

Neubau KIDZ

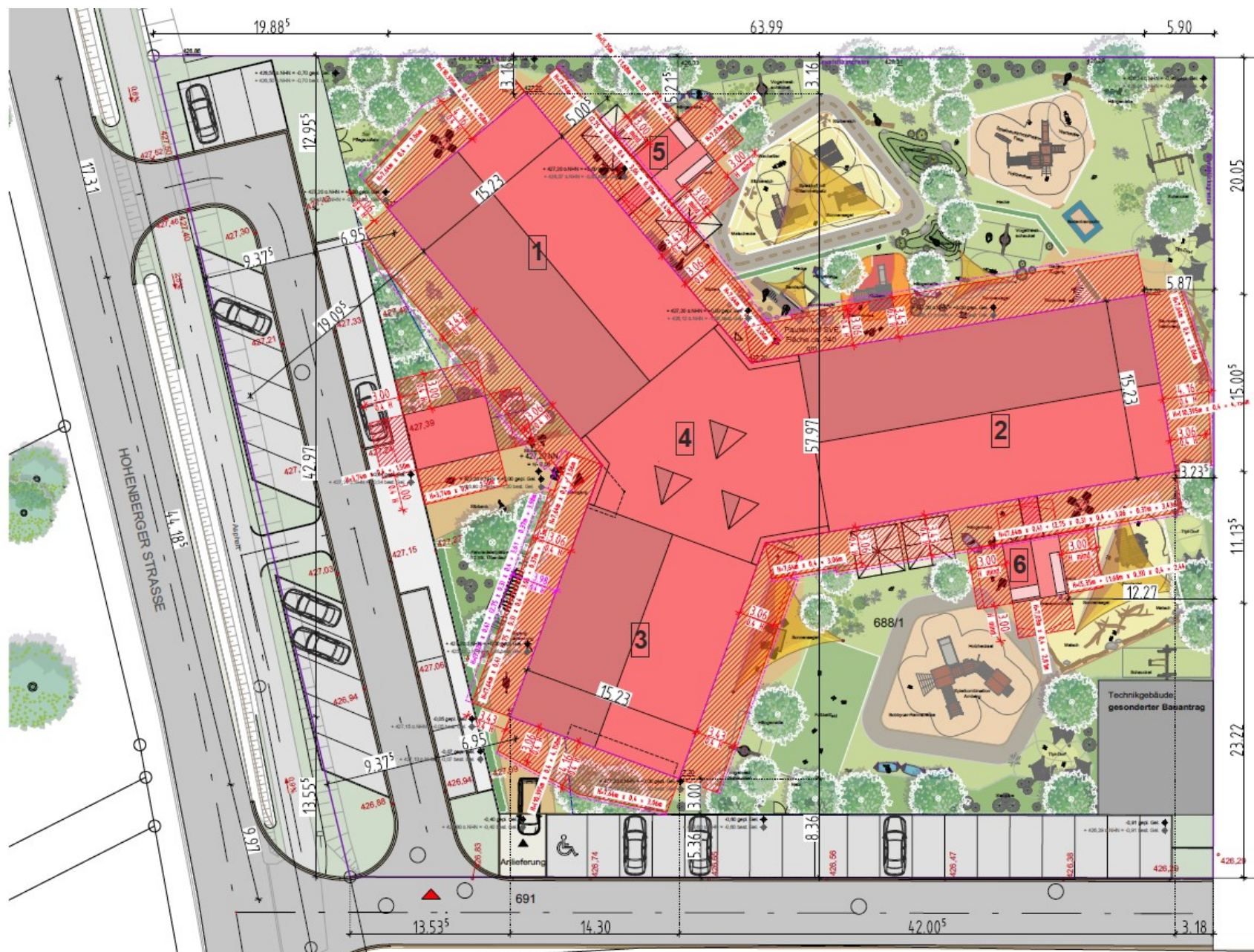
Herrieden Hohenberger Str. 1



Vorstellung der Planung
am 07.05.2024
im Bauausschuss der Stadt Herrieden

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

ARGE Hirsch | HEF Architekten, 07.05.2024

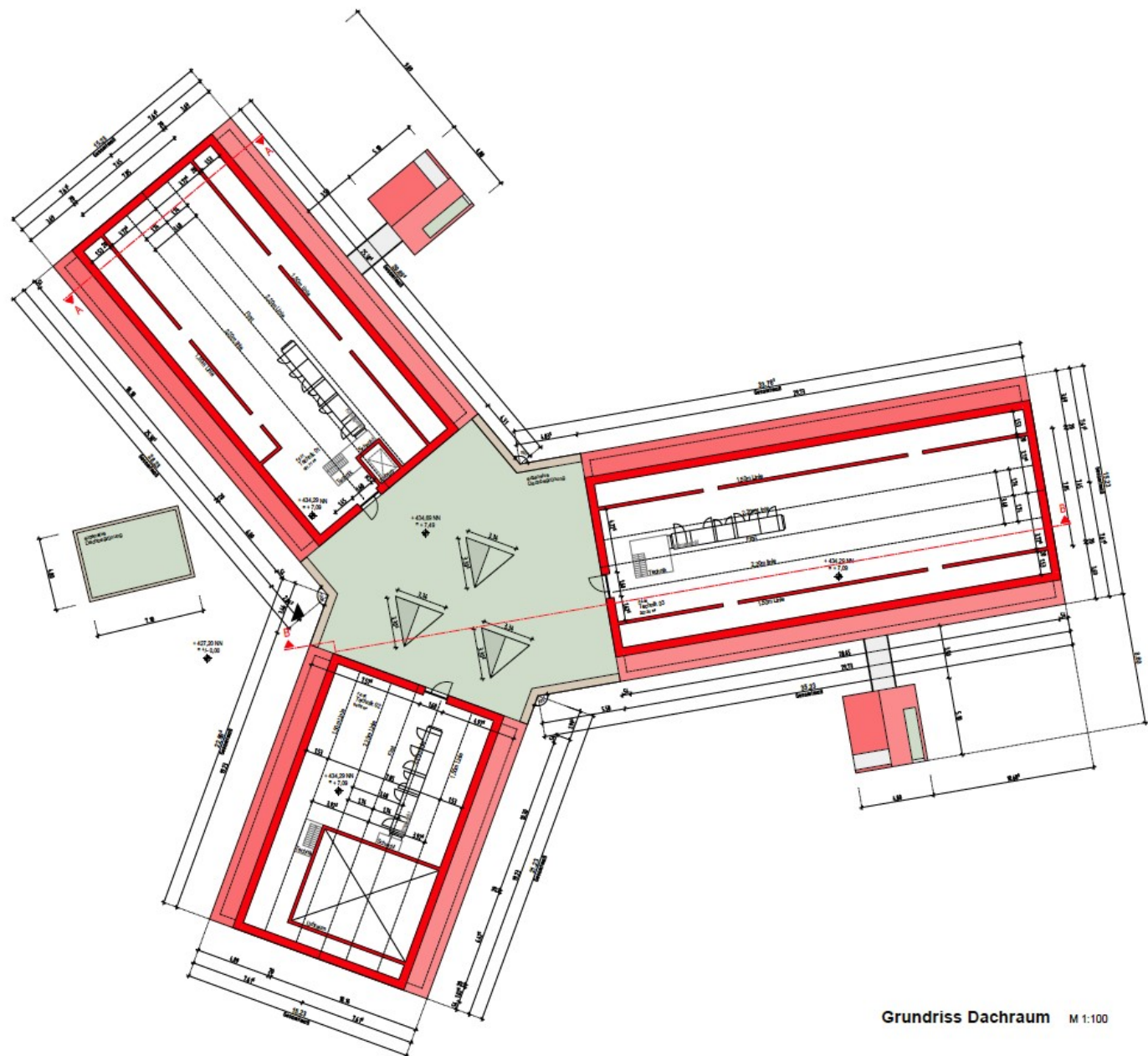


Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



