

## NIEDERSCHRIFT

über die 50. Sitzung des Bau- und Verkehrsausschusses am Dienstag, 12. November 2024

BEGINN: 16:00 Uhr

ENDE: 18:20 Uhr

Sitzungsort: Reliefzimmer des Stadtschlusses, Vogteiplatz 8 - 10, 91567 Herrieden

### ANWESEND

#### Mitglieder

Name	Funktion	Bemerkung zur Anwesenheit
Dorina Jechnerer	Erste Bürgermeisterin	
Johann Heller	Dritter Bürgermeister	
Stefan Beckenbauer	Stadtrat	
Robert Goth	Stadtrat	
Armin Jechnerer	Stadtrat	Anwesend ab TOP 3.1
Jürgen Leis	Stadtrat	
Matthias Rank	Stadtrat	
Gaby Rauch	Stadträtin	
Michael Weis	Stadtrat	

#### Schriftführerin

Anne Weiß

### TAGESORDNUNG

#### Öffentliche Sitzung

1. Begrüßung
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.10.2024
3. Außenbesichtigung
  - 3.1 Besichtigung: Beleuchtung und Wege
4. Bekanntgaben
  - 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen einschließlich der Umsetzung des Verkehrskonzepts
  - 4.2 Benutzung und Pflege einer öffentlichen Grünfläche in Rauenzell
  - 4.3 FFW Herrieden - Sanierung der Hofrinne
  - 4.4 Vergabe - Markierungsarbeiten 2024
  - 4.5 Vorstellung der Pläne für ein Bauvorhaben mit Mehrfamilienwohnhäusern im BG "Schrotfeld 15.4"
5. Bauanträge
  - 5.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carports

- 5.2 Einbau einer Wettannahme
- 5.3 Antrag auf Vorbescheid - Bau einer Halle zum Lagern für Heu, Stroh und landwirtschaftliche Maschinen
- 5.4 Antrag auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung
- 6. Asphalt- und Straßenbau 2025-2027
- 7. Umsetzung von geforderten Maßnahmen auf dem Weg zur fahrradfreundlichen Kommune
- 8. Anfragen
- 8.1 Gaby Rauch: LKW-Stellplätze in Rauenzell und Elbersroth
- 8.2 Gaby Rauch: Beleuchtung Radwege
- 8.3 Robert Goth: Auswertung der Geschwindigkeitskontrollanzeigen
- 9. Beendigung der öffentlichen Sitzung
- 10. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

## Öffentliche Sitzung vom 12.11.2024

### 1. Begrüßung

#### Sachverhalt:

Erste Bürgermeisterin Dorina Jechnerer begrüßt die Mitglieder des Bau- und Verkehrsausschusses sowie Herrn Raab von der Firma Schüller. Sie stellt fest, dass zur Sitzung ordnungsgemäß geladen wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

### 2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 08.10.2024

#### Sachverhalt:

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 08.10.2024 wurde ordnungsgemäß zugesandt. Nachdem bis zum Ende der Sitzung keine Einwendungen erhoben wurden, ist das Protokoll genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 8 : 0

### 3. Außenbesichtigung

#### 3.1 Besichtigung: Beleuchtung und Wege

##### Sachverhalt:

In der heutigen Außenbesichtigung soll die Ausleuchtung am Steinweg in Richtung Friedhof (Solarlampen) begutachtet werden. Im Anschluss soll die Lampe an der Bushaltestelle in Niederdombach in Augenschein genommen werden sowie der wassergebundene Flurbereinigungsweg, Flst. 775, Gemarkung Neunstetten (im rückwärtigen Bereich Fa. GIMA) und im Vergleich dazu den Flurbereinigungsweg von Schönau nach Heuberg.

Im RIS sind folgende Unterlagen eingestellt:

Das Angebot und die Berechnung für die Solarleuchten „Mercur300“ für den Steinweg. Eine Alternative für die vorhandenen Gegebenheiten am Steinweg ist die Solarleuchte „Luna“ (Bild) von der Firma Sipirit.

##### Diskussionsverlauf:

##### Wege:

Vor-Ort wurde festgehalten, dass der Flurweg Schönau-Heuberg im Jahr 2025 mit einem Asphaltfräsgut aus Rös überzogen, abgewalzt und dann eine einfache Oberflächenbehandlung (OB) durchgeführt werden soll. Die Kosten sollen im Haushalt noch berücksichtigt werden.

## Solarleuchten:

Vor-Ort wurde festgehalten, dass im nächsten BV über ein Angebot für die Solarleuchte „Merkur300“ (Lampe wie in Niederdombach besichtigt) und über ein Angebot Solarleuchte „Protos“ (wie z.B. bei Stegbruck oder Hohenberg) beraten werden soll.

Das Angebot soll nicht nur die 4 benötigten Lampen für den Steinweg enthalten, sondern auch die noch zusätzlich für die Verlängerung bis zur Straße am Weinberg benötigt werden.

## 4. Bekanntgaben

### 4.1 Sachstandsbericht der Baumaßnahmen einschließlich der Umsetzung des Verkehrskonzepts

#### Sachverhalt:

##### Stadtschloss:

- Planung Sitztribüne auf Galerie

##### Nächste Schritte:

- Sitzprobe wegen Höhe auf Podesten
- Erstellung Skizzen und Angebotsanfragen bei Schreibern

##### Kita Elbersroth

- Bewegungspodeste werden in KW 41 installiert

##### Nächste Schritte:

##### Kita Oberschönbronn

- Ausschreibungen sind online
- Termin Planung der Spielgeräte steht

##### Nächste Schritte:

- Vergabe Zaunanlage und Landschaftsbau
- Angebot für Spielgeräte

##### Kita Neunstetten - ehem. SVE-Gebäude

- Angebote zur Kellerwandsanierung werden eingeholt

##### Nächste Schritte:

- Interne Abstimmungsplanung im Zusammenhang mit der Erschließung Halmons-lache

## Wald- Kita

- Standort vor Ort mit Kita-Leitung festgelegt
- Genehmigungsplanung für Schutzhütte wird erstellt
- Abgabe der Baugenehmigung
- Baustraße und Gelände sind vorbereitet

Nächste Schritte:

- Warten auf Baugenehmigung
- Aufbau der Schutzhütte

## FFW Rauenzell – Anbau Fahrzeuggasse

- Hydrant wurde durch Wasserwerk und Bauhof versetzt

Nächste Schritte:

- Außenanlagen im Frühjahr 2025

## FFW Hohenberg – Neubau Feuerwehrhaus

- Für Baugenehmigung fehlt noch Zustimmung KBR – wieder Planänderung von Türen und Trennwänden gefordert
- Förderbescheid soll zeitnah zugestellt werden.
- Baugenehmigung und Förderbescheid erhalten

Nächste Schritte:

- Werkplanung erstellen
- Erschließung ausschreiben und vergeben
- Ausschreibungen der Hauptgewerke veröffentlichen und vergeben

## Instandhaltung / Optimierung des Nahwärmenetzes am Schulzentrum / Biomasseheizwerk

- Instandhaltungsarbeiten durchgeführt

Nächsten Schritte:

- Instandhaltung Kettenförderer

## Buswartehallen und Fahrradüberdachung

- Planung Fahrradunterstand Rathaus

Nächsten Schritte

- Alternativen werden untersucht evtl. Unterbringung in zwei Garagen

## Freibad / Hallenbad

- Neue Wasseraufbereitung mittels Chlorgas installiert und in Betrieb genommen

## Neubau Sporthalle

- Auswertung der Bewerbungsunterlagen (1. Runde)
- Vorbereitung VgV für Haustechnik/Elektroplanung und Tragwerksplanung
- Terminabstimmung für 2. Runde / 5 Bewerber werden eingeladen
- 1. Runde VgV für Tragwerksplanung und HLS laufen bis 18.11.24

### Nächste Schritte:

- 2. Runde VgV für Architektur am 26.11.2024
- Nach Auswertung Einladung 2. Runde VgV Tragwerksplanung und HLS

## Markierungsarbeiten 2024

- Liste für Markierungen wird erstellt
- Kosten für Zebrastreifen Nürnberger werden erstellt
- **Angebote angefragt**

### Nächste Schritte:

- Vergabe der Markierungsarbeiten
- Ausführung Herbst 2024 oder Frühjahr 2025, je nach Wetterlage

## Straßenausbauprogramm (Vollausbauten) 2024 HHSt.: 6300.9412

- Maßnahme vorerst zurückgestellt. Fa. Appold plant entlang der Straße von Höfstetten nach Seebronn eine Gasleitung

## Straßensanierungsprogramm 2024 HHSt.: 6300.9411

- Vorabmaßnahme GVS Neunstetten Eyerlohe durchgeführt.
- OB wird fertiggestellt sobald die Witterung es zulässt.
- OB von St2248 nach Esbach fertiggestellt. Bereich unter der Brücke wird noch mit Feinschicht überarbeitet.
- OB Weg zur Dreifaltigkeit Niederoberebach wird fertig gestellt
- Flurweg Elbersroth - Leuckersdorf Beginn in KW 42 (14.10.2024)
- Straße von Buschhof - Kr AN 52 Beginn ab KW 42 (14.10.2024)
- Maßnahme wird in KW 46 (diese Woche) abgeschlossen

## Asphalt- und Straßenbau 2025 - 2027

- Liste Asphalt- und Straßenbau 2025 - 2027 ist erstellt
- Liste wird in der BV-Ausschusssitzung am 12.11.2024 zur Beratung vorgelegt. (Liste im RIS hinterlegt)

Nächste Schritte:

- Gelder für 2025 in den Haushalt

#### **Erschließung BG Schrotfeld 15.4**

- Einfassungen fertiggestellt
- Asphaltierungsarbeiten laufen seit Montag
- Asphaltierung abgeschlossen, Vermessung läuft, Gehwege werden gepflastert

Nächsten Schritte:

- Fertigstellung Pflasterarbeiten bis Ende KW 47 geplant
- Geplante Abnahme Bayerngrund Freitag, den 22.11.2024
- Restarbeiten

#### **Erschließung BG Halmonslache Neunstetten**

- Beprobung und Baugrundgutachten für Erschließung durch GEOTECHNIK wird durchgeführt
- Erschließungsplanung wird durchgeführt durch Ing. Büro Heller

Nächsten Schritte:

- Abstimmung mit allen Sparten (N-Ergie, Telekom, etc.)
- Nach fertiger und abgestimmter Erschließungsplanung Erstellen der Ausschreibung

#### **Sanierung BG Neunstetten (Altsiedlung)**

- Entwurfsplanung wurde erstellt
- Beprobung durch GEOTECHNIK wird durchgeführt.
- Planung wird im Trennsystem erstellt.

