



Stand ALKIS-Daten: 10/2023

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, [www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de)  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, [www.lfu.bayern.de](http://www.lfu.bayern.de)

## Zeichenerklärung

### 1. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Grundflächen- zahl	maximale Höhe
-----------------------	------------------

### 2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

### 3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen: hier bestehender Wirtschaftsweg

### 4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen: Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsanlagen hier: Elektrizität

### 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Ausgleichsmaßnahme

anzupflanzende Hecke

### 6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ursprungsfassung (§9 Abs. 7 BauGB)

### 7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ 100 der Sulzach, Gewässer II. Ordnung



# Stadt Feuchtwangen

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	17.04.2024	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

<b>Ingenieurbüro Heller GmbH</b> Scherberg 30   91567 Herrieden   Tel.: 09825/9296-0   Fax: 4895 Internet: <a href="http://www.ib-heller.de">www.ib-heller.de</a>   E-Mail: <a href="mailto:info@ib-heller.de">info@ib-heller.de</a>		<b>ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG</b> <b>MICHAEL SCHMIDT</b> LANDSCHAFTSARCHITEKT HINDENBURGSTRASSE 11   91555 FEUCHTZWANGEN TEL: +49(0)9852-3659   FAX: 4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE	
Vorhabensbezeichnung:  <b>Teilaufhebung und 1. Änderung Bebauungsplan "Schleifmühle"</b>  zur Errichtung eines Batteriespeichers  mit integriertem Grünordnungsplan		Plannummer: 2024013/Bebauungsplan.PLT  Leistungsphase: <b>Vorentwurf</b>  Maßstab: <b>1:1000</b> Index / Datum: <b>00 / 17.04.2024</b>	
Vorhabensträger: <b>Stadtwerke Feuchtwangen</b>		Entwurfverfasser: <b>Ingenieurbüro Heller GmbH</b>	
(Datum)	(Unterschrift)	(Datum)	(Unterschrift)