

Erlebbarmachung und Aufwertung des Altstadtrings in Herrieden

**Fotodokumentation Ist-Zustand Februar 2024
Grobanalyse für vorgeschlagene Erweiterungen
des Sanierungsgebietes**

zu Baustein 1 (Kinderspielplatz)

Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

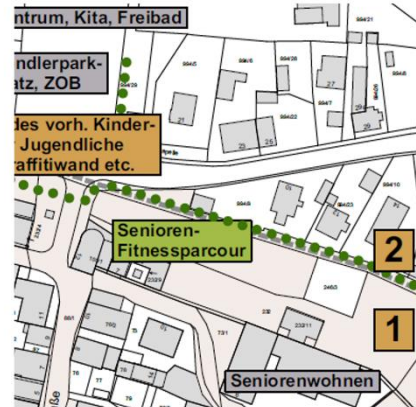
Lage im Grüngürtel in unmittelbarer Nähe zum Stadtschloss und Bürgerpark (Nordosten), im Sommer Biergartenbetrieb

Ziel:

Errichtung eines naturnahen Kinderspielplatzes als Nutzungsergänzung



nahe Baustein 1 (Senioren-Fitnessparcours)



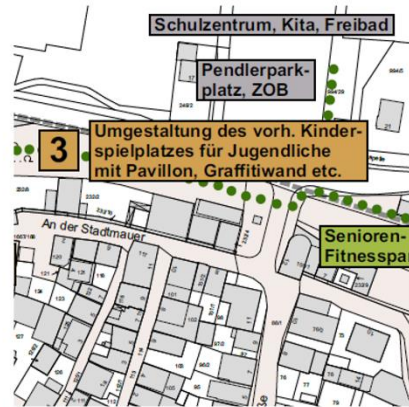
Lage: Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:
Lage im Grüngürtel in
unmittelbarer Nähe zum
Seniorenheim (Norden) –
keine Veränderung
vorgesehen



zu Baustein 3

(Umgestaltung des vorh.
Kinderspielplatzes für
Jugendliche)



Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Lage im Grüngürtel in
unmittelbarer Nähe zum
Schulzentrum (Norden),
Kinderspielplatz wird an
dieser Stelle kaum ange-
nommen

Ziel:

Umgestaltung des vorh.
Kinderspielplatzes zum
Treffpunkt für Jugendliche



zu Baustein 4

(Querungshilfe / Unterführ.
Neunstetter Straße)

Lage:

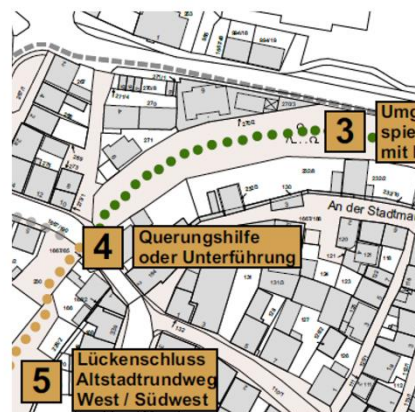
Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Altstadtrundweg endet mit
Anstieg zur „Neunstetter
Straße“ abrupt, keine
Fortsetzung nach Süden,
Querung problematisch
(Engstelle, Straße stark
befahren)

Ziel:

Unterführung, alternativ
Querungshilfe errichten



zu Baustein 5 / 6

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest)



Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Altstadtrundweg endet an „Neunstetter Straße“, keine Fortsetzung im Süden gegeben. Bachlauf verrohrt. Flächen im Wallgraben sind im Eigentum der Stadt Herrieden (verfügbar).

Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-rundwegs im Westen mit Öffnung Bachlauf



zu Baustein 5 / 6

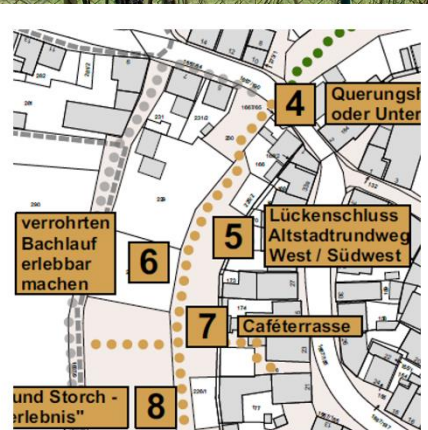
(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest)

Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Altstadtrundweg unterbro-
chen, Wallgraben und Stadt-
mauer sind nicht erlebbar



Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-
rundwegs im Westen

zu Baustein 5 / 6

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest)

Lage:

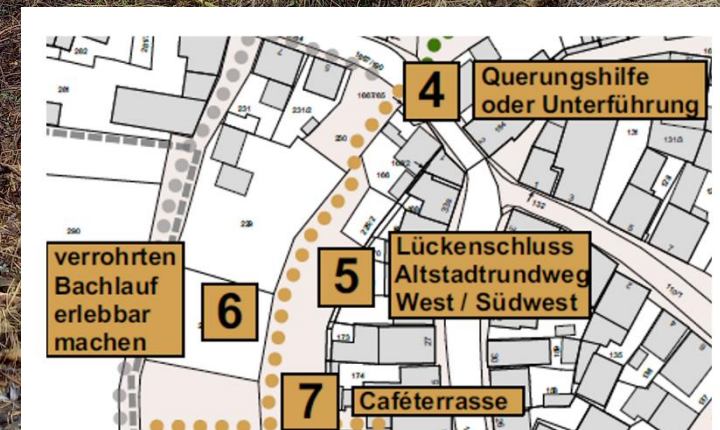
Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Altstadtrundweg unterbro-
chen, Wallgraben und Stadt-
mauer sind nicht erlebbar