Nächsten Schritte:

- Bürgerinformationsveranstaltung am 28.11.2024 19Uhr (die betroffenen Einwohner werden per Brief eingeladen)
- Kanalfilmungen um festzulegen ob der alte Kanal verwendet werden kann, saniert werden muss oder Erneuert.
- Ermittlung des Fremdwasseranteils

#### **Erschließung BG Heuberg**

- Maßnahme abgeschlossen

#### **Wohnheim Lebenshilfe**

- Bauantrag vorhanden, aber noch keine Förderung

Nächsten Schritte:

- Nach Förderzusage Baubeginn

#### **KidZ Lebenshilfe**

- Bauantrag eingereicht

Nächsten Schritte:

- FAG-Antrag für Kita und Förderantrag für SVE/HPT wird erstellt. Hierzu ist detaillierte Kostenzusammenstellung notwendig
- Nach Baugenehmigung und Förderzusage - feste Terminplanung und Förderzusage

#### **Radweg Lammelbach – Lettenmühle**

- Termin für restliche Asphaltierungen steht noch nicht fest
- Asphaltierung erfolgt

Nächsten Schritte:

- Brücke in Lammelbach fertigstellen
- Restarbeiten
- Audits und Abnahmen
- Verwendungsnachweis

#### **Radweg Rauenzell – Burgoberbach – Lückenschluss Hohenberg**

- Förderantrag fristgerecht eingereicht
- Anfang Oktober Termin mit Staatsforsten w. g. Rodungsflächen
- Rodungsantrag wird gestellt

Nächsten Schritte:

- Vereinbarung mit Staatlichen Bauamt
- Fertigstellen des Landschaftspflegerischen Begleitplanes
- Warten auf Förderzusage

#### **Vordere Gasse 11 und 13**

- Unterlagen für einen Investorenwettbewerb werden vorbereitet

Nächsten Schritte:

- Machbarkeitsstudie und Abstimmung mit Regierung und Denkmalpflege

#### **Vordere Gasse 21 und 23**

- Unterlagen für einen Investorenwettbewerb werden vorbereitet
- Bewerbungsunterlagen werden veröffentlicht
- Keine Bewerbungen eingegangen

Nächsten Schritte:

- Gespräch mit Regierung bezüglich Förderung

#### Herrnhof 7

- Bestandsaufnahme (Pläne)

Nächsten Schritte:

- Honoraranfrage für die Ertüchtigung der Wohnräume
- Haushaltsansatz

#### Umsetzung aus dem Verkehrs- und Radwegekonzept

- Ausschreibungen für Liste der Maßnahmen wird erstellt
- Planungsauftrag und Ausschreibung für Fußgängerquerungen erteilt
- Markierungsarbeiten
- Nächste Verkehrsschau am 13.11.2024 mit folgenden Themen:  
Nürnberger Straße Tempo 30, Ansbacher Str. - St 2248 Querungshilfe an der Kreuzung zum Martinsberg, Neunstetter Str., St2249  
Temporeduzierung, Vordere Gasse 32 - St 2248 Anbringen eines Verkehrsspiegels, Temporeduzierung im Altstadtbereich St 2248/2249, Bürgersteigverbreiterungen im Altstadtbereich - St 2249 - Herrnhof, Querungshilfe in der Bahnhofstraße, Baumreihe und Ortsschildversetzung Zum Steinbachwald, Rauenzell S 2249 - AN 55 gegenüber vom Sportplatz, Temporeduzierung bei Bushaltestelle Röser Straße, Rauenzell S 2249 - AN 55, Vorfahrt für Radfahrer und Blockmarkierungen in Röser Straße, AN 55 Kreuzungsbereichen: Am Schutz, Am Rösgraben, Kugelmühle, Querungshilfen am Ortseingang bzw. Einfädelspuren für Radverkehr und Radschutzstreifen Ortsdurchfahrt Velden, AN55 - Anbringen eines Verkehrsspiegels.
- Terminierung eines Treffens mit Anwohnern am Weinberg wegen Antrag auf Einbahnstraßenregelung, Informationsschreiben ist bereits an alle 20 Anlieger gegangen und wird aktuell ausgewertet

#### Förderung Waldwege

- Mit Herrn Dießl abgestimmt, dass im Oktober die angrenzenden Waldbesitzer angeschrieben werden um bis Frühjahr 2025 das Lichtraumprofil der Waldwege wiederherzustellen
- Im Frühjahr Sommer 2025 sollen Teilbereiche der Wegseitengräben wiederhergestellt werden.

Nächsten Schritte:

- Begutachtung durch Förster, ob die Waldbesitzer auch die Lichtraumprofile wie gefordert hergestellt haben

### Lärmschutzgutachten:

- Förderprogramm als Pauschalförderung wird ausgearbeitet
- Nächsten Schritte:
- Beratung in BV-Sitzung
  - Beauftragung Büro

### Zebrastreifen Nürnberger Straße:

- Angebot für Beleuchtung Zebrastreifen wurde bei der N-ERGIE eingeholt
- Beleuchtung wurde beauftragt

Nächsten Schritte:

- Noch kein Montagedatum für die Straßenbeleuchtung
- Markierung des Zebrastreifens wenn die Lampen aufgestellt wurden.

