

NIEDERSCHRIFT

über die 49. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, 8. Oktober 2024

BEGINN: 16:00 Uhr

ENDE: 17:49 Uhr

Sitzungsort: Ratssaal des Stadtschlosses, Vogteiplatz 8, 10, 91567 Herrieden

ANWESEND

Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Dorina Jechnerer	Erste Bürgermeisterin	
Johann Heller	Dritter Bürgermeister	
Stefan Beckenbauer	Stadtrat	
Robert Goth	Stadtrat	
Armin Jechnerer	Stadtrat	Anwesend ab TOP 4.1 bis TOP 7.2
Jürgen Leis	Stadtrat	
Matthias Rank	Stadtrat	Anwesend ab TOP 4.1
Gaby Rauch	Stadträtin	
Michael Weis	Stadtrat	

Schriftführerin

Anne Weiß

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2024
3. Außenbesichtigung
4. Bekanntgaben
- 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen einschließlich der Umsetzung des Verkehrskonzepts
- 4.2 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes
5. Fortschreibung der Gestaltungs- und Förderrichtlinien für die Altstadt Herrieden
6. Bauanträge
- 6.1 Antrag auf Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage
- 6.2 Antrag auf Vorbescheid - Mehrfamilien Wohnhäuser am Martinsberg
7. Querungshilfe Nürnberger Straße
8. Sicherheitskonzept bei Veranstaltungen und Märkten in Hinblick auf den Verkehr

9. Bebauungsplan Wohngebiet "Weiherwiesenfeld" mit paralleler 1. FNP-Änderung, Gemeinde Aurach
 10. B-Plan Nr. 53 "Schleifmühle" zur Teilaufhebung und 1. Änderung des B-Planes "Kleingartenanlage Schleifmühle" sowie 24. FNP-Änderung der Stadt Feuchtwangen
 11. Anfragen
 - 11.1 Michael Weis: Feldweg von Kugelmühle zur Wasserversorgung
 - 11.2 Robert Goth: Randsteinabsenkung
 - 11.3 Matthias Rank: Anbringung Verkehrsspiegel
 12. Beendigung der öffentlichen Sitzung
 13. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen
-

Öffentliche Sitzung vom 08.10.2024

1. Begrüßung

Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer begrüßt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses, Herrn Ruppert vom Stadtplanungsbüro Jechnerer sowie 3 Zuhörer. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 17.09.2024

Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 17.09.2024 wurde ordnungsgemäß zugesandt. Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, ist das Protokoll genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

3. Außenbesichtigung

4. Bekanntgaben

4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen einschließlich der Umsetzung des Verkehrskonzepts

Sachverhalt:

Stadtschloss:

- Treppenbeleuchtung und Strom für Biergarten abgeschlossen
- Große Schirme mit Seitenwänden für Biergarten aufgestellt
- Planung Sitztribüne auf Galerie

Kita Elbersroth

- Baumeisterarbeiten laufen
- Außenspielbereich wurde ergänzt und erweitert
- Malerarbeiten laufen
- Mülltonnenunterstand am Nottreppenturm wird nach Abbau Gerüst montiert.
- Bewegungspodeste werden in KW 41 installiert

Kita Oberschönbronn

- Ausschreibungen sind online
- Termin Planung der Spielgeräte steht

Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

- Angebote zur Kellerwandsanierung werden eingeholt

Wald- Kita

- Abstimmungen zur Schutzhütte sind erfolgt
- Standort vor Ort mit Kita-Leitung festgelegt
- Genehmigungsplanung für Schutzhütte wird erstellt
- Aufbau der Schutzhütte je nach Wetter und Lieferzeiten für Mitte-Ende Oktober
- Baustraße und Gelände sind vorbereitet
- Lieferung der Betonteile in KW 42