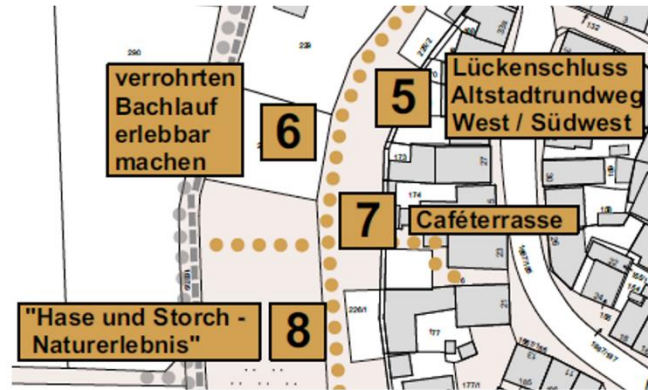
Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-
rundwegs im Westen und
Südwesten mit Anschluss
an den „Altmühlhaag“



zu Baustein 5 / 6 / 8

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / „Hase und
Storch – Natur - Erlebnis“)



Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

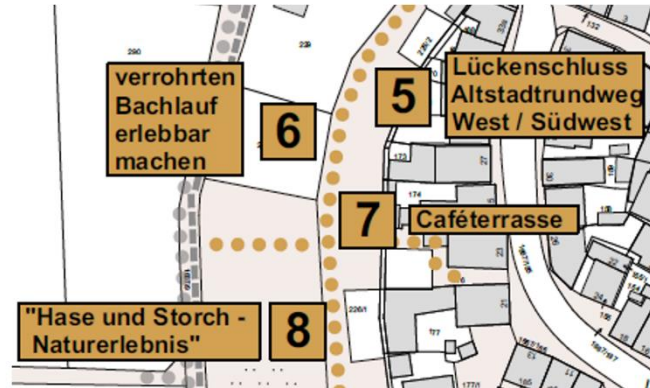
Verpachtete Wiese mit
Streuobstbestand und
Ausblick in die freie Land-
schaft, für die Öffentlich-
keit nicht zugänglich

Ziel:

Erlebbarmachung und
Anlage eines naturnahen
„Hase und Storch – Natur –
Erlebnis - Bereichs“

zu Baustein 5 / 6 / 7

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest
und Cafétérasse)



Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Ungenutzte Fläche, leicht
erhöht zwischen Stadtmauer
und Wallgraben, für die
Öffentlichkeit nicht zugänglich

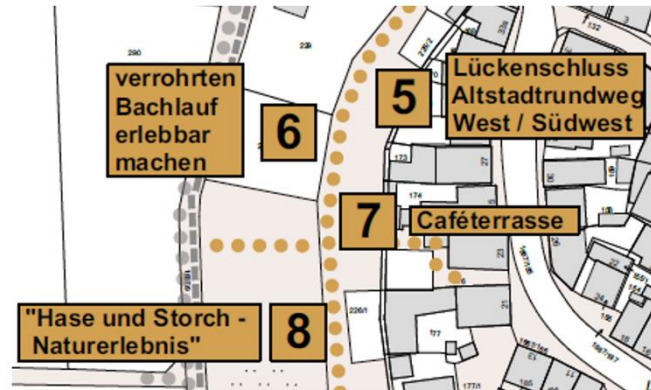
Ziel:

Schaffung einer neuen Wege-
verbindung von der Altstadt
in den Wallgraben mit Anlage
einer öffentlichen „Café-
terrasse“



zu Baustein 5 / 6 / 7

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest
und Caféterrasse)



Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Außenbereich direkt am
Café, keine Aufenthalts-
qualität

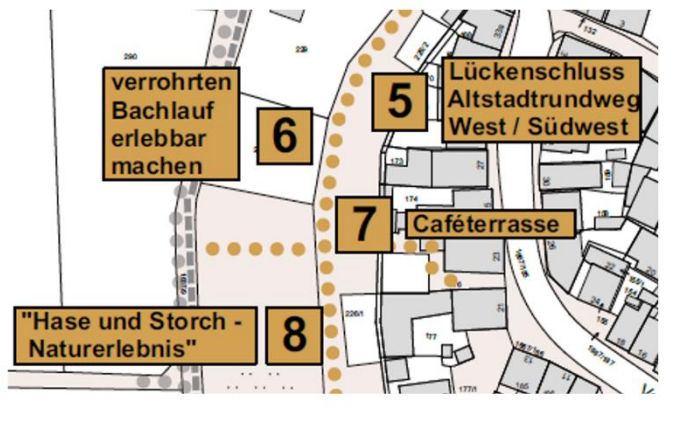
Ziel:

Schaffung einer neuen
Wegeverbindung von der
Altstadt zum Wallgraben /
zur „Caféterrasse“



zu Baustein 5 / 6 / 7

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest
und Cafétérasse)



Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Vorhandene Öffnung in der
Stadtmauer zwischen Café
und Wallgraben

Ziel:

