

NIEDERSCHRIFT

über die 46. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, 18. Juni 2024

BEGINN: 16:00 Uhr

ENDE: 18:29 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal des Stadtschlosses, Vogteiplatz 8, 10, 91567 Herrieden

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Dorina Jechnerer	Erste Bürgermeisterin	
Johann Heller	Dritter Bürgermeister	
Stefan Beckenbauer	Stadtrat	
Robert Goth	Stadtrat	
Jürgen Leis	Stadtrat	
Fritz Oberfichtner	Stadtrat	Vertr. v. Armin Jechnerer
Matthias Rank	Stadtrat	
Gaby Rauch	Stadträtin	
Michael Weis	Stadtrat	

Entschuldigt sind

Armin Jechnerer	Stadtrat
-----------------	----------

Schriftführerin

Michaela Bernhard

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.05.2024
3. Außenbesichtigung
 - 3.1 Besichtigung städtische Anwesen Herrnhof 7
 - 3.2 Besichtigung Radweg Rauenzell - BOB
 - 3.3 Besichtigung Kleinspielfeld Sportplatz SV-Rauenzell
 - 3.4 Besichtigung Trasse Radweg Rauenzell-BOB
4. Bekanntgaben
 - 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen einschließlich der Umsetzung des Verkehrskonzepts

- 4.2 Verkehrsregelung OT Limbach
- 5. Bauanträge
- 6. Radwegverbindung Rauenzell - Burgoberbach (BOB)
- 7. Bauplätze in Heuberg
- 8. Kleinspielfeld am Sportplatz SV-Rauenzell
- 9. 1. Änderung und Teilaufhebung B-Plan „Schleifmühle“ sowie 24. FNP-Änderung - Stadt Feuchtwangen
- 10. Anfragen
- 10.1 Robert Goth: Rückschnitt privater Sträucher zum öffentlichen Gehweg
- 10.2 Robert Goth: Rücknahme der geschotterten Überquerung zum BG "Weidenweg", Rauenzell
- 10.3 Stefan Beckenbauer: Aufstellung zweier Sitzbänke entlang Fuß- u. Radweg BG "Schrotfeld 15.1"
- 10.4 Allgemeine Anfragen für die Verkehrsschau
- 11. Beendigung der öffentlichen Sitzung
- 12. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

Öffentliche Sitzung vom 18.06.2024

1. Begrüßung

Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer begrüßt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie 1 Zuhörer. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.05.2024

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 07.05.2024 wurde ordnungsgemäß zugesandt. Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, ist das Protokoll genehmigt

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

3. Außenbesichtigung

3.1 Besichtigung städtische Anwesen Herrnhof 7

Sachverhalt:

Für das weitere Vorgehen wird das Anwesen von den Mitgliedern besichtigt. Grundsätzlich besteht Übereinstimmung darin, dass eine Sanierung erfolgen soll, sodass das Haus auch genutzt werden kann. Der Vorschlag, im EG die Kleiderkammer der Caritas zu integrieren stößt grundsätzlich auf keine Ablehnung. Für eine konkrete Beratung sollen Fördermöglichkeiten aufgezeigt werden.

3.2 Besichtigung Radweg Rauenzell - BOB

3.3 Besichtigung Kleinspielfeld Sportplatz SV-Rauenzell

3.4 Besichtigung Trasse Radweg Rauenzell-BOB

4. Bekanntgaben

4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen einschließlich der Umsetzung des Verkehrskonzepts

Sachverhalt:

Stadtschloss:

- Provisorisch verschlossen
- Anbringung der Treppenbeleuchtung im Juni 2024

Kita Elbersroth

- Beginn Fassade und Kellerabdichtung nach Beschluss Haushalt
- Nach Beauftragung wird Zeitplan erstellt
- Zusätzliche Angebote für Außenfassade angefragt

Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

FFW Rauenzell - Anbau Fahrzeuggasse

- Koordinierung Außenanlagen (Versetzung Hydrant, etc.)

FFW Hohenberg - Neubau Feuerwehrhaus

- Baugenehmigung eingereicht
- Abstimmung Zufahrt und Erschließung mit Ing.-Büro Heller
- Förderantrag gestellt
- Abstimmung bezüglich Heizung, Elektro, Sanitär, etc. in KW26

Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum / Biomasseheizwerk

- Neuer Gaskessel in Betrieb
-

Buswartehallen und Fahrradüberdachung

- Maßnahme abgeschlossen

Buswartehalle Schönauf und Sickersdorf

- Fertigstellung Buswartehäuschen Sickersdorf verschoben auf KW 20
- Glasmontage soll bis KW 22 fertig gestellt werden
- Buswartehäuschen in Sickersdorf gestellt

Freibad / Hallenbad

-

Neubau Sporthalle

- Beratung im MSV
- Vorbereitung Unterlagen VgV Bewerbungsveröffentlichung (1.Runde)

Brückengeländer 2024

Markierungsarbeiten 2024

- Liste für Markierungen wird erstellt

Straßenausbauprogramm (Vollausbauten) 2024 HHSt.: 6300.9412

- Submission erfolgt

Straßensanierungsprogramm 2024 HHSt.: 6300.9411

- Submission erfolgt

Asphaltdeckschicht Rauenzell – Am Weidenweg

- Asphaltdeckschicht KW 16
- Anwohner wurden durch die Firma Thannhauser in KW 15 verständigt
- Maßnahme abgeschlossen

Erschließung BG 7 Rauenzell-Mitte

- Maßnahme abgeschlossen

Erschließung BG Schrotfeld 15.4

- Behinderung in Teilabschnitten durch Bodenverhältnisse im Kanalbau
- Wasserleitung bis auf Hauptleitung fertiggestellt
- Beginn Straßenbau
- Geplante Asphaltierungsarbeiten für den ersten BA ca. Mitte Juli

Erschließung BG Halmonslache Neunstetten

- Kostenumfang wird zusammen mit Ing.-Büro Heller erörtert

Sanierung BG Neunstetten (Altsiedlung)

- Vorentwurfsplanung mit Bauzeitenplan wird erstellt

Erschließung BG Heuberg

- Kanal- Wasserleitung- Breitband und Leerrohre für N-ERGIE verlegt.
- Bei der Wasserleitung muss noch die Keimfreiheit, Druckprüfung erfolgen
- Maßnahme abgeschlossen

KidZ Lebenshilfe

- Bauantrag
- Erschließungsmaßnahme (Straße, Kanal, Wasser) für Wohnheim und KidZ hat begonnen

Radweg Lammelbach – Lettenmühle

- Unterbau wurde eingebaut
- Restarbeiten bis Mitte Juli
- Geplante Asphaltierungsarbeiten Mitte Juli bis Ende Juli 2024

Radweg Rauenzell – Burgoberbach – Lückenschluss Hohenberg

- Abstimmungstermin mit Staatl. Bauamt KW20
- Verkehrsschau hat stattgefunden
- Förderantrag muss bis September eingereicht werden

Vordere Gasse 11 und 13

- Unterlagen für einen Investorenwettbewerb werden vorbereitet

Vordere Gasse 21 und 23

- Unterlagen für einen Investorenwettbewerb werden vorbereitet
- Bewerbungsunterlagen werden veröffentlicht

Umsetzung aus dem Verkehrs- und Radwegekonzept

- Ausschreibungen für Liste der Maßnahmen wird erstellt
- Planungsauftrag und Ausschreibung für Fußgängerquerungen erteilt

Förderung Waldwege

- Nach Rücksprache mit Herrn Dießl vom Forstamt gibt es für Instandhaltungsmaßnahmen an Waldwegen Möglichkeiten für Förderungen.
- Herr Dießl und die Verwaltung werden ca. Juni/Juli eine gemeinsame Begehung der Waldwege zur Begutachtung und weiterer Veranlassungen vornehmen.
- Herr Dießl erstellt bis 19.06.202 eine Liste vorbei welche Waldwege in Frage kommen. Danach werden Termine zur Begutachtung der einzelnen Wege vereinbart.

Lärmschutzgutachten:

- Beauftragung erfolgt
- Ortstermin für KW 21 terminiert
- Maßnahmenmatrix wird durch das Ing.-Büro erstellt

4.2 Verkehrsregelung OT Limbach

Sachverhalt:

Antwort zur Anfrage von Stefan Beckenbauer in der BV-Sitzung am 07.05.2024:

Zum Thema in Limbach fand die erste Verkehrsschau mit der Polizei am 13.02.2022 statt. Das Ergebnis wurde in der BV-Sitzung vom 13.12.2022 beraten:

<https://ris.komuna.net/herrieden/Agendaitem.mvc/Details/30274718/50848>

In der Sitzung wurde folgender Beschluss einstimmig gefasst: *Anbringung eines Vorfahrtachten-Schildes*

In der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 28.03.23 wurde folgende Anfrage gestellt:

„Stadtratsmitglied Matthias Rank fragt an, ob man sich die in der letzten Sitzung beschlossene Vorfahrtsregelung in Limbach erneut ansehen kann, da in Limbach unterschiedliche Regelungen vorhanden sind.“

Antwort: *Das Ordnungsamt wird sich Limbach noch einmal ansehen und ggf. kann im BV-Ausschuss vor Ort eine Besichtigung und erneute Beratung erfolgen.“*

<https://ris.komuna.net/herrieden/Agendaitem.mvc/Details/30275323/50755>

Am 19.09.2023 fand eine Außenbesichtigung durch den Bau- und Verkehrsausschuss statt mit folgendem Ergebnis (einstimmig):

Der BV-Ausschuss befürwortet die Einrichtung der Tempo 30 Zone im gesamten Ort.

<https://ris.komuna.net/herrieden/Agendaitem.mvc/Details/30281060/52623>

Die letzte Verkehrsschau fand am 19. Oktober 2023 mit der Polizei statt.

Das Protokoll der Begehung ist im Rahmen der BV-Sitzung vom 14.11.2023 veröffentlicht worden: <https://ris.komuna.net/herrieden/Agendaitem.mvc/Details/30285704/53038>

In der Verkehrsschau wurde von der Polizei bewertet, ob es zu einer Änderung der Vorfahrtsregelungen kommen kann und ob Tempo 30 ausgewiesen werden kann mit folgendem Ergebnis:

Ergebnis der Verkehrsschau
<ul style="list-style-type: none">• Handlungsempfehlung: vorhandene Wasserrinnen erfordert die Aufstellung eines Verkehrszeichens: anstelle von Vorfahrt achten, besser rechts vor links.• Zone 30 hier nicht möglich, daher nicht empfohlen, da nur möglich in abgeschlossenen Siedlungsgebieten ohne Durchgangsverkehrs

In dieser Sitzung fasste das Gremium folgenden Beschluss zur Kreuzung in Limbach:

„Für die Kreuzung in Limbach soll kein Verkehrszeichen „rechts vor links“ angebracht werden, es soll Vorfahrt achten gelten.“ (Erläuterung: Die Straße von Lattenbuch bleibt somit Vorfahrt berechtigt)

Auch dieser Beschluss wurde einstimmig gefasst. Eine Veränderung der Vorfahrtregelung hatte man u.a. deshalb nicht beschlossen, weil im Ort sonst unterschiedliche Vorfahrtregelungen gelten würden.

Mittlerweile hat Ausschussmitglied Max Hertlein auf möglicherweise vergleichbare Fälle im Landkreis hingewiesen und darum gebeten, dass die Verwaltung die Option mit Tempo 30 erneut prüft.

Eine entsprechende Anfrage wurde in der Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 5.12.2023 gestellt.

<https://ris.komuna.net/herrieden/Agendaitem.mvc/Details/30286218/54093>

5. Bauanträge

Sachverhalt:

Es liegen keine Bauanträge vor.

6. Radwegverbindung Rauenzell - Burgoberbach (BOB)

Sachverhalt:

In der heutigen Sitzung soll abschließend die Trassenführung beraten werden. Herr Willi Heller vom Ing.-Büro Heller stellt Varianten der Detaillösung „Unterführung“ vor. Dies geschah beim Ortstermin.

Variante 1: Durchlass von BOB kommend vor Abzweigung nach St. Salvator mit Bypass.

Variante 2: Durchlass von BOB kommend vor Abzweigung nach St. Salvator ohne Bypass.

Variante 3: Durchlass von BOB kommend nach Abzweigung nach St. Salvator mit Anschluss an St. Salvator.

Diskussionsverlauf:

Eine schräge Durchquerung der Straße soll geprüft werden.

Beschluss

Der BV-Ausschuss beschließt die Umsetzung der Variante 1. Am Sportplatz soll der Radweg an der Straße entlang geführt werden. Eine adäquate Ersatzpflanzung muss vorgenommen werden. Auf die Versetzung des Ortschildes soll hingewirkt werden.

Abstimmungsergebnis:

8 : 1

7. Bauplätze in Heuberg

Sachverhalt:

In der nichtöffentlichen BV-Sitzung am 08.11.2022 hat der BV-Ausschuss beschlossen, dass ein Punktekatalog für die Baugebiete für die Altgemeinden Heuberg und Neunstetten erarbeitet werden sollen.

In der November-Sitzung des Stadtrates 2022 wurde bekanntgegeben, dass Interessenten für Bauplätze in Heuberg ihre Interessenbekundung über den Baupiloten anzeigen sollen.

Am 25.04.2023 beschloss das Gremium, dass für die Ortsteile Heuberg, Birkach und Neunstetten der Baupilot bei der Vergabe angewendet werden soll.

In der öffentlichen BV-Sitzung vom 23.06.2023 verabschiedete das Gremium den Punktekatalog für das Vergabeverfahren in Heuberg.

Im Mai 2024 wurden die Erschließungsmaßnahmen fertiggestellt.

Aufgrund der Erfahrungen, die beim Vergabeverfahren „Schrotfeld 15.4“ und „Rauenzell Mitte“ gewonnen werden konnten, stellt die Verwaltung in der heutigen Sitzung folgenden Sachverhalt zur Abstimmung:

Wie vom BV-Ausschuss beschlossen, sollen alle registrierten Interessenten über den Baupiloten darüber informiert werden, dass das Vergabeverfahren für die Bauplätze in Heuberg beginnt. Eine entsprechende Information wird auch auf der HP/App der Stadt Herrieden und im Amtsblatt veröffentlicht.

Der vom BV-Ausschuss beschlossene Punktekatalog wird bei Vergabe zur Anwendung gebracht. Allerdings soll die Beantwortung und Auswertung in diesem Fall nicht über die Plattform „baupilot“ erfolgen, sondern digital oder analog über die Bauverwaltung. Nachdem sich im Vollzug gezeigt hat, dass es vergleichsweise viel Zeit und Aufwand kostet, ein Baugebiet von Grund auf im „baupilot“ neu anzulegen, erscheint dies aus Sicht der Verwaltung bei insg. vier Bauplätzen nicht im Verhältnis zu stehen. Außerdem ließe sich der Vergabeprozess bei dieser überschaubaren Anzahl von Bauplätzen ohne den Weg über die Plattform „baupilot“ voraussichtlich zügiger abwickeln.

Dieses Vorgehen wird von der Verwaltung im Nachgang evaluiert und die daraus gewonnen Erkenntnissen können für die Vergabe in Birkach und Neunstetten ggf. hilfreich sein.

Diskussionsverlauf:

Beschluss

Der BV-Ausschuss stimmt der von der Verwaltung vorgeschlagenen Vorgehensweise für die Abwicklung des Vergabeverfahrens im Baugebiet Heuberg zu. Zunächst sollen zwei Bauplätze angeboten werden.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

8. Kleinspielfeld am Sportplatz SV-Rauenzell

Sachverhalt:

Der SV Rauenzell prüft derzeit intern, ob und ggf. wie ein weiteres Kleinspielfeld im Bereich des Sportgeländes durch den Verein realisiert werden kann. Diesbezüglich hat die Bürgermeisterin folgende E-Mail am 23.04.2024 vom 1. Vorstand des Vereins, Johannes Buckel, erreicht:

„... Mittlerweile hat sich unser Planungsteam ein wenig detailliertere Gedanken gemacht, welche Größe sinnvoll ist und wo genau ein geeigneter Standort wäre. Für uns wäre die Fläche zwischen Spielplatz und Parkplatz ideal. Dies war auch bei uns in den Planungen vor ca. 10 Jahren schon die favorisierte Fläche. Allerdings müsste für eine sinnvolle Größe auch eine kleinere Versetzung eines Spielgerätes erfolgen, der ohnehin kaum genutzte Basketballplatz versetzt werden und es würde eine Teilfläche des Parkplatzes mit einbezogen werden. (...)



Bevor von Seiten des Vereins weitere Schritte eingeleitet werden, wird zunächst die Stadt um Stellungnahme zum Vorhaben gebeten.

In der heutigen Sitzung soll daher darüber beraten werden, ob die Stadt Herrieden grundsätzlich die Errichtung eines Kleinsportfeldes durch den SV Rauenzell auf städtischen Flächen befürwortet, auch wenn dies eine Umgestaltung/Verkleinerung des Spielplatzes und des Parkplatzes auf Kosten der Stadt erfordert. Im Rahmen der Außenbesichtigung sind Aspekte zur Sprache gekommen, die einer weiteren Prüfung bedürfen. Daher soll erst auf Grundlage weiterer Unterlagen entschieden werden.

Beschluss

Der BV-Ausschuss beschließt, dass der Tagesordnungspunkt verschoben wird.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

9. 1. Änderung und Teilaufhebung B-Plan „Schleifmühle“ sowie 24. FNP-Änderung - Stadt Feuchtwangen

Sachverhalt:

Der Stadtrat der Stadt Feuchtwangen hat in seiner Sitzung vom 17.04.2024 die Vorentwürfe der 1. Änderung und Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Schleifmühle“ zur Errichtung eines Batteriespeichers mit paralleler 24. Änderung des Flächennutzungsplanes gebilligt.

In der gleichen Sitzung wurde die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Die Stadt Herrieden wird gem. § 4 Abs. 1 BauGB als Behörde beteiligt. Eine Stellungnahme soll bis spätestens 13.06.2024 erfolgen.

Die Unterlagen können im gleichen Zeitraum im Internet auf der Homepage der Stadt Feuchtwangen (www.feuchtwangen.de) unter dem Reiter „leben-wohnen/bauen-wohnen/laufende-bauleitplanverfahren“ eingesehen werden.

Im RIS sind alle Unterlagen hinterlegt.

Beschluss

Der BV-Ausschuss erhebt keine Einwände gegen das Bauleitplanverfahren und gegen die Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Feuchtwangen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

10. Anfragen

10.1 Robert Goth: Rückschnitt privater Sträucher zum öffentlichen Gehweg

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Robert Goth fragt an, ob man die Eigentümer entlang des Fußweges zum Sportplatz Rauenzell auf den Rückschnitt ihrer Sträucher zum öffentlichen Gehweg anschreiben kann. Antwort: Die Verwaltung wird dies veranlassen.

10.2 Robert Goth: Rücknahme der geschotterten Überquerung zum BG "Weidenweg", Rauenzell

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Robert Goth fragt an, ob man die zusätzlich angebrachte geschotterte Überquerung zum BG „Weidenweg“ wieder entfernen kann. Antwort: Dies wird im Rahmen der Querungshilfe geschehen.

10.3 Stefan Beckenbauer: Aufstellung zweier Sitzbänke entlang Fuß- u. Radweg BG "Schrotfeld 15.1"

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Stefan Beckenbauer fragt an, ob man zwei Sitzbänke entlang des Fuß- u. Radweges am Rand des BG „Schrotfeld 15.1“ aufstellen kann. Antwort: Die Verwaltung wird einen geeigneten Platz suchen.

10.4 Allgemeine Anfragen für die Verkehrsschau

Sachverhalt:

1. Matthias Rank fragt an, ob ein Radstreifen entlang der Industriestraße, Vordere Gasse, Münchener Straße wie beispielsweise in Colmberg realisiert werden kann.
2. Matthias Rank fragt an, ob es ein Austauschportal für „best practice“-Beispiele im Landkreis gibt.
3. Michael Weis fragt an, ob ein Sackgassenschild bei der Einfahrt zum Hofwiesenweg in Rauenzell aufgestellt werden kann.
4. Stefan Beckenbauer fragt an, ob die Fahrradüberquerungen bei den Einfahrten Am Schutz, Am Rösgraben und zur Kugelmühle sicherer gestaltet werden können.

11. Beendigung der öffentlichen Sitzung

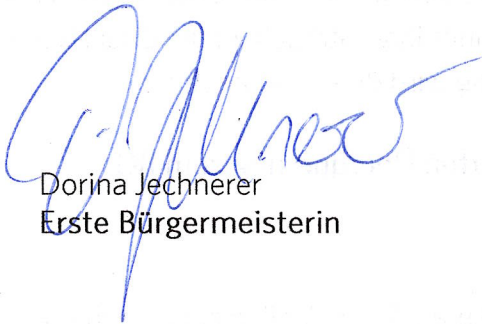
Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin beendet die öffentliche Sitzung um 18.29 Uhr.

12. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es liegen keine Bürgeranfragen vor.



Dorina Jechnerer
Erste Bürgermeisterin



Michaela Bernhard
Schriftführerin