Aufgestellt am 12.11.2024

## 4.2 Benutzung und Pflege einer öffentlichen Grünfläche in Rauenzell

### Sachverhalt:

In der nichtöffentlichen Sitzung des BV-Ausschusses am 08.10.2024 wurde beschlossen, dass die öffentlichen Grünflächen in der Nähe der Parkplätze die Eigentümer des angrenzenden Grundstückes gegen Pacht nutzen können.

## 4.3 FFW Herrieden - Sanierung der Hofrinne

### Sachverhalt:

In der nichtöffentlichen Sitzung des BV-Ausschusses am 08.10.2024 wurde beschlossen, die Sanierung der Hofrinne an der Feuerwehr Herrieden an die Fa. HBG, Feuchtwangen, zu vergeben.

## 4.4 Vergabe - Markierungsarbeiten 2024

### Sachverhalt:

In der nichtöffentlichen Sitzung des BV-Ausschusses am 08.10.2024 wurde beschlossen, die Markierungsarbeiten 2024 an die Fa. HIMA aus Nürnberg zu vergeben.

#### 4.5 Vorstellung der Pläne für ein Bauvorhaben mit Mehrfamilienwohnhäusern im BG "Schrotfeld 15.4"

##### Sachverhalt:

Die Schellmann-Unternehmensgruppe aus Bechhofen, vertr. durch Herrn Schellmann hat bei der Stadt Herrieden neue überarbeitete Pläne eingereicht. Die neuen Pläne zeigen Änderungen zur ursprünglichen Vorstellung vom 19.03.2024 auf.

Folgende Änderungen sind vorgesehen:

**Haus I:** Das Gebäude wurde eingekürzt und die Anordnung von Treppenhaus, Balkonen und MZW-Raum mit Büro wurden geändert. Sowie die Wohneinheiten (WE) von ursprünglich 22 WE auf 17 WE reduziert.

**Haus II:** Die ursprünglich 16 WE wurden auf 15 WE reduziert, die Anordnung der nördlichen Balkone geändert und im nördlichen Bereich in der Breite geringfügig verändert.

**Haus III:** Das Gebäude ist unverändert und hat weiterhin 15 WE.

Die neuen Pläne sind im RIS hinterlegt.

Im öffentlichen Teil der Sitzung werden die Planungen zur Kenntnis gegeben. Im nichtöffentlichen Teil ist noch eine Beratung mit Beschlussfassung zum Grunderwerb vorgesehen.

##### Rechtliche Würdigung:

Die vorgesehene Planung hält die Vorgaben des Bebauungsplanes bis auf die geringfügigen Überschreitungen der Baugrenze durch die Balkone (ca. 6,50 m<sup>2</sup>) und der Tiefgarage (ca. 4,00 m<sup>2</sup>), die jedoch nur unterbaut ist, ein. Eine Befreiung hierzu ist denkbar.

## 5. Bauanträge

### 5.1 Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carports

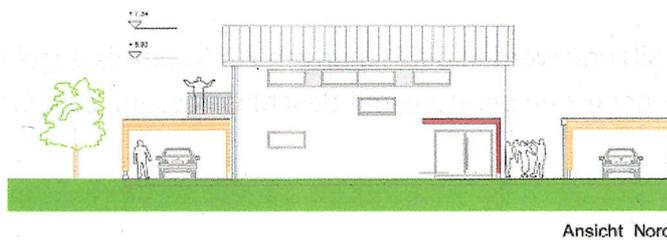
##### Sachverhalt:

Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carports von Josef und Anja Pelczer auf Flst. 1375/4, Gemarkung Elbersroth, Bebauungsplan Nr. 13 „Goldfeld“, Birkach 73.

Folgende Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes werden beantragt:

- Dachneigung: Laut Bebauungsplan sind für die Hauptgebäude Satteldächer mit einer Dachneigung von 42° - 48° zulässig. Das geplante Einfamilienhaus hat ein Satteldach mit einer Dachneigung von 22°.

- Gebäudehöhe und Kniestock: Laut Bebauungsplan sind für die Hauptgebäude talseitige Wandhöhen von ca. 4,50 m über natürlichem Gelände und ein Kniestock von max. 50 cm zulässig. Das geplante Einfamilienhaus hat eine talseitige Wandhöhe von ca. 5,90 m und zwei Vollgeschosse.
- Garagen und Stellplätze: Laut Bebauungsplan ist vor neu zu errichtenden Garagen ein Stauraum von mindestens 5,0 m einzuhalten. Vor den geplanten Carports ist ein Stauraum von 3,0 m vorgesehen.



Hinsichtlich der Wandhöhe und der Dachneigung wurden bereits Befreiung ausgesprochen. Für den Stauraum jedoch noch nicht. Des Weiteren fehlt beim Bauantrag ein Geländeschnitt.

#### Rechtliche Würdigung:

Das Bauvorhaben befindet sich im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 13 „Goldfeld“ im OT Birkach und liegt innerhalb der Baugrenzen. Hinsichtlich der Dachneigung und

Wandhöhe wurden im Baugebiet entsprechende Befreiungen erteilt. Nach der Garagen- und Stellplatzverordnung (GaStV) sind 3 m Abstand zwischen Verkehrsfläche und Carport ausreichend, wenn keine hindernde Anlage (Schanke od. Tor) vorhanden ist. Hinsichtlich der Errichtung von Carports sieht der B-Plan keine Festsetzungen vor.

### Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss beschließt, dass die Befreiungen zur Wandhöhe und Dachneigung erteilt werden. Für die Errichtung des Carports sind die 5 m Stauraum zur Straße einzuhalten.

### Abstimmungsergebnis: 8 : 0

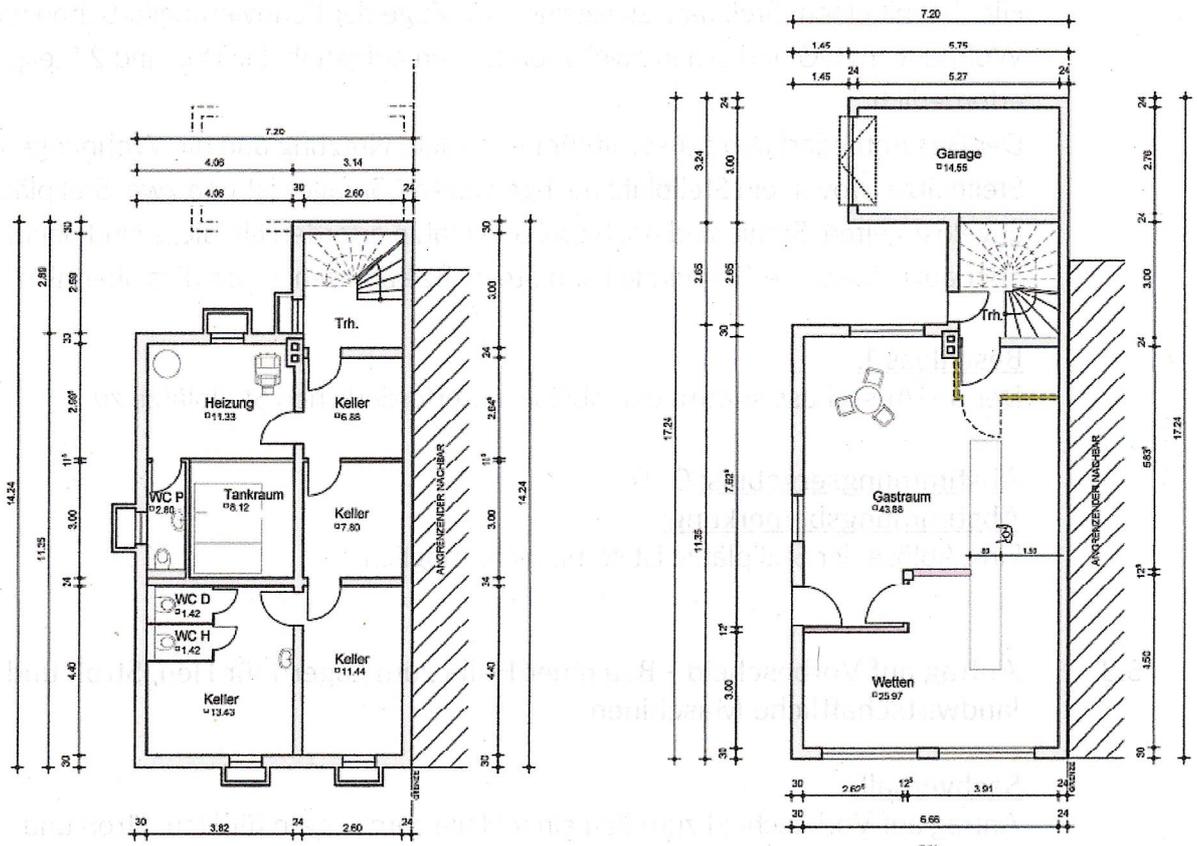
### Abstimmungsbemerkung:

Stadtratsmitglied Jürgen Leis war zum Zeitpunkt der Abstimmung nicht im Raum.

## 5.2 Einbau einer Wettannahme

### Sachverhalt:

Antrag auf Vorbescheid für den Einbau einer Wettannahme von La Mira UG, Ansbach auf Flst. 154, Gemarkung Herrieden, Vordere Gasse 18, Altstadtbereich.



In der heutigen Sitzung ist über die Stellplatzabläse zu beraten. Eine Stellungnahme des Städteplaners zur Gestaltung wird im Falle einer Zustimmung zur Ablöse eingeholt.

### Rechtliche Würdigung:

Der Bereich liegt innerhalb eines Mischgebietes (MI) ohne Bebauungsplan. Die vorgesehene Nutzung ist in einem MI rechtlich zulässig. Die städtebauliche Steuerung von Nutzungen in der Altstadt über eine Satzung wird ein Thema in der nächsten Klausurtagung sein.

### Stellplatzbeurteilung Bestand:

Für den Schreibwarenladen sind pro 40 m<sup>2</sup> ein Stellplatz und für die Postfiliale (erheblicher Besucherverkehr) pro 30 m<sup>2</sup> ein Stellplatz nach GaStellV (Garagen- und Stellplatzverordnung) anzusetzen; im Mittel pro 35 m<sup>2</sup> ein Stellplatz.

Die ehemalige Ladenfläche betrug ca. 70 m<sup>2</sup>, somit waren 2 Stellplätze anzusetzen. Die Wohnung im Obergeschoss löst einen Stellplatz aus. Somit waren für den Bestand 3 Stellplätze erforderlich, wovon ein Stellplatz in der Garage nachgewiesen ist. Die beiden weiteren waren fiktiv.

### Stellplatzbeurteilung neue Nutzung:

Für die Gaststätte ist pro 10 m<sup>2</sup> Nettogasträumfläche 1 Stellplatz erforderlich. Bei ca. 30 m<sup>2</sup> Nettogasträum sind dies 3 Stellplätze. Für den Wettbereich ist gemäß der Tabelle für Spiel- und Automatenhallen und sonstige Vergnügungstätten pro 20 m<sup>2</sup> ein Stellplatz anzusetzen.

Hier ist mit einem Stellplatz zu rechnen. Im Zuge der Renovierungsarbeiten wurde die Wohnung im OG und DG in zwei Wohnungen aufgeteilt. Hierfür sind 2 Stellplätze erforderlich.

Der Gesamtbedarf beträgt somit für beantragte Nutzung und die Wohnungen 6 Stellplätze, wovon ein Stellplatz nachgewiesen (Garage) ist und zwei Stellplätze als abgelöst gelten. Somit sind noch drei Stellplätze erforderlich, diese sind nachzuweisen oder abzulösen. Die Gemeinde kann Stellplätze ablösen, muss dies aber nicht tun.

### Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss stimmt der Ablöse der erforderlichen Stellplätze zu.

### Abstimmungsergebnis: 0 : 9

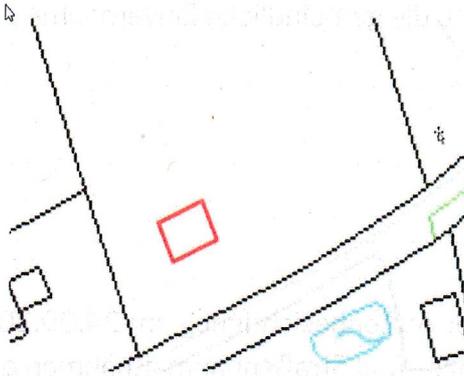
### Abstimmungsbemerkung:

Eine Ablöse der Stellplätze ist somit nicht möglich.

## 5.3 Antrag auf Vorbescheid - Bau einer Halle zum Lagern für Heu, Stroh und landwirtschaftliche Maschinen

### Sachverhalt:

Antrag auf Vorbescheid zum Bau einer Halle zum Lagern für Heu, Stroh und landwirtschaftliche Maschinen des Pächters des Grundstückes, Bernd Soldner, auf Flst. 1441, Gemarkung Elbersroth, im Außenbereich.



### Rechtliche Würdigung:

BauGB § 35

„(1) Im Außenbereich ist ein Vorhaben nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es  
1. einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt (...).“

### Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss beschließt, dass dem Vorhaben zugestimmt werden kann, vorausgesetzt, dass eine Privilegierung vorliegt.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

## 5.4 Antrag auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung

### Sachverhalt:

Antrag auf immissionsschutzrechtliche Änderungsgenehmigung der Schüller Möbelwerk KG zur Erneuerung der Lackierstraße 2, Flst. 764, Gemarkung Herrieden; Bebauungsplan Nr. 19 Gewerbegebiet „Rother Straße“, Rother Straße 1, Herrieden.

### Rechtliche Würdigung:

Das Bauvorhaben befindet sich im rechtsgültigen Bebauungsplan Nr. 19 Gewerbegebiet „Rother Straße“ in Herrieden. Die Änderung bzw. Neuerrichtung der Lackierstraße befindet sich innerhalb der Produktionshallen. Die Unterlagen sind im RIS eingestellt.

Durch den Austausch der alten Lackieranlage 2 wird eine bessere Lackqualität erreicht und der Lackiervorgang wird weitgehend automatisiert. Durch den zusätzlichen prognostizierten Lösungsmittelverbrauch erhöht sich der Lösungsmittelverbrauch um ca. 10,7 %. Derzeit wird die Anlage nicht ausgelastet.

In der Sitzung wird ein Vertreter der Firma Schüller Möbelwerk KG anwesend sein, um Fragen des Gremiums zu beantworten.

**Beschluss 1:**

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die gemeindliche Einvernahme zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

6. **Asphalt- und Straßenbau 2025-2027**

**Sachverhalt:**

Für die Jahre 2025 - 2027 wurde nach der Außenbesichtigung am 24.09.2024 mit dem BV-Ausschuss die Liste für die Asphalt- und Straßenbaumaßnahmen der Stadt Herrieden durch die Verwaltung überarbeitet.

**Diskussionsverlauf:**

Die Maßnahme Schönau-Heuberg soll wie in der Außenbesichtigung festgelegt mit einem Asphaltfräsgut überzogen und eine einfache Oberflächenbehandlung durchgeführt werden.

Die Kosten sollen noch in der Liste 2025 berücksichtigt werden.

Die Maßnahme 3 (Flurweg Stegbruck Stadel) soll noch einmal begutachtet und eine ideale Möglichkeit erarbeitet werden (Analog - Schönau Heuberg).

In der Auflistung sind nicht die Maßnahmen berücksichtigt, die eine eigene Haushaltsstelle haben, wie z.B. Hirtenweg in Rauenzell.

Die Ortsverbindung Gräbenwinden - Sickersdorf ist noch in die Liste mit aufzunehmen.

**Beschluss 1:**

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Finanz- und Personalausschuss, Gelder gemäß der heute aktualisierten Liste „Asphalt- und Straßenbau 2025 - 2027“ für das Jahr 2025 in den Haushalt einzustellen.

**Abstimmungsergebnis:** 9 : 0

7. **Umsetzung von geforderten Maßnahmen auf dem Weg zur fahrradfreundlichen Kommune**

**Sachverhalt:**

In der Sitzung des Stadtrates am 17.06.2020 wurde folgender Beschluss gefasst:

*„Die Stadt Herrieden setzt sich für die Förderung des Radverkehrs in der Nahmobilität ein und strebt die Auszeichnung als „Fahrradfreundliche Kommune in Bayern“ durch das Bayerische Staatsministerium für Wohnen, Bau und Verkehr an. Der Stadtrat beauftragt die Verwaltung, die Aufnahme der Stadt Herrieden in die Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommune in Bayern (AGFK Bayern) zu beantragen und eine Arbeitsgruppe*

*„Fahrradfreundliche Kommune“ unter Beteiligung der Bevölkerung einzurichten.“*

Die Vorbereitung zur Bestandsaufnahme der Radverkehrsförderung in Herrieden durch die AGFK Bayern fand am 07.07.2022 statt.

Um den Anforderungen an eine fahrradfreundliche Kommune gerecht zu werden, müssen entsprechend dem Bereisungsprotokoll der AGFK vom 07.07.2022 neben den Aufgaben, die von der Verwaltung umgesetzt werden, folgende Punkte beschlossen werden:

1. Grundsatzbeschluss Radverkehrsförderung
2. Beschluss mit Zielsetzung zur Erhöhung des Radverkehrsanteils (5% in 5-7 Jahren)
3. Fahrradabstellanlagen in Stellplatzsatzung berücksichtigen

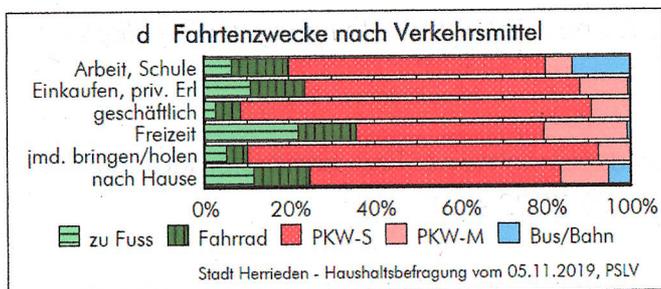
zu 1:

Der Stadtrat hat am 06.04.2022 durch die Verabschiedung des Radverkehrskonzepts bereits einen Grundsatzbeschluss zur Steigerung des Anteils des Radverkehrs gefasst. Um eine deutliche und nachhaltige Steigerung des Radverkehrsanteils zu erreichen, insbesondere im Hinblick auf den Alltagsverkehr innerhalb der Gemeinde, wurde aus dem zu erarbeitenden Verkehrskonzept das Radverkehrskonzept bewusst ausgegliedert. Die Gemeinde bemüht sich aktiv um eine Stärkung des partnerschaftlichen Miteinanders aller Verkehrsteilnehmer und nimmt dabei die Sicherheit der Radfahrer und Fußgänger besonders in den Blick. Die Komponenten Infrastruktur, Service, Information und Kommunikation sollen gleichermaßen berücksichtigt werden.

Die Aktivitäten zur Radverkehrsförderung werden interkommunal abgestimmt, insbesondere im Hinblick auf die Ergänzung und Erweiterung überörtlicher Radwege. Dazu sollen Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzeptes nach und nach umgesetzt werden.

zu 2:

Die zurückliegende Verkehrserhebung ergab, dass das Fahrrad mit ca. 12% nach dem Pkw (ca. 66%) den zweitgrößten Anteil am Modal Split bildet.



Fahrtenzweck	Verkehrsmittel					GESAMT
	zu Fuss	Fahrrad	PKW-S	PKW-M	Bus/Bahn	
Arbeit, Schule	373	767	3.468	356	789	5.753
Einkaufen, priv. Erl. geschäftlich	667	762	3.875	694	28	6.026
Freizeit	721	443	1.436	635	26	3.262
jmd. bringen/holen	93	88	1.464	138	0	1.783
nach Hause	1.540	1.708	7.711	1.510	679	13.148
GESAMT	3.413	3.807	18.508	3.395	1.522	30.645