GRUNDRISS Dachraum

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Die vorliegenden Pläne dienen ausschließlich der Baueingabe und nicht der Ausführungsplanung.

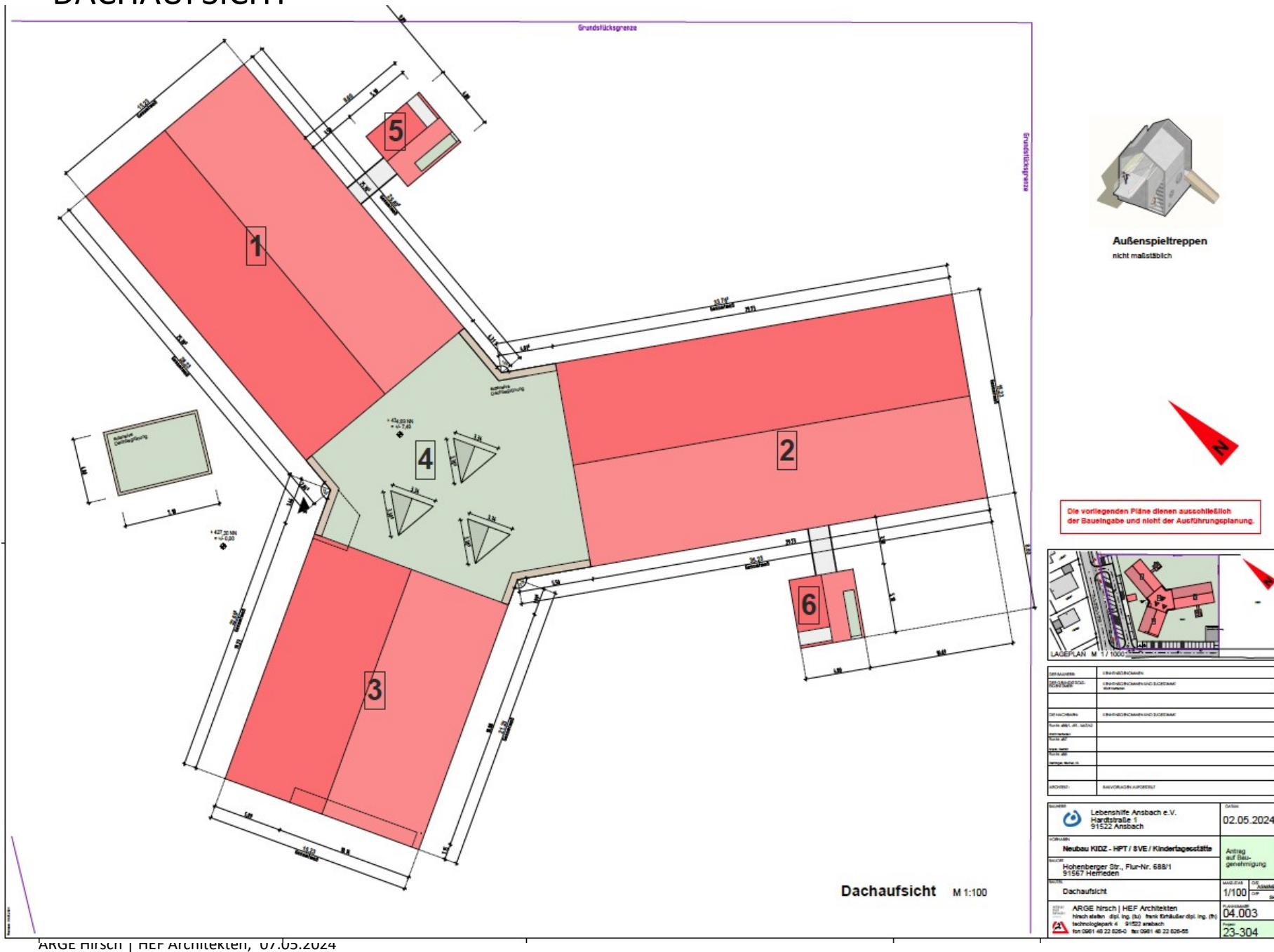


PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT
PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROSTADT

PROJEKTANT	Lebenshilfe Ansbach e.V. Hardenstraße 1 91522 Ansbach	Datum	02.05.2024
PROJEKTANT	Neubau KIDZ - HPT / SVE / Kindertagesstätte	Antrag	Antrag auf Baugenehmigung
PROJEKTANT	Hohenberger Str., Flur-Nr. 688/1 91567 Herrieden	Maßstab	1/100
PROJEKTANT	Grundriss Dachraum	Blatt	04.007
PROJEKTANT	ARGE Hirsch HEF Architekten Hirsch-Str. 4 91522 Ansbach Tel: 0981 40 22 626-0 Fax: 0981 40 22 626-65	Blatt	23-304

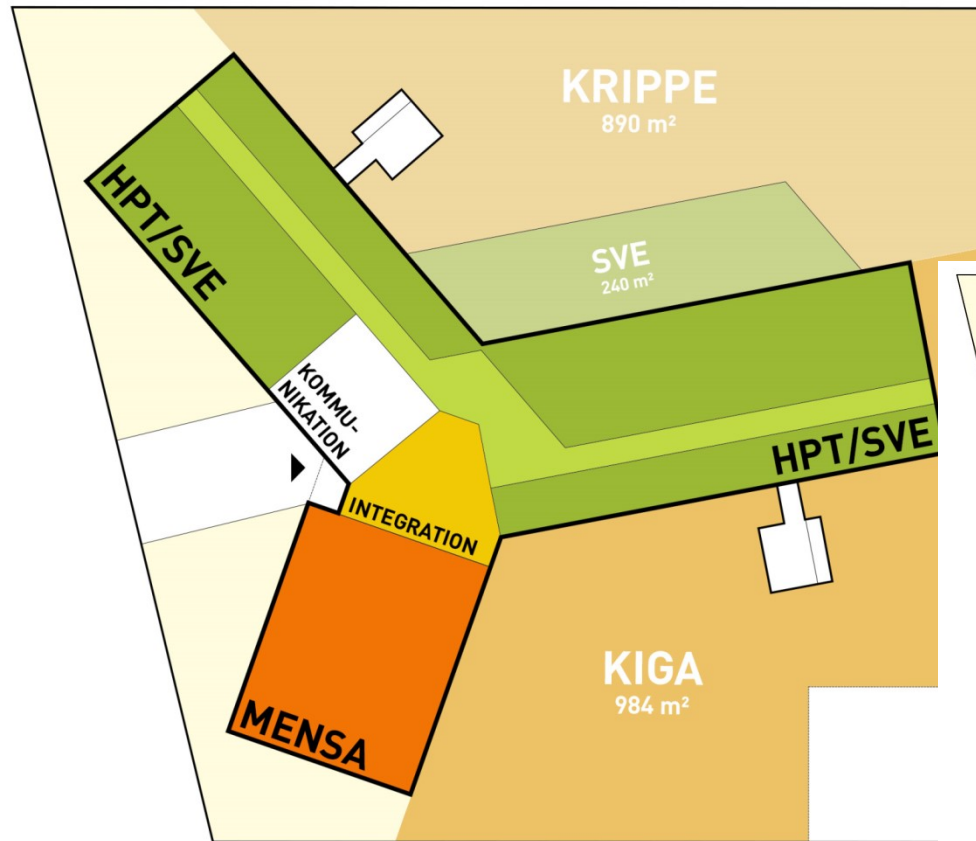
DACHAUFSICHT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