FFW Rauenzell - Anbau Fahrzeuggasse

- Wanddurchbruch zum Bestandsgebäude umgesetzt
- Elektro- und Heizungsarbeiten werden durchgeführt
- Außenanlage in Planung
- Hydrant wurde durch Wasserwerk und Bauhof versetzt

FFW Hohenberg - Neubau Feuerwehrhaus

- Neuer Bauantrag und Planunterlagen für die Förderung eingereicht
- Rückfragen zur Planung von Förderstelle
- Werkplanung wird parallel erstellt
- Für Baugenehmigung fehlt noch Zustimmung KBR - wieder Planänderung von Türen und Trennwänden gefordert
- Förderbescheid soll zeitnah zugestellt werden.

Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum / Biomasseheizwerk

- Neuer Gaskessel in Betrieb
- Instandhaltungsarbeiten durchgeführt

Buswartehallen und Fahrradüberdachung

- Planung Fahrradunterstand Rathaus
- Alternativen werden untersucht evtl. Unterbringung in zwei Garagen

Freibad / Hallenbad

- Neue Wasseraufbereitung mittels Chlorgas installiert und in Betrieb genommen

Neubau Sporthalle

- Auswertung der Bewerbungsunterlagen (1.Runde)
- Vorbereitung VgV für Haustechnik/Elektroplanung und Tragwerksplanung
- Terminabstimmung für 2. Runde / 5 Bewerber werden eingeladen

Markierungsarbeiten 2024

- Liste für Markierungen wird erstellt
- Kosten für Zebrastreifen Nürnberger werden erstellt
- Angebote angefragt

Straßenausbauprogramm (Vollausbauten) 2024 HHSt.: 6300.9412

- Maßnahme vorerst zurückgestellt. Fa. Appold plant entlang der Straße von Höfstetten nach Seeborn eine Gasleitung

Straßensanierungsprogramm 2024 HHSt.: 6300.9411

- Vorabmaßnahme GVS Neunstetten Eyerlohe durchgeführt.
- OB wird fertiggestellt sobald die Witterung es zulässt.
- OB von St2248 nach Esbach fertiggestellt. Bereich unter der Brücke wird noch mit Feinschicht überarbeitet.
- OB Weg zur Dreifaltigkeit Niederoberbach wird fertig gestellt
- Flurweg Elbersroth – Leuckersdorf Beginn in KW 42 (14.10.2024)
- Straße von Buschhof – Kr AN 52 Beginn ab KW 42 (14.10.2024)

Asphalt- und Straßenbau 2025 - 2027

- Liste Asphalt- und Straßenbau 2025 – 2027 ist erstellt
- Liste wird in der BV-Ausschusssitzung am 12.11.2024 zur Beratung vorgelegt. (Liste im RIS hinterlegt)

Erschließung BG Schrotfeld 15.4

- Einfassungen fertiggestellt
- Asphaltierungsarbeiten laufen seit Montag
- Asphaltierung abgeschlossen, Vermessung läuft, Gehwege werden gepflastert

Erschließung BG Halmonslache Neunstetten

- Beprobung und Baugrundgutachten für Erschließung durch GEOTECHNIK wird durchgeführt
- Erschließungsplanung wird durchgeführt durch Ing. Büro Heller

Sanierung BG Neunstetten (Altsiedlung)

- Entwurfsplanung wurde erstellt
- Beprobung durch GEOTECHNIK wird durchgeführt.
- Planung wird im Trennsystem erstellt.

Erschließung BG Heuberg

- Maßnahme abgeschlossen

KidZ Lebenshilfe

- Noch kein genehmigter Bauantrag, daher noch kein Baubeginn möglich.
FAG Antrag wird gerade erstellt.

