

Berechnungen zur Bauvorlage Nebau von 4 Mehrfamilienhäuser mit 8 Wohneinheiten

Adresse: Appold Markus
Am Martinsberg
91567 Herrieden
Flur-Nr.: 1441

Grundstück: m²

1. Maß der baulichen Nutzung

1.1. zulässige Grundfläche

GRZ 1 zul. aus Bplan
GR 1 zul. 4082,00 m²

GRZ 2 zul. hier aus Bplan oft auch: 1,5*GR1 (BauNVO)
GR 2 zul. 6123,00 m²

1.2. vorhandene Grundfläche

GR 1

Haus 1
Hauptbaukörper * = m²
Haus 2
Hauptbaukörper * = m²
Haus 3
Hauptbaukörper * = m²
Haus 4
Hauptbaukörper * = m²

1.193,70 m²

GRZ 1 / =

GR 2

Zufahrt Wege & Stellplätze aus Plan = m²

zzgl. GR 1 m²

3.218,42 m²

GRZ 2 / =

2.1. zulässige Geschossfläche

GFZ zul	0,8	aus Bplan
GF zul	0,00	m ² aus Bplan
Anzahl der Vollgeschosse:	3	aus Bplan

2.2. vorhandene Geschossfläche

Anzahl der Vollgeschosse:

GF Haus 1

EG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
OG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
DG	15,30	*	12,00	=	183,54 m ²

GF Haus 2

EG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
OG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
DG	15,30	*	12,00	=	183,54 m ²

GF Haus 3

EG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
OG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
DG	15,30	*	12,00	=	183,54 m ²

GF Haus 4

EG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
OG	19,90	*	12,00	=	238,74 m ²
DG	15,30	*	12,00	=	183,54 m ²

2.644,08 m²

GFZ 2.644,08 / 10205 =