



Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Zeichenerklärung

1. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
Grundflächen-zahl	Zahl der Vollgeschosse
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximale Höhe	

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o Offene Bauweise
— Baugrenze

3. Flächen für den Gemeinbedarf

(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
F Feuerwehr

4. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen: extensive Wiese
Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme
anzupflanzende Bäume

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
(§9 Abs. 7 BauGB)

6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen
553 Flurstücksnummern
Bestehene Wohn- /Nebengebäude
öffentliches Gebäude
geplantes Vorhaben

Hauptlagesystem: UTM Zone 32 Haupthöhensystem:

Bebauungsplan Nr. 46

"Feuerwehrhaus Neunkirchen / Wiedersbach"

Vorentwurf

Maßstab: 1:1000

Datum: 16.07.2024

2023196/Bebauungsplan_VE.PLT

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation