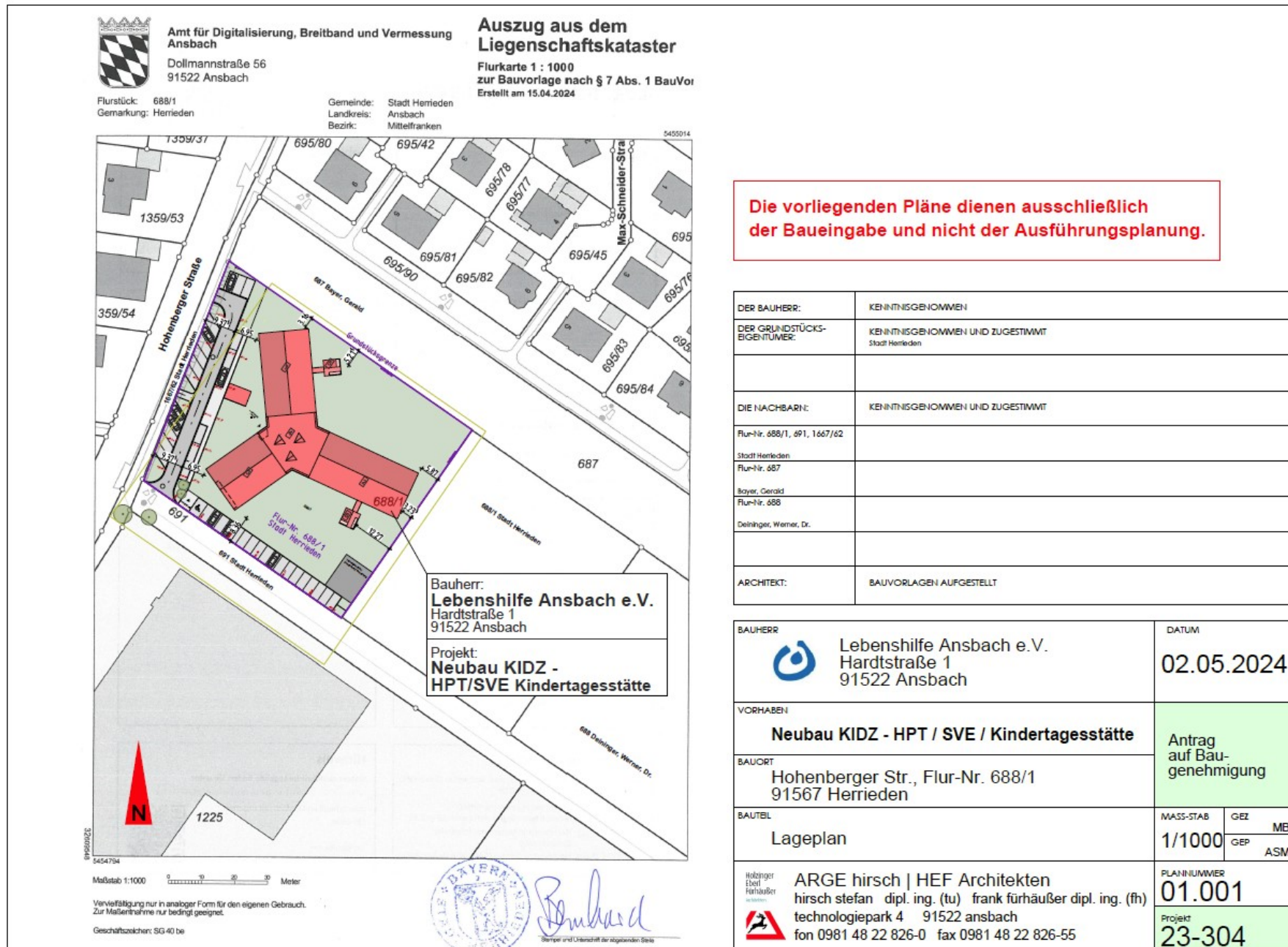


# Neubau KIDZ

Herrieden Hohenberger Str. 1

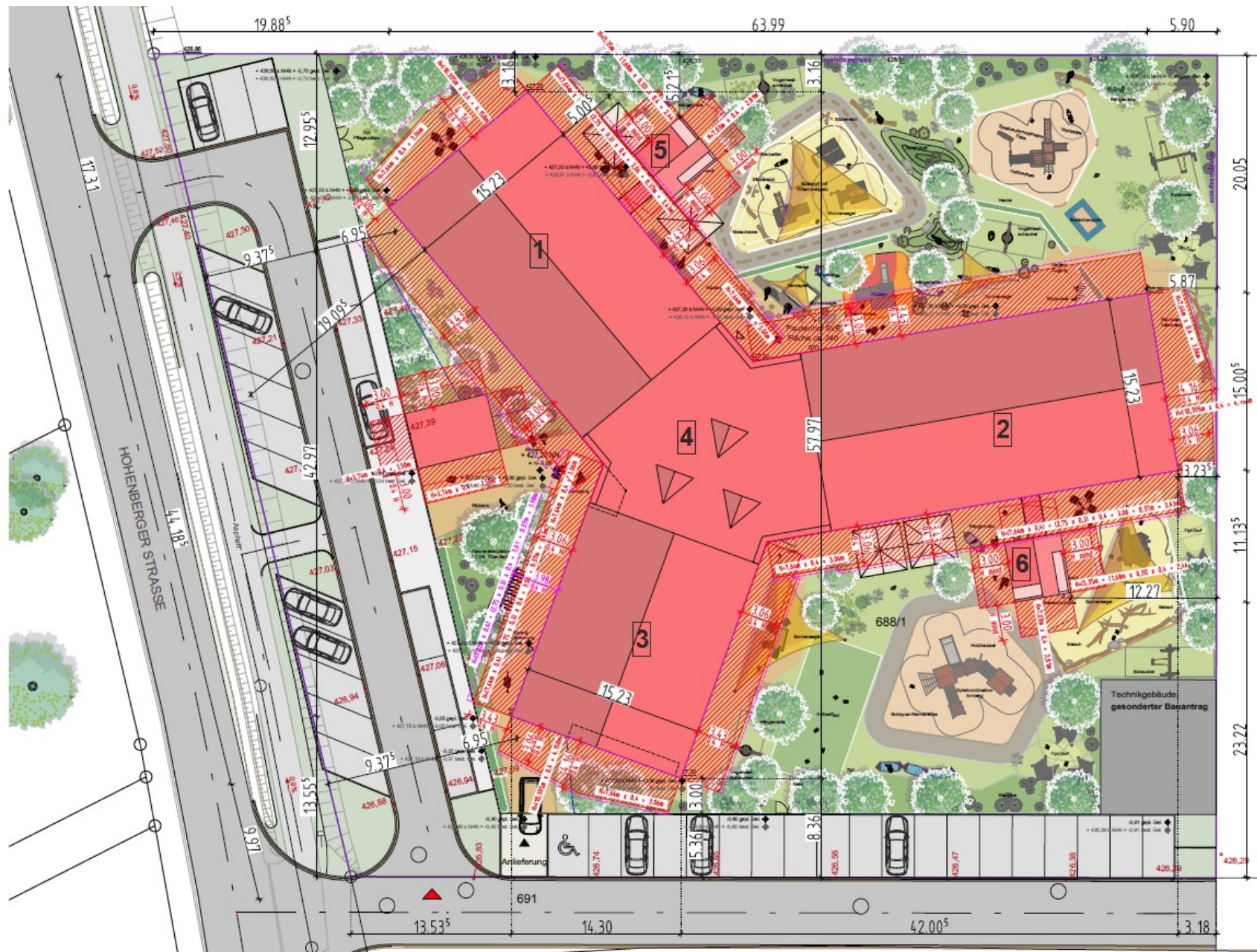


Vorstellung der Planung  
am 07.05.2024  
im Bauausschuss der Stadt Herrieden



# GRUNDRISS EG – Abstandsflächen

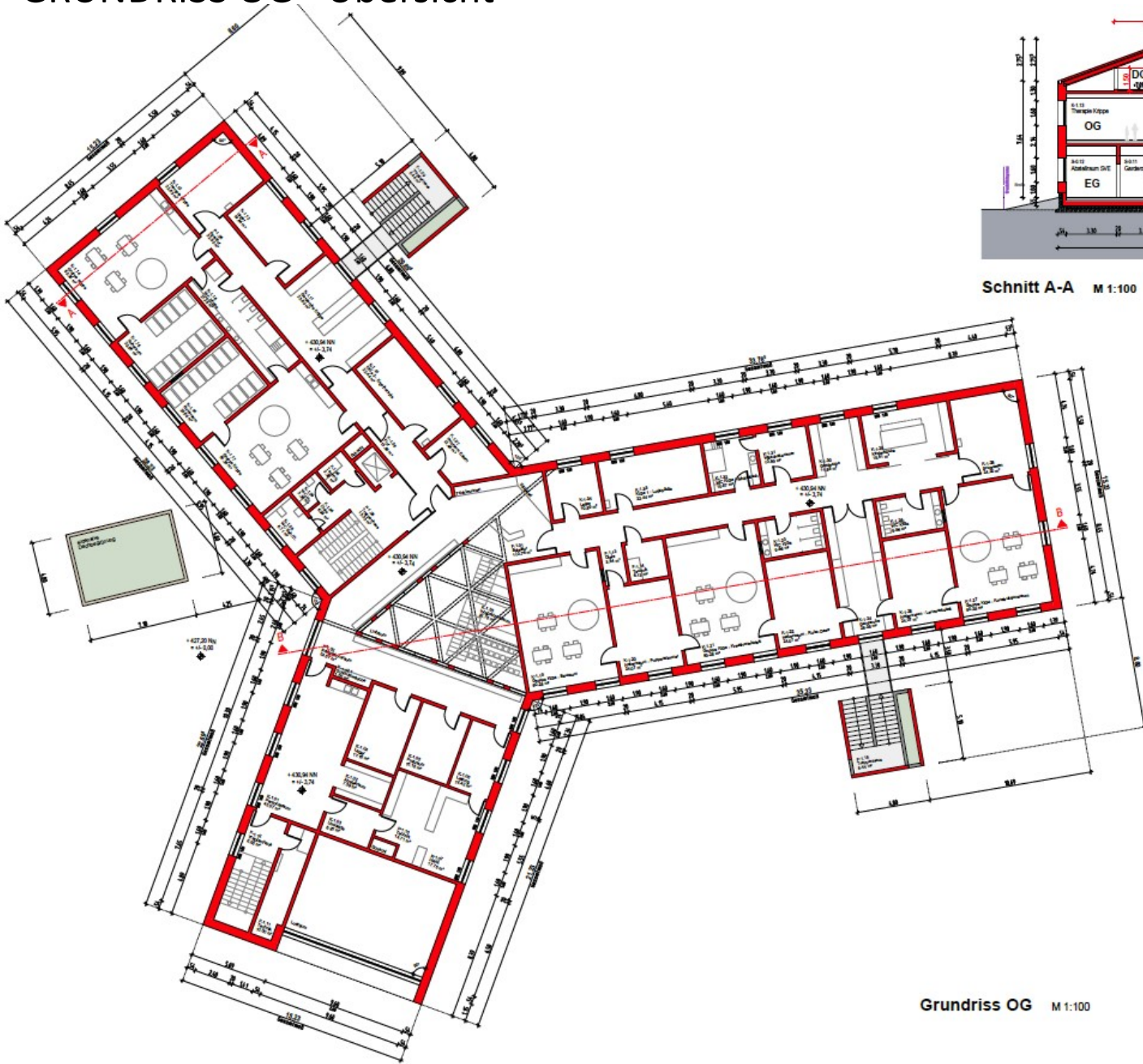
Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



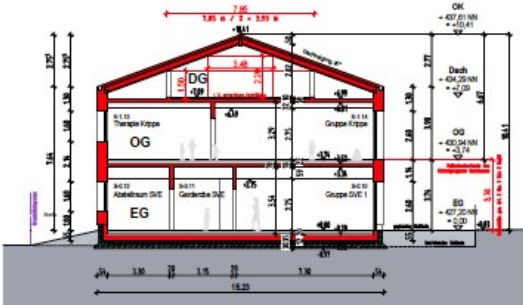
**Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1**



GRUNDRISS OG - Übersicht



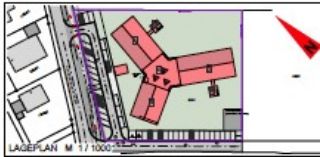
Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Schnitt A-A M 1:100

Dachstuhl als Flachdach  
Füllendach mit Gefälleablauf  
Außenwand als Doppelwandbauwerk  
mit vorgelagerter vertikaler Isolierung, Dämm 40cm  
Innenwand als Doppelwandbauwerk mit Spektren belagert  
Geschoßwand als Doppelwandbauwerk  
Treppen als Stahlbetondecke  
Stahlbetondecke 20 cm dick  
Fundamente freitragend und auf tragfähigem Grund

Die vorliegenden Pläne dienen ausschließlich  
der Baugabe und nicht der Ausführungsplanung.

