



Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkplätze
- Gehweg

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- anzapflanzende Bäume
- anzapflanzende Sträucher/Hecke
- Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme: hier Entwicklung Mesophile Hecke
- Zweckbestimmung: Park, Spielplatz

6. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenzen
- Flurstücksnummern
- Bestehene Wohn- /Nebengebäude
- Mögliche Grundstücksgrenzen
- Bebauungsvorschlag
- Mögliche Grundstücksgößen
- Parzellennummerierung



Gemeinde Aurach

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	29.05.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	29.08.2024	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM32 Haupthöhensystem:

Ingenieurbüro Heller GmbH

Schernberg 30 | 91567 Herrieden | Tel.: 09825/9296-0 | Fax: -50
Internet: www.ib-heller.de | E-Mail: info@ib-heller.de

Bauleitplanung
Straßenbau
Abwasserbeseitigung/
Wasserversorgung
Vermessung/Geoinformation

ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG
MICHAEL SCHMIDT
LANDSCHAFTSARCHITEKT

HINDENBURGSTRASSE 11 91565 FEUCHTWANGEN
TEL.+49(0)9852-3939 FAX: -4895
BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM
WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE

Vorhabensbezeichnung:

BEBAUUNGSPLAN
"Weiherwiesenfeld"
mit integriertem Grünordnungsplan

Plannummer:
2022437/Bebauungsplan.PLT

Leistungsphase:
Entwurf

Maßstab: 1:1000
Index / Datum: 01 / 29.08.2024

Vorhabensträger:
Gemeinde Aurach

Entwurfverfasser:
Ingenieurbüro Heller GmbH