



Stand ALKIS-Daten: 10/2023

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Zeichenerklärung

1. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Grundflächen- zahl	maximale Höhe
-----------------------	------------------

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen: hier bestehender Wirtschaftsweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsanlagen hier: Elektrizität

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Ausgleichsmaßnahme

anzupflanzende Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ursprungsfassung (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ 100 der Sulzach, Gewässer II. Ordnung



Stadt Feuchtwangen

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	17.04.2024	B.Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				
05				

<p>Ingenieurbüro Heller GmbH</p> <p>Scherberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de</p>		<p>Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation</p>	
<p>Vorhabenbezeichnung:</p> <p style="text-align: center;">Teilaufhebung und 1. Änderung Bebauungsplan "Schleifmühle"</p> <p style="text-align: center;">zur Errichtung eines Batteriespeichers mit integriertem Grünordnungsplan</p>		<p>ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT</p> <p>HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTZWANGEN TEL: +49 0 9825 3939 FAX: 4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE</p>	
<p>Plannummer: 2024013/Bebauungsplan.PLT</p> <p>Leistungsphase: Vorentwurf</p>		<p>Maßstab: 1:1000</p> <p>Index / Datum: 00 / 17.04.2024</p>	
<p>Vorhabensträger: Stadtwerke Feuchtwangen</p>		<p>Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH</p>	
(Datum)		(Unterschrift)	