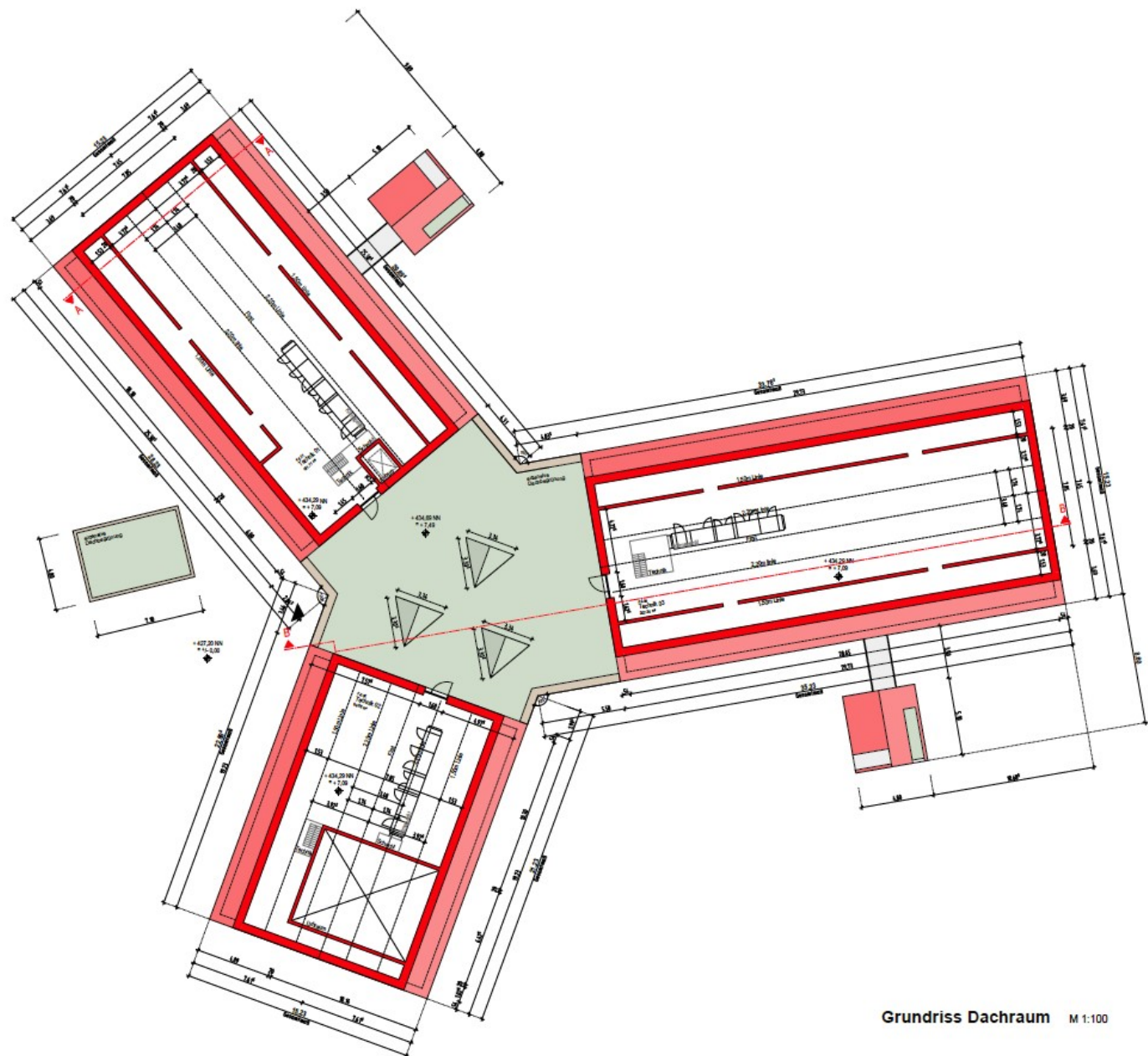


VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:
VERFÜGBAR:	ENTWURFSSTADIUM UND AUSBAU:

Grundriss OG M 1:100

GRUNDRISS Dachraum

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



Die vorliegenden Pläne dienen ausschließlich der Baueingabe und nicht der Ausführungsplanung.

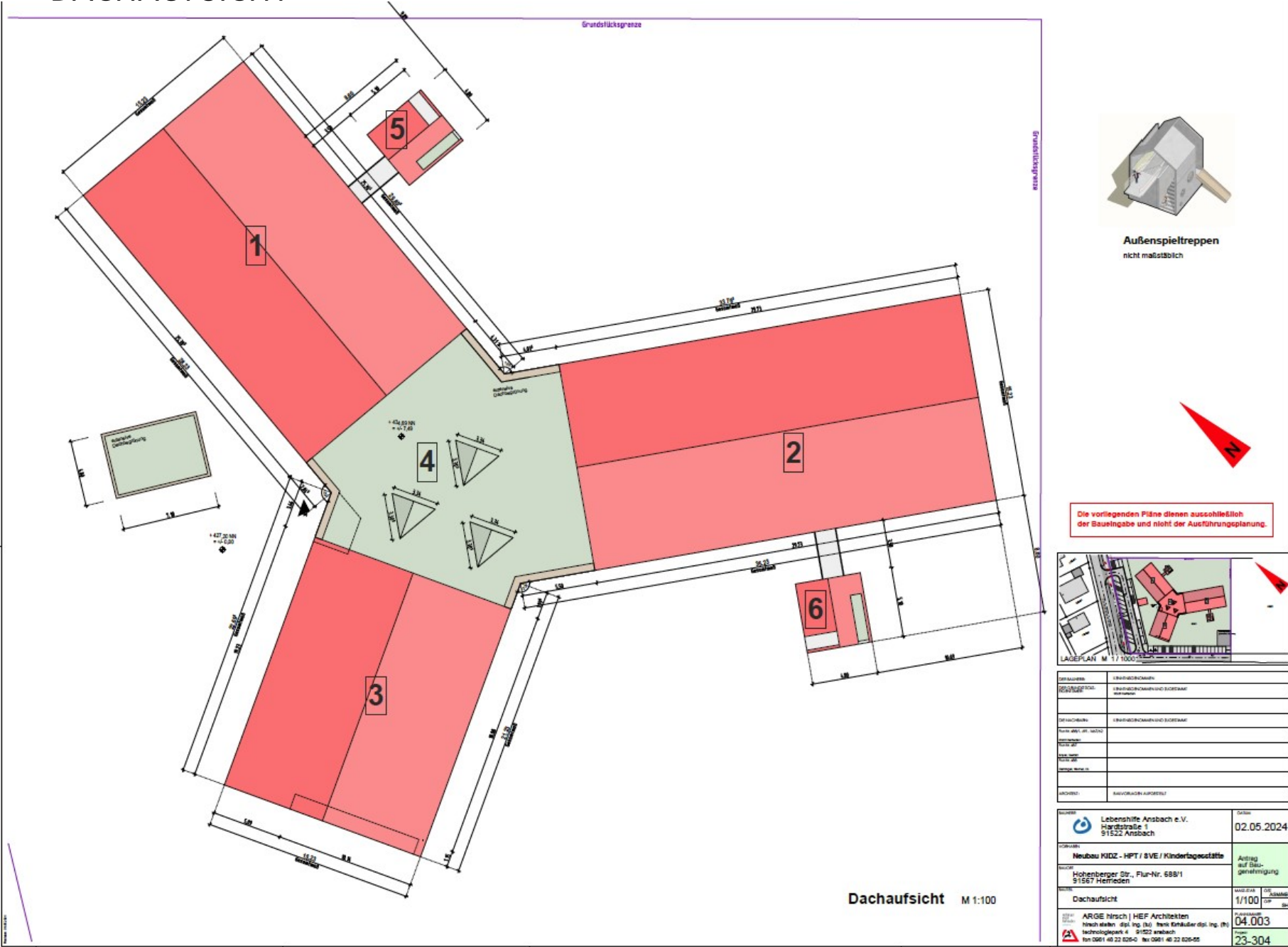


PROJEKTANT	LEBENSSTIL ANSBACH
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR
PROJEKTLEITER	LEBENSSTIL ANSBACH UND BÜROFÜR ARCHITEKTUR

PROJEKTANT	Lebenshilfe Ansbach e.V. Hardenstraße 1 91522 Ansbach	Datum	02.05.2024
PROJEKT	Neubau KIDZ - HPT / SVE / Kinderkrippe	Antrag auf Baugenehmigung	
PROJEKT	Hohenberger Str., Flur-Nr. 688/1 91567 Herrieden		
PROJEKT	Grundriss Dachraum	1/100	Seite 23-304
PROJEKT	ARGE Hirsch   HEF Architekten Hirsch-Str. 4   91522 Ansbach Tel: 0981 40 22 626-0 Fax: 0981 40 22 626-65	04.007	

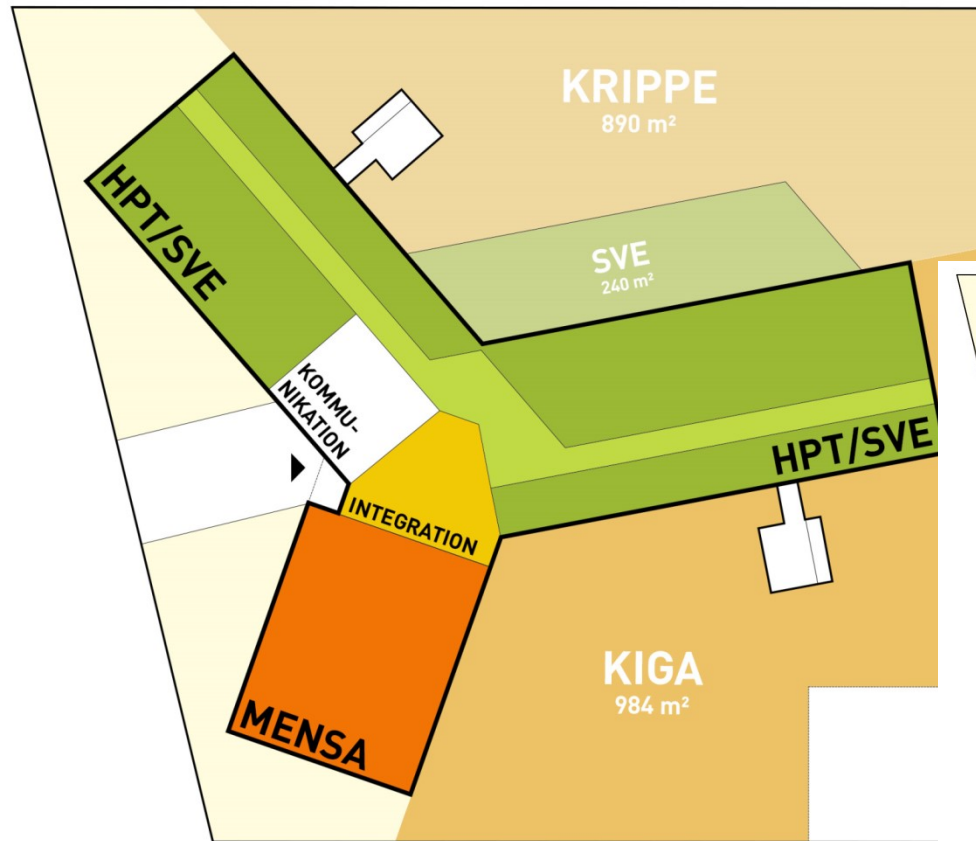
DACHAUFSICHT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

