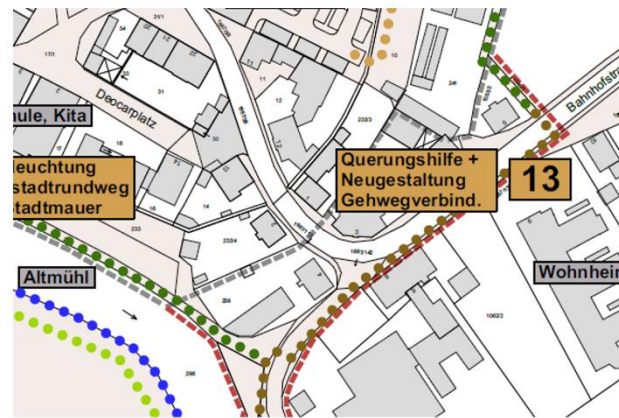
Erweiterung des Sanierungsgebietes  
Neugestaltung Bahnhofstr. Südwest  
Abzweigung zum Winner Weg





## zu Baustein 13

(Betriebsgelände einer Gärtnerei,  
Bahnhofstraße 5)



## Stärken:

./.

## Schwächen:

Betriebsgebäude unterbrechen den  
grünen Altstadtring

## Chance / Potenzial:

Langfristig Lückenschluss des  
Altstadtrings wünschenswert

## Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes





## Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(Altmühlinsel Ost, vorhandene Sportanlage)

### Stärken:

grüne, altstadtnahe Fläche  
(vorrangig Sportflächen)

### Schwächen:

Insel ist nicht wahrnehmbar

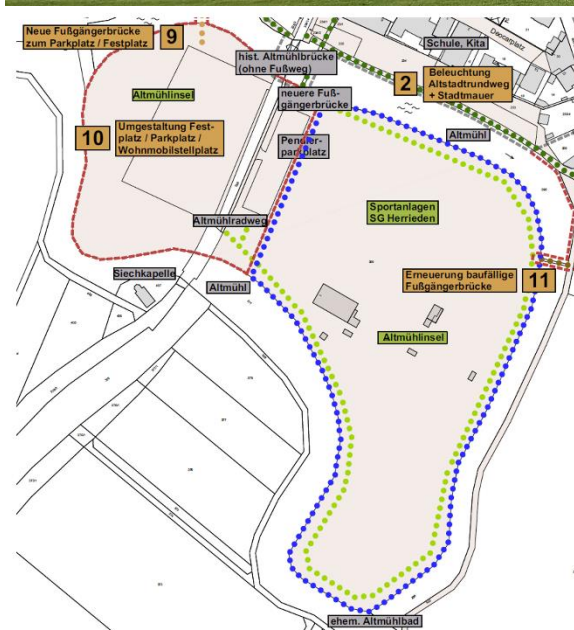
### Chance / Potenzial:

Langfristig Umverlegung der Sportanlage

Altmühlinsel gestalten und für die Öffentlichkeit besser zugänglich machen

### Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes





## Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(vorhandener Rundweg)

### Stärken:

grüne, altstadtnahe Fläche  
(vorrangig Sportflächen)

### Schwächen:

Insel ist nicht wahrnehmbar

### Chance / Potenzial:

Langfristig Umverlegung der Sportanlage

Altmühlinsel gestalten und für die Öffentlichkeit besser zugänglich machen

### Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes





## Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(Bereich der früheren Badeanstalt)

### Stärken:

Altmühgabelung einsehbar  
schöner Blick in die weite Natur,  
vorhandene Infotafel, interessanter  
historischer Bezug

### Schwächen:

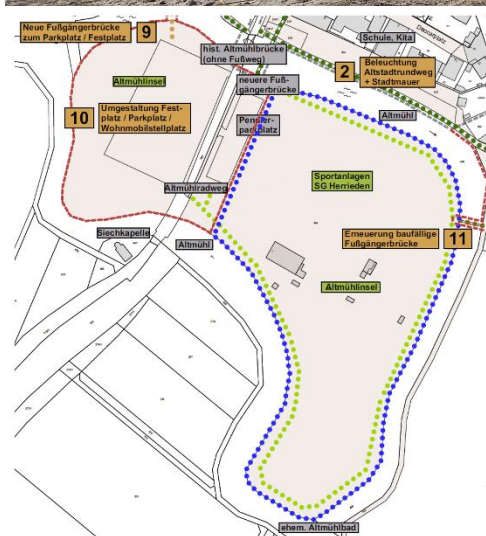
Fläche nicht gestaltet,  
kein Zugang zum Wasser

### Chance / Potenzial:

Entwicklung der Flächen möglich,  
frühere Badeanstalt erlebbar machen  
und evtl. wieder aufleben lassen  
(kleine saisonale Bewirtung o.ä.)

### Vorschlag:

Platz zum Verweilen schaffen und  
gestalten, z.B. kleiner Pavillon, evtl.  
kleine Veranstaltungen (Vermietung)  
Zugang zum Wasser ermöglichen





## Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(Infotafel)

### Stärken:

Altmühgabelung einsehbar  
schöner Blick in die weite Natur,  
vorhandene Infotafel, interessanter  
historischer Bezug

### Schwächen:

Fläche nicht gestaltet,  
kein Zugang zum Wasser

### Chance / Potenzial:

Entwicklung der Flächen möglich,  
frühere Badeanstalt erlebbar machen  
und evtl. wieder aufleben lassen  
(kleine saisonale Bewirtung o.ä.)

### Vorschlag:

Platz zum Verweilen schaffen und  
gestalten, z.B. kleiner Pavillon, evtl.  
kleine Veranstaltungen (Vermietung)  
Zugang zum Wasser ermöglichen