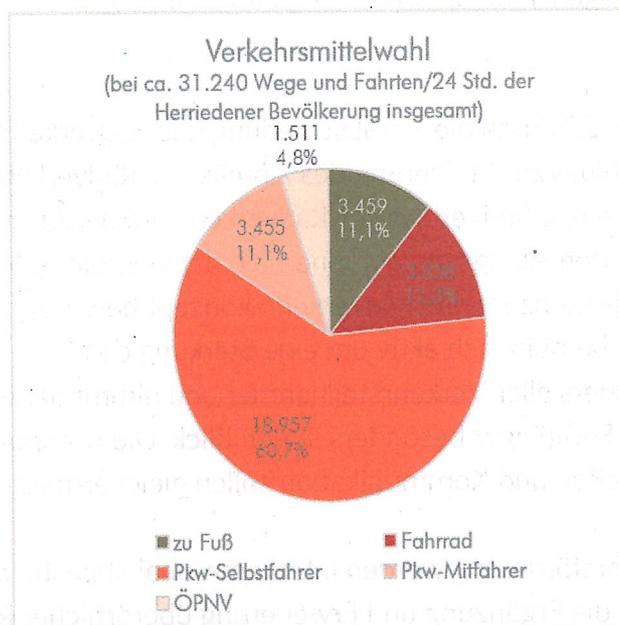


Abbildung 15: Modal Split in Herrieden aus der Haushaltsbefragung vom 05.11.2019

Auf dem Weg zur „fahrradfreundlichen Kommune“ soll der Radanteil am Modal-Split um ca. 5 Prozentpunkte in 5 bis 7 Jahren steigen. Die bereits eingeleiteten und geplanten Maßnahmen dienen der Steigerung des Fahrradanteils am Modal-Split. Nachdem das Radverkehrskonzept im April 2021 verabschiedet wurde, soll spätestens 2028 erneut eine Verkehrserhebung durchgeführt werden, um die Veränderung des Modal-Splits zu ermitteln.

zu 3:

In der bestehenden Stellplatzsatzung sollen mindestens folgende Aspekte berücksichtigt werden:

- Anzahl der notwendigen Stellplätze auch für Fahrräder
- Regelung zur Ablöse von Fahrradstellplätzen
- Regelung zur baulichen Gestaltung, Ausstattung und Lage von Fahrradabstellanlagen

### Auswirkungen auf die Umwelt und die Nachhaltigkeitsziele:

Die Förderung des Radverkehrs in Herrieden trägt zur Erreichung der globalen Nachhaltigkeitsziele 9 (Industrie, Innovation und Infrastruktur), 11 (Nachhaltige Städte und Gemeinden) und 13 (Maßnahmen zum Klimaschutz) bei.

### Beschluss 1:

Der BV-Ausschuss empfiehlt dem Stadtrat, Folgendes zu beschließen:

zu 1: Der Stadtrat bekräftigt seinen Grundsatzbeschluss, den er am 06.04.2022 durch die Verabschiedung des Radverkehrskonzepts gefasst hat. Um eine deutliche und nachhaltige Steigerung des Radverkehrsanteils zu erreichen, insbesondere im Hinblick auf den Alltagsverkehr innerhalb der Gemeinde, wurde aus dem zu erarbeitenden Verkehrskonzept das Radverkehrskonzept bewusst ausgegliedert. Die Gemeinde bemüht sich aktiv um eine Stärkung des partnerschaftlichen Miteinanders aller Verkehrsteilnehmer und nimmt dabei die Sicherheit der Radfahrer und Fußgänger besonders in den Blick. Die Komponenten Infrastruktur, Service, Information und Kommunikation sollen gleichermaßen berücksichtigt werden.

Die Aktivitäten zur Radverkehrsförderung werden interkommunal abgestimmt, insbesondere im Hinblick auf die Ergänzung und Erweiterung überörtlicher Radwege. Dazu sollen Maßnahmen aus dem Radverkehrskonzeptes nach und nach umgesetzt werden.

zu 2: Der Stadtrat beschließt eine Steigerung des Radverkehrsanteils am Modal-Split um 5 % auf dann 17% anzustreben. Das Ziel soll in den nächsten 5 Jahren erreicht werden. Spätestens 2028 soll erneut eine Verkehrserhebung durchgeführt werden, um die Veränderung des Modal-Splits zu ermitteln.

Der BV-Ausschuss beschließt zu 3: Die aktuelle Garagen- und Stellplatzsatzung der Stadt Herrieden soll von der Verwaltung dahingehend überarbeitet werden, dass die erforderlichen Aspekte zum Radverkehr Berücksichtigung finden. Die überarbeitete Satzung ist dem Stadtrat zur Beratung und Abstimmung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 0

## 8. Anfragen

### 8.1 Gaby Rauch: LKW-Stellplätze in Rauenzell und Elbersroth

#### Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Gaby Rauch fragt an, wie der aktuelle Sachstand bei der Ausweisung der LKW-Stellplätze in Rauenzell und Elbersroth ist. Antwort: Derzeit gibt es noch keinen neuen Stand.

8.2 Gaby Rauch: Beleuchtung Radwege

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Gaby Rauch fragt an, ob im Außenbereich bei Radwege Lampen abgebracht werden können. Antwort: Radwege im Außenbereich werden nicht beleuchtet.

8.3 Robert Goth: Auswertung der Geschwindigkeitskontrollanzeigen

Sachverhalt:

Stadtratsmitglied Robert Goth fragt an, wie oft die Geschwindigkeitskontrollanzeigen (Smiley) ausgewertet werden. Antwort: Eine Auswertung soll wieder regelmäßig erfolgen.

9. Beendigung der öffentlichen Sitzung

Sachverhalt:

Die Bürgermeisterin beendet die öffentliche Sitzung um 18:20 Uhr.

10. Antworten zu den eingereichten Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es liegen keine Bürgeranfragen vor.

  
Dorina Jechnerer  
Erste Bürgermeisterin

  
Anne Weiß  
Schriftführerin