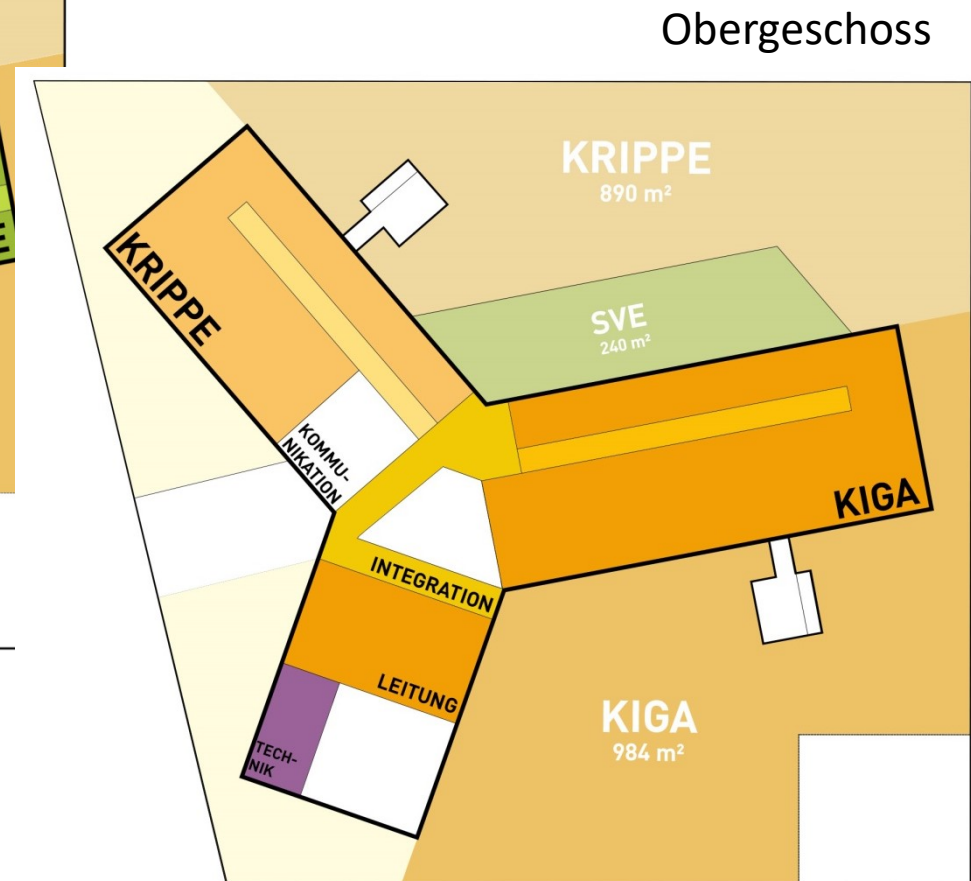


# SCHEMA Funktion / Nutzung / Organisation

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



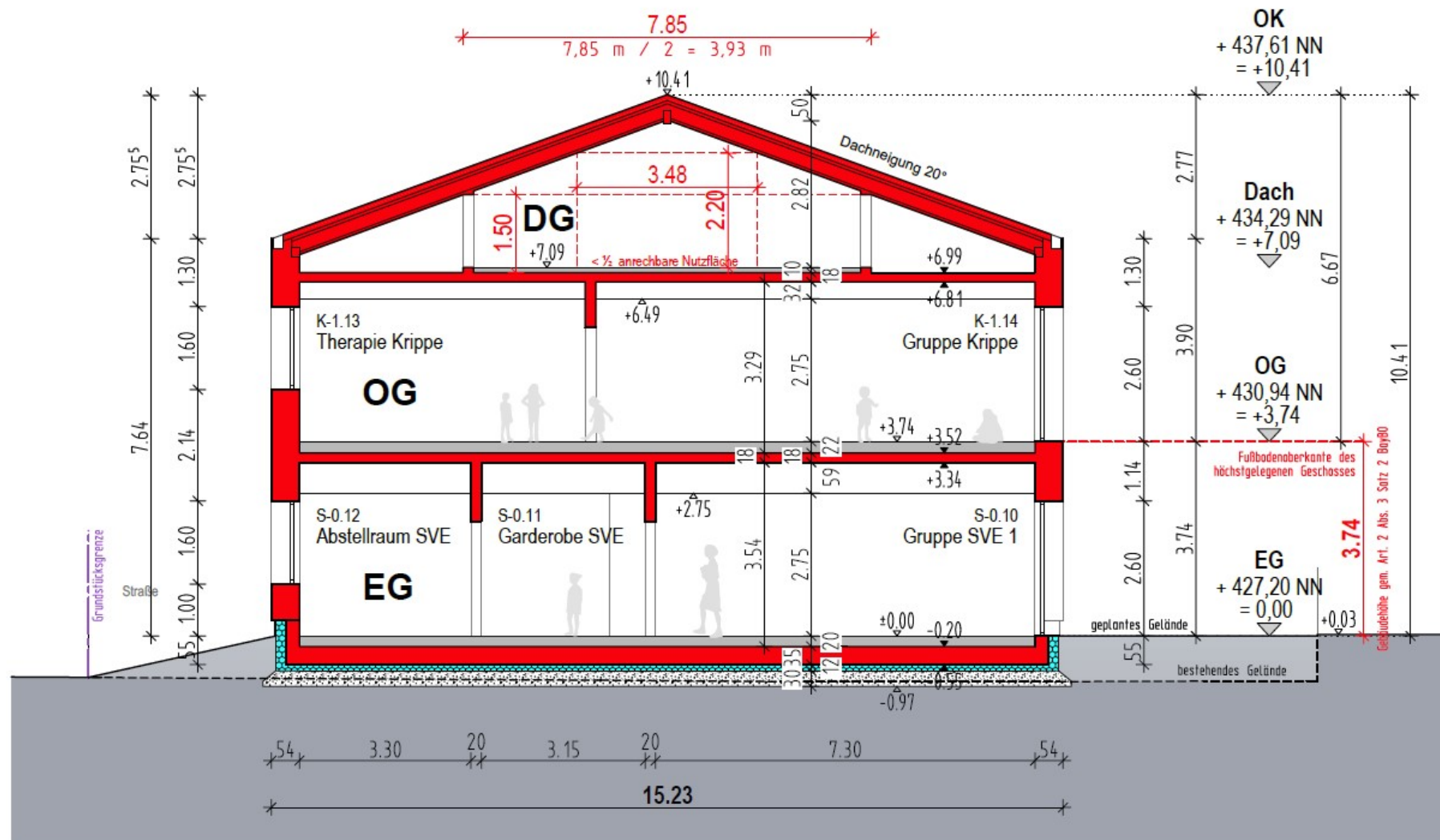
Erdgeschoss



Obergeschoss

# SYSTEMSCHNITT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



## Schnitt A-A M 1:100

# ANSICHTEN 1

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

**1**  
Nordflügel



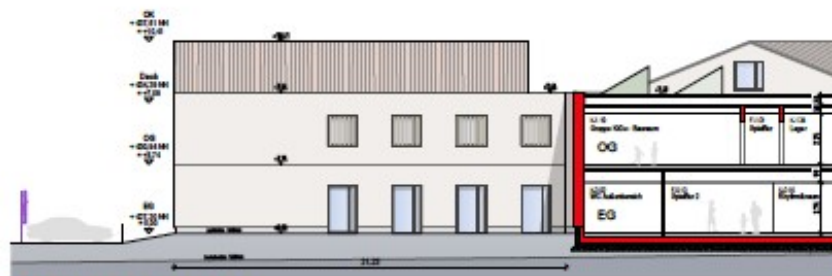
1.1 Südwestansicht M 1:100

**2**  
Ostflügel



2.1 Nordostansicht M 1:100

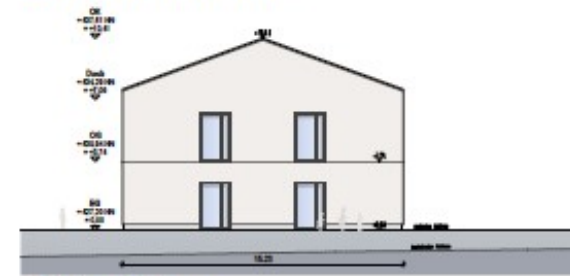