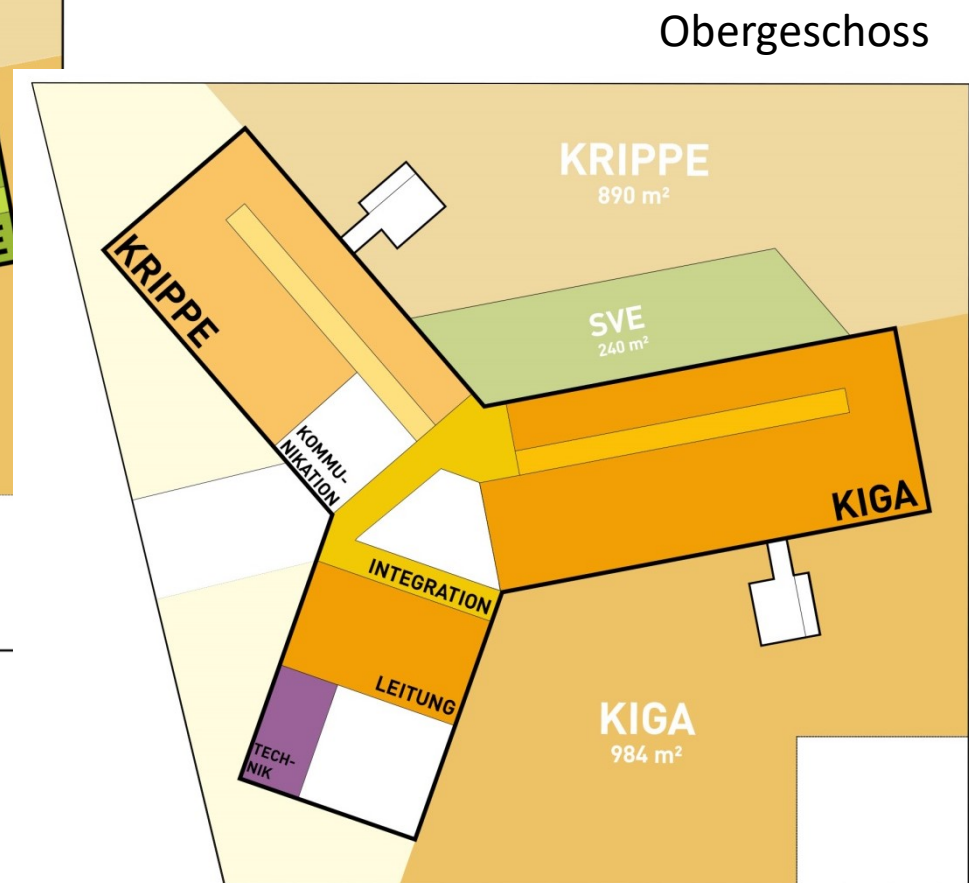


SCHEMA Funktion / Nutzung / Organisation

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



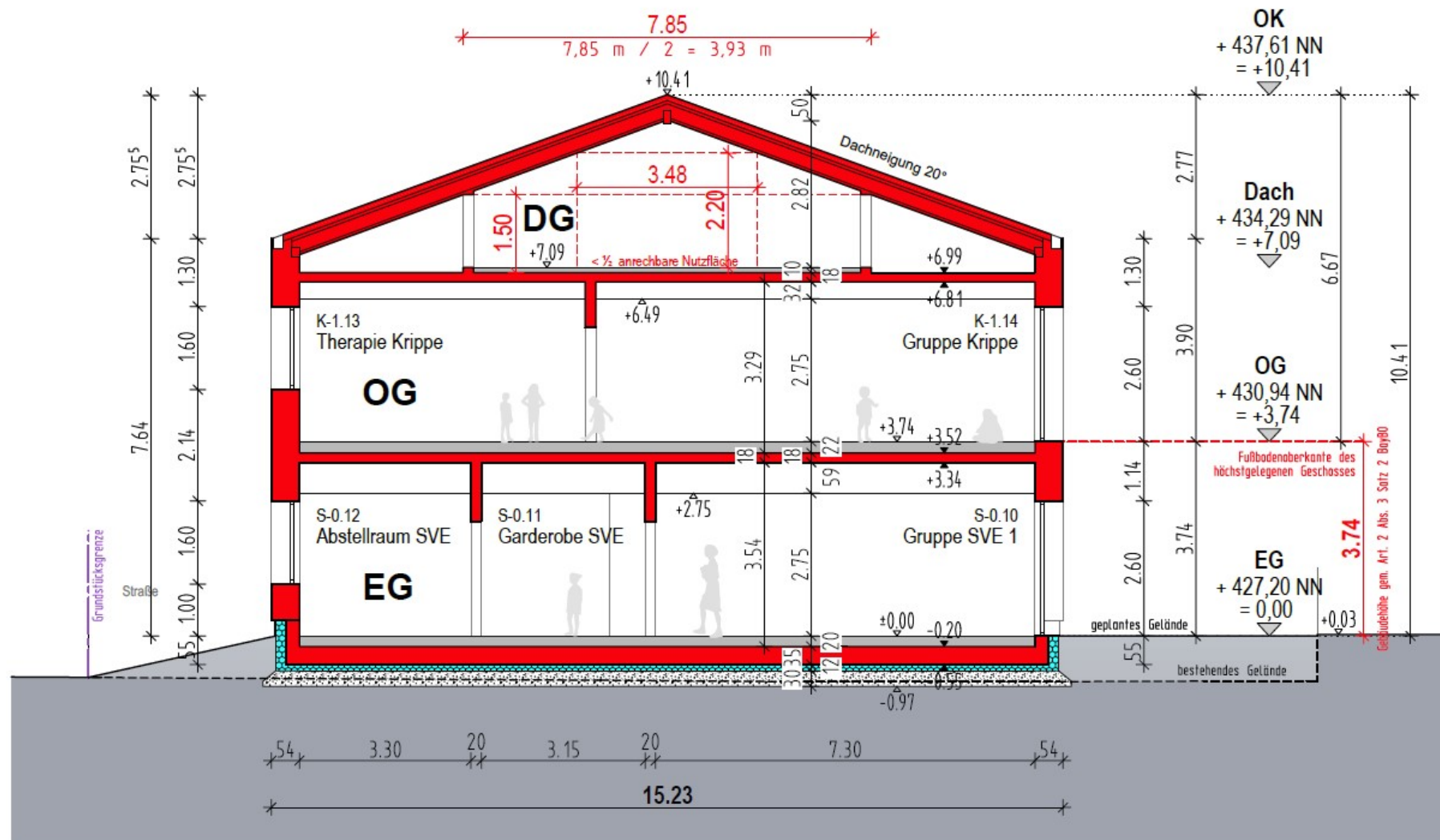
Erdgeschoss



Obergeschoss

SYSTEMSCHNITT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Schnitt A-A M 1:100

