



Zeichenerklärung

- 1. Art der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
 sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO) mit der Zweckbestimmung 'regenerative Energien - Sonnenenergie'

- 2. Maß der Baulichen Nutzung**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)
 Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung
Grundflächenzahl (GRZ)
Max. zulässige Baukörperhöhe
Max. zulässige Geschosshöhe

- 3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze

- 4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, hier: Randeingrünung
 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: CEF-Maßnahme

- 5. Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

- 6. Hinweise / nachrichtliche Übernahme**

- Flurstücksgrenzen
 Flurstücksnummern
 Bestehende Wohn- / Nebengebäude
 Bestehende Höhenlinien
 Freileitung N-Erge
 kartierte Biotopflächen
 Ökofachkataster



Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	07.08.2024	B. Grabner	Heller
01				
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptflächensystem: Haupthöhenystem:

Ingenieurbüro Heller GmbH
 Schwanberg 30 | 91987 Heilsbrunn | Tel. 093629296-0 | Fax: 00
 Internet: www.inb-heller.de | E-Mail: info@inb-heller.de

Vorhabenbezogener BEBAUUNGSPLAN NR. 52
PV - Anlage Kamm-Weihermann
 mit integriertem Grünordnungsplan

Orts- und Landschaftsplanung
MICHAEL SCHMIDT
 LANDSCHAFTSARCHITEKT
 WECHSELSTADTSTR. 11 | 91074 REICHENWANGEN
 TEL. 09181 9111-0 | FAX 09181 9111-10
 WWW.MICHAEL-SCHMIDT-ARCHITECTS.COM

Plannummer:
 2023317/B-Plan Kamm-Weihermann-PLT

Leistungsphase:
 Vorentwurf

Maßstab: Index / Datum:
 1:1000 00 / 07.08.2024

Vorbereitender: Stadtwerke Feuchtwangen	Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)	(Datum)
(Unterschrift)	(Unterschrift)