**3**  
Südflügel



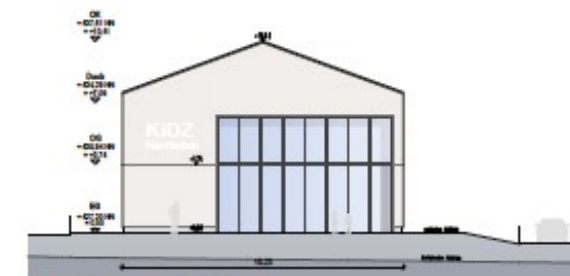
3.1 Südostansicht M 1:100



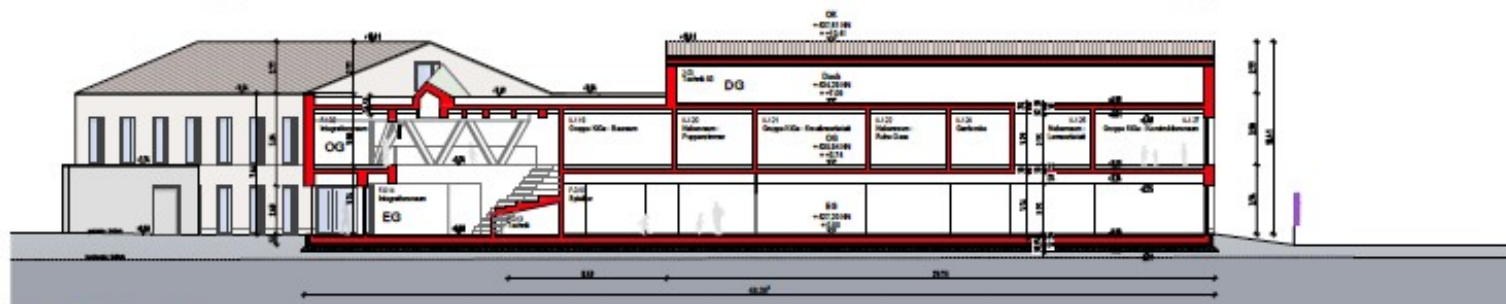
1.2 Nordwestansicht M 1:100



2.2 Ostansicht M 1:100



3.2 Südwestansicht M 1:100



Schnitt B-B M 1:100

# ANSICHTEN 1

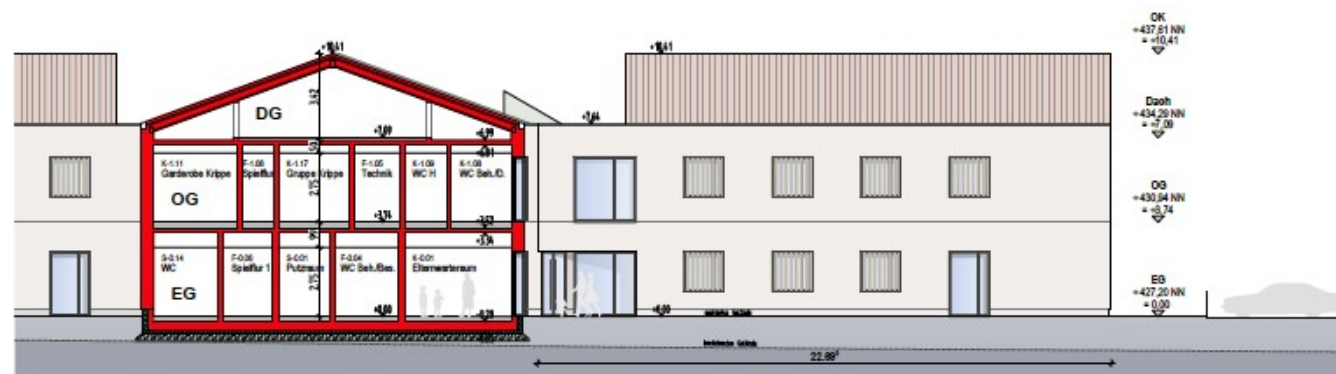
Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



1.3 Nordostansicht M 1:100



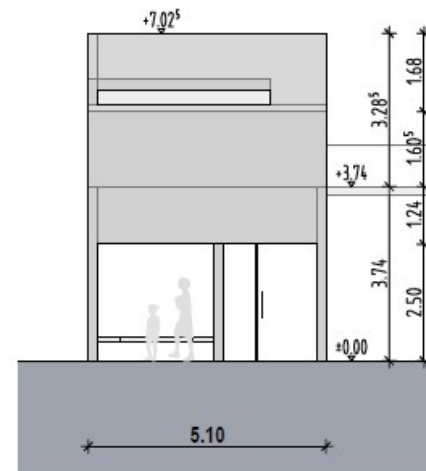
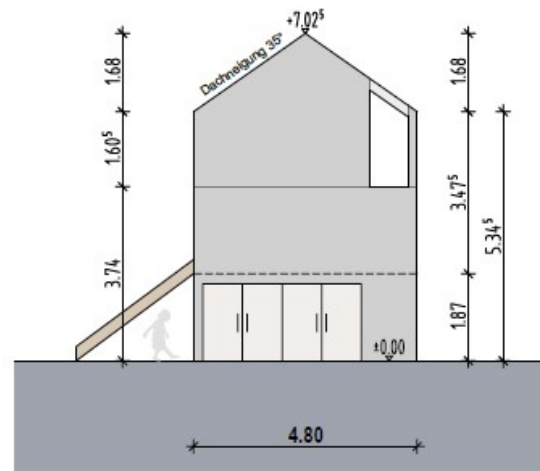
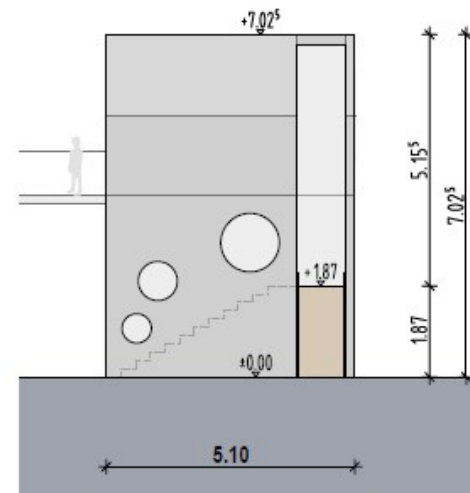
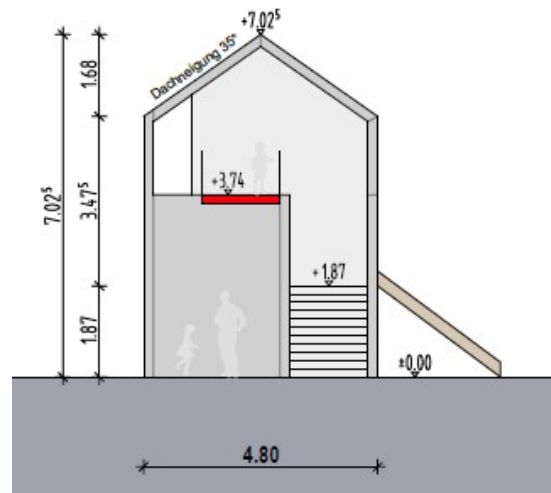
2.3 Südansicht M 1:100



3.3 Westansicht M 1:100

# ANSICHTEN 1

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



**Ansichten Außenspieltreppen** M 1:100

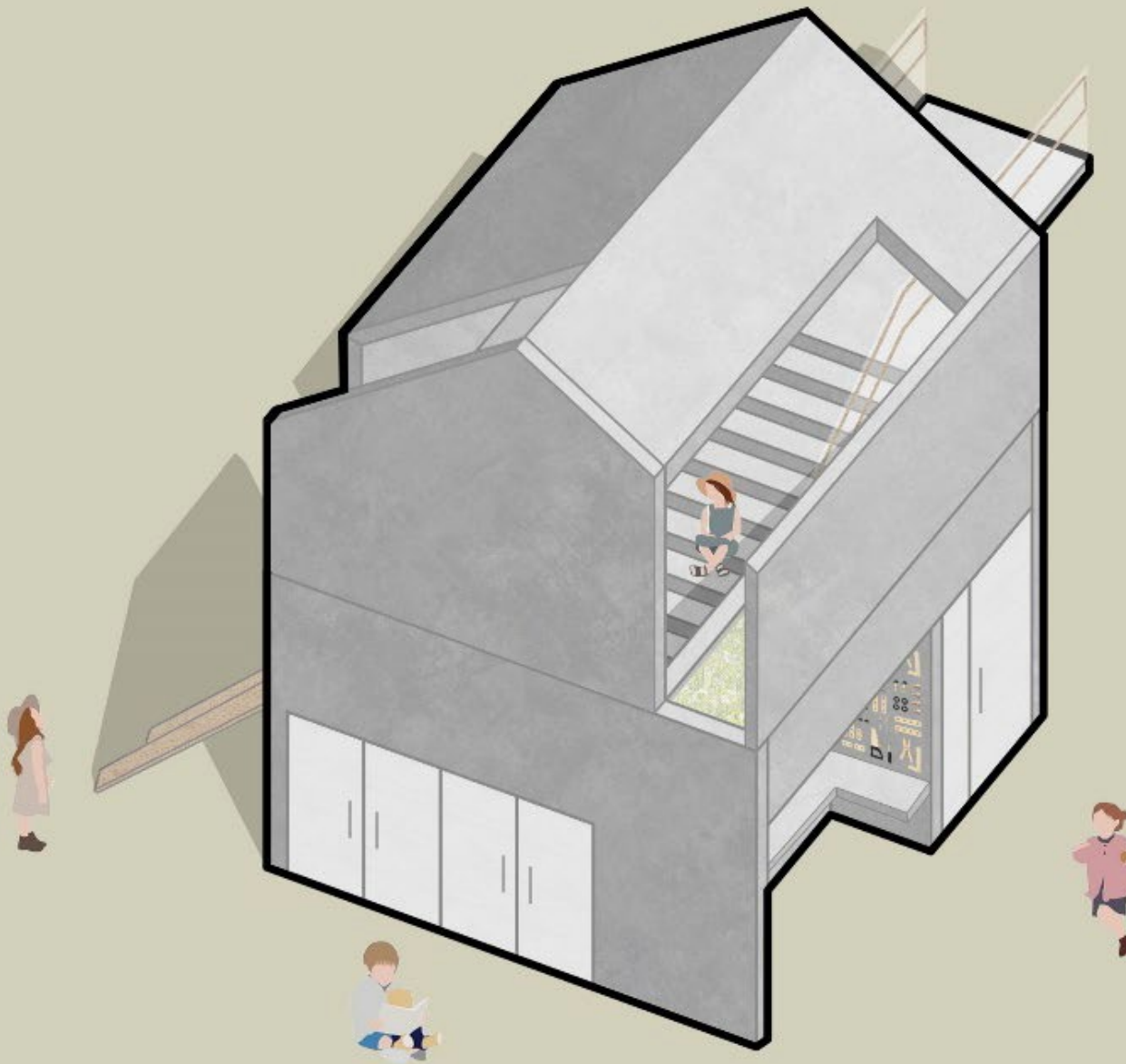
# Fluchttreppe Perspektive I

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



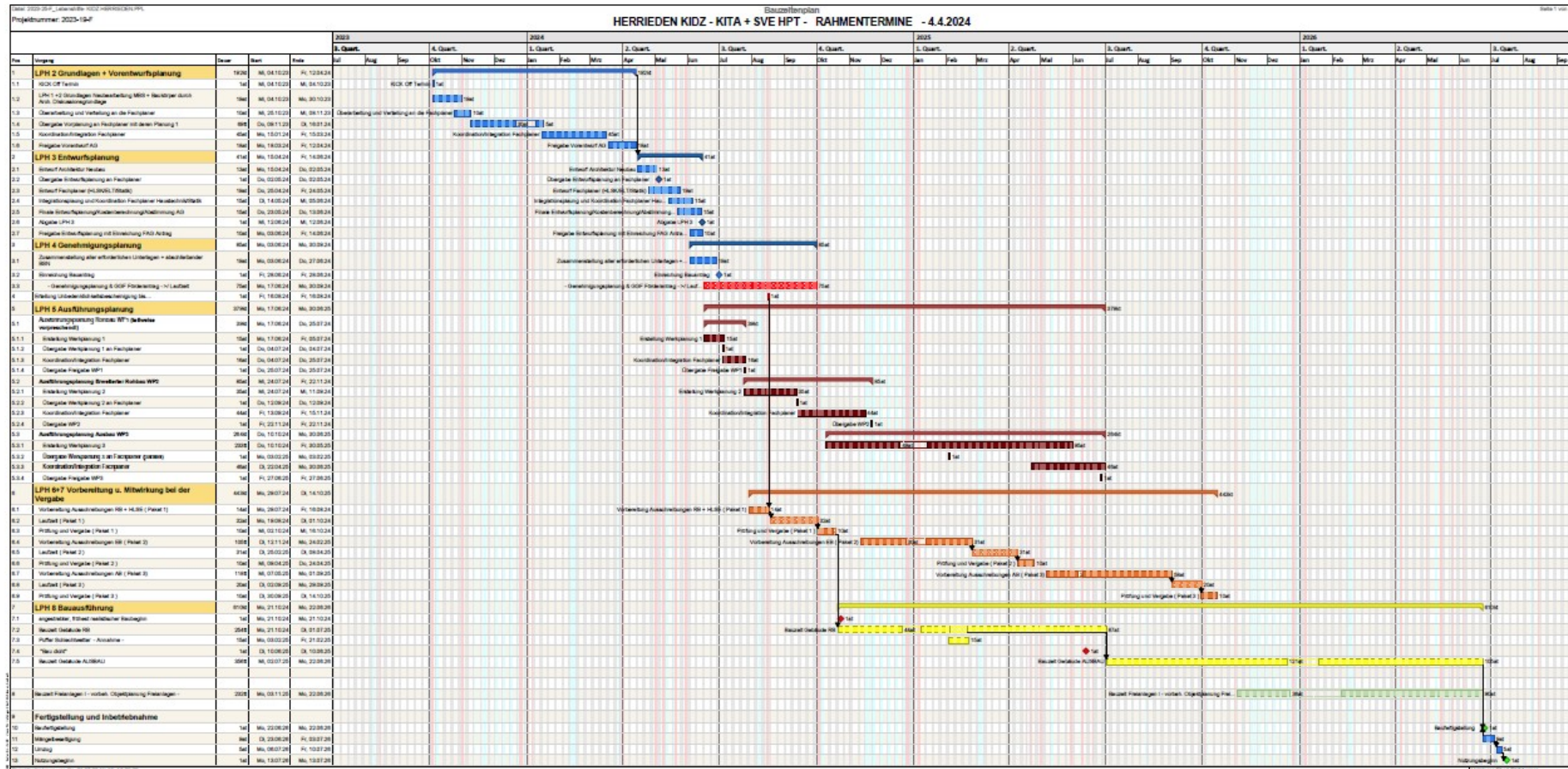
# Fluchttreppe Perspektive II

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



# TERMINPLANUNG

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



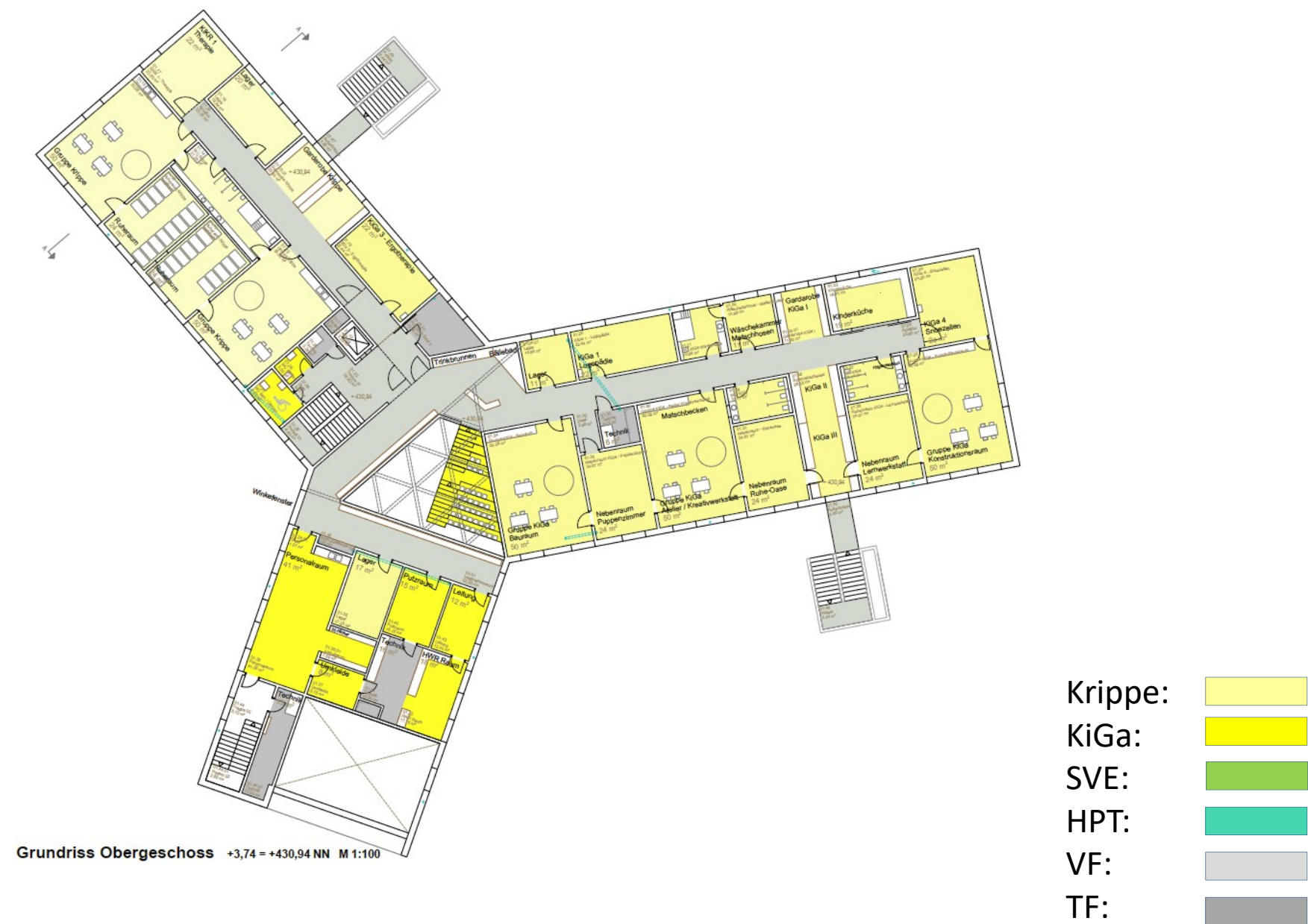
# Flächenzuordnung EG

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



# Flächenzuordnung OG

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1