Radweg Lammelbach – Lettenmühle

- Brückenarbeiten in Lammelbach werden durchgeführt.
- Termin für restliche Asphaltierungen steht noch nicht fest

Radweg Rauenzell – Burgoberbach – Lückenschluss Hohenberg

- Förderantrag fristgerecht eingereicht
- Anfang Oktober Termin mit Staatsforsten w. g. Rodungsflächen
- Rodungsantrag wird gestellt

Vordere Gasse 11 und 13

- Unterlagen für einen Investorenwettbewerb werden vorbereitet

Vordere Gasse 21 und 23

- Unterlagen für einen Investorenwettbewerb werden vorbereitet
- Bewerbungsunterlagen werden veröffentlicht
- Keine Bewerbungen eingegangen

Umsetzung aus dem Verkehrs- und Radwegekonzept

- Ausschreibungen für Liste der Maßnahmen wird erstellt
- Planungsauftrag und Ausschreibung für Fußgängerquerungen erteilt
- Markierungsarbeiten

Förderung Waldwege

- Mit Herrn Dießl abgestimmt, dass im Oktober die angrenzenden Waldbesitzer angeschrieben werden um bis Frühjahr 2025 das Lichtraumprofil der Waldwege wiederherzustellen
- Im Frühjahr Sommer 2025 sollen Teilbereiche der Wegseitengräben wiederhergestellt werden.

Lärmschutzgutachten:

- Förderprogramm als Pauschalförderung wird ausgearbeitet

Zebrastreifen Nürnberger Straße:

- Angebot für Beleuchtung Zebrastreifen wurde bei der N-ERGIE eingeholt
- Beleuchtung wurde beauftragt

4.2 Vorbereitende Untersuchung zur Erweiterung des Sanierungsgebietes

Sachverhalt:

Herr Ruppert vom Stadtplanungsbüro Jechnerer berichtet über den weiteren Zeitplan für die Erweiterung des Sanierungsgebietes und erläutert die Vorgehensweise.

5. Fortschreibung der Gestaltungs- und Förderrichtlinien für die Altstadt Herrieden

Sachverhalt:

Herr Ruppert vom Stadtplanungsbüro stellt eine mögliche Anpassung der Gestaltungs- und Förderrichtlinien der Altstadt Herrieden vor. In der heutigen Sitzung soll über die Förderhöhe diskutiert werden. Die Präsentation ist als Anlage im RIS eingestellt.

Diskussionsverlauf:

In einer Stadtratsklausur soll über eine mögliche Gestaltungssatzung ausführlicher diskutiert werden. Satzungen von anderen Kommunen sollen verglichen werden.

Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss beschließt, dass das Stadtplanungsbüro Jechnerer die Gestaltungs- und Förderrichtlinien der Altstadt Herrieden überarbeiten soll. Das Inkrafttreten der Fortschreibung soll rückwirkend zum 01.01.2025 erfolgen. Im Zuge dieser Fortschreibung erfolgt auch die beabsichtigte Erweiterung des Sanierungsgebietes.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