ANSICHTEN 1

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

1
Nordflügel



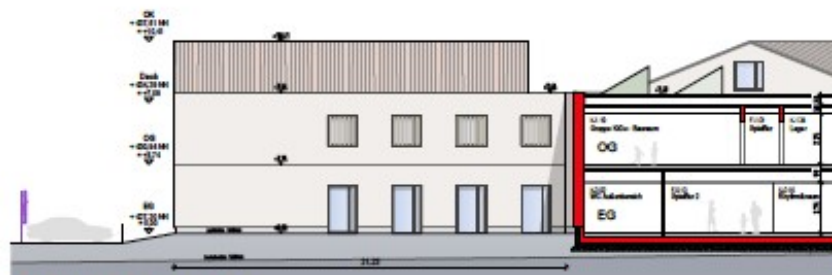
1.1 Südwestansicht M 1:100

2
Ostflügel



2.1 Nordostansicht M 1:100

3
Südflügel



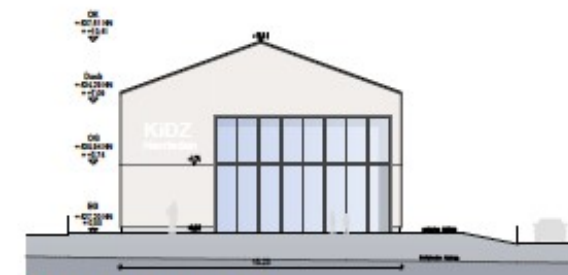
3.1 Südostansicht M 1:100



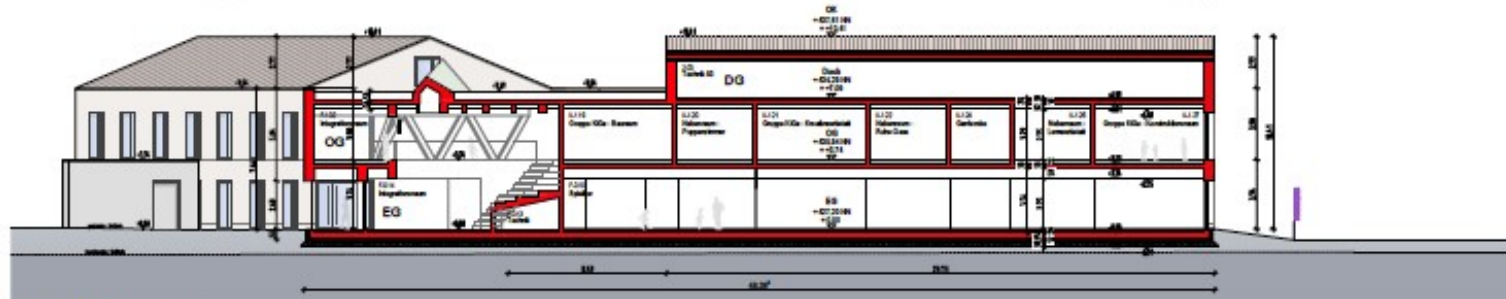
1.2 Nordwestansicht M 1:100



2.2 Ostansicht M 1:100



3.2 Südwestansicht M 1:100



Schnitt B-B M 1:100

ANSICHTEN 1

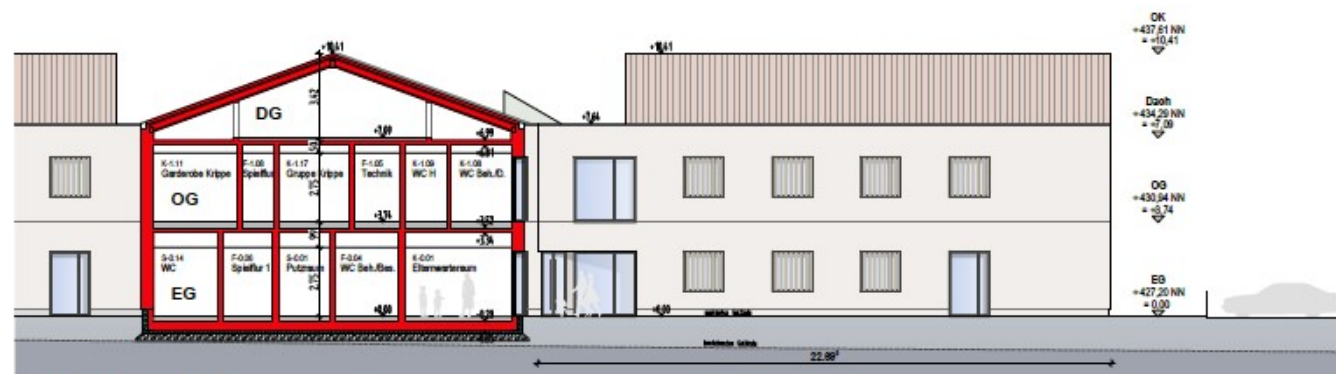
Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



1.3 Nordostansicht M 1:100



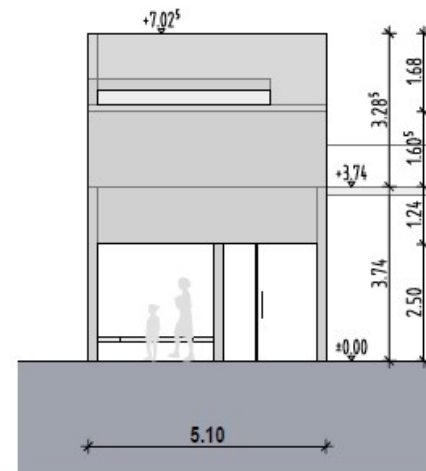
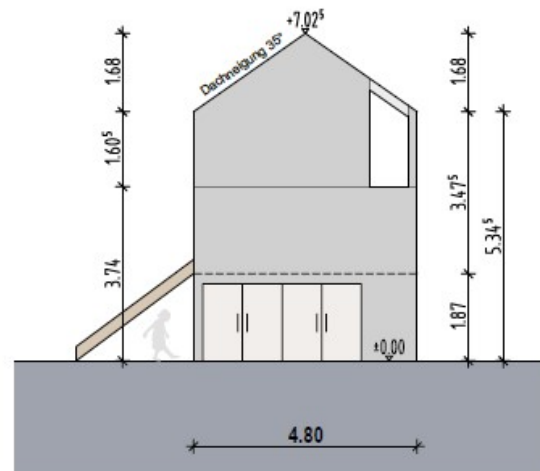
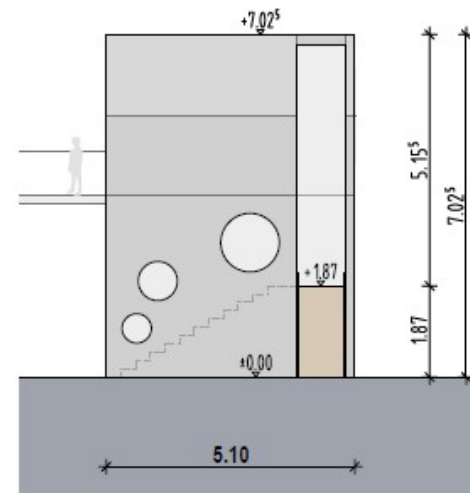
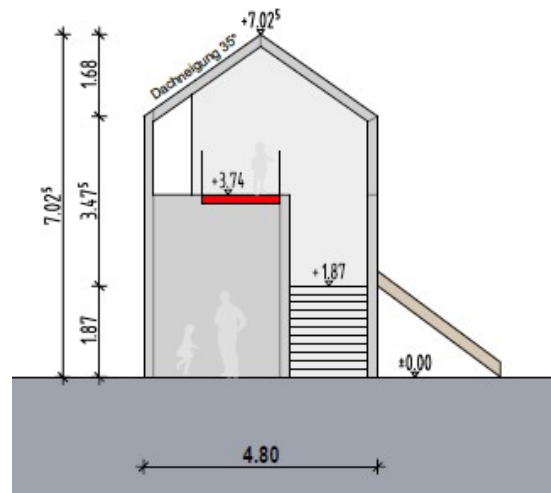
2.3 Südansicht M 1:100



3.3 Westansicht M 1:100

ANSICHTEN 1

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Ansichten Außenspieltreppen M 1:100