# Flächenzuordnung

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

Gesamtflächen

HNF

IST  $\Delta$  / m<sup>2</sup>

%

Krippe	351,61	21,8%	67,7%
KiGa	740,86	45,9%	
SVE	420,72	26,1%	32,3%
HPT	101,30	6,3%	

Summe

Krippe +

KiGa + HPT

SVE

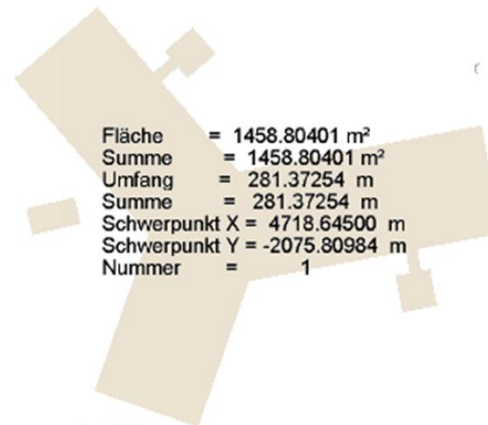
1614,49

100%

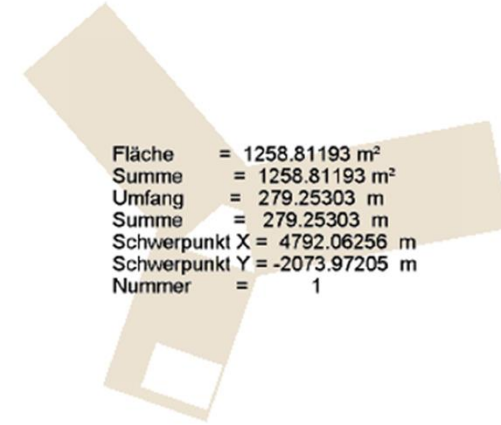
# BERECHNUNGEN

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

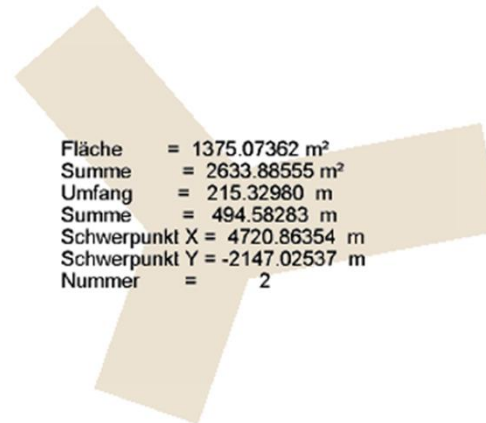
	1102,36	1,42	1559,84
	1375,07	0,50	687,54
OG	1258,81	3,40	4279,95
EG	1458,80	3,74	5455,91
<b>BGF</b>	<b>2717,61</b>	<b>BRI</b>	<b>11983,24</b>



