



WA 1		WA 2		WA 3	
WA	II	WA	III	WA	III
0,4	0,8	0,4	1,2	0,4	1,0
o	FD/SO/PO/450/WD DN = 22° - 45°	o	FD/SO/PO/450/WD DN = 22° - 45°	g	FD/SO/PO/450/WD DN = 22° - 45°
WH _{max} = 6,5 m FH _{max} = 9,0 m		WH _{max} = 8,0 m FH _{max} = 10,0 m		WH _{max} = 8,0 m FH _{max} = 10,0 m	

Zeichenerklärung

1. Art der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 des Baugesetzbuchs - BauGB -, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO -)

allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

2. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone	
Art der baul. Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform / Dachneigung
maximal zulässige Gebäudehöhe	

3. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Öffentliche Parkplätze

Gehweg

5. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

öffentliche Grünflächen

Zweckbestimmung:

anzupflanzende Bäume

Park

anzupflanzende Sträucher/Hecke

Spielplatz

Umgrenzung Ausgleichsmaßnahme: hier Entwicklung Mesophile Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Mögliche Grundstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

Bebauungsvorschlag

ca. 760 m² Mögliche Grundstücksgrößen

Parzellenummerierung



Gemeinde Aurach

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	29.05.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	29.08.2024	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				

verwendete Bezugssysteme: Hauptlagesystem: UTM32 Haupthöhensystem:

Ingenieurbüro Heller GmbH Schernberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de		ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT <small>HINDENBURGSTRASSE 11 91565 FEUCHTWANGEN TEL:+49(0)9852-3939 FAX:-4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE</small>
		Bauleitplanung Straßenbau Abwasserbeseitigung/ Wasserversorgung Vermessung/Geoinformation

Vorhabensbezeichnung: **BEBAUUNGSPLAN "Weiherwiesenfeld" mit integriertem Grünordnungsplan**

Plannummer: 2022437/Bebauungsplan.PLT	
Leistungsphase: Entwurf	
Maßstab: 1:1000	Index / Datum: 01 / 29.08.2024

Vorhabensträger: Gemeinde Aurach	Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH
(Datum)	(Unterschrift)