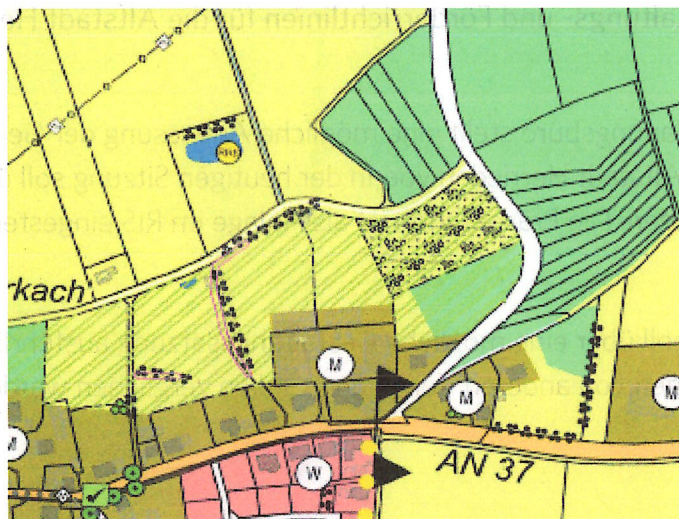
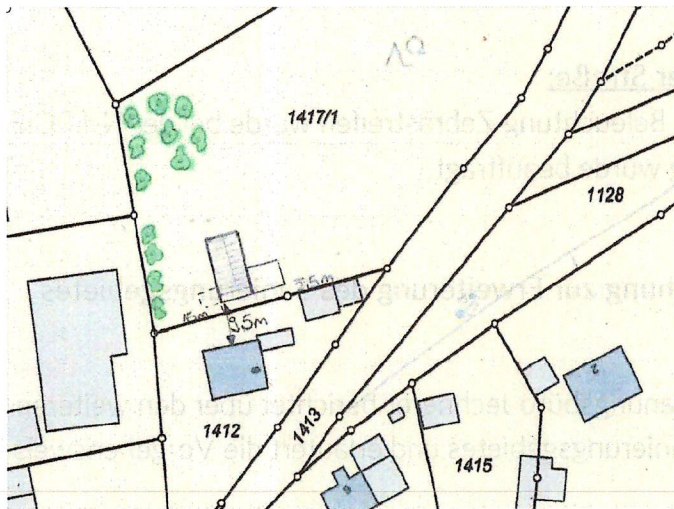
6. Bauanträge

6.1 Antrag auf Vorbescheid - Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage

Sachverhalt:

Antrag auf Vorbescheid für die Errichtung eines Einfamilienwohnhauses mit Garage von Leis Lukas, Birkach 42 auf Flst. 1417/1, Gemarkung Elbersroth, in Birkach.

Das Bauvorhaben befindet sich lt. FNP im Außenbereich und ist mit der Bezeichnung Waldfläche (teilweise) und Fläche mit siedlungsstruktureller Bedeutung bzw. mit besonderer Bedeutung für die Naherholung bezeichnet.



Die Verwaltung hat mit dem Landratsamt Kontakt aufgenommen, um eine Einschätzung zu erhalten, ob es sich hier um eine Ortsabrundung handelt. Diese liegt noch nicht vor.

Sollte eine Bebauung zugelassen werden, müsste hinsichtlich der Erschließung eine Vereinbarung getroffen werden.

Hinweis: Es gibt noch freie Bauplätze in Birkach (vor kurzem ging ein Bauplatz an die Stadt zurück).

Diskussionsverlauf:

Der Antragsteller sollte gut abwägen, ob ein Haus an dieser Stelle in dieser Lage tatsächlich ideal erscheint.

Beschluss 1:

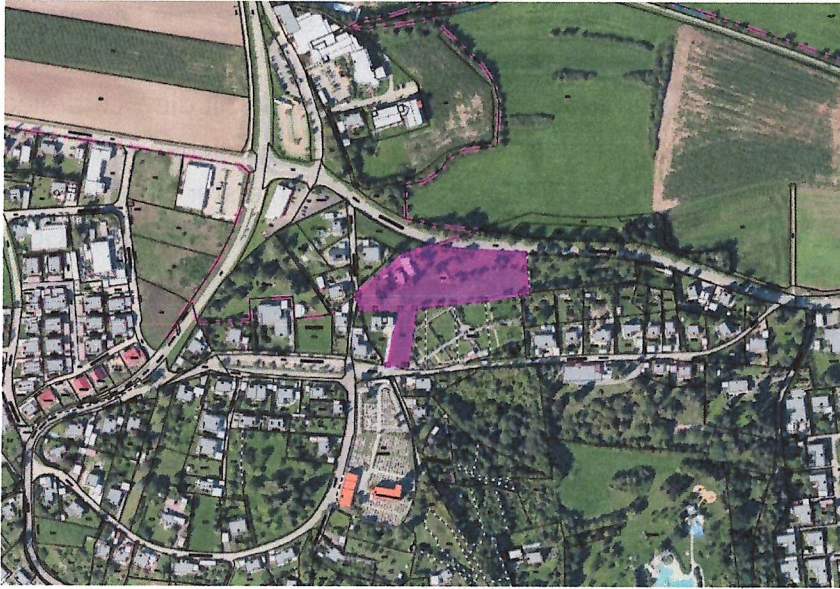
Der BV-Ausschuss beschließt, dass grundsätzlich für das Bauvorhaben keine Bedenken bestehen. Die gemeindliche Einvernahme wird erteilt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