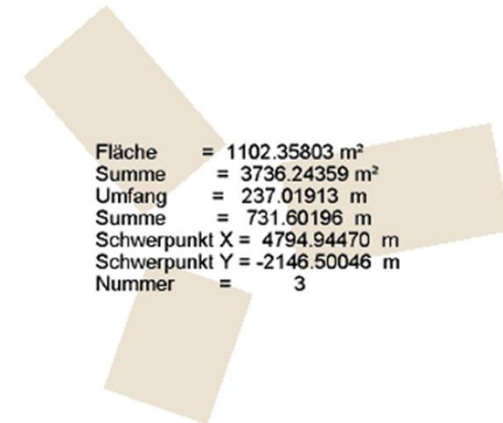
EG



OG



+0,50  
Flachdach Höhe



Satteldach

# DETAILSCHNITT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

## Dachaufbau

Rote Dachpaneele aus Aluminium  
Integrierte PV-Module und Solarthermie  
Lüftung und Konditelführung (Unterkonstruktion)  
Zweite wasserabstehende Schicht  
Aufsparrendämmung  
Holzsparrindach mit Zwischensparrendämmung  
Dampfsperre  
Massivholzplatte

## Aufbau Außenwand als vorgefertigte Elementfassade

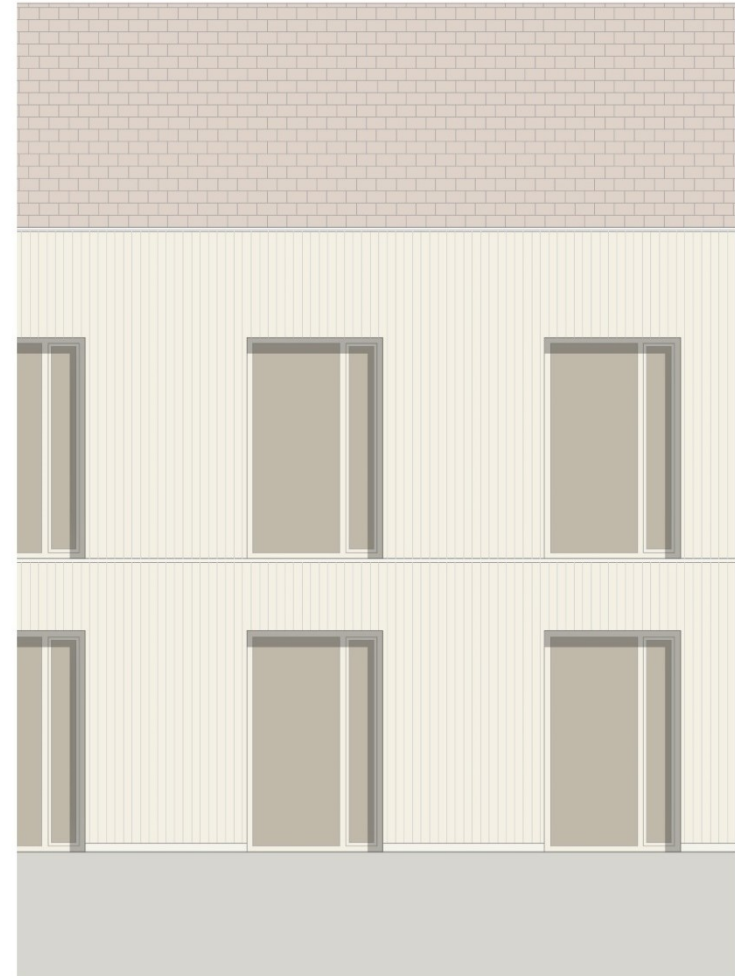
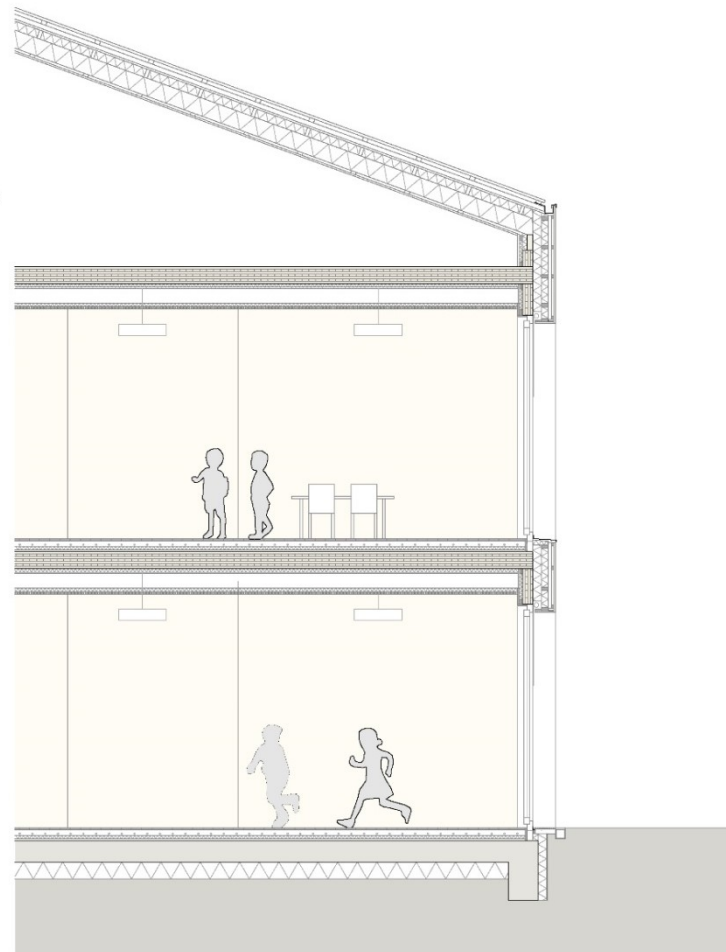
Fassade mit vertikaler Holzleittung  
Unterkonstruktion  
Fassadenbahn  
Dämmbahn  
CLT mit Dämmung  
Beplankungen mit Dampfsperre

## Deckenaufbau

Bodenbelag Linoleum  
Kontich mit Fußbodenheizung und  
Trennlage  
Trittschalldämmung  
Spaltabschwerung  
Holzmassivdecke und Stahlbetondecke  
Angehängte Akustiksegel

## Bodenauflaufbau

Bodenbelag Linoleum  
Estrich mit Fußbodenheizung  
Trennlage  
Trittschalldämmung  
Bodenplatte Stahlbeton  
Bruchfeste Dämmung  
Kiesfilterschicht



# MATERIALITÄT

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

- Individualität

Ein individuelles Ausbaukonzept stärkt die Identifikation und geht genau auf die Bedürfnisse der Nutzer ein.

- Verknüpfung Ästhetik und Funktion
- Verwendung von natürlichen Materialien.
- Flexibilität

Flexible Grundrisse erleichtern die Anpassung auf Anforderungen in der Zukunft.

- Kindgerechte Architektur

In der Planung ist es wichtig die Perspektive der Kinder einzunehmen um die besonderen Bedürfnisse dieser zu erkennen und umzusetzen.

- Nutzungskonzept - Wegeführung, Orientierung, Übersichtlichkeit

Die einfache Orientierung im Gebäude erfordert ein klares und ausgearbeitetes Konzept.

Baubeschreibung nach DIN 276 in Anlage



Materialcollage



# KOSTENSCHÄTZUNG - VORENTWURFSPLANUNG

Neubau KIDZ Herrieden Hohenberger Str. 1

**DIN 276 / 18** EUR BRUTTO  
KG 200 bis 700

Kostengruppe	Stichwort	Menge	Einh	EP	GP	Gesamt	%
200	Vorbereitende Maßnahmen					129.710,00	
300	Bauwerk - Baukonstruktionen					7.192.320,00	
400	Bauwerk - Technische Anlagen					2.379.550,00	
500	Außenanlagen und Freiflächen					686.490,00	
600	Ausstattung und Kunstwerke					291.320,00	
700	Baunebenkosten					1.917.240,00	
	Gesamtbetrag					12.596.630,00	

Kostenverteilung