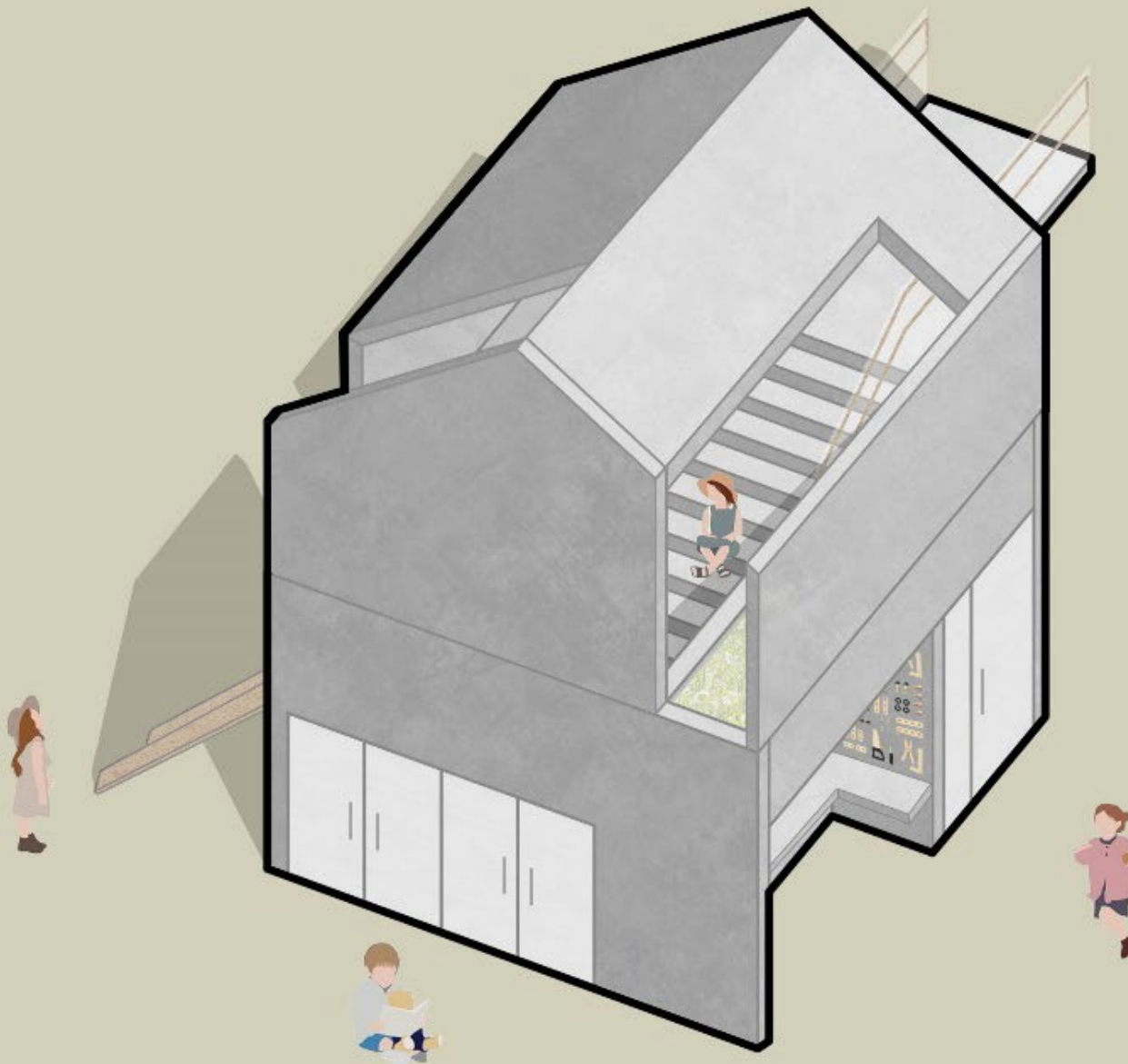
Fluchttreppe Perspektive I

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Fluchttreppe Perspektive II

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



ARGE Hirsch | HEF Architekten, 07.05.2024

Flächenzuordnung EG

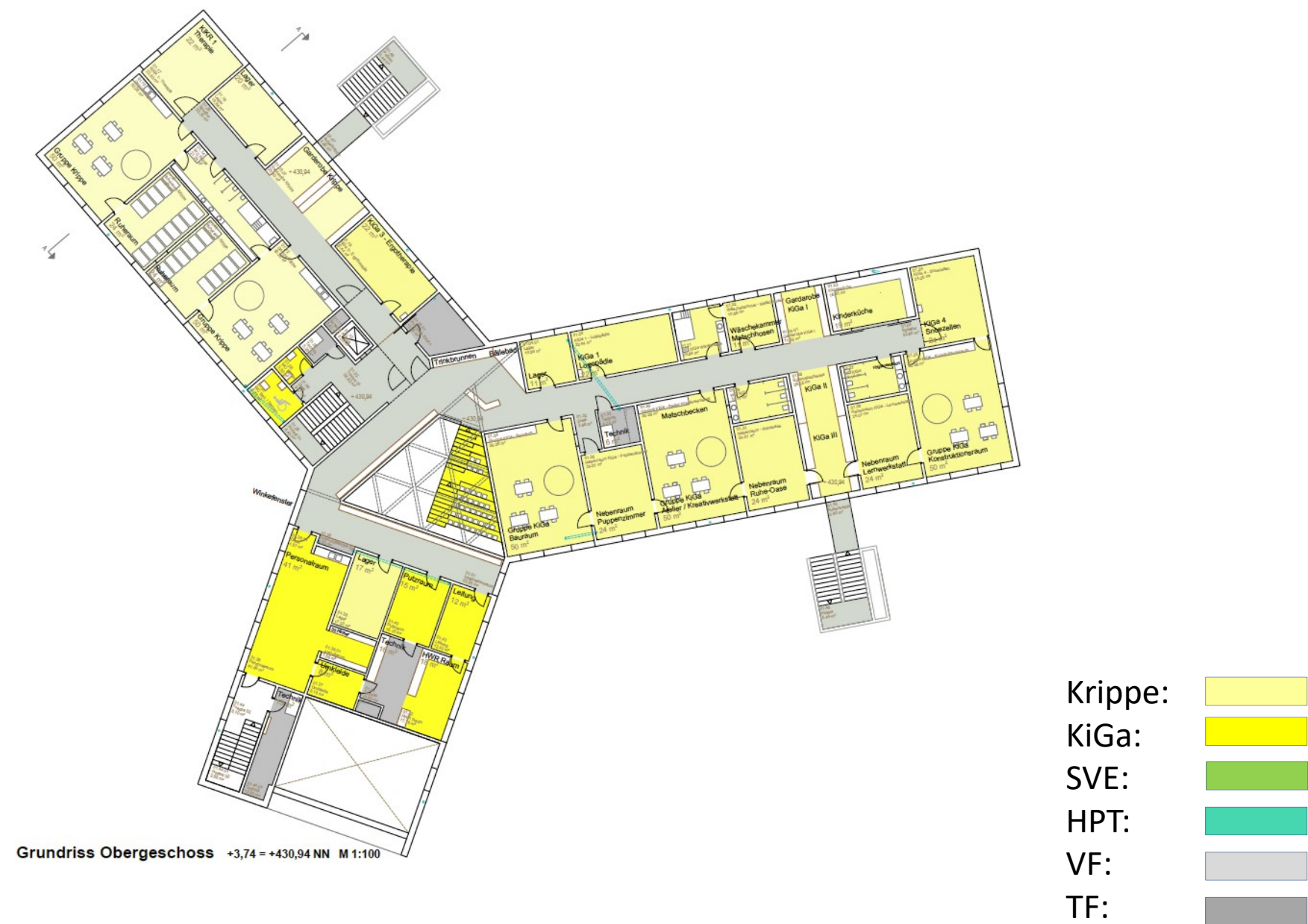
Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