Schaffung einer neuen
Wegeverbindung von der
Altstadt zum Wallgraben /
zur „Cafétérasse“



zu Baustein 5

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest)

Lage:

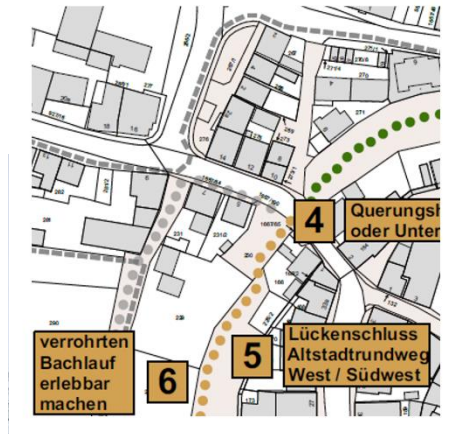
Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Altstadtrundweg unterbro-
chen, Wallgraben und Stadt-
mauer sind nicht erlebbar

Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-
rundwegs im Westen und
Südwesten mit Anschluss
an den „Altmühlhaag“



zu Baustein 5

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest)

Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Zusätzliche Wegeverbin-
dung von der Altstadt zum
Altmühlhaag wurde 2015
geschaffen, fehlende Fort-
führung nach Nordwesten

Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-
rundwegs im Westen / Süd-
westen



zu Baustein 5

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg West / Südwest)

Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Zusätzliche Wegeverbin-
dung von der Altstadt zum
Altmühlhaag wurde 2015
geschaffen, fehlende Fort-
führung nach Südwesten

Ziel:

Lückenschluss des Altstadt-
rundwegs im Westen / Süd-
westen



zu Baustein 9

(Neue Fußgängerbrücke
zum Parkplatz / Festplatz)

Lage:

Außerhalb Sanierungsgebiet
(Grobanalyse ab Seite ..)

Ist-Situation:

Keine vernünftige Wegever-
bindung von der Altstadt
(Fuggerstraße) zum Fest-
platz / Parkplatz gegeben

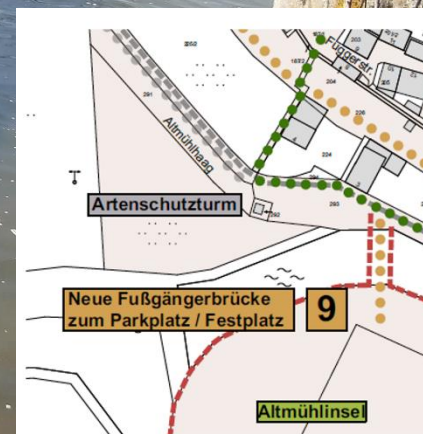
Ziel:

Errichtung einer neuen
Fußgängerbrücke



zu Baustein 9

(vorh. neuere Fußgänger-
brücke am Storchentor)



zu Baustein 2

(Beleuchtung Altstadt-
Rundweg + Stadtmauer)

Lage:

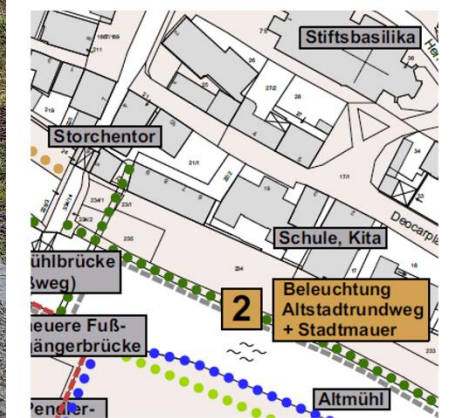
Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Fehlende Beleuchtung an
Altstadtrundweg und
Stadtmauer, Storchentor,
hist. Altmühlbrücke etc.

Ziel:

Lichtkonzept erstellen
und umsetzen



zu Baustein 2

(Beleuchtung Altstadt-
Rundweg + Stadtmauer)

Lage:

Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Fehlende Beleuchtung an
Altstadtrundweg und
Stadtmauer, Storchentor,
hist. Altmühlbrücke etc.

Ziel:

Lichtkonzept erstellen
und umsetzen



zu Baustein 10

(Umgestaltung Festplatz /
Parkplatz / Wohnmobilst.)

Lage:

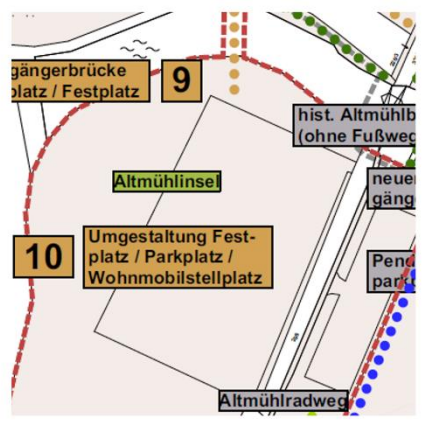
Außerhalb Sanierungsgebiet
(Grobanalyse ab Seite ..)

Ist-Situation:

Festplatz / Parkplatz derzeit
vollständig asphaltiert / ver-
siegelt, keine Aufenthalts-
qualität für Wohnmobiltou-
risten

Ziel:

Entsiegelung und Umge-
staltung



zu Baustein 11

(Erneuerung baufällige
Fußgängerbrücke)

Lage:

Außerhalb Sanierungsgebiet
(Grobanalyse ab Seite ..)

Ist-Situation:

Vorhandene Holzkonstruk-
tion ist baufällig, Reparatur
nicht möglich

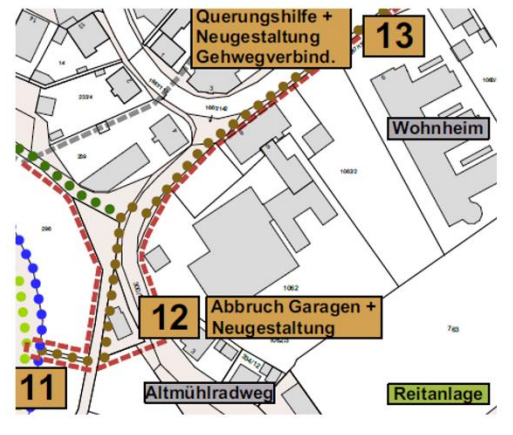
Ziel:

Errichtung einer neuen
Konstruktion



zu Baustein 12

(Abbruch Garagen
+ Neugestaltung)



Lage:

Außerhalb Sanierungsgebiet
(Grobanalyse ab Seite ..)

Ist-Situation:

Fehlende Wegeverbindung
vom Altstadtrundweg zur
Fußgängerbrücke / Altmühl-
insel (Baustein 11), Garagen
werden nicht genutzt

Ziel:

Abbruch der Garagen und
Neugestaltung der Fläche
mit Fußweg zur Brücke



zu Baustein 13

(Querungshilfe und Neugestaltung Gehwegverbindung)

Lage:

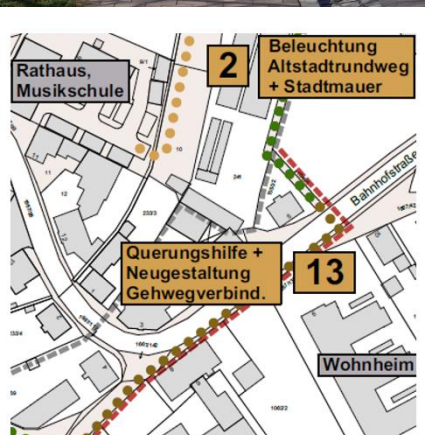
Außerhalb Sanierungsgebiet
(Grobanalyse ab Seite 25)

Ist-Situation:

Fehlende Querungshilfe in der
Bahnhofstraße, Altstadttrund-
weg endet praktisch an der
Bahnhofstraße

Ziel:

Errichtung Querungshilfe und
Neugestaltung des Abschnitts





zu Baustein 14

(Lückenschluss Altstadt-
Rundweg Ost - Rathaus)

Lage:

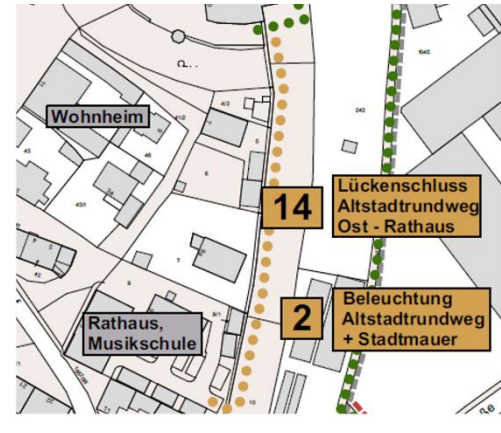
Im Sanierungsgebiet

Ist-Situation:

Städtische Fläche ist derzeit an
eine Gärtnerei verpachtet, vorh.
Stadtmaueröffnung abgesperrt

Ziel:

Neue Wegeverbindung vom Bürger-
park zum Rathaus





zu Baustein 9

(Blick von der Altmühlinsel /
Festplatz / Parkplatz
nach Nordwesten)

Stärken:

Fußweg in die Altstadt zur
Fuggerstraße vorhanden

Schwächen:

