



WA 1	
WA	II
0,4	0,8
q	FDSO/PD/ +20W/D DN = 22° - 45°
WH _{max} = 6,5 m FH _{max} = 9,0 m	

WA 2	
WA	III
0,4	1,2
q	FDSO/PD/ +20W/D DN = 22° - 45°
WH _{max} = 8,0 m FH _{max} = 10,0 m	

WA 3	
WA	III
0,4	1,0
g	FDSO/PD/ +20W/D DN = 22° - 45°
WH _{max} = 8,0 m FH _{max} = 10,0 m	

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Öffentliche Parkplätze
Gehweg

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen
anpflanzende Bäume
anpflanzende Sträucher/Hecke
Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme: hier Entwicklung Mesophile Hecke
Zweckbestimmung:
Park
Spielplatz

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen
Flurstücksnummern
Bestehene Wohn- /Nebengebäude
Mögliche Grundstücksgrenzen
Bebauungsvorschlag
Mögliche Grundstücksgößen
Parzellennummerierung



Gemeinde Aurach

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	29.05.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	29.08.2024	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM32 Haupthöhensystem:

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT

HINDENBURGSTRASSE 11 91565 FEUCHTWANGEN
TEL.+49(0)9852-3939 FAX: -4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabensbezeichnung:

BEBAUUNGSPLAN
"Weiherwiesenfeld"
mit integriertem Grünordnungsplan

Vorhabensträger:
Gemeinde Aurach

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH

Plannummer:
2022437/Bebauungsplan.PLT

Leistungsphase:
Entwurf

Maßstab:
1:1000

Index / Datum:
01 / 29.08.2024

(Datum)

(Unterschrift)

(Datum)

(Unterschrift)