- Krippe:
- KiGa:
- SVE:
- HPT:
- VF:
- TF:

Flächenzuordnung OG

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Flächenzuordnung

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

Gesamtflächen

HNF

IST Δ / m²

%

Krippe	351,61	21,8%	67,7%
KiGa	740,86	45,9%	
SVE	420,72	26,1%	32,3%
HPT	101,30	6,3%	

Summe

Krippe +

KiGa + HPT

SVE

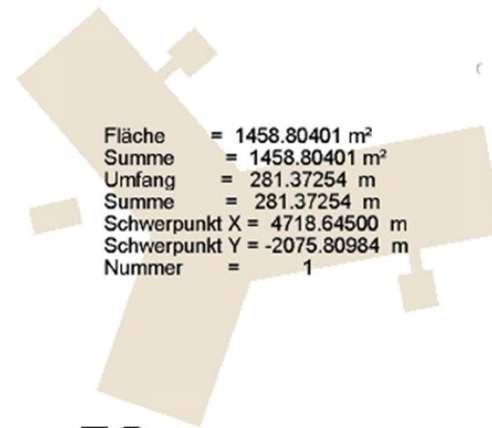
1614,49

100%

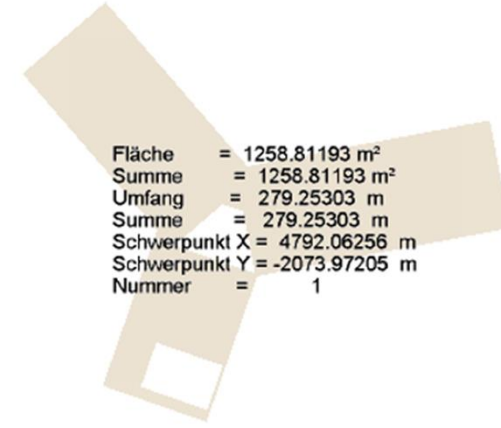
BERECHNUNGEN

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

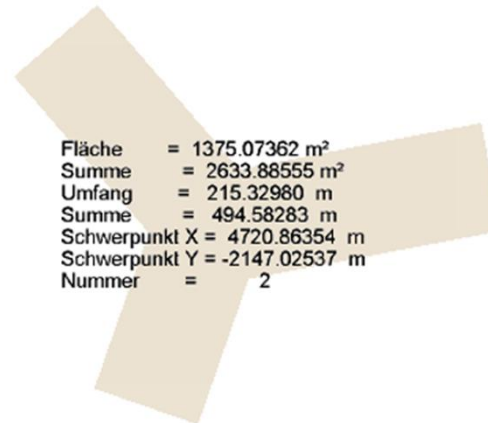
	1102,36	1,42	1559,84
	1375,07	0,50	687,54
OG	1258,81	3,40	4279,95
EG	1458,80	3,74	5455,91
BGF	2717,61	BRI	11983,24



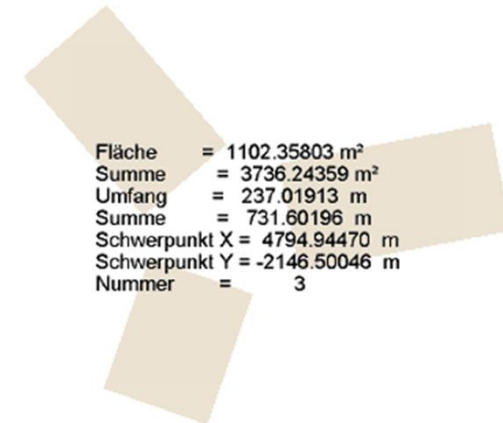
EG



OG



+0,50
Flachdach Höhe



Satteldach

DETAILSCHNITT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

Dachaufbau

Rote Dachpaneele aus Aluminium
Integrierte PV-Module und Solarthermie
Lüftung und Konditelführung (Unterkonstruktion)
Zweite wasserabstehende Schicht
Aufsparrendämmung
Holzsparrindach mit Zwischensparrendämmung
Dampfsperre
Massivholzplatte

