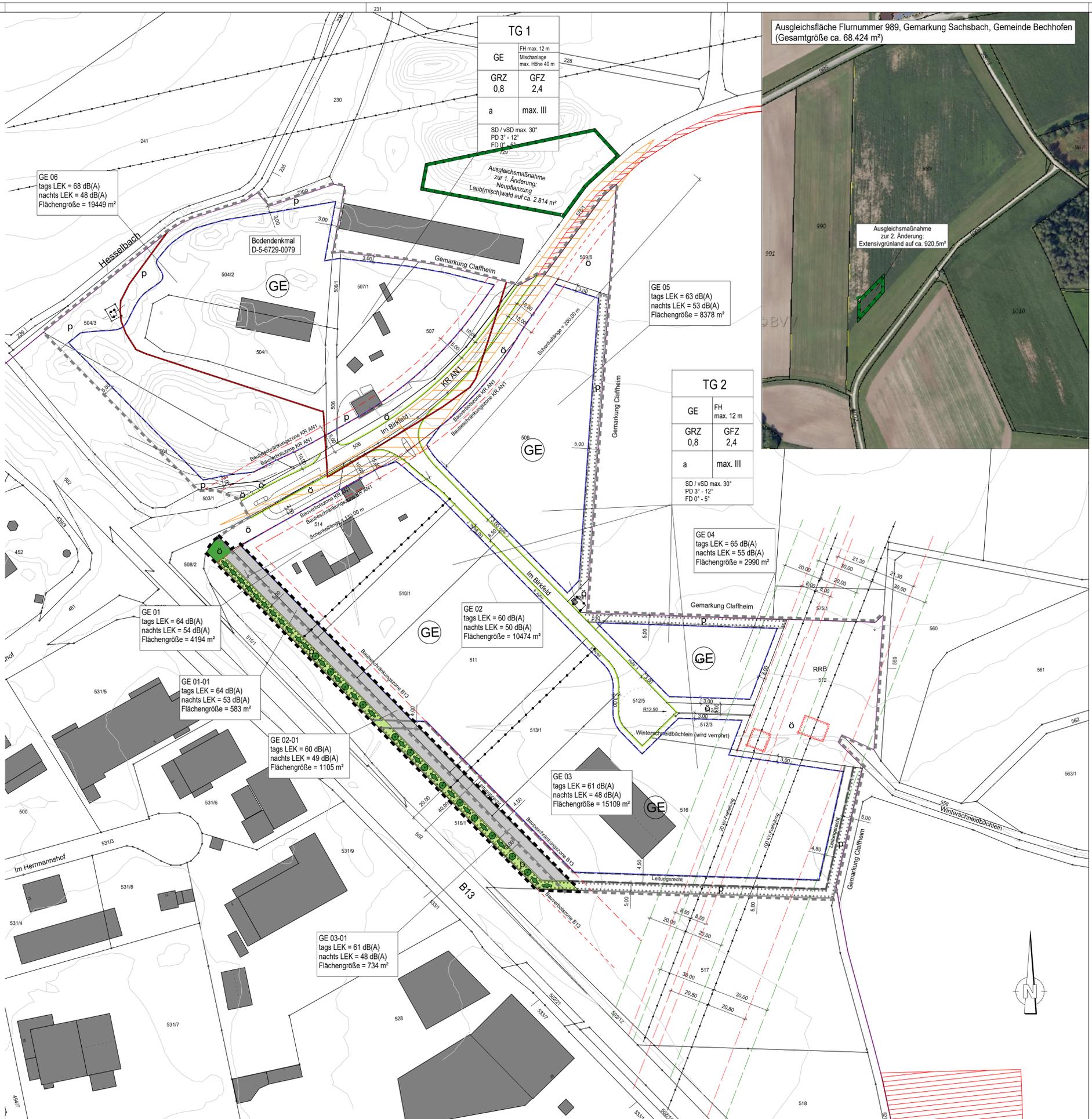
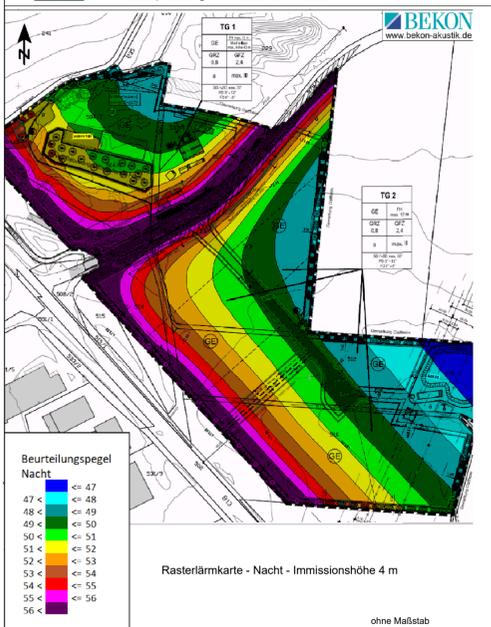


- Zeichenerklärung**
- 1. Art und Maß der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB - §§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO -)
- Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
 - TG 1 Teilgebiet 1
 - max. III maximal drei Vollgeschosse
 - FH maximal zulässige Firsthöhe
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
- 2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- Baugrenze
 - a abweichende Bauweise
 - SD Satteldach
 - vSD versetztes Satteldach
 - PD Pultdach
 - FD Flachdach

- 3. Grünflächen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
- öffentliche Grünflächen
 - private Grünflächen
- 4. Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen**
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - anzupflanzende Bäume
 - anzupflanzende Sträucher

- 5. Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 2. Änderung (§9 Abs. 7 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des rechtskräftigen Bebauungsplans
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
 - mit Leitungsrecht zu belastende Fläche für Regenwasserkanal

- 6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**
- Flurstücksgrenzen 553 Flurstücksnummern
 - Gemarkungsgrenze
 - Bestehende Wohn-/Nebengebäude
 - Bemaßungen
 - Bestehende Höhenlinien 436,00
 - freizuhaltendes Sichtfeld (von sichtbehind. Gegenständen aller Art mit Höhe > 0,80 m freihalten)
 - Bauverbotszone an der Bundesstraße B13: 20,0 m
 - Bauverbotszone an der Kreisstraße AN1: 10,0 m
 - Baubeschränkungszone an der Bundesstraße B13: 40,0 m
 - Baubeschränkungszone an der Kreisstraße AN1: 15,0 m
 - Freileitung Main-Donau-Netzgesellschaft
 - Schutzbereich für die Freileitung der MDN: Bauverbot
 - Bodendenkmal D-5-6729-0079
 - Umgrenzung der Kompensationsmaßnahme: Ersatzpflanzung eines Laubmischwaldes



Gemeinde Burgoberbach
Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	22.02.2024	B. Grabner	Heller
01	Entwurf	16.05.2024	B. Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugsysteme: Haupttagesystem: Haupthöhenystem:

2024037/Bebauungsplan.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH
 Schwanberg 30 | 91057 Herrlingen | Tel.: 098258298-0 | Fax: -60
 Internet: www.b-heller.de | E-Mail: info@b-heller.de

Vorhabenbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN NR. XXV Gewerbegebiet "Im Birkfeld"**

Plannummer: 2024037/Bebauungsplan.PLT
 Leistungsphase: Entwurf

Maßstab: 1:1000 | Index / Datum: 01 / 16.05.2024

Vorhabensträger: Entwurfsverfasser: **Ingenieurbüro Heller GmbH**

(Datum) (Unterschrift) (Datum) (Unterschrift)