

# ARCHITEKTURBÜRO THINIUS

Willstrasse 14 97422 Schweinfurt  
Tel. 09721 / 72880 , info@thinius-architekten.de

## WOHNANLAGE

STAND: 18.09.2024

### IN HERRIEDEN - SCHROTFELD - WA 5

#### Haus 1

#### BARRIEREFREIE WOHNUNGEN nach DIN 18040 Teil 2

ERDGESCHOSS	WE 1	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	WE 2	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	WE 3	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	WE 4	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	4 WE		199,00 m <sup>2</sup>	9,84 m <sup>2</sup>	208,84 m <sup>2</sup>
1.OBERGESCH.	WE 5	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	WE 6	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	WE 7	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	WE 8	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	WE 9	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	2,46 m <sup>2</sup>	52,21 m <sup>2</sup>
	5 WE		248,75 m <sup>2</sup>	12,30 m <sup>2</sup>	261,05 m <sup>2</sup>
2.OBERGESCH.	WE 10	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>	53,64 m <sup>2</sup>
	WE 11	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>	53,64 m <sup>2</sup>
	WE 12	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>	53,64 m <sup>2</sup>
	WE 13	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>	53,64 m <sup>2</sup>
	WE 14	2 Zi	49,75 m <sup>2</sup>	3,89 m <sup>2</sup>	53,64 m <sup>2</sup>
	5 WE		248,75 m <sup>2</sup>	19,45 m <sup>2</sup>	268,20 m <sup>2</sup>
STAFFELGESCH.	WE 15	3 Zi	63,28 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>	66,18 m <sup>2</sup>
	WE 16	2 Zi	49,61 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>	52,51 m <sup>2</sup>
	WE 17	1,5 Zi	40,19 m <sup>2</sup>	3,23 m <sup>2</sup>	43,42 m <sup>2</sup>
	3 WE		153,08 m <sup>2</sup>	9,03 m <sup>2</sup>	162,11 m <sup>2</sup>
<b><u>GESAMTFLÄCHE</u></b>			<b><u>849,58 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>17 WE</u></b>	<b><u>900,20 m<sup>2</sup></u></b>

#### Haus 2

ERDGESCHOSS	WE 1	3 Zi	70,98 m <sup>2</sup>	9,04 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>
	WE 2	4 Zi	88,24 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
	WE 3	2 Zi	55,60 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	61,14 m <sup>2</sup>
	WE 4	2 Zi	54,97 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	60,51 m <sup>2</sup>
	4 WE		269,79 m <sup>2</sup>	30,14 m <sup>2</sup>	299,93 m <sup>2</sup>
1.OBERGESCH.	WE 5	3 Zi	70,98 m <sup>2</sup>	9,04 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>
	WE 6	4 Zi	88,24 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
	WE 7	3 Zi	65,37 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	70,91 m <sup>2</sup>
	WE 8	2 Zi	54,97 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	60,51 m <sup>2</sup>
	4 WE		279,56 m <sup>2</sup>	30,14 m <sup>2</sup>	309,70 m <sup>2</sup>

2.OBERGESCH.	WE 9	3 Zi	70,98 m <sup>2</sup>	9,04 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>
	WE 10	4 Zi	88,24 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
	WE 11	3 Zi	65,37 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	70,91 m <sup>2</sup>
	WE 12	3 Zi	54,97 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	60,51 m <sup>2</sup>
		4 WE	279,56 m <sup>2</sup>	30,14 m <sup>2</sup>	309,70 m <sup>2</sup>
STAFFELGESCH.	WE 13	2 Zi	57,90 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup>	62,92 m <sup>2</sup>
	WE 14	2 Zi	61,02 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>	66,76 m <sup>2</sup>
	WE 15	3 Zi	74,62 m <sup>2</sup>	3,82 m <sup>2</sup>	78,44 m <sup>2</sup>
		3 WE	193,54 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>	208,12 m <sup>2</sup>
<b><u>GESAMTFLÄCHE</u></b>			<b><u>1.022,45 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>15 WE</u></b>	<b><u>1.127,45 m<sup>2</sup></u></b>

### Haus 3 wie Haus 2

ERDGESCHOSS	WE 1	3 Zi	70,98 m <sup>2</sup>	9,04 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>
	WE 2	4 Zi	88,24 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
	WE 3	2 Zi	55,60 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	61,14 m <sup>2</sup>
	WE 4	2 Zi	54,97 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	60,51 m <sup>2</sup>
		4 WE	269,79 m <sup>2</sup>	30,14 m <sup>2</sup>	299,93 m <sup>2</sup>
1.OBERGESCH.	WE 5	3 Zi	70,98 m <sup>2</sup>	9,04 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>
	WE 6	4 Zi	88,24 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
	WE 7	3 Zi	65,37 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	70,91 m <sup>2</sup>
	WE 8	2 Zi	54,97 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	60,51 m <sup>2</sup>
		4 WE	279,56 m <sup>2</sup>	30,14 m <sup>2</sup>	309,70 m <sup>2</sup>
2.OBERGESCH.	WE 9	3 Zi	70,98 m <sup>2</sup>	9,04 m <sup>2</sup>	80,02 m <sup>2</sup>
	WE 10	4 Zi	88,24 m <sup>2</sup>	10,02 m <sup>2</sup>	98,26 m <sup>2</sup>
	WE 11	3 Zi	65,37 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	70,91 m <sup>2</sup>
	WE 12	3 Zi	54,97 m <sup>2</sup>	5,54 m <sup>2</sup>	60,51 m <sup>2</sup>
		4 WE	279,56 m <sup>2</sup>	30,14 m <sup>2</sup>	309,70 m <sup>2</sup>
STAFFELGESCH.	WE 13	2 Zi	57,90 m <sup>2</sup>	5,02 m <sup>2</sup>	62,92 m <sup>2</sup>
	WE 14	2 Zi	61,02 m <sup>2</sup>	5,74 m <sup>2</sup>	66,76 m <sup>2</sup>
	WE 15	3 Zi	74,62 m <sup>2</sup>	3,82 m <sup>2</sup>	78,44 m <sup>2</sup>
		3 WE	193,54 m <sup>2</sup>	14,58 m <sup>2</sup>	208,12 m <sup>2</sup>
<b><u>GESAMTFLÄCHE</u></b>			<b><u>1.022,45 m<sup>2</sup></u></b>	<b><u>15 WE</u></b>	<b><u>1.127,45 m<sup>2</sup></u></b>

Haus 1					900,20 m <sup>2</sup>
Haus 2					1.127,45 m <sup>2</sup>
Haus 3					1.127,45 m <sup>2</sup>
					<hr/>
					3.155,10 m <sup>2</sup>

Spielplatz	2.108,18 m <sup>2</sup>	/25	84,33	x 1,5	126,49
------------	-------------------------	-----	-------	-------	--------

**ANTRAG AUF BAUGENHMIGUNG  
FÜR EINE WOHNANLAGE**  
in HERRIEDEN - Schrotfeld - WA5

18.09.24

**Berechnung der Stellplätze**

Haus 1	Multiplikator	PKW-STELLFLÄCHE:		FAHRRADSTELLFLÄCHE:	
		Faktor:	Stellfläche:	Faktor:	Stellfläche:
Wohnungen	16 WE	1 Stpl / bis 50m <sup>2</sup>	16,00 Stpl.	1 Fstpl /	16,00 FStpl.
Wohnungen	1 WE	1,5 Stpl / bis 80 m <sup>2</sup>	1,50 Stpl.	1 Fstpl	1,00 FStpl.
Büro			1,00 Stpl.		1, FStpl.
<b>benötigte Stellplätze :</b>		<b>Haus 1</b>	<b>18,50 Stpl.</b>		<b>18,00 Stpl.</b>
Haus 2	Multiplikator	PKW-STELLFLÄCHE:		FAHRRADSTELLFLÄCHE:	
		Faktor:	Stellfläche:	Faktor:	Stellfläche:
Wohnungen		1 Stpl / bis 50m <sup>2</sup>		1 Fstpl	
Wohnungen	12	1,5 Stpl / bis 80 m <sup>2</sup>	18,00 Stpl.	1 Fstpl	12,00 FStpl.
Wohnungen	3	2,0 Stpl / über 80 m <sup>2</sup>	6,00 Stpl.	2 Fstpl	6,00 FStpl.
<b>benötigte Stellplätze :</b>		<b>Haus 2</b>	<b>24,00 Stpl.</b>		<b>18,00 Stpl.</b>
Haus 3	Multiplikator	PKW-STELLFLÄCHE:		FAHRRADSTELLFLÄCHE:	
		Faktor:	Stellfläche:	Faktor:	Stellfläche:
Wohnungen		1 Stpl / bis 50m <sup>2</sup>		1 Fstpl	
Wohnungen	12	1,5 Stpl / bis 80 m <sup>2</sup>	18,00 Stpl.	1 Fstpl	12,00 FStpl.
Wohnungen	3	2,0 Stpl / über 80 m <sup>2</sup>	6,00 Stpl.	2 Fstpl	6,00 FStpl.
<b>benötigte Stellplätze :</b>		<b>Haus 3</b>	<b>24,00 Stpl.</b>		<b>18,00 Stpl.</b>
<b>Stellplätze Wohnungen</b>			66,50 Stpl.		54,00 FStpl.
<b>nachgewiesen in der Tiefgarage</b>			82,00%		47,00 FStpl.
<b>Stellplätze Wohnungen</b>			66,50 Stpl.		
<b>10% Besucher</b>			6,50 Stpl.		
			<b>73,00 Stpl.</b>		<b>54,00 FStpl.</b>
			<b>-55,00 Stpl.</b>		<b>-47,00 FStpl.</b>
<b>nachgewiesen Erdgeschoss</b>			<b>18,00 Stpl.</b>		<b>16,00 Stpl.</b>

## Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: HERRIEDEN Wohnanlage  
 Ersteller: Thinius001  
 Datum / Zeit: 18.09.2024 / 09:56  
 Hinweis: BGF Haus 1 BA 1

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
1.OG Haus 1		1	0.5* (16.830+16.829)*16.46 8	1	277,15		
		2	7.800*2.940	1	22,93		
		3	15.830*4.992	1	79,02		
		Summe			379,10		
2.OG Haus 1		1	0.5* (16.830+16.829)*16.46 8	1	277,15		
		2	7.800*2.940	1	22,93		
		3	15.830*4.992	1	79,02		
		Summe			379,10		
EG Haus 1		1	0.5* (16.830+16.829)*16.46 8	1	277,15		
		2	7.800*2.940	1	22,93		
		3	15.830*4.992	1	79,02		
		Summe			379,10		
KG H1		1	0.5* (16.708+16.706)*16.47 0	1	275,16		
		2	7.677*3.067	1	23,55		
		3	0.5* (15.686+15.687)*4.865	1	76,31		
		Summe			375,02		
STAFFELG. H1		1	0.5* (21.160+21.158)*3.805	1	80,51		
		2	0.5*(0.003*21.158)	1	0,03		
		3	0.5* (13.858+13.857)*9.021	1	125,01		
		4	0.5*(0.003*13.857)	1	0,02		
		5	0.5* (10.009+10.007)*5.600	1	56,04		
		Summe			261,61		

## Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: HERRIEDEN Wohnanlage  
 Ersteller: Thinius001  
 Datum / Zeit: 18.09.2024 / 09:56  
 Hinweis: BGF Haus 1 BA 1

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	TIEFGARAGE BA 1	1	0.5* (15.063+14.355)*5.025	1	73,91		
		2	0.5*(0.048*0.007)	1	0,00		
		3	0.5*(14.348*0.048)	1	0,34		
		4	0.5* (17.914+5.412)*4.000	1	46,65		
		5	0.5* (1.525+1.444)*0.300	1	0,45		
		6	0.5* (10.354+9.534)*3.066	1	30,49		
		7	0.5*(19.409*5.083)	1	49,33		
		8	0.5* (19.409+18.005)*5.251	1	98,23		
		9	0.5*(0.062*0.026)	1	0,00		
		10	0.5* (0.027+0.026)*10.272	1	0,27		
		11	0.5*(8.759*3.717)	1	16,28		
		12	0.5*(20.643*8.759)	1	90,41		
		13	0.5* (6.925+5.190)*4.088	1	24,76		
		14	13.126*0.589	1	7,73		
		15	0.5*(3.292*2.836)	1	4,67		
		16	0.5*(10.290*3.292)	1	16,94		
		Summe				460,46	
Summe						2234,39	
Gesamtsumme						2234,39	

	Bereich		
	R	S	gesamt
"BGF [m²]"	2234,39	0,00	2234,39
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,00

## Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: HERRIEDEN Wohnanlage  
 Ersteller: Thinius001  
 Datum / Zeit: 18.09.2024 / 10:08  
 Hinweis: BGF Haus 2 BA2

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	1.OG Haus 2	1	0.5* (12.335+12.093)*0.570	1	6,96		
		2	0.5* (18.368+12.375)*14.12 0	1	217,05		
		3	13.550*4.606	1	62,41		
		4	14.690*10.175	1	149,47		
		Summe				435,89	
	2.OG Haus 2	1	0.5* (12.335+12.093)*0.570	1	6,96		
		2	0.5* (18.368+12.375)*14.12 0	1	217,05		
		3	13.550*4.606	1	62,41		
		4	14.690*10.175	1	149,47		
		Summe				435,89	
	EG Haus 2	1	0.5* (12.335+12.093)*0.570	1	6,96		
		2	0.5* (18.368+12.375)*14.12 0	1	217,05		
		3	13.550*4.606	1	62,41		
		4	14.690*10.175	1	149,47		
		Summe				435,89	
	KG H2	1	0.5* (18.338+12.103)*14.69 0	1	223,59		
		2	0.570*7.553	1	4,31		
		3	11.645*2.621	1	30,52		
		4	14.120*12.190	1	172,12		
		Summe				430,54	
	STAFFELG. H2	1	0.5* (28.697+23.832)*11.49 0	1	301,78		
		Summe				301,78	
	TIEFGARAGE BA 2	1	27.600*10.846	1	299,35		
		2	0.5*(0.030*27.600)	1	0,41		
		Summe				299,76	
	Summe					2339,75	
Gesamtsumme					2339,75		

	Bereich		
	R	S	gesamt
"BGF [m²]"	2339,75	0,00	2339,75
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,00

### Brutto-Grundflächen nach DIN 277

Projekt: HERRIEDEN Wohnanlage  
Ersteller: Thinius001  
Datum / Zeit: 18.09.2024 / 09:57  
Hinweis: BGF Haus 3 BA3

Geschoss	Bezeichnung Funktion	Nr	Abmessungen	Faktor	BGF - R [m²]	BGF - S [m²]	LGF [m²]
	1.OG Haus 3	1	0.5* (18.368+18.126)*0.570	1	10,40		
		2	0.5* (18.086+12.093)*14.12 0	1	213,06		
		3	13.550*4.646	1	62,95		
		4	14.690*10.175	1	149,47		
			Summe		435,88		
	2.OG Haus 3	1	0.5* (18.368+18.126)*0.570	1	10,40		
		2	0.5* (18.086+12.093)*14.12 0	1	213,06		
		3	13.550*4.646	1	62,95		
		4	14.690*10.175	1	149,47		
			Summe		435,88		
	EG Haus 3	1	0.5* (18.368+18.126)*0.570	1	10,40		
		2	0.5* (18.086+12.093)*14.12 0	1	213,06		
		3	13.550*4.646	1	62,95		
		4	14.690*10.175	1	149,47		
			Summe		435,88		
	KG H3	1	0.5* (3.043+2.968)*7.650	1	22,99		
		2	0.570*10.942	1	6,24		
		3	15.589*14.120	1	220,12		
		4	14.690*7.550	1	110,91		
		5	3.045*0.003	1	0,01		
		6	8.600*2.625	1	22,58		
			Summe		382,85		
	STAFFELG. H3	1	0.5* (28.697+23.832)*11.49 0	1	301,78		
			Summe		301,78		
	TIEFGARAGE BA3	1	6.025*11.000	1	66,28		
		2	19.952*14.275	1	284,81		
		3	0.5* (14.275+9.034)*12.348	1	143,91		
			Summe		495,00		
<b>Summe</b>					<b>2487,27</b>		
<b>Gesamtsumme</b>					<b>2487,27</b>		

	Bereich		
	R	S	gesamt

**Brutto-Grundflächen nach DIN 277**

Projekt: HERRIEDEN Wohnanlage  
Ersteller: Thinius001  
Datum / Zeit: 18.09.2024 / 09:57  
Hinweis: BGF Haus 3 BA3

"BGF [m²]"	2487,27	0,00	2487,27
LGF [m²]	"Luftgrundfläche, nicht zu BGF gehörig"		0,00