Aufbau Außenwand als vorgefertigte Elementfassade

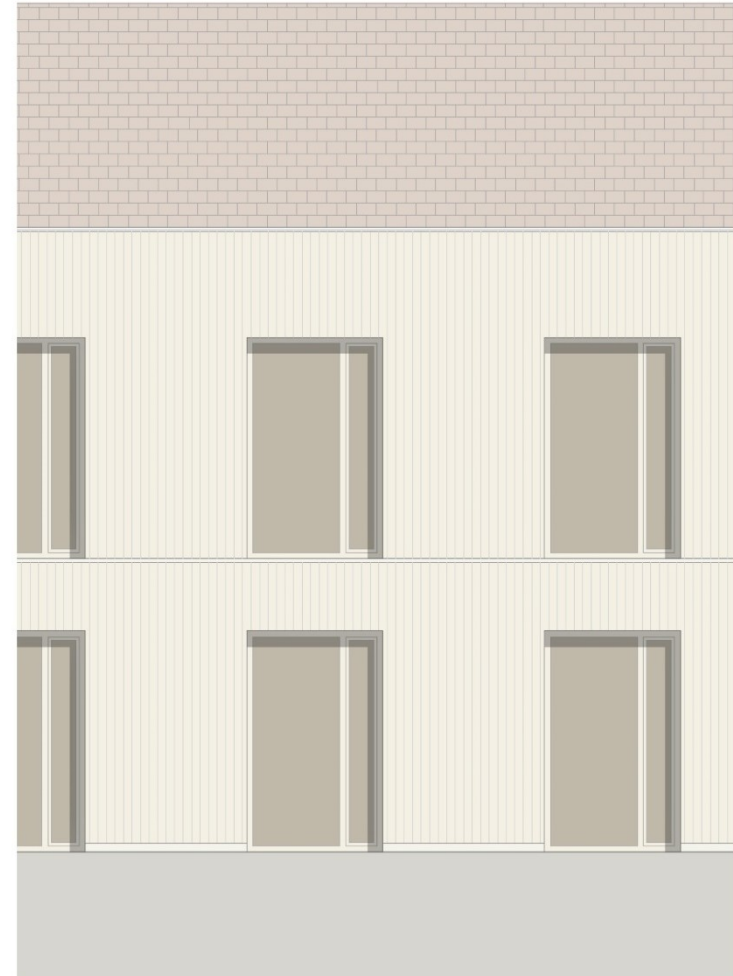
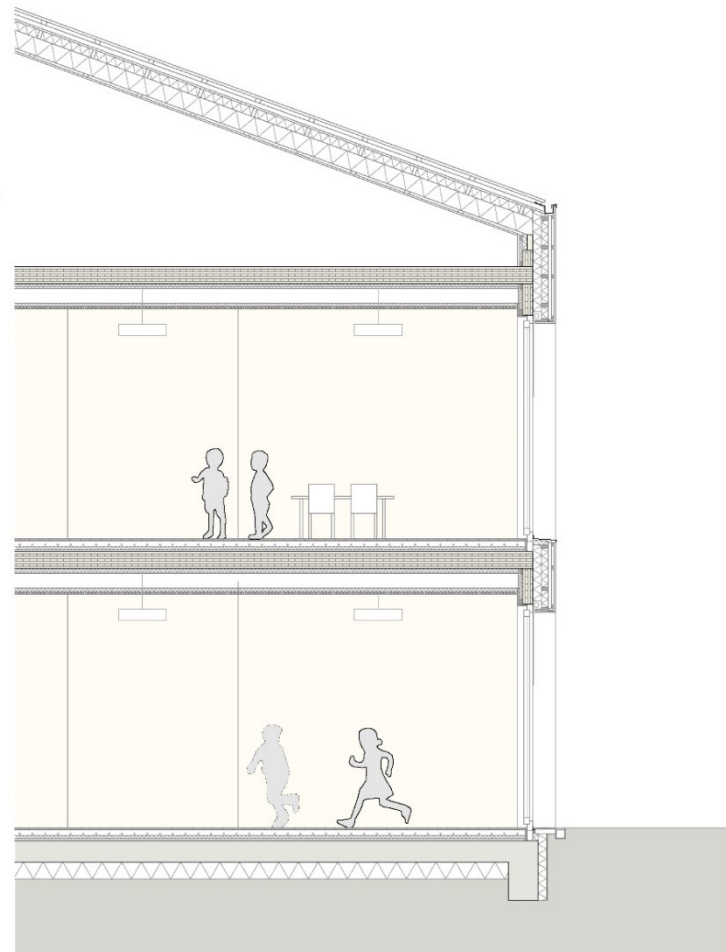
Fassade mit vertikaler Holzleittung
Unterkonstruktion
Fassadenbahn
Dämmbahn
CLT mit Dämmung
Beplankungen mit Dampfsperre

Deckenaufbau

Bodenbelag Linoleum
Kontich mit Fußbodenheizung und
Trennlage
Trittschalldämmung
Spaltabschwerung
Holzmassivdecke und Stahlbetondecke
Angehängte Akustiksegel

Bodenaußbau

Bodenbelag Linoleum
Estrich mit Fußbodenheizung
Trennlage
Trittschalldämmung
Bodenplatte Stahlbeton
Bruchfeste Dämmung
Kiesfilterschicht



MATERIALITÄT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

- Individualität

Ein individuelles Ausbaukonzept stärkt die Identifikation und geht genau auf die Bedürfnisse der Nutzer ein.

- Verknüpfung Ästhetik und Funktion
- Verwendung von natürlichen Materialien.
- Flexibilität

Flexible Grundrisse erleichtern die Anpassung auf Anforderungen in der Zukunft.

- Kindgerechte Architektur

In der Planung ist es wichtig die Perspektive der Kinder einzunehmen um die besonderen Bedürfnisse dieser zu erkennen und umzusetzen.

- Nutzungskonzept - Wegeführung, Orientierung, Übersichtlichkeit

Die einfache Orientierung im Gebäude erfordert ein klares und ausgearbeitetes Konzept.

Baubeschreibung nach DIN 276 in Anlage



Materialcollage



KOSTENSCHÄTZUNG - VORENTWURFSPLANUNG

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

DIN 276 / 18 EUR BRUTTO
KG 200 bis 700

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
200	Vorbereitende Maßnahmen					129.710,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					7.192.320,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					2.379.550,00	
500	Außenanlagen und Freiflächen					686.490,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke					291.320,00	
700	Baunebenkosten					1.917.240,00	
	Gesamtbetrag					12.596.630,00	

Kostenverteilung