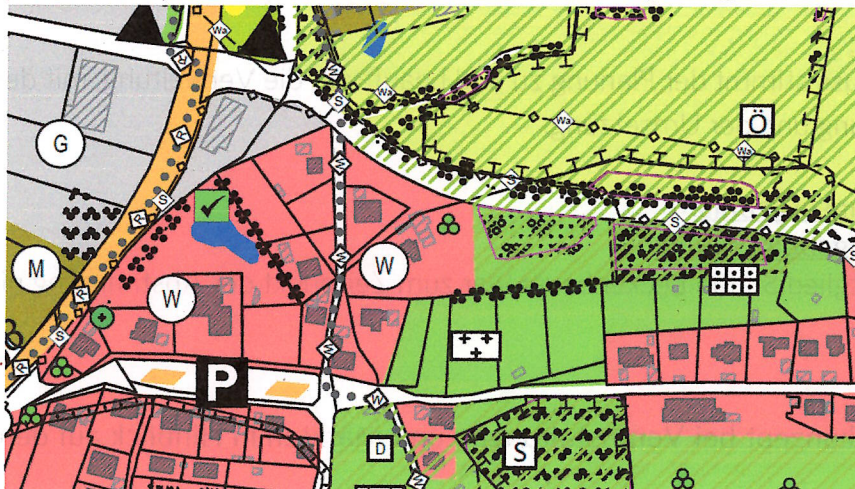
6.2 Antrag auf Vorbescheid - Mehrfamilien Wohnhäuser am Martinsberg

Sachverhalt:

In der heutigen Sitzung wird ein Bebauungskonzept für die Flst. 1431, 1441, Gemarkung Herrieden vorgestellt. Bauherr ist die Firma Delta-Projekt GmbH.



Im Flächennutzungsplan sind die Flächen wie folgt ausgewiesen:



Die Präsentation ist als Anlage im RIS eingestellt.

Rechtliche Würdigung:

Für die Realisierung des Projektes wird ein Bauantrag eingereicht.

Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die gemeindliche Einvernahme zu erteilen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

7. Querungshilfe Nürnberger Straße

Sachverhalt:

Für die Querungshilfe in der Nürnberger Straße hat das Ing.-Büro Heller eine Vorentwurfsplanung erstellt. Diese wurde in der letzten BV-Sitzung am 17.09.2024 vorgestellt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die vorgeschlagene Lage nochmals vom Ing.-Büro überprüfen zu lassen. Nach Rückmeldung vom Ing.-Büro Heller wurde die Querungshilfe oberhalb des Kurvenbereichs so geplant, damit die Sichtdreiecke eingehalten werden und der vorhandene Gehweg in Teilbereichen gleichzeitig als Aufweitung genutzt werden kann. Sie dient außerdem in erster Linie den Fußgängern, die auf der nordöstlichen Seite der Nürnberger Straße den bestehenden Gehweg nutzen und dort queren müssen, weil der bestehende Gehweg dort endet. Die Querungshilfe ist mit einer Fahrgassenbreite von 3,75 m je Seite geplant. Somit kann diese aus der Linkskurve gut angefahren werden. Bei einer Verlegung oberhalb der Hohenloher Straße müsste auch der Verkehr aus einer Linkskurve in die Querungshilfe einfahren und zusätzlich müsste der bestehende Gehweg auf ca. 100 m verlängert bzw. in Teilbereichen angepasst werden. Der Verkehr aus und in die Hohenloher Straße ist aus Sicht des Ing.-Büros vernachlässigbar. Die Vorentwurfsplanung ist im RIS hinterlegt.

