



Stand ALKIS-Daten: 10/2023

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung, www.geodaten.bayern.de
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.

Geofachdaten © Bayerisches Landesamt für Umwelt, www.lfu.bayern.de

Zeichenerklärung

1. Maß der Baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

Nutzungsschablone

Grundflächen- zahl	maximale Höhe
-----------------------	------------------

2. Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen: hier bestehender Wirtschaftsweg

4. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

Versorgungsanlagen hier: Elektrizität

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft, hier: Ausgleichsmaßnahme

anzipflanzende Hecke

6. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (§9 Abs. 7 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Ursprungsfassung (§9 Abs. 7 BauGB)

7. Hinweise / nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenzen

Flurstücksnummern

Bestehene Wohn- /Nebengebäude

festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ 100 der Sulzach, Gewässer II. Ordnung



Stadt Feuchtwangen

Landkreis Ansbach

Index	Art der Änderung	Datum	Bearbeiter	Prüfer
00	Vorentwurf	17.04.2024	B.Grabner	Heller
01	Entwurf	21.08.2024	B.Grabner	Heller
02				
03				
04				
05				

Ingenieurbüro Heller GmbH		ORTS- UND LANDSCHAFTSPLANUNG MICHAEL SCHMIDT LANDSCHAFTSARCHITEKT	
Scherberg 30 91567 Herrieden Tel.: 09825/9296-0 Fax: -50 Internet: www.ib-heller.de E-Mail: info@ib-heller.de		HINDENBURGSTRASSE 11 91555 FEUCHTWANGEN TEL.: +49(0)91562-3050 FAX: -4895 BUERO@SCHMIDT-PLANUNG.COM WWW.LANDSCHAFTSARCHITEKT-SCHMIDT.DE	
Vorhabenbezeichnung:		Plannummer: 2024013/Bebauungsplan.PLT	
Bebauungsplan Nr. 53 "Schleifmühle" zur Teilaufhebung und 1. Änderung des Bebauungsplanes "Kleingartenanlage Schleifmühle" mit integriertem Grünordnungsplan		Leistungsphase: Entwurf	
Maßstab: 1:1000		Index / Datum: 01 / 21.08.2024	
Vorhabensträger: Stadtwerke Feuchtwangen		Entwurfverfasser: Ingenieurbüro Heller GmbH	
(Datum)		(Unterschrift)	