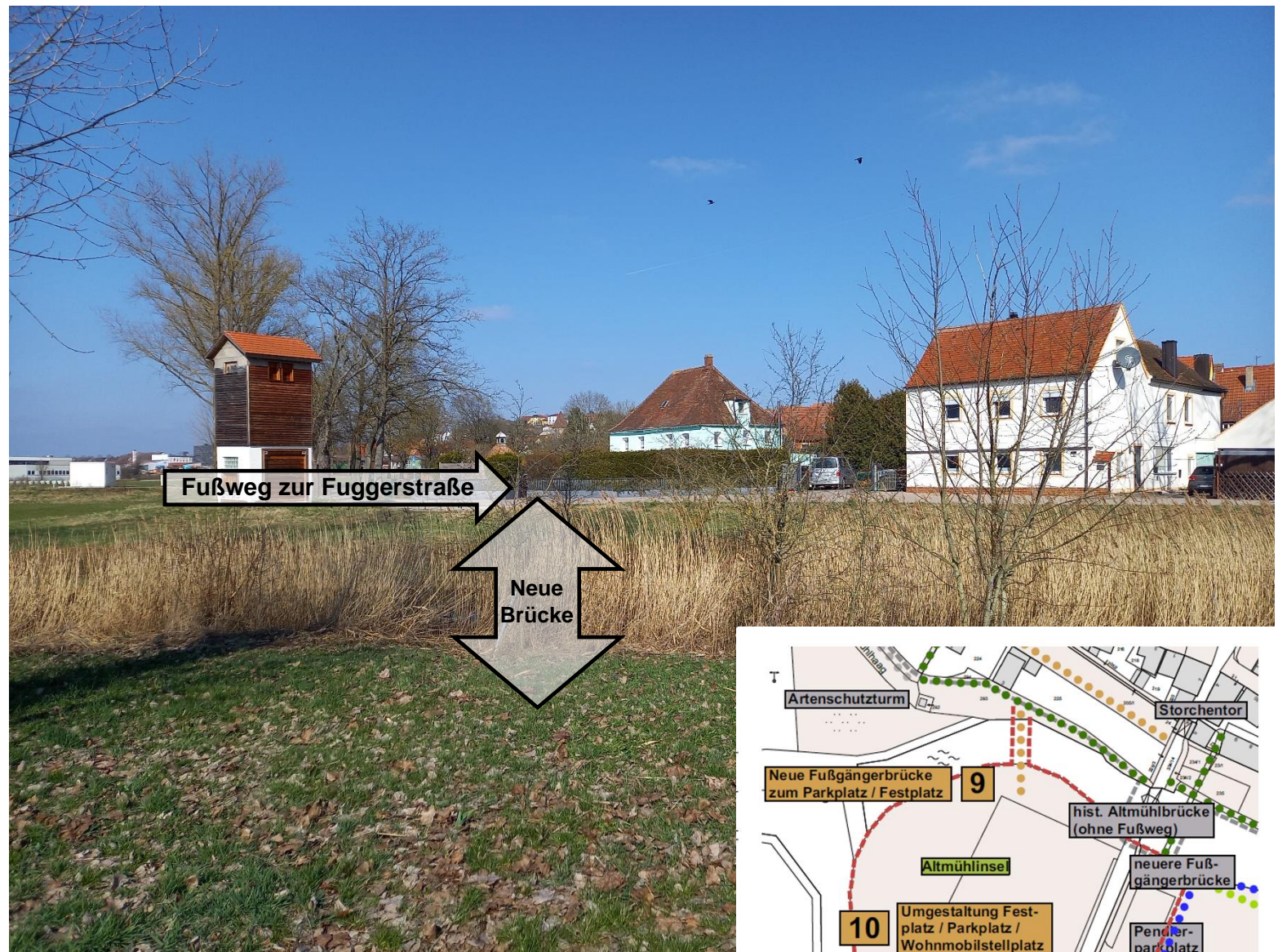
fehlende Fußwegeverbindung /
Verlängerung zum Parkplatz /
Festplatz

Chance / Potenzial:

Kürzere und sicherere Anbindung
Altstadt – Parkplatz

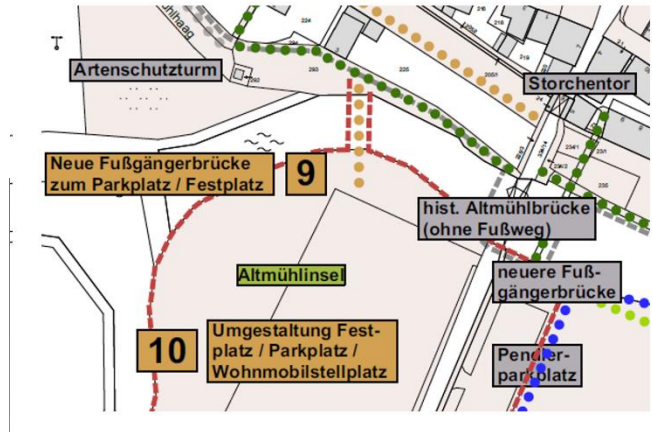
Vorschlag:

Erweiterung Sanierungsgebiet,
Errichtung neue Fußgängerbrücke



zu Baustein 10

(Blick von Südosten auf
Parkplatz / Festplatz)



Stärken:

Große altstadtnahe Fläche im
Eigentum der Stadt vorhanden

Schwächen:

Durch vollständige Asphaltierung
ist die Fläche versiegelt und besitzt
keine gestalterische Qualität,
für Wohnmobiltouristen unattraktiv

Chance / Potenzial:

Entsiegelung und Gliederung der
Fläche

Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
und Umgestaltung der Fläche



zu Baustein 10

(Blick von Südosten auf
Parkplatz / Festplatz)

Stärken:

Große altstadtnahe Fläche im
Eigentum der Stadt vorhanden,
attraktive Blickbeziehung zur
Altstadt

Schwächen:

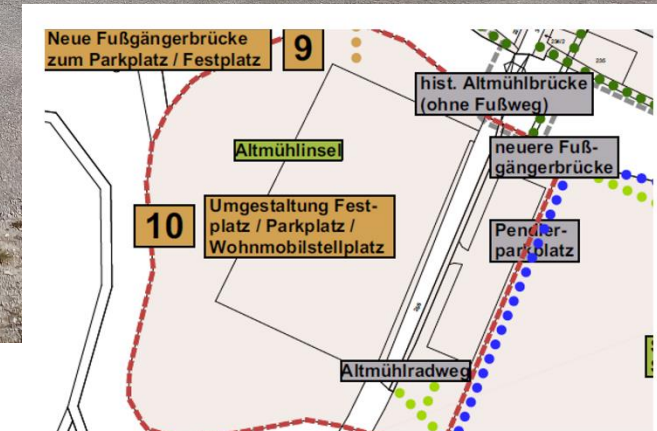
Durch vollständige Asphaltierung
ist die Fläche versiegelt und besitzt
keine gestalterische Qualität,
für Wohnmobiltouristen unattraktiv

Chance / Potenzial:

Entsiegelung und Gliederung der
Fläche

Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
und Umgestaltung der Fläche



zu Baustein 10

(best. Wohnmobilstellplatz)

Stärken:

Große altstadtnahe Fläche im Eigentum der Stadt vorhanden, attraktive Blickbeziehung zur Altstadt

Schwächen:

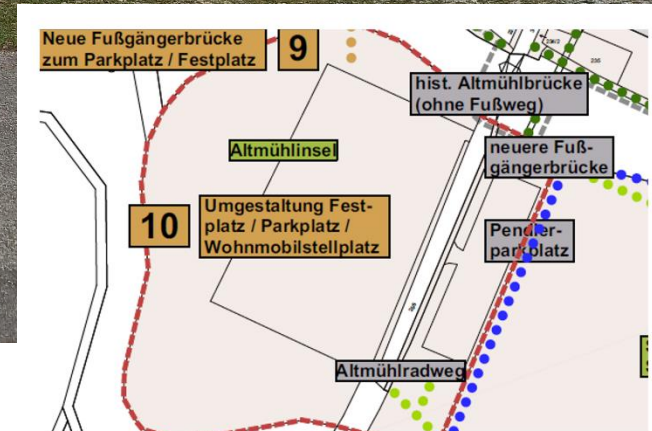
ungegliederte und ungestaltete Fläche hat keine Aufenthaltsqualität

Chance / Potenzial:

Gliederung und Neugestaltung

Vorschlag:

Schaffung eines ansprechenden Bereichs für Wohnmobiltouristen, Erweiterung des Sanierungsgebietes mit entsprechender Infrastruktur



zu Baustein 10

(Skaterpark im Süden)

Stärken:

Halfpipe vorhanden, altstadtnah

Schwächen:

keine Aufenthaltsqualität durch ungegliederte Fläche

Chance / Potenzial:

Intensivere Nutzung

Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
Gliederung und Neugestaltung der Fläche,
Ergänzung des vorhandenen Angebots für Jugendliche



zu Baustein 10

(Blick von Süden auf Parkplatz
östlich der Staatsstraße St2248)

Stärken:

Altstadtnahe Parkplätze werden
gut genutzt

Schwächen:

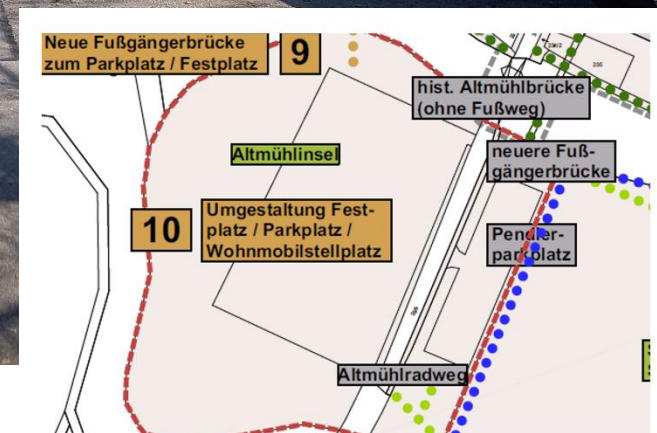
vollständige Versiegelung,
fehlende Begrünung

Chance / Potenzial:

Aufwertung des Parkplatzes

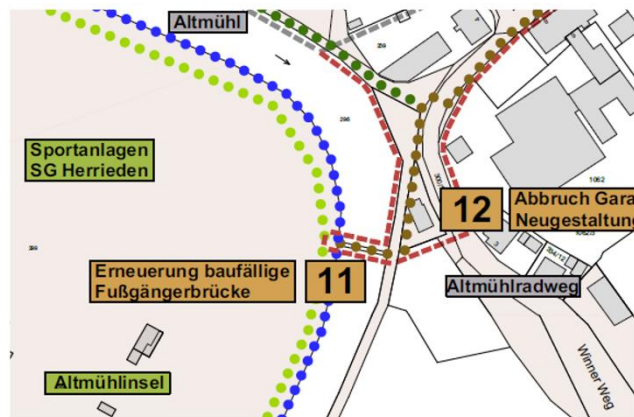
Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
Neugestaltung der Fläche



zu Baustein 11

(Blick auf südlichen Fußweg der Altmühlinsel)



Stärken:

Bestehende Fußgängerbrücke
bietet guten Anschluss der
Altmühlinsel an die Altstadt

Schwächen:

Holzkonstruktion der Brücke marode

Chance / Potenzial:

Naherholungsmöglichkeiten
erhalten und ausbauen

Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
Erneuerung der Holzbrücke

zu Baustein 12

(Blick auf die Garagen)

Stärken:

Fläche ist im Eigentum der Stadt

Schwächen:

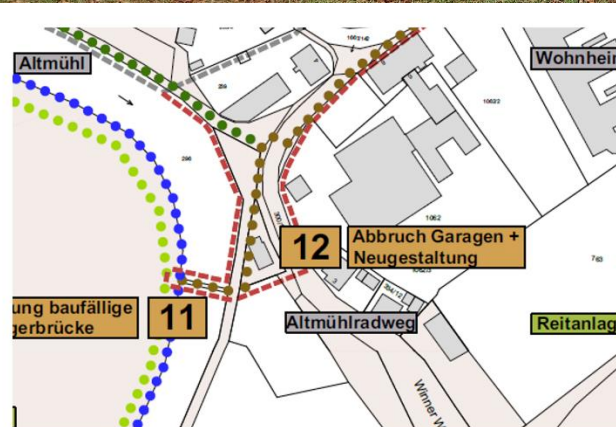
Garagen sind ungenutzt und
stören optisch

Chance / Potenzial:

Verlängerung des südöstlichen
Altstadtrundwegs zur Fußgänger-
brücke über die Altmühl

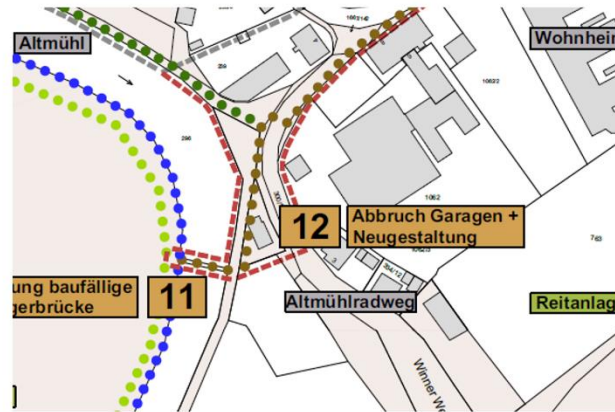
Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
Abbruch der Garagen und
Neugestaltung der Fläche



zu Baustein 12

(Blick vom Winner Weg nach
Nordwesten)



Stärken:

Blick auf historische Gebäude

Schwächen:

Altstadtrundweg endet hier,
privates Gebäude steht leer

Chance / Potenzial:

Verlängerung des Altstadtrundwegs
und Finden einer geeigneten Nach-
nutzung für das historische Gebäude

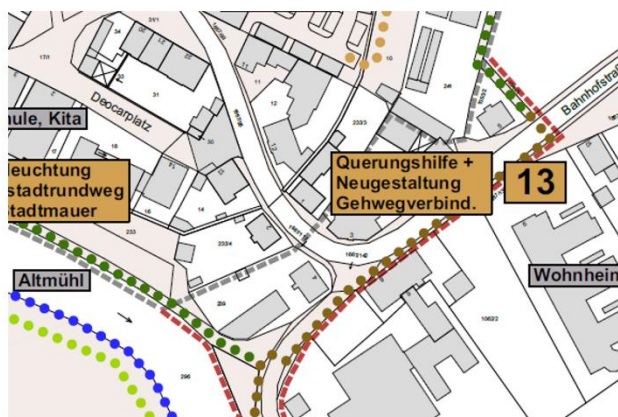
Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
Neugestaltung der Fläche
Sanierung des histor. Gebäudes



zu Baustein 13

(Blick von der Bahnhofstraße nach
Norden auf Altstadtrundweg)



zu Baustein 13

(Blick vom Altstadtrundweg zur
Bahnhofstraße)

Stärken:

./.

Schwächen:

Altstadtrundweg endet an der
Bahnhofstraße,
keine Querungshilfe vorhanden
Barrierefreiheit nicht gegeben

Chance / Potenzial:

Lückenschluss Altstadtrundweg
Südost

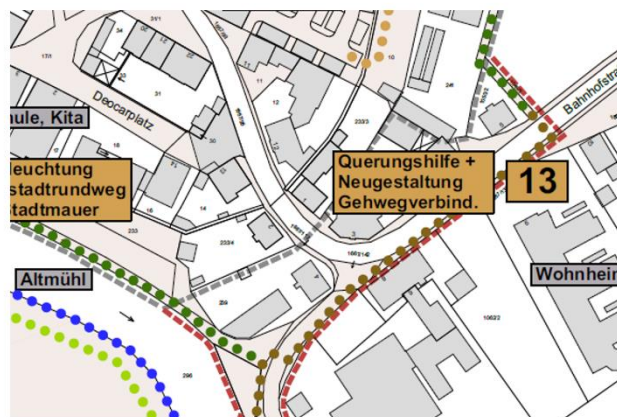
Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes,
Neugestaltung Bahnhofstr. Südwest,
Abzweigung zum Winner Weg



zu Baustein 13

(Blick von der Bahnhofstraße in Richtung Südwesten, Abzweigung Winner Weg)



Stärken:

./.

Schwächen:

Altstadtrundweg endet an der Bahnhofstraße,
keine Querungshilfe vorhanden
Barrierefreiheit nicht gegeben
fehlender gestalterischer Wert

Chance / Potenzial:

Lückenschluss Altstadtrundweg
Südost

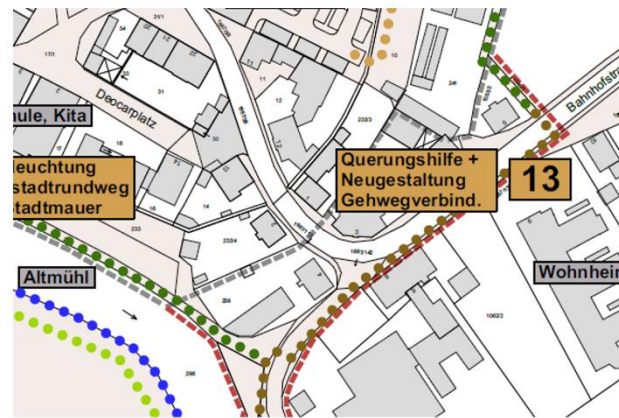
Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes
Neugestaltung Bahnhofstr. Südwest
Abzweigung zum Winner Weg



zu Baustein 13

(Betriebsgelände einer Gärtnerei,
Bahnhofstraße 5)



Stärken:

./.

Schwächen:

Betriebsgebäude unterbrechen den
grünen Altstadtring

Chance / Potenzial:

Langfristig Lückenschluss des
Altstadtrings wünschenswert

Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes



Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(Altmühlinsel Ost, vorhandene Sportanlage)

Stärken:

grüne, altstadtnahe Fläche
(vorrangig Sportflächen)

Schwächen:

Insel ist nicht wahrnehmbar

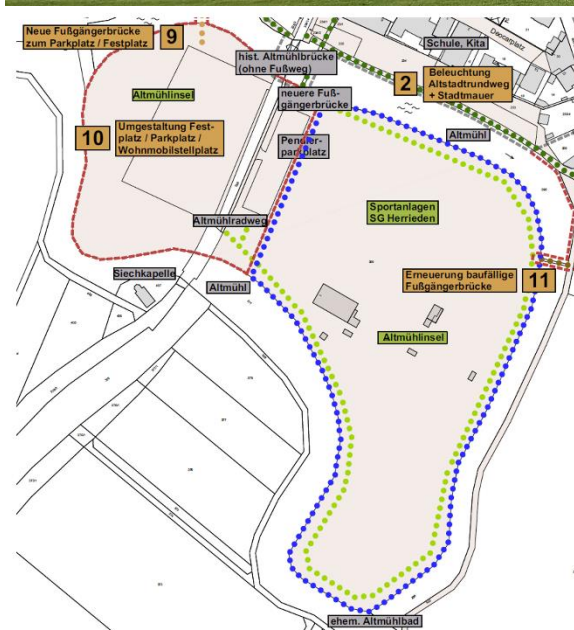
Chance / Potenzial:

Langfristig Umverlegung der Sportanlage

Altmühlinsel gestalten und für die Öffentlichkeit besser zugänglich machen

Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes



Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(vorhandener Rundweg)

Stärken:

grüne, altstadtnahe Fläche
(vorrangig Sportflächen)

Schwächen:

Insel ist nicht wahrnehmbar

Chance / Potenzial:

Langfristig Umverlegung der Sportanlage

Altmühlinsel gestalten und für die Öffentlichkeit besser zugänglich machen

Vorschlag:

Erweiterung des Sanierungsgebietes



Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(Bereich der früheren Badeanstalt)

Stärken:

Altmühgabelung einsehbar
schöner Blick in die weite Natur,
vorhandene Infotafel, interessanter
historischer Bezug

Schwächen:

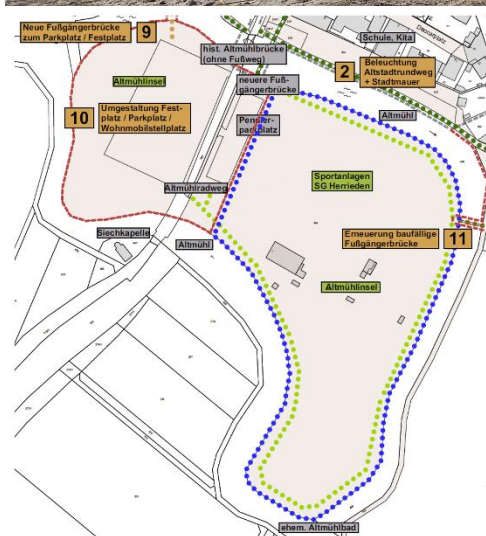
Fläche nicht gestaltet,
kein Zugang zum Wasser

Chance / Potenzial:

Entwicklung der Flächen möglich,
frühere Badeanstalt erlebbar machen
und evtl. wieder aufleben lassen
(kleine saisonale Bewirtung o.ä.)

Vorschlag:

Platz zum Verweilen schaffen und
gestalten, z.B. kleiner Pavillon, evtl.
kleine Veranstaltungen (Vermietung)
Zugang zum Wasser ermöglichen



Zur optionalen, erweiterten Abgrenzung des Sanierungsgebietes

(Infotafel)

Stärken:

Altmühgabelung einsehbar
schöner Blick in die weite Natur,
vorhandene Infotafel, interessanter
historischer Bezug

Schwächen:

Fläche nicht gestaltet,
kein Zugang zum Wasser

Chance / Potenzial:

Entwicklung der Flächen möglich,
frühere Badeanstalt erlebbar machen
und evtl. wieder aufleben lassen
(kleine saisonale Bewirtung o.ä.)

Vorschlag:

Platz zum Verweilen schaffen und
gestalten, z.B. kleiner Pavillon, evtl.
kleine Veranstaltungen (Vermietung)
Zugang zum Wasser ermöglichen