Beschluss 1:

Der Ausschuss stimmt der Planung zu und beauftragt die Verwaltung, mit der Ausschreibung und der Umsetzung.

Abstimmungsergebnis: 7 : 0

Abstimmungsbemerkung:

Stadtratsmitglied Stefan Beckenbauer war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum.

8. Sicherheitskonzept bei Veranstaltungen und Märkten in Hinblick auf den Verkehr

Sachverhalt:

Zur Verbesserung der Sicherheit bei Großveranstaltungen soll das Gremium über die Installation von im Boden versenkbaren Pollern beraten. Als sinnvolle Standorte werden vorgeschlagen: Am Storchentor, an der Brücke bei der Siechkapelle, Höhe Limbacher-Torwärterhaus, Herrnhof Höhe Rathaus, Am Ende des Marktplatzes – Ecke Sparkasse, Zufahrtsmöglichkeiten Vogteiplatz und Zufahrtsmöglichkeiten Deocarplatz.

Diskussionsverlauf:

Das Sicherheitskonzept bei Großveranstaltungen soll weiter optimiert werden, aber mit weniger kostenintensiven Varianten. Eine Anregung sind bewegliche Elemente (Betonteile), wie es in Feuchtwangen an der Mooswiese der Fall ist.

Außerdem soll an der Kirchweih in Herrieden die Durchfahrt durchs Tor so gesperrt werden, dass keine Autos durchkommen können. Eine Sperrung des gesamten Parkplatzes vor dem Sportplatz soll ebenfalls erfolgen.

Beschluss 1:

Das Vorhaben ist mit den Behörden abzustimmen, Angebote sind einzuholen.

Entsprechende Haushaltsmittel für einzelne Bauabschnitte für die nächsten Jahre im Haushalt vorzusehen.

Abstimmungsergebnis: 0 : 8

Abstimmungsbemerkung:

Die Weiterverfolgung der zur Diskussion gestellten Variante ist somit abgelehnt.

9. **Bebauungsplan Wohngebiet "Weiherwiesenfeld" mit paralleler 1. FNP-Änderung, Gemeinde Aurach**

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Aurach hat in seiner Sitzung vom 29.08.2024 die Stellungnahmen der am Verfahren beteiligten Behörden und Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) und die frühzeitige Bürgerbeteiligung (§3 Abs. 1 BauGB) behandelt und hierzu Beschlüsse gefasst.

Neben der Fassung eines Billigungsbeschlusses hat der Gemeinderat von Aurach am 29.08.2024 die beiliegenden Entwürfe in der Fassung vom 29.08.2024 gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Die Stadt Herrieden wird als Behörde beteiligt. Eine Stellungnahme kann bis 30.10.2024 erfolgen. Sollte bis zu diesem Termin keine Stellungnahme bei der Gemeinde Aurach vorliegen, wird davon ausgegangen, dass keine Einwendungen gegen die Planungen bestehen oder dass die wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Bauleitplanungen nicht berührt werden.

Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes „Weiherwiesenfeld“ mit allen Anlagen ist vom

30.09.2024 bis einschließlich 30.10.2024

im Internet auf der Homepage der Gemeinde Aurach (www.aurach.de) veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen im gleichen Zeitraum die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Aurach, Im Mooshof 4, 91589 Aurach während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich aus.

Im RIS sind alle Unterlagen hinterlegt.

Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss erhebt keine Einwände gegen das Bauleitplanverfahren der Gemeinde Aurach.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

10. B-Plan Nr. 53 "Schleifmühle" zur Teilaufhebung und 1. Änderung des B-Planes "Kleingartenanlage Schleifmühle" sowie 24. FNP-Änderung der Stadt Feuchtwangen

Sachverhalt:

Der Bauausschuss der Stadt Feuchtwangen hat in seiner Sitzung vom 21.08.2024 die Stellungnahmen der am Verfahren beteiligten Behörden und Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB), die Abstimmung mit den Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB) und die frühzeitige Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) behandelt und hierzu Beschlüsse gefasst.

Neben der Fassung eines Billigungsbeschlusses hat der Bauausschuss der Stadt Feuchtwangen am 21.08.2024 die beiliegenden Entwürfe in der Fassung vom 21.08.2024 gebilligt und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie die Abstimmung mit den Nachbargemeinden beschlossen.

Die Stadt Herrieden wird als Behörde beteiligt. Eine Stellungnahme kann bis 28.10.2024 erfolgen. Sollte bis zu diesem Termin keine Stellungnahme bei der Stadt Feuchtwangen vorliegen, wird davon ausgegangen, dass keine Einwände gegen die Planungen bestehen oder dass die wahrzunehmenden öffentlichen Belange durch die Bauleitplanungen nicht berührt werden.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 53 „Schleifmühle“ zur Teilaufhebung und 1. Änderung des Bebauungsplanes „Kleingartenanlage Schleifmühle“ mit paralleler 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Festsetzungen, Begründungen mit integriertem Grünordnungsplan, Umweltbericht (Stand 21.08.2024), schalltechnische Untersuchung (Stand 16.03.2023) und spezieller artenschutzrechtlicher Prüfung (Stand 08/2024) ist vom

27.09.2024 bis einschließlich 28.10.2024

im Internet auf der Homepage der Stadt Feuchtwangen (www.feuchtwangen.de) unter dem Reiter „leben-wohnen/bauen-wohnen/laufende-bauleitplanverfahren“ veröffentlicht.

Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet liegen im gleichen Zeitraum die Unterlagen bei der Stadt Feuchtwangen, Bauverwaltung, Kirchplatz 2, 91555 Feuchtwangen während der allgemeinen Dienstzeiten öffentlich aus.

Im RIS sind alle Unterlagen hinterlegt.

Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss erhebt keine Einwände gegen das Bauleitplanverfahren der Stadt Feuchtwangen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

11. Anfragen

11.1 Michael Weis: Feldweg von Kugelmühle zur Wasserversorgung

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Michael Weis fragt an, ob der Feldweg zwischen der Kugelmühle und dem Wasserwerk wiederhergestellt werden kann, da dieser kaum noch begehbar ist.

Antwort: Dies muss an den Wegbaumeister von Rauenzell weitergegeben werden.

11.2 Robert Goth: Randsteinabsenkung

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Robert Goth fragt an, ob zu hohe Bordsteinabsenkungen an den Gehwegen in der Fritz-Baumgärtner-Straße abgesenkt werden können, da dort viele Schüler mit dem Roller zur Schule fahren und diese häufig auf der Straße fahren.

11.3 Matthias Rank: Anbringung Verkehrsspiegel

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Matthias Rank fragt an, ob auf dem Fuß- und Radweg (Tankstelle Richtung Sielaff) bei der 90° Kurve an der Gärtnerei ein Verkehrsspiegel angebracht werden kann.

12. Beendigung der öffentlichen Sitzung

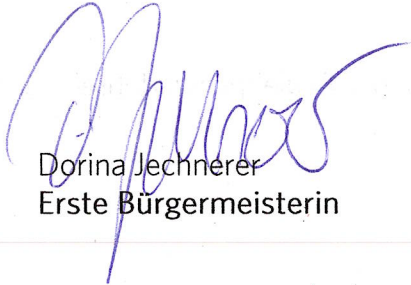
Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin beendet die öffentliche Sitzung um 17:49 Uhr.

13. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es liegen keine Bürgeranfragen vor.



Dorina Jechnerer
Erste Bürgermeisterin



Anne Weiß